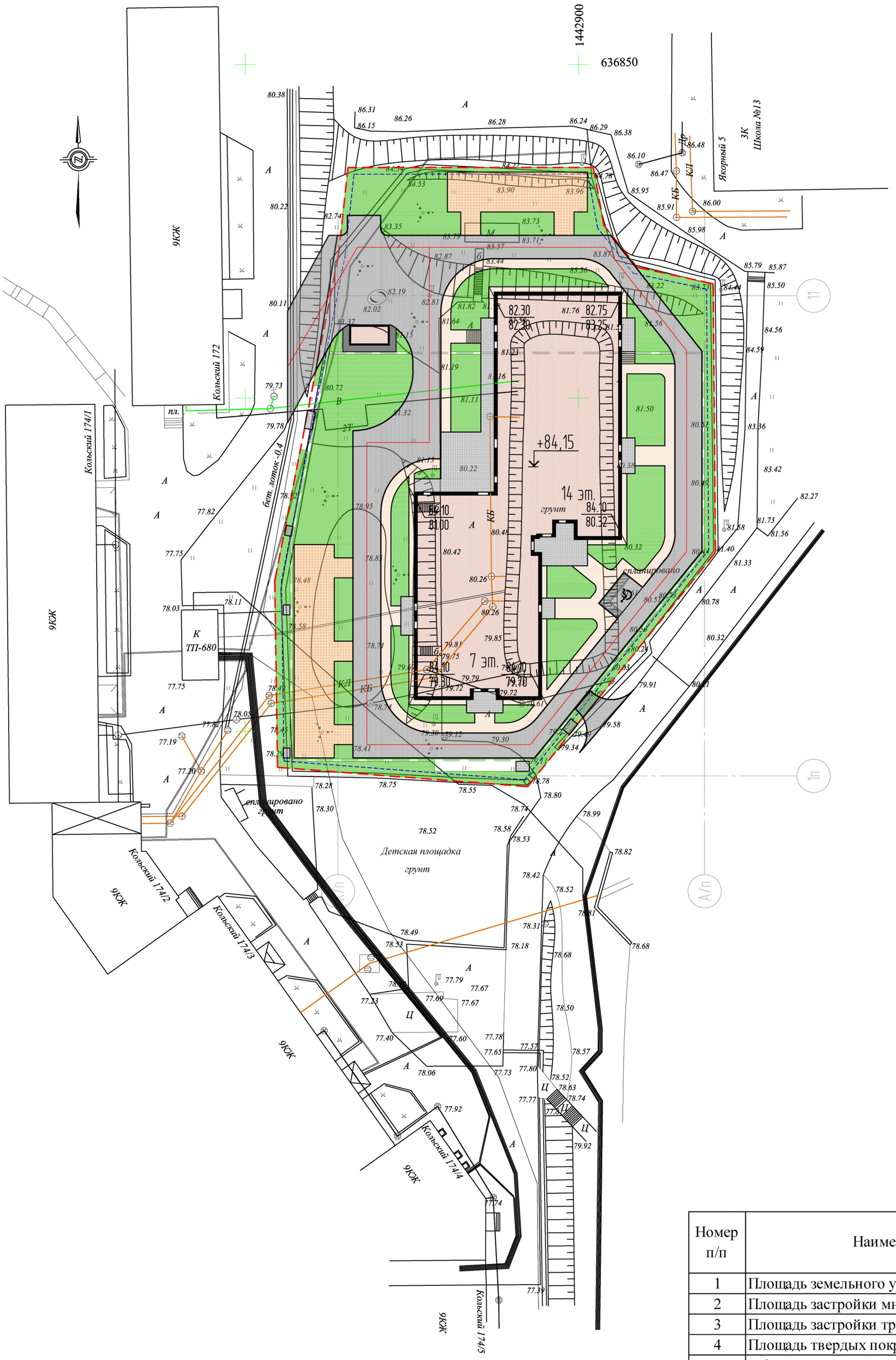


Номер п/п	Наименование показателей	Количество, кв.м.	
		в границах участка	вне границ участка
1	Площадь земельного участка	4949	
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	3520	
3	Площадь застройки трансформаторной подстанции	31	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2035	
	асфальтовое покрытие проездов, стоянок и площадок	1141	
	набивное покрытие	364	
	тротуары	530	
5	Площадь озеленения (газон)	976	
6	Процент застройки	71%	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023-ПЗУ			
						Мурманская область, город Мурманск, пр. Кольский, 172а			
ГИП		Иванченко			09.25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Исполнит.		Шпарева			09.25		П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)	ООО «КУБ-проект»		
Н. контроль		Иванченко			09.25				

ООО "КУБ-проект"

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 3А телефон, факс: (812) 542-88-10, 541-86-49, эл. почта: kubproekt@mail.ru, www.kubspb.ru Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние набезопасность объектов капитального строительства № 463 от 13 апреля 2016 г.

" Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, пр. Кольский 172а"

Жилой дом

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

10-03-2023 - ЭП



2025

Ведомость чертежей комплекта эскизный проект

Лист	Наименование	Примечание
ЭП		
01	Общие данные	
02	Ситуационный план	
03	Схема планируемого местоположения объекта на земельном участк	
04	Схема фотофиксации	
05	Схема фотофиксации	
06	Фасад в осях 11-1/п	
07	Фасад в осях К/1-А/п	
08	Фасад в осях 1/п-11	
09	Фасад в осях А/п-К/1	
10	План паркинга	
11	План паркинга. ТЭП	
12	План первого этажа	
13	План первого этажа. ТЭП	
14	Типовой этаж (2-6 этажи)	
15	Типовой этаж (2-6 этажи). Экспликация	
16	Типовой этаж (7 этаж)	
17	Типовой этаж (7 этаж). ТЭП	
18	Типовой этаж (10-14 этажи)	
19	Типовой этаж (10-14 этажи). ТЭП	
20	План кровли	
21	Разрез 1-1	
22	Разрез 2-2	
23	Перспективное изображение 1	
24	Перспективное изображение 2	
25	Перспективное изображение 3	
26	Перспективное изображение 4	
27	Перспективное изображение 5	
28	Перспективное изображение 6	

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения» по адресу: Мурманская область, город Мурманск, пр. Кольский 172а» расположен в южной части г. Мурманск – в Первомайском городском округе, в 307 микрорайоне, по пр. Кольский, 172а, на земельном участке с кадастровым номером № 51:20:0001307:8.

Здание ЖК многоквартирное секционного типа с максимальными размерами в осях А/п-К/п (60 м) 1п - 11 (72 м), функционально разделено на 2 пожарных отсека:

1. Жилая секция, z-образной формы состоящая из двух блоков:

a. Южный блок 6 этажей. На первом этаже помещения общественного назначения, со 2-го по 6-й этажи жилые квартиры с двусторонним размещением одноуровневых квартир вдоль общего коридора.

b. Северный блок 14 этажей. На первом этаже помещения общественного назначения и входная группа в ЖК, со 2-го по 14-й этажи так же расположены жилые квартиры с двусторонним размещением одноуровневых квартир вдоль общего коридора.

2. Встроенно-пристроенный паркинг:

a. Стоянка на 97 автомобилей, в том числе 7 машино-мест для инвалидов-колясочников и 8 машино-мест для остальных категорий МГН. 7 машиномест являются «зависимыми».

b. Техническая зона для размещения венткамеры, насосной, ИТП.

Уровень ответственности – нормальный (п.7 Ф3-384);
Степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности здания – С0 № 123-Ф3 (16 табл.22).
В соответствии с требованиями ч. 2 ст. 87 Ф3 №123 фактические пределы огнестойкости строительных конструкций здания объекта приняты не ниже нормируемых для II-й степени огнестойкости, в соответствии с табл. 21 Ф3 №123.
Помещения, расположенные в составе объекта, относятся к различным классам функциональной пожарной опасности в соответствии со ст. 32 № 123-Ф3, а именно:

– помещения жилой зоны 2-15 этажи – Ф 1.3;
– помещения бытового обеспечения (1-й этаж) – Ф 4.3;
– паркинг подземно-надземный встроенно-пристроенный – Ф5.2;

Земельный участок с КН 51:20:0001307:8 площадью 0,4949 га. Рельеф местами значительно изрытый, местами выровненный и спланированный, с общим уклоном на юг. Перепады рельефа сопряжены откосами и составляют 6,50 м.: от 84,78 до 78,28 м. БСВ. Уклон существующего (сложившегося) рельефа ЗУ на юг колеблется от 6 до 250 промилле. За отметку чистого пола 0,000 принята абсолютная отметка плюс 84,150 м от уровня Балтийского моря.

Конструктивная система - каркасная по типу КУБ-2,5.
Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас, пространственная устойчивость которого обеспечивается системой диафрагм жесткости, жесткими узлами системы колонн, стен (подвала) и жестких в горизонтальной плоскости перекрытий.
Строительная система – сборно-монолитный каркас с наружными стенами из газоблока, либо монолитные стены утепленные с навесными фасадами.

ТЭП здания:
Строительный объем здания - 59 603,16 м3;
Этажность - 7-15 этажей;
Общая площадь здания - 15 429,34 м2;

Суммарная площадь всех помещений - 14 185,41м2, в том числе:
Общая площадь квартир (с летними пом. коэф. 1) - 8 385,61 м2;
жилая - 2583,06 м2;
нежилая - 5250,9 м2;
летние пом. - 551,90 м2;
Помещения бытового назначения - 905,11 м2;
Паркинг - 2952,93 м2.
Количество квартир - 165 шт (однокомнатных - 106; двухкомнатных - 54; трехкомнатных - 5);
Количество машиномест 91 м/м (для МГН - 8 м/м).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Добрянцева			07.25
ГИП		Ларин			07.25

10-03-2023 – ЭП

" Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, пр. Кольский 172а"

Стадия	Лист	Листов
ЭП	01	28

Жилой дом

Общие данные

ООО "КУБ-проект"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3А



Согласовано

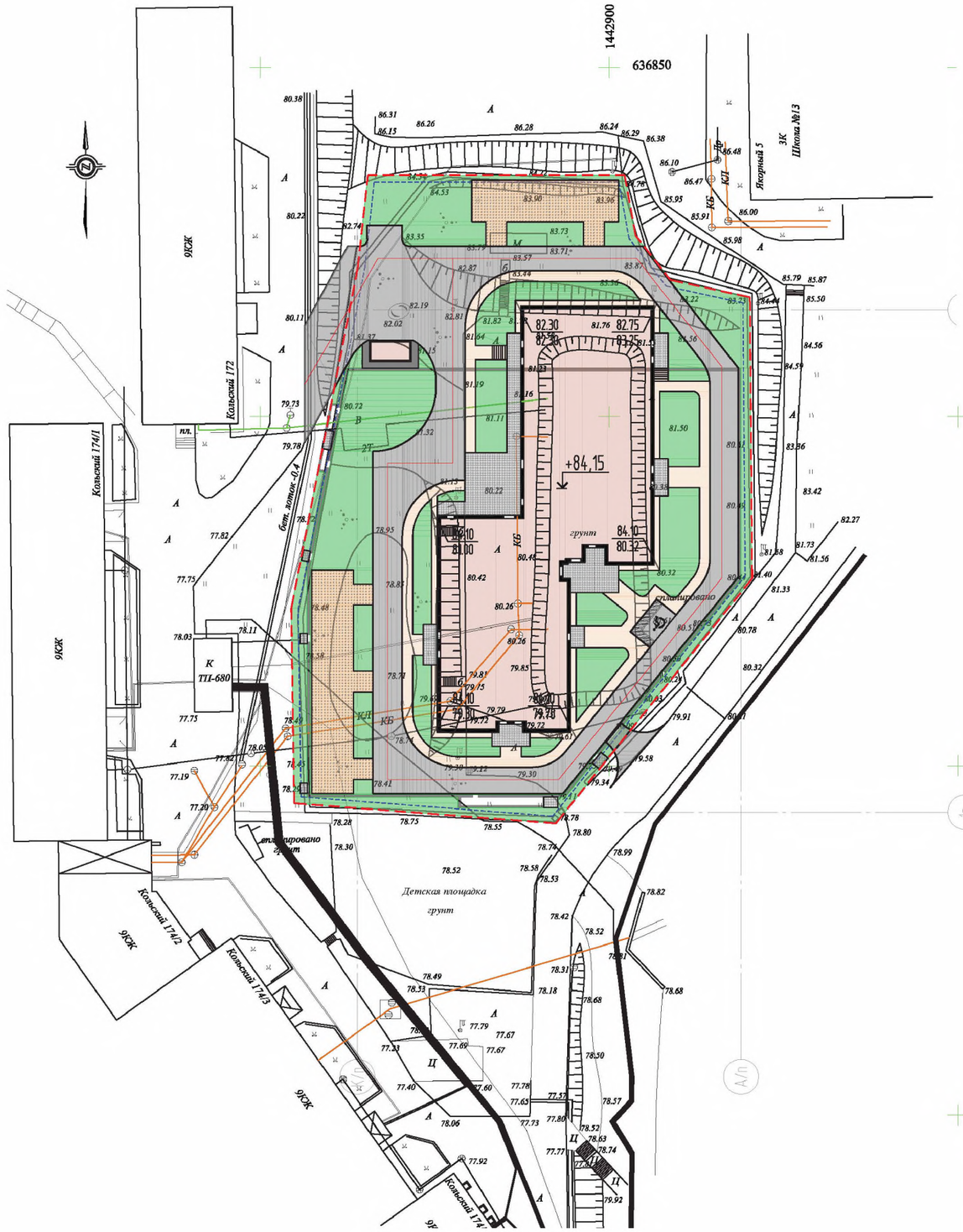
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 02

