

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

Правительство Мурманской области **постановляет:**

1. Внести в Порядок организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (далее - постановление Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП, в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.10.2024 № 711-ПП) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 дополнить подпунктами 3.6-3.9 следующего содержания:

«3.6. В случае, если гражданин не осуществил государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, срок действия сертификата, установленный постановлением Правительства Мурманской области, и срок государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом продлеваются:

- в отношении обстоятельств, установленных абзацем «а» настоящего пункта - на 12 месяцев с даты окончания срока действия сертификата.

- в отношении обстоятельств, установленных абзацами «б», «в» - на 18 месяцев с даты окончания срока действия сертификата.

- в отношении обстоятельств, установленных абзацем «г» настоящего пункта - на 6 месяцев с даты окончания срока действия сертификата.

- в отношении обстоятельств, установленных абзацем «д» настоящего пункта - на 12 месяцев после вступления судебного решения в законную силу.

К обстоятельствам, не зависящим от гражданина и препятствующим в осуществлении государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом, относятся:

а) обращение гражданина в правоохранительные органы с целью проведения проверки и принятия мер в пределах имеющейся компетенции по вопросу неисполнения (ненадлежащего исполнения) юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем договора, заключенного на цели,

установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО. Факт принятия обращения к рассмотрению правоохранительными органами должен подтверждаться соответствующей отметкой о принятии такого заявления правоохранительными органами;

б) нахождение на рассмотрении в судебных органах спора между гражданином и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, по вопросу исполнения (ненадлежащего исполнения) договора, заключенного на цели, установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО. О принятии спора к рассмотрению судом должно быть вынесено соответствующее определение суда;

в) нахождение на рассмотрении в судебных органах спора между уполномоченным органом (организацией) органа местного самоуправления и гражданином о признании незаконным уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. О принятии спора к рассмотрению судом должно быть вынесено соответствующее определение суда;

г) наличие отказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области в регистрации государственного кадастрового учета и регистрации права на индивидуальный жилой дом;

д) наличие вступившего в законную силу судебного решения о признании незаконным уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо по вопросу ненадлежащего исполнения договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заключенного на цели, установленные частью 1 статьи 3 Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО.

3.7. Для продления срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома гражданин предоставляет Региональному оператору следующие документы:

1) заявление о продлении срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина согласно Приложению № 7к настоящему Порядку;

2) копию документов, указанных в абзацах «а» - «д» пункта 3.6 настоящего Порядка, подтверждающих возникновение обстоятельств, не зависящих от гражданина.

Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с даты предоставления гражданином комплекта документов на продление срока действия сертификата вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, направляет его в Уполномоченный орган для принятия решения о продлении (отказе в продлении) срока действия сертификата.

3.7.1. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты получения комплекта документов на продление срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, рассматривает указанные документы и принимает одно из следующих решений:

- о продлении срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина;

- об отказе в продлении срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина.

Решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа с указанием соответствующих оснований принятия решения.

3.8. Основаниями для отказа в продлении срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, являются:

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных гражданином документах;

- представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 3.7 настоящего Порядка.

В течение 2 рабочих дней после принятия соответствующего решения, предусмотренного настоящим пунктом, Уполномоченный орган передает его Региональному оператору. Одновременно с распоряжением для формирования личных дел Уполномоченный орган возвращает Региональному оператору заявление и документы в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 3.7 настоящего Порядка, поступившие от граждан.

Региональный оператор в течение 2 рабочих дней после получения от Уполномоченного органа соответствующего решения, предусмотренного настоящим пунктом, информирует заявителей о продлении (об отказе в продлении) срока действия сертификата и срока государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина.

3.9. Продление срока действия сертификата и срока государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом по обстоятельствам, указанным в пункте 3.6, распространяется в том числе в отношении сертификатов, срок действия которых истек, но не более чем на 6 месяцев.».

1.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

1.3. Дополнить Порядок приложением №7 следующего содержания:

«В Автономную некоммерческую организацию
«Центр содействия жилищному строительству
Мурманской области»
от гражданина(ки)

(Ф.И.О.(при наличии)
проживающего (ей) по адресу:

телефон _____
адрес электронной почты: _____

Документ, подтверждающий полномочия
представлять интересы Заявителя,

(номер, дата, срок действия доверенности)

**Заявление о продлении срока действия сертификата и срока
государственной регистрации индивидуального жилого дома вследствие
возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина**

Прошу продлить срок действия сертификата
от _____ № _____ и срок регистрации индивидуального
жилого дома на срок, установленный пунктом 3.6 Порядка организации
предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного
постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП
«О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной
денежной выплаты»,

Обстоятельствами, не зависящими от гражданина и послужившими
основанием, препятствующим в государственной регистрации права
собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством
индивидуальный жилой дом, являются:

(необходимо указать обстоятельства, не зависящие от гражданина)

Информацию о принятом решении прошу сообщить следующим образом
(нужное указать):

- с помощью СМС информирования на номер телефона;
- На адрес электронной почты;
- Почтовым отправлением.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)»

2. В абзаце первом пункта 3.3.6 Порядка взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП, после слов «гражданин должен» дополнить словами «не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия сертификата»

3. Постановление Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.10.2024 № 711-ПП) дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. В случае, если гражданин не произвел государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом вследствие возникновения обстоятельств, не зависящих от гражданина, срок действия сертификата, установленный постановлением Правительства Мурманской области продлевается на срок, установленный пунктом 3.6 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП.

Срок государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом соответственно продлевается на срок, установленный пунктом 3.6 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП. ».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис