



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ г. СЕВЕРОМОРСК  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАТО г. СЕВЕРОМОРСК

от «\_\_».06.2025 г.

№ проект

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление  
администрации ЗАТО г. Североморск от  
08.07.2019 № 1326 «Об утверждении  
Положения о муниципально-частном  
партнерстве в муниципальном  
образовании ЗАТО г. Североморск»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования ЗАТО г.Североморск и в целях закрепления на муниципальном уровне основ правового регулирования отношений, возникающих в сфере муниципально-частного партнерства, администрация ЗАТО г.Североморск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации ЗАТО г. Североморск от 08.07.2019 № 1326 «Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании ЗАТО г. Североморск» (далее – Постановление):

изложить приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее постановление в газете «Североморские вести» без размещения приложения к настоящему постановлению.

**Глава ЗАТО г.Североморск**

**В.В. Евменьков**

Приложение

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципально-частном партнерстве**  
**в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск (далее – Положение) определяет основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве, в том числе полномочия администрации ЗАТО г.Североморск, как органа местного самоуправления ЗАТО г.Североморск, выступающего от имени муниципального образования публичным партнером в сфере муниципально-частного партнерства, и ее структурных подразделений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, с установлением гарантий прав и законных интересов сторон концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и разработанным на его основе Положением о концессионных соглашениях в ЗАТО г. Североморск.

1.3. Целями настоящего Положения являются создание условий для развития в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск (далее – ЗАТО г.Североморск, муниципальное образование) муниципально-частного партнерства, привлечения инвестиций в экономику ЗАТО г.Североморск, обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

1.4. Нормативные правовые акты, регламентирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства, и использованные при разработке настоящего Положения:

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» (далее – постановление Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386);

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее - постановление Правительства РФ от 19.12.2015 № 1387);

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства» (далее – постановление Правительства РФ от 19.12.2015 № 1388);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве» (далее – постановление Правительства РФ от 30.12.2015 № 1490);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» (далее – приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 863);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта» (далее – приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 864);

- приказ Минэкономразвития России от 02.02.2021 № 40 «Об утверждении Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве» (далее – приказ Минэкономразвития России от 02.02.2021 № 40);

- Устав муниципального образования ЗАТО г.Североморск, утвержденный Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 13.12.2011 № 218 (с последующими изменениями) (далее – Устав ЗАТО г.Североморск).

#### 1.5. Основные понятия, используемые в Положении:

- муниципально-частное партнерство (далее – МЧП) – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) в целях привлечения в экономику муниципального образования частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

- проект муниципально-частного партнерства (далее – проект МЧП) – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

- соглашение о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение о МЧП) – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее трех лет в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом № 224-ФЗ и разделом 2 настоящего Положения;

- прямое соглашение – гражданско-правовой договор, заключенный между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом или финансирующими лицами в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации соглашения о МЧП, а также при изменении и прекращении соглашения о МЧП;

- публичный партнер – муниципальное образование ЗАТО г.Североморск, от имени которого в соответствии с подпунктом 13 пункта 47.6 статьи 47 Устава ЗАТО г.Североморск выступает администрация ЗАТО г.Североморск;

- частный партнер – российское юридическое лицо, соответствующее требованиям статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, с которым в соответствии с указанным Федеральным законом заключено соглашение о МЧП;

- уполномоченный орган регионального уровня – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона № 224-ФЗ;

- уполномоченный орган муниципального уровня – администрация ЗАТО г.Североморск (далее – Администрация), уполномоченная в соответствии с подпунктом 14

пункта 47.6 статьи 47 Устава ЗАТО г. Североморск на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ. Отдельные полномочия Администрации, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ, на основании настоящего Положения осуществляют структурные подразделения Администрации;

- решение о реализации проекта МЧП – муниципальный правовой акт ЗАТО г. Североморск, изданный Главой ЗАТО г. Североморск;

- сравнительное преимущество – преимущество в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта МЧП, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта МЧП равны цене товара, работы, услуги, количеству товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иным характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта;

- эксплуатация объекта соглашения о МЧП – использование объекта соглашения о МЧП в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением о МЧП;

- техническое обслуживание объекта соглашения о МЧП (далее также – техническое обслуживание) – мероприятия, направленные на поддержание объекта соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего или капитального ремонта.

1.6. МЧП основано на следующих принципах:

- открытость и доступность информации о МЧП, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

- обеспечение конкуренции;

- отсутствие дискриминации, равноправие сторон соглашения о МЧП и равенство их перед законом;

- добросовестное исполнение сторонами соглашения о МЧП обязательств по такому соглашению;

- справедливое распределение рисков и обязательств между сторонами соглашения о МЧП;

- свобода заключения соглашения о МЧП.

1.7. Элементы соглашения о МЧП.

1.7.1. При принятии решения о реализации проекта МЧП Администрацией определяется форма МЧП посредством включения в соглашение о МЧП предусмотренных обязательных элементов такого соглашения и определения последовательности их реализации.

1.7.2. Обязательными элементами соглашения о МЧП являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также – создание) объекта соглашения о МЧП частным партнером;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения о МЧП;

- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о МЧП;

- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения о МЧП при условии обременения объекта такого соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, за исключением случая реконструкции объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предусмотренного частью 4.2 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ.

1.7.3. В соглашение о МЧП в целях определения формы МЧП могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения о МЧП;

- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о МЧП;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения о МЧП, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;
- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о МЧП в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения;
- обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения о МЧП в случае, если частный партнер осуществляет только техническое обслуживание этого объекта соглашения.

1.8. Объектом соглашения о МЧП из перечня объектов соглашения, указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, может быть только имущество, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены принадлежность исключительно к государственной, муниципальной собственности или запрет на отчуждение в частную собственность либо на нахождение в частной собственности.

1.9. Администрация, ее структурные подразделения обеспечивают размещение полной, актуальной и достоверной информации о проекте МЧП согласно части 2 статьи 11 Федерального закона № 224-ФЗ на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт ОМСУ ЗАТО г.Североморск) и обеспечивает свободный бесплатный доступ к такой информации, за исключением информации, составляющей государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

1.10. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона № 224-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Содействие в защите прав и законных интересов частных партнеров в процессе реализации соглашения о МЧП осуществляется Администрацией.

1.11. Координацию деятельности органов местного самоуправления ЗАТО г.Североморск при реализации проекта МЧП осуществляет отдел экономического развития Администрации.

1.12. В части, не урегулированной настоящим Положением, субъекты правоотношений в сфере МЧП руководствуются положениями Федерального закона № 224-ФЗ, нормативными правовыми актами, указанными в пункте 1.4 настоящего Положения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими рассматриваемую сферу правоотношений.

## **2. Разработка предложения о реализации проекта МЧП**

2.1. В случае, если инициатором проекта МЧП является Администрация, структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, по поручению Главы ЗАТО г.Североморск обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и по форме, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386, и направляет его в уполномоченный орган регионального уровня для проведения оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.2. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с требованиями части 3 и 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ по форме, определенной постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386, и направить его в Администрацию. При этом лицо, обеспечившее разработку предложения о реализации проекта МЧП (далее – инициатор проекта), одновременно с направлением такого предложения представляет в Администрацию выданную

государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем 5% объема прогнозируемого финансирования проекта МЧП.

2.3. В случае, если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, до направления указанного предложения в Администрацию между инициатором проекта и Главой ЗАТО г.Североморск допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 864. Организацию таких переговоров осуществляет структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП.

2.4. В срок, не превышающий 90 дней со дня поступления предложения, указанного в пункте 2.2 настоящего Положения, Администрация рассматривает предложение в порядке, установленном постановлением Правительством РФ от 19.12.2015 № 1388, и принимает одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган регионального уровня для проведения оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества в соответствии с частями 2 - 5 статьи 9 Федерального закона № 224-ФЗ;

2) о невозможности реализации проекта МЧП.

2.5. Решение, предусмотренное пунктом 2.4 настоящего Положения, принимается на основании заключения о возможности направления предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган регионального уровня в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества либо заключения о невозможности реализации проекта МЧП по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.6. Заключения, предусмотренные пунктом 2.5 настоящего Положения, выдаются структурным подразделением Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, в течение 60 дней с даты поступления в Администрацию предложения о реализации проекта МЧП.

2.7. К разработке предложения о реализации проекта МЧП, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, и к составлению заключений, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, в обязательном порядке привлекаются сотрудники отдела экономического развития, правового отдела, Управления финансов и Комитета имущественных отношений Администрации. К разработке предложения о реализации проекта МЧП и к составлению заключений Администрация вправе привлекать независимых экспертов, в том числе на основании контрактов заключенных в соответствии

с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ). Разработка предложения о реализации проекта МЧП, разработка заключений, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, могут быть поручены Главой ЗАТО г.Североморск специальной рабочей группе, персональный состав которой утверждается распоряжением Администрации.

2.8. В случае, если для реализации проекта МЧП требуется выделение средств из бюджетов системы Российской Федерации, Администрация не менее чем за 45 дней до принятия решения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, направляет в финансовый орган, осуществляющий составление и организацию исполнения соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации (далее – финансовый орган), запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта МЧП в соответствии с муниципальными документами стратегического планирования.

2.9. Финансовый орган в срок не позднее 10 дней со дня получения запроса, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, направляет в Администрацию заключение о наличии средств на реализацию проекта МЧП в соответствии с муниципальными документами стратегического планирования.

2.10. При рассмотрении предложения о реализации проекта МЧП Администрация вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить с инициатором проекта переговоры, в том числе в форме совместных совещаний. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 2.4 настоящего Положения для рассмотрения предложения о реализации проекта, в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 864.

2.11. По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов и проведения переговоров содержание предложения о реализации проекта МЧП может быть изменено до принятия решений, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, по согласию инициатора проекта и Администрации. Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения о реализации проекта МЧП, оформляются протоколом, который должен быть подписан Главой ЗАТО г. Североморск и инициатором проекта и составлен в двух экземплярах. Не включение в протокол решений об изменении содержания предложений о реализации проекта МЧП не допускается.

2.12. Решение Администрации о невозможности реализации проекта МЧП на основании указанного в пункте 2.2 настоящего Положения предложения о реализации такого проекта должно быть мотивированным и принимается только по основаниям, указанным в части 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.13. В случае, если Администрацией принято решение о направлении указанного в пункте 2.2 настоящего Положения предложения о реализации проекта МЧП на рассмотрение в уполномоченный орган регионального уровня в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества, Администрация в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта МЧП, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган регионального уровня.

2.14. В срок, не превышающий 10 дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения решений в отношении указанного в пункте 2.2 настоящего Положения предложения, Администрация направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на Официальном сайте ОМСУ ЗАТО г. Североморск.

2.15. Направление предложения о реализации проекта МЧП в уполномоченный орган регионального уровня с нарушением определенных в пункте 2.1 настоящего Положения требований и без приложения документов, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего Положения, не допускается.

2.16. Решения, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Положения, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **3. Принятие решения о реализации проекта МЧП**

3.1. В случае получения заключения уполномоченного органа регионального уровня об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение) Главой ЗАТО г. Североморск в срок, не превышающий 30 дней со дня получения положительного заключения, принимается муниципальный правовой акт о реализации проекта МЧП (далее – решение о реализации проекта МЧП), которым утверждаются, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Положения:

- 1) цели и задачи реализации проекта МЧП;
- 2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;
- 3) существенные условия соглашения о МЧП;

4) значения критериев эффективности проекта МЧП и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение;

5) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс), а также перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе (в случае проведения закрытого конкурса);

6) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

7) конкурсная документация или порядок и сроки ее утверждения;

8) сроки проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП или в случае проведения совместного конкурса – соглашений;

9) срок и порядок размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – Официальный сайт о проведении торгов), сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления определенным решением о реализации проекта МЧП лицам уведомления о проведении закрытого конкурса и приглашения принять участие в закрытом конкурсе;

10) порядок и сроки заключения соглашения о МЧП (в случае проведения совместного конкурса – соглашений);

11) состав конкурсной комиссии и порядок его утверждения.

3.2. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, данным решением утверждаются:

1) цели и задачи реализации проекта МЧП;

2) публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

3) существенные условия соглашения о МЧП;

4) порядок заключения соглашения.

3.3. В случае заключения соглашения о МЧП без проведения конкурса в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ решением о реализации проекта МЧП утверждаются:

1) цели и задачи реализации проекта МЧП;

2) существенные условия соглашения о МЧП;

3) порядок заключения соглашения о МЧП;

4) частный партнер и публичный партнер, а также перечень органов и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, в случае, если предполагается передача отдельных прав и обязанностей публичного партнера таким органам и юридическим лицам;

5) обоснование необходимости использования исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении объектов информационных технологий, входящих в состав объекта соглашения о МЧП и принадлежащих частному партнеру, и сведения об отсутствии возможности использования аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий либо сведения об отсутствии аналогичных исключительного права и (или) исключительной лицензии в отношении таких объектов информационных технологий.

3.4. В случае, если при реализации соглашения о МЧП планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключение соглашения о МЧП на срок, превышающий срок действия соответствующего решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае, если при реализации проекта МЧП планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, решение о реализации проекта МЧП может быть принято только при условии, что использование таких средств

предусмотрено федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами ЗАТО г.Североморск.

3.6. В случае, если при осуществлении частным партнером деятельности, предусмотренной проектом МЧП, реализация частным партнером производимых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ним, по решению Администрации о заключении соглашения могут устанавливаться долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера, согласованные соответственно с органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирование цен (тарифов).

3.7. На основании решения о реализации проекта МЧП в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП, за исключением случаев, предусмотренных частями 3.2, 8 - 10 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.8. В случае, если решение о реализации проекта МЧП принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия указанного решения, размещает на Официальном сайте о проведении торгов и на Официальном сайте ОМСУ ЗАТО г. Североморск указанное решение в целях принятия от иных лиц заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП на условиях, предусмотренных указанным решением, по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 № 1387 (далее – заявление о намерении участвовать в конкурсе).

3.9. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения решения о реализации проекта, указанного в пункте 3.8 настоящего Положения, на Официальном сайте о проведении торгов, от иных лиц в Администрацию не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе с приложением выданной государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, Глава ЗАТО г.Североморск в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом для направления иными лицами заявлений о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения, принимает решение о заключении соглашения о МЧП с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения о МЧП, который не может превышать один месяц.

3.10. В случае, если в течение 45 дней с момента размещения указанного в пункте 3.8 настоящего Положения решения о реализации проекта МЧП на Официальном сайте о проведении торгов, от иных лиц поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем 5% прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ, структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, в срок, не превышающий 180 дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП.

#### **4. Условия соглашения о МЧП**

4.1. По соглашению о МЧП частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения о МЧП недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой (за исключением объектов, предусмотренных пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ) и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества, а публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении о МЧП деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения о МЧП при условии соблюдения требований, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и соглашением о МЧП. По соглашению о МЧП стороны также обязуются исполнить иные обязательства, которые вытекают из определяющих МЧП элементов соглашения. Заключение соглашения о МЧП в отношении объектов, предусмотренных пунктом 19 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, не допускается.

4.2. Соглашение о МЧП должно включать в себя существенные условия, предусмотренные частью 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ. В случае, если объектом соглашения о МЧП является имущество, указанное в пункте 17 части 1 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ, соглашение о МЧП наряду с существенными условиями, предусмотренными частью 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, должно включать в себя условия, предусмотренные частью 2.1 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.3. Соглашением о МЧП может предусматриваться предоставление публичным партнером во владение и в пользование частного партнера имущества, принадлежащего публичному партнеру на праве собственности, образующего единое целое с объектом соглашения о МЧП и (или) предназначенного для использования в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП (далее – иное имущество). В этом случае соглашением о МЧП устанавливаются состав и описание такого имущества, цели и срок его эксплуатации частным партнером, порядок возврата такого имущества публичному партнеру при прекращении соглашения о МЧП. Такое имущество должно находиться в собственности публичного партнера, и на момент передачи такого имущества частному партнеру оно должно быть свободно от прав третьих лиц. В случае, если соглашением о МЧП предусматривается предоставление частному партнеру такого имущества, сведения о нем, в том числе его технико-экономические показатели, являются существенными условиями соглашения о МЧП.

4.4. В случае, если элементом соглашения о МЧП является наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о МЧП в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, соглашение о МЧП должно содержать порядок, условия и сроки передачи объекта соглашения частным партнером публичному партнеру.

4.5. В случае, если элементом соглашения о МЧП является обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта соглашения о МЧП и частный партнер осуществляет только техническое обслуживание объекта соглашения, соглашение о МЧП должно содержать порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом соглашения о МЧП для обеспечения такой эксплуатации.

4.6. В случае, если проектом МЧП предусмотрено финансовое участие публичного партнера в соответствии со статьей 12.1 Федерального закона № 224-ФЗ, размер финансового участия публичного партнера и (или) порядок определения этого размера и условия финансового участия публичного партнера указываются в соглашении и являются его существенными условиями.

4.7. В случае, если в соответствии с соглашением о МЧП предусматриваются производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), соглашение о МЧП наряду с существенными условиями, предусмотренными частью 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ, должно содержать обязательства по

привлечению финансирования в объеме, который частный партнер обязуется обеспечить в целях создания объекта соглашения о МЧП в течение всего срока действия соглашения, и порядок возмещения расходов частного партнера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения о МЧП. При этом размеры предусмотренного пунктом 10 части 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению о МЧП определяются исходя из объема финансирования, которое частный партнер обязуется привлечь в целях реализации его инвестиционной программы, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением расходов, которые в соответствии с соглашением о МЧП должны осуществляться за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет выручки частного партнера, полученной от реализации произведенных товаров, выполнения работ, оказания услуг, осуществляемых по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

4.8. В случае, если в соответствии с соглашением предусматриваются производство товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам), долгосрочные параметры регулирования деятельности частного партнера подлежат согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. В случае, если в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ отдельные права и обязанности публичного партнера осуществляются органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, соглашение о МЧП должно содержать перечень этих органов и юридических лиц, а также сведения о правах и об обязанностях публичного партнера, осуществляемых этими органами и юридическими лицами.

4.10. Соглашением о МЧП может быть предусмотрена плата, вносимая частным партнером публичному партнеру в период эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о МЧП (далее – плата частного партнера). Внесение платы частного партнера может предусматриваться как в течение всего срока эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения о МЧП, так и в течение отдельных периодов его эксплуатации и (или) технического обслуживания. Размер платы частного партнера, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются соглашением о МЧП. Плата частного партнера может быть установлена в одной форме или нескольких формах, определенных в части 10 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.11. Наряду с существенными условиями, предусмотренными частью 2 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ соглашение о МЧП может содержать и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, определенные частью 11 статьи 12 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.12. Предусмотренные соглашением о МЧП обязательства частного партнера, которые возникают после ввода объекта соглашения о МЧП в эксплуатацию, являются ограничением права собственности частного партнера на объект соглашения, которое подлежит в установленном федеральным законом порядке государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности частного партнера на объект соглашения о МЧП.

4.13. Отчуждение частным партнером объекта соглашения о МЧП, находящегося в собственности этого частного партнера, до истечения срока действия соглашения о МЧП не допускается, за исключением замены частного партнера по соглашению о МЧП в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ. При этом переход права собственности на объект соглашения о МЧП от одного частного партнера к другому частному партнеру не является основанием для прекращения обременения (ограничения), указанного в пункте 4.12 настоящего Положения.

4.14. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено частным партнером при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению о МЧП имущества, является собственностью частного партнера, если иное не установлено соглашением о МЧП. Недвижимое имущество, которое создано частным партнером с согласия публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, не является объектом соглашения о МЧП и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению о МЧП имущества, является собственностью частного партнера, если иное не установлено соглашением о МЧП. Недвижимое имущество, которое создано частным партнером без согласия публичного партнера при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, не является объектом соглашения о МЧП и не входит в состав иного предоставляемого по соглашению о МЧП имущества, является собственностью публичного партнера, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

## **5. Конкурс на право заключения соглашения о МЧП**

5.1. Соглашение о МЧП заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП (далее также – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 19 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.2. Конкурс может быть открытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять любые лица) или закрытым (заявки на участие в конкурсе могут представлять лица, которым направлены приглашения принять участие в таком конкурсе в соответствии с решением о реализации проекта МЧП).

5.3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, если конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев.

5.3. Закрытый конкурс проводится в случае, если соглашение о МЧП заключается в отношении объекта соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну. Публичным партнером, конкурсной комиссией и участниками конкурса при проведении закрытого конкурса должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне. Сведения, отнесенные к государственной тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и включению в уведомление о проведении конкурса, направляемое лицам в соответствии с решением о заключении соглашения.

5.4. В целях заключения соглашения о МЧП два и более публичных партнера вправе провести совместный конкурс. Совместный конкурс проводится в порядке, установленном главой 5 Федерального закона № 224-ФЗ. Права, обязанности и ответственность публичных партнеров при проведении совместного конкурса определяются соглашением о проведении совместного конкурса. С победителем совместного конкурса каждым публичным партнером заключается отдельное соглашение. Особенности проведения совместного конкурса определены в статье 20 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.5. Структурное подразделение Администрации, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, по согласованию с иными структурными подразделениями Администрации, указанными в пункте 2.7 настоящего Положения, определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на Официальном сайте о проведении торгов, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса. К разработке конкурсной документации Администрация вправе привлекать независимых экспертов, в том числе на основании контрактов заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

5.6. Контроль за соответствием конкурсной документации предложению о реализации проекта, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности

проекта и определения его сравнительного преимущества, осуществляет отдел экономического развития Администрации.

5.7. Особенности проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП, требования к проведению конкурса, в том числе к этапам проведения конкурса, критериям конкурса и их параметрам, к конкурсной документации и к порядку внесения в нее изменений и разъяснения ее положений, требования к конкурсной комиссии и порядку ее создания и функционирования, к форме и содержанию заявок на участие в конкурсе (конкурсным предложениям) и к порядку их подачи, изменению и отзыву, требования к порядку вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (конкурсными предложениями), требования к порядку проведения предварительного отбора участников конкурса, требования к решению конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и основаниям признания конкурса несостоявшимся, а также по другим вопросам, непосредственно связанными с процедурой проведения конкурса, определены главой 5 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.8. Для проведения конкурса Администрацией создается конкурсная комиссия, функции которой определены в части 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем 50% общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

5.9. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, являющиеся работниками лиц, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих лиц, членами их органов управления или их аффилированными лицами. В случае выявления в составе конкурсной комиссии независимых экспертов таких лиц Администрация заменяет их иными лицами.

5.10. Победителем конкурса признается участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит наилучшие условия по сравнению с условиями, которые содержатся в конкурсных предложениях других участников конкурса. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

5.11. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указывается информация, предусмотренная частью 3 статьи 29 Федерального закона № 224-ФЗ.

5.12. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **6. Проведение конкурса в электронной форме**

6.1. Открытый конкурс на право заключения соглашения о МЧП может проводиться в электронной форме (далее - конкурс в электронной форме) на электронной площадке, определенной публичным партнером для проведения конкурса в электронной форме (далее - электронная площадка), оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 5.1. Федерального закона № 224-ФЗ.

С 1 января 2026 года проведение открытого конкурса осуществляется исключительно в электронной форме на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №

44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом положений главы 5.1. Федерального закона № 224-ФЗ

6.2. Требования к банкам, в которых оператор электронной площадки вправе открывать счета для учета денежных средств, предоставляемых заявителями в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе в электронной форме, утверждаются Правительством Российской Федерации.

## **7. Порядок заключения соглашения о МЧП**

7.1. В течение 5 дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Администрация направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения о МЧП, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта МЧП, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами условия.

7.2. Соглашение о МЧП должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на Официальном сайте о проведении торгов, в случае проведения открытого конкурса.

7.3. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения о МЧП победитель конкурса не представил в Администрацию документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения о МЧП, Администрация вправе принять решение об отказе в заключении соглашения с указанным лицом.

7.4. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса Администрация на основании решения о реализации проекта МЧП проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения о МЧП в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия соглашения о МЧП, а также те условия, которые являлись критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении соглашения о МЧП подлежит размещению на Официальном сайте ОМСУ ЗАТО г.Североморск в порядке и в сроки, которые установлены Главой ЗАТО г.Североморск в решении о реализации проекта МЧП.

7.5. Результаты переговоров, проведенных в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Положения, оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса. По результатам данных переговоров Администрация направляет соглашение о МЧП и прилагаемый протокол переговоров на согласование в уполномоченный орган регионального уровня на предмет соответствия соглашения о МЧП конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования уполномоченным органом регионального уровня соглашения о МЧП и прилагаемого протокола переговоров подписанное соглашение в течение 5 дней направляется в Администрацию.

7.6. Соглашение о МЧП заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в пунктах 1 - 4 части 2 и части 24 статьи 19 Федерального закона, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств

по соглашению о МЧП в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

7.7 Соглашение о МЧП вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением о МЧП.

7.8. Реестр соглашений о МЧП ведется отделом экономического развития Администрации по форме согласно приложению к настоящему Положению.

## **8. Изменение и прекращение соглашения о МЧП, переход прав и обязанностей по соглашению о МЧП, замена частного партнера**

8.1. В соглашение о МЧП могут быть внесены изменения при наличии согласия публичного партнера и частного партнера. Условия соглашения о МЧП, определенные на основании решения о реализации проекта МЧП и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены Главой ЗАТО г. Североморск, принявшим решение о реализации проекта МЧП.

8.2. Администрация обязана рассмотреть предложение частного партнера по изменению существенных условий соглашения о МЧП в случае, если реализация соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных соглашением о МЧП обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

8.3. Решение об изменении существенных условий соглашения о МЧП, за исключением решений, указанных в пункте 7.5 настоящего Положения, принимается Главой ЗАТО г. Североморск, принявшим решение о реализации проекта МЧП, в течение 30 дней после дня поступления предложения частного партнера.

8.4. В случае, если в течение 30 дней после дня поступления предложения частного партнера Глава ЗАТО г. Североморск не принял решение об изменении существенных условий соглашения о МЧП, не уведомил частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или не представил частному партнеру мотивированный отказ, частный партнер вправе приостановить исполнение соглашения о МЧП до принятия решения об изменении существенных условий соглашения о МЧП или до представления мотивированного отказа.

8.5. Изменение существенных условий соглашения о МЧП, которое приводит к изменению доходов или расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, допускается только в случае внесения такого изменения в соответствующее решение о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом в течение 30 дней после дня поступления требований частного партнера Администрация обязана уведомить частного партнера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период или представить частному партнеру мотивированный отказ.

8.6. В соглашение о МЧП могут быть внесены изменения на основании решения суда по требованию одной из сторон соглашения о МЧП по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, международным договором Российской Федерации, соглашением о МЧП.

8.7. Соглашение о МЧП прекращается по основаниям, указанным в части 8 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ.

8.8. В случае досрочного прекращения соглашения о МЧП, содержащего обязательство частного партнера по передаче публичному партнеру в собственность объекта соглашения, находящегося в собственности частного партнера, объект соглашения о МЧП подлежит передаче частным партнером публичному партнеру при условии компенсации осуществленных в соответствии с соглашением о МЧП затрат частного

партнера, которая уменьшена на сумму убытков, причиненных публичному партнеру и третьим лицам таким досрочным прекращением.

8.9. В случае досрочного прекращения соглашения о МЧП по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения о МЧП объект соглашения о МЧП подлежит передаче публичному партнеру. В этом случае Администрация в течение одного дня со дня принятия судом решения представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнера на указанное имущество. В случае, если в целях реализации соглашения о МЧП частному партнеру были предоставлены земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр и судом принято решение о досрочном прекращении соглашения о МЧП, права частного партнера на эти земельный участок, лесной участок, водный объект, часть водного объекта, участок недр прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

8.10. Переход прав и обязанностей частного партнера по соглашению о МЧП не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ.

8.11. Переход прав и обязанностей частного партнера в случае его реорганизации к другому юридическому лицу должен осуществляться при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией.

8.12. Переход прав и обязанностей по соглашению о МЧП допускается в случае замены частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом и осуществляется путем проведения публичным партнером конкурса, а в случае, предусмотренном пунктом 5.14 настоящего Положения, без проведения конкурса.

8.13. Замена частного партнера без проведения конкурса может быть осуществлена на основании решения Главы ЗАТО г.Североморск, принявшего решение о реализации проекта МЧП, и с учетом мнения в письменной форме финансирующего лица (в случае, если заключено прямое соглашение) при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению о МЧП повлекло за собой нарушение существенных условий соглашения о МЧП и (или) причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда и (или) возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении частного партнера. Новый частный партнер, к которому переходят права и обязанности по соглашению о МЧП, должен соответствовать требованиям к частным партнерам, установленным Федеральным законом № 224-ФЗ, а в случае заключения соглашения по итогам конкурса также требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией.

8.14. Замена частного партнера по соглашению о МЧП в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед финансирующим лицом осуществляется путем проведения Администрацией конкурса в целях замены частного партнера (если иное не предусмотрено соглашением о МЧП или прямым соглашением) с соблюдением требований к конкурсу, определенных частью 15 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ. Проведение конкурса в целях замены частного партнера и определение победителя такого конкурса осуществляются в соответствии с главой 5 Федерального закона № 224-ФЗ. По результатам конкурса между Администрацией и победителем конкурса заключается соглашение о замене лица по соглашению о МЧП, с момента заключения которого права и обязанности частного партнера по соглашению о МЧП прекращаются.

8.16. В случае замены лица по соглашению о МЧП без проведения конкурса при неисполнении или ненадлежащем исполнении частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом применяются правила, установленные пунктом 7.17 настоящего Положения.

8.17. В случае замены частного партнера условия соглашения о МЧП изменяются на основании данных о фактически исполненных частным партнером к моменту

проведения конкурса обязательствах по соглашению о МЧП, а также с учетом предложений, представленных победителем конкурса в целях замены частного партнера и содержащих лучшие условия по сравнению с условиями соглашения о МЧП. Изменения, вносимые в соглашение о МЧП и связанные с изменением условий этого соглашения, оформляются дополнительным соглашением к соглашению о МЧП.

8.18. В течение 3 дней со дня выбора нового частного партнера частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи указанный в соглашении о МЧП объект новому частному партнеру. Данная передача является основанием для прекращения права собственности на объект соглашения о МЧП подлежащего замене частного партнера и основанием возникновения права собственности на объект соглашения о МЧП нового частного партнера.

8.19. В случае, если по истечении 365 дней со дня возникновения оснований для замены частного партнера такая замена не осуществлена, соглашение о МЧП подлежит досрочному расторжению в соответствии с настоящим разделом Положения.

## **9. Порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о МЧП**

9.1. Контроль исполнения частным партнером соглашения о МЧП (далее – контроль), в том числе условий соглашения о МЧП, осуществляется Администрацией, в лице структурного подразделения, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП, а также органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2015 № 1490.

9.2. Администрация осуществляет контроль соблюдения частным партнером условий соглашения о МЧП, в том числе исполнения обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения о МЧП, финансированию создания объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения о МЧП установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, эксплуатации объекта соглашения о МЧП в соответствии с целями, установленными соглашением о МЧП, а также достижения значений критериев эффективности проекта и значений показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа.

9.3. Представители Администрации и иных лиц, указанных в пункте 8.1 настоящего Положения, на основании соглашения о МЧП имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения о МЧП и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о МЧП, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких нарушений. Представители Администрации и иных лиц, указанных в пункте 8.1 настоящего Положения, не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера, разглашать сведения, отнесенные соглашением о МЧП к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

9.4. Контроль осуществляется на основании плана, утверждаемого Администрацией, посредством проведения плановых контрольных мероприятий на каждом этапе реализации соглашения о МЧП не реже одного раза в квартал календарного года. Указанный план на очередной календарный год составляется не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

9.5. Результаты контрольных мероприятий оформляются не позднее 5 рабочих дней с даты их окончания актом о результатах контроля за исполнением соглашения о МЧП (далее – акт о результатах контроля). К акту о результатах контроля прилагаются справки, объяснения, документы или их копии, имеющие отношение к проводимым контрольным мероприятиям, в том числе подтверждающие факты нарушений в случаях их выявления. Акты о результатах контроля, содержащие сведения, составляющие

государственную тайну, оформляются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

9.6. Акт о результатах контроля составляется в 2 экземплярах и подписывается всеми проверяющими. Первый экземпляр акта о результатах контроля вручается надлежащим способом частному партнеру, второй экземпляр акта остается в Администрации. Акт о результатах контроля размещается Администрацией в течение 5 дней с даты составления данного акта на Официальном сайте ОМСУ ЗАТО г.Североморск, за исключением случаев, если сведения об объекте соглашения о МЧП составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия соглашения о МЧП и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

## **10. Порядок мониторинга реализации соглашений о МЧП**

10.1. Мониторинг соглашений о МЧП, в которых публичным партнером является муниципальное образование, проводится Администрацией в лице ее структурного подразделения, к сфере деятельности которого относится объект соглашения о МЧП.

10.2. В целях обеспечения проведения мониторинга в течение 10 дней после принятия решения о реализации проекта МЧП сведения, предусмотренные пунктом 7 Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 02.02.2021 № 40 (далее – Порядок мониторинга), размещаются Администрацией в электронном виде на сайте государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее – ГАИС «Управление»).

10.3. В течение 10 рабочих дней с даты заключения соглашения о МЧП Администрация размещает в электронном виде посредством ГАИС «Управление» сведения, предусмотренные пунктом 8 Порядка мониторинга.

10.4. В течение всего периода реализации проекта МЧП (с момента принятия решения о реализации проекта до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по соглашению о МЧП) Администрация каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством ГАИС «Управление» сведения, предусмотренные пунктом 9 Порядка мониторинга.

10.5. Администрация ежегодно проводит мониторинг реализации соглашения о МЧП по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, в соответствии с Порядком мониторинга, и формирует результаты мониторинга, которые ежегодно до 01 февраля года, следующего за отчетным годом, представляет в уполномоченный орган регионального уровня и размещает на Официальном сайте ОМСУ ЗАТО г.Североморск. При этом под отчетным годом понимается год, за который Администрацией предоставлялись сведения в ГАИС «Управление».

---

Приложение  
к Положению о муниципально-частном  
партнерстве в муниципальном  
образовании ЗАТО г.Североморск

**РЕЕСТР**  
**соглашений о муниципально-частном партнерстве**  
**в муниципальном образовании ЗАТО г.Североморск**

| Наименование<br>проекта,<br>реквизиты<br>соглашения,<br>основание<br>заключения<br>соглашения<br>(дата, номер,<br>наименование<br>документа) | Вид<br>объекта | Форма<br>реализации | Стороны соглашения    |                    | Общая<br>стоимость<br>создания<br>объекта,<br>тыс. руб. | Срок<br>реализации<br>соглашени<br>я | Адрес места<br>расположен<br>ия объекта | Текущий статус<br>реализации<br>соглашения<br>(исполняется/<br>приостановлено/<br>исполнено) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                              |                |                     | Публичны<br>й партнер | Частный<br>партнер |                                                         |                                      |                                         |                                                                                              |
|                                                                                                                                              |                |                     |                       |                    |                                                         |                                      |                                         |                                                                                              |
|                                                                                                                                              |                |                     |                       |                    |                                                         |                                      |                                         |                                                                                              |
|                                                                                                                                              |                |                     |                       |                    |                                                         |                                      |                                         |                                                                                              |
|                                                                                                                                              |                |                     |                       |                    |                                                         |                                      |                                         |                                                                                              |

\_\_\_\_\_