

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 18.04.2017 № 208-ПП

В связи с принятием Закона Мурманской области от 09.10.2019 № 2406-01-ЗМО «О внесении изменения в статью 2 Закона Мурманской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» и в целях проведения единой государственной политики в сфере поддержки инвестиционной деятельности и улучшения инвестиционного климата в Мурманской области Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Мурманской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области по вопросам создания и функционирования территорий опережающего социально-экономического развития моногородов Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 18.04.2017 № 208-ПП, следующие изменения:

1. Пункт 3.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрабатывает и утверждает типовые формы таких соглашений.»;

2. Дополнить пунктом 3.7. следующего содержания:

«2.4. Подготавливает и направляет на согласование проект распоряжения Губернатора Мурманской области о соответствии инвестиционного проекта резидента ТОСЭР критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов.»;

3. Пункт 5.2. дополнить подпунктами 5.2.9-5.2.10 следующего содержания:

«5.2.9. Финансовую модель инвестиционного проекта в формате электронных таблиц.

5.2.10 В случае, если заявитель имеет намерение получить в аренду земельный участок без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», к Заявке дополнительно предоставляются:

- ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов в свободной форме с обоснованием необходимости получения данной формы государственной поддержки;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке или утвержденную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

4. Пункт 5.5 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

- «г) несоответствие объекта, размещаемого для целей реализации инвестиционного проекта на земельном участке, в отношении которого инвестор направил ходатайство о предоставлении в аренду без проведения торгов, документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.»;

5. Подпункт 5.8.2 дополнить словами «, а также (в случае необходимости) заключение о соответствии объекта, размещаемого для целей реализации инвестиционного проекта на земельном участке, в отношении которого инвестор направил ходатайство о предоставлении в аренду без проведения торгов, документам территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования.»;

6. Пункт 5.10 дополнить абзацем следующего содержания:

- «В Соглашении, заключаемым инвестором, который направил ходатайство о заключении договора аренды земельного участка без проведения процедуры торгов, закрепляются все земельные участки, требуемые для реализации инвестиционного проекта.»;

7. Дополнить пунктом 5.12-1. следующего содержания:

- «5.12-1 В случае, если инвестор в дополнение к Заявке направил ходатайство о заключении договора аренды земельного участка без проведения процедуры торгов, Уполномоченный орган в течении 10 (десяти) рабочих дней готовит и направляет на согласование проект распоряжения Губернатора Мурманской области о соответствии инвестиционного проекта резидента ТОСЭР критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».»;

8. Дополнить пунктом 6.6. следующего содержания:

- «6.6. Распоряжение Губернатора Мурманской области о соответствии инвестиционного проекта резидента ТОСЭР критериям, установленным Законом Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и

коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» признается утратившим силу в день исключения инвестора из реестра резидентов ТОСЭР.».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис