

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
УСЛОВИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 3.7
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 ГОДА № 137-ФЗ «О
ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ» НА ТЕРРИТОРИИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1

При предоставлении земельных участков в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.7 данного Федерального закона, гражданином могут быть представлены:

- а) декларация о факте использования гражданином земельного участка с отметкой органа исполнительной власти о принятии;
- б) ордер, удостоверение на размещение гаража, выданный командиром (начальником, руководителем) органа военного управления, объединения, соединения, воинской части, воинского формирования, воинского подразделения, специального формирования, военной комендатуры, военного городка;
- г) справка о распределении гаражей и постановке на учет гражданина в органе исполнительной власти либо его структурном подразделении;
- д) архивные справки, информационные письма, иные документы, выданные органом исполнительной власти, свидетельствующие об окончании строительства гаража конкретным лицом;
- е) справки о результатах инвентаризации, выданные органом исполнительной власти;
- ж) регистрационные удостоверения, выданные органом исполнительной власти, подтверждающие право на гараж;
- з) квитанции об оплате государственной пошлины за выделение земельного участка под гаражом с отметкой банка об оплате при условии, что наименование платежа позволяет установить цель платежа и плательщиком указан правообладатель гаража;

и) акты выбора земельных участков для строительства гаражей, утвержденные распорядительными актами исполнительных органов государственной власти;

к) выписки из решений органов исполнительной власти об утверждении списочного состава членов гаражных кооперативов, выписки из списка владельцев индивидуальных гаражей, выданные органами исполнительной власти;

л) ордер, выданный органом исполнительной власти, на право застройки и пользования гаражом для индивидуального транспорта.

При принятии решений уполномоченными органами в порядке статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Мурманской области документы, указанные в подпунктах «а» - «л» настоящей статьи, имеют равную юридическую силу с документами, установленными данным федеральным законом.

При представлении гражданином документов, предусмотренных подпунктами «а» - «л» настоящей статьи, не допускается требовать от заявителя иные документы, обосновывающие возникновение права на земельный участок и (или) на гараж, расположенный на нем.

Статья 2

На основании документов, предусмотренных подпунктами «а» - «л» статьи 1 настоящего закона, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен наследнику гражданина-правообладателя гаража и (или) земельного участка, на котором он расположен. В этом случае для предоставления земельного участка таким наследником должны быть представлены документы наследодателя, предусмотренные статьей 1 настоящего закона, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина.

На основании документов, предусмотренных статьей 1 настоящего закона, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, может быть также предоставлен гражданину, приобретшему такой гараж по соглашению от лица-правообладателя гаража. В этом случае для предоставления земельного участка таким гражданином должны быть представлены документы, предусмотренные статьей 1 настоящего закона, а также документы, подтверждающие передачу ему гаража.

Статья 3

В случае если представленные гражданином документы не поддаются прочтению, имеют подчистки, приписки, исправления, иные дефекты, позволяющие усомниться в их подлинности либо неоднозначно истолковать их содержание, уполномоченный орган вправе уточнить сведения, имеющие

значение при рассмотрении заявления гражданина по запросам в порядке межведомственного взаимодействия.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

**Губернатор
Мурманской области**

А.В. ЧИБИС