

О перечне объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта

В целях вовлечения объектов государственного имущества Мурманской области, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в хозяйственный оборот:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о порядке формирования и ведения перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Положение);

- перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта (далее - Перечень).

2. Министерству имущественных отношений Мурманской области (Минкина В. Ю.) обеспечить ведение Перечня.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Утверждено
Распоряжением Правительства
Мурманской области
от _____ № ____-РП

Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области, предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта.

1.2. Перечень размещается на официальном интернет-портале Правительства Мурманской области (интернет-сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Мурманской области по управлению государственным имуществом).

1.3. Государственное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета - здания, строения, сооружения, нежилые помещения, находящиеся в собственности Мурманской области.

2.2. В Перечень вносятся сведения об объектах учета, в отношении которых имеется акт, подписанный руководителем организации - правообладателя объекта недвижимого имущества, утвержденный руководителем исполнительного органа государственной власти Мурманской области, в ведомственном подчинении которого находится

данная организация, устанавливающий техническое состояние объекта и необходимость проведения капитального (текущего) ремонта.

2.3. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), содержащие описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей, позволяющих однозначно отличить его от других объектов (наименование, местонахождение, технические параметры, обременения и т.д.), а также информация о юридическом лице - правообладателе объекта учета.

2.4. Перечень (изменения в Перечень) утверждается распоряжением Правительства Мурманской области.

Подготовку проекта распоряжения Правительства Мурманской области об утверждении Перечня (внесении изменений в Перечень) осуществляет Министерство имущественных отношений Мурманской области на основании предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области, предоставленных по подведомственным организациям - правообладателям объектов учета.

Предложения исполнительных органов государственной власти Мурманской области предоставляются в Министерство имущественных отношений Мурманской области при наличии согласования Министерства строительства Мурманской области.

Министерство имущественных отношений Мурманской области вправе самостоятельно вносить предложения на рассмотрение Правительства Мурманской области по вопросу включения объектов учета в Перечень.

2.6. По результатам рассмотрения предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области Правительством Мурманской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об объектах учета в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.2;

б) об исключении сведений об объектах учета из Перечня;

в) о внесении изменений в сведения об объектах учета, включенных в Перечень.

В случае отказа в учете предложения исполнительного органа государственной власти Мурманской области уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области по управлению государственным имуществом Мурманской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объекте учета в Перечень.

2.7. Внесение (исключение) объектов учета в Перечень, внесение изменений об объектах учета осуществляется по мере необходимости, на основании предложений исполнительных органов государственной власти Мурманской области, в том числе Министерства имущественных отношений Мурманской области.

2.8. Ведение перечня осуществляется Министерством имущественных отношений Мурманской области в электронной форме.

Утвержден
Распоряжением Правительства
Мурманской области
от № -РП

**Перечень объектов недвижимого имущества государственной собственности Мурманской области,
предлагаемых для передачи в аренду с использованием льготной ставки годовой арендной платы при условии
проведения потенциальным арендатором капитального (текущего) ремонта**

N п/п	Наименование юридического лица, на балансе которого находится объект учета, адрес, контактные телефоны, Ф.И.О. руководителя	Местонахождение (адрес) объекта учета	Характеристики объекта учета, год постройки	Примечание (в том числе сведения по обременению)
1	2	3	5	7
1.	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кандалакшская центральная районная больница»	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская аллея, д.11а	Объект недвижимого имущества «Здание специализированного дома ребенка» общей площадью 1 181,9 кв.м	не обременено
2.	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Апатитско- Кировская центральная городская больница»	Мурманская область, г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 33	Объект недвижимого имущества «Часть здания (гистологическая лаборатория)» общей площадью 82,1 кв.м	не обременено
3.	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Апатитско- Кировская центральная городская больница»	Мурманская область, г. Апатиты, ул. Октябрьская, д. 8	Объект недвижимого имущества «Стационар дерматовенерологического отделения» общей площадью 1194,1 кв.м	не обременено

4.	Государственное областное казенное учреждение Мурманской области «Региональный центр лесного и экологического контроля»	Мурманская обл., Кольский район, п. Пушной	Объект недвижимого имущества «Административно-производственное здание» общей площадью 374,8 кв.м	не обременено
----	---	--	--	---------------
