ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1. В статье 4:

Абзац шестой статьи 4 изложить в следующей редакции: "устанавливает и прекращает публичные сервитуты в государственных интересах Мурманской области, за исключением публичных сервитутов в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации".

2. В статье 5:

Абзац двадцать второй статьи 5 признать утратившим силу.

3. В Приложении 1:

Пункт 4.2 изложить в следующей редакции: "4.2. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц, уже образованы и их границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", осуществляется в следующем порядке:

1) формирование органом местного самоуправления перечня земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет, содержащего характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площади и виды разрешенного использования (далее - Перечень земельных участков).

2) размещение администрацией, ведущей учет на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечня земельных участков, поддержание его в актуальном состоянии;

3) выбор гражданами земельных участков из Перечня земельных участков;

5) подача гражданами в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно по которому решение не принято, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в зависимости от времени постановки таких граждан на учет;

6) принятие уполномоченным органом решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно или решений об отказе в предоставлении земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

7) Если в течение трех лет участок, включенный в Перечень земельных участков остается невостребованным гражданами, состоящими на учете, такой участок исключается из данного Перечня и может быть предоставлен на общих основаниях."

Пункт 4.3 изложить в следующей редакции: "4.3. Предоставление земельных участков гражданам, указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона, состоящим на учете, если испрашиваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц, уже образованы и их границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и не включены в Перечень земельных участков, указанный в пункте 4.3 настоящего Порядка, осуществляется в следующем порядке:

1) образование уполномоченным органом земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и переданных в собственность Мурманской области в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" свободных от прав третьих лиц и включение их в перечень земельных участков, содержащий характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площади и виды разрешенного использования (далее - перечень земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции).

2) размещение уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечня земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции, поддержание его в актуальном состоянии;

3) выбор гражданами, указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона состоящим на учете, земельных участков из Перечня земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции;

4) подача гражданами указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона состоящим на учете в уполномоченный орган заявлений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно по которому решение не принято, уполномоченный орган

принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в зависимости от времени постановки таких граждан на учет.

6) принятие уполномоченным органом решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно или решений об отказе в предоставлении земельных участков при наличии одного из оснований, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

7) Если в течение трех лет земельных участков, включенный в Перечень земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции остается невостребованным указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона состоящим на учете такой участок исключается из данного Перечня и может быть предоставлен на общих основаниях."

Пункт 4.4 изложить в следующей редакции: "Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц, уже образованы и их границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", и не включены в Перечень земельных участков, указанный в пункте 4 настоящего Порядка и Перечень земельных участков для предоставления участникам специальной военной операции указанный в пункте 5 настоящего Порядка и их площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка".

Пункт 4.5 изложить в следующей редакции: "Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае если испрашиваемые земельные участки образованы из земельных участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам их площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона, осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка".

Пункт 4.6 признать утратившим силу.

Пункт 4.7 признать утратившими силу.

В пункте 5:

Абзац четвертый пункта 5 изложить в редакции: "На дату принятия решения о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 4.2, 4.3 настоящего Порядка в собственность бесплатно гражданину, состоящему на учете, в уполномоченный орган подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданином, вставшим на учет ранее;"

Дополнить пункт 5 абзацем десятым в следующей редакции:

"С заявлением о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, образованных из земельных участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам обратились граждане, состоящие на учете и документально не подтвердившие членство в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе и распределение им земельного участка."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.
2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Мурманской области

А.В. ЧИБИС