

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП

В соответствии с частью 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14.3 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» следующие изменения:

1.1. Наименование дополнить словами:

«и критериев, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, характеризующих их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения».

1.2. Постановляющую часть изложить в редакции:

«В соответствии с пунктом 2 части 2 и частью 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области постановляет:».

1.3. В пункте 1 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1».

1.4. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Установить критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.».

1.5. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определить, что многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства должны соответствовать одному или нескольким критериям, установленным в пунктах 1 и 1.1 настоящего постановления соответственно.»

1.6. Пункт 3 после слов «сносу или реконструкции,» дополнить словами «адресный перечень домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства,».

1.7. Приложение считать приложением № 1.

1.8. Дополнить приложением № 2 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

«Приложение № 2
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 14.07.2021 № 474-ПП

Критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, характеризующие их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения

1. Построенные до 1970 года включительно, если уровень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) равен или превышает:

60% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из древесных строительных материалов;

70% – для домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из иных строительных материалов.

Для соответствия настоящим критериям соответствующий износ должен быть не менее чем у одного из указанных конструктивных элементов.

Источником сведений о проценте физического износа является экспертиза по установлению степени износа конструктивного элемента или акт, составленный организациями или лицами, имеющими допуск СРО в проектировании в части видов работ по обследованию конструкций по установлению степени износа конструктивного элемента.

2. Независимо от года постройки, если отсутствует централизованное электроснабжение.»

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Мурманской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской
области от 14.07.2021 № 474»

Федеральным законом от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в статью 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части возможности включения в границы комплексного развития территории жилой застройки домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения (далее – Критерии ИЖС) (пункт 3 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с подпунктом 14.3 статьи 4 Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области» Правительство Мурманской области уполномочено на установление Критериев ИЖС.

На основании вышеизложенного Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области подготовлен настоящий проект постановления Правительства Мурманской области (далее – Проект постановления), которым постановление Правительства Мурманской области от 14.07.2021 № 474-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки» дополняется Критериями ИЖС.

Критерии ИЖС установлены по аналогии с критериями, установленными для многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенными в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки.

Реализация Проекта постановления не окажет влияние на доходы и расходы областного бюджета и не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Данный Проект постановления не окажет влияния на достижение целей государственных программ Мурманской области.

Проект не содержит рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Поскольку настоящий Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами

Мурманской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Мурманской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1785-01-ЗМО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Мурманской области, муниципальных нормативных правовых актов».