Формат А3А



Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование показателей	Количество, кв.м.		Прим.
		в границах участка	вне границ участка	
1	Площадь земельного участка	4949		
2	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	1260,0		
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	2165		
	асфальтовое покрытие проездов, стоянок и площадок	1145	120	
	тротуары и отмостка	435		
	входные площадки	220		
	резиновое покрытие	365		
4	Площадь озеленения (газон)	1524		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Добрянцева			08.25
ГИП		Ларин			08.25

10-03-2023 – ЭП

Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке

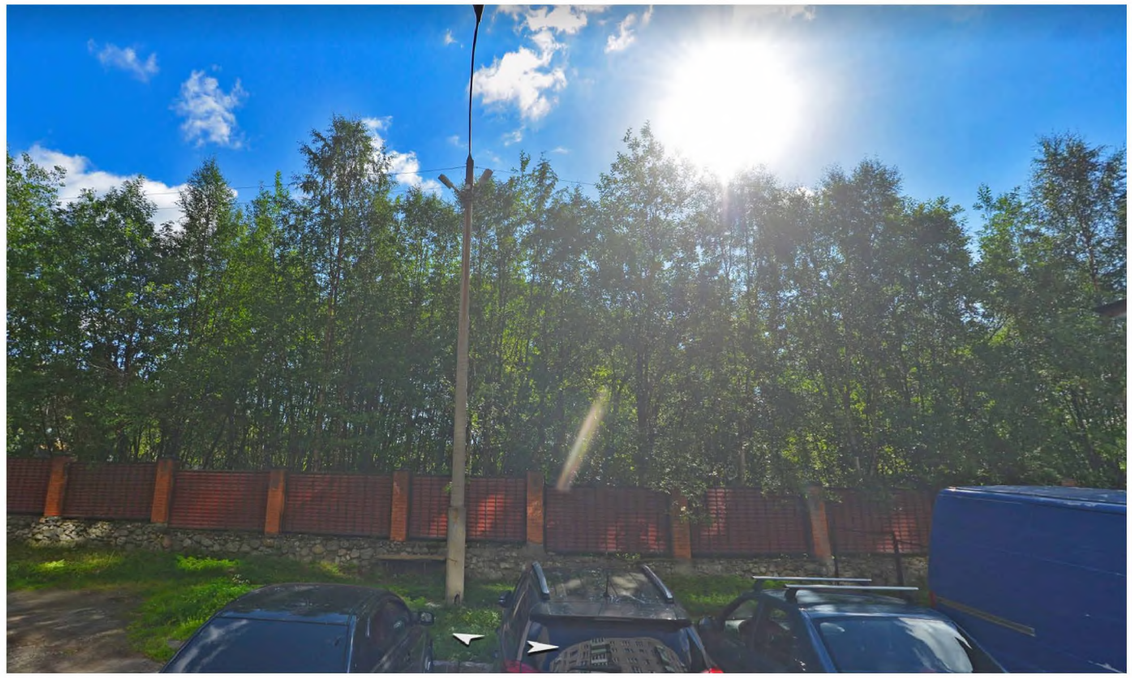
Стадия	Лист	Листов
ЭП	03	

ООО "КУБ-проект"

Формат А3А



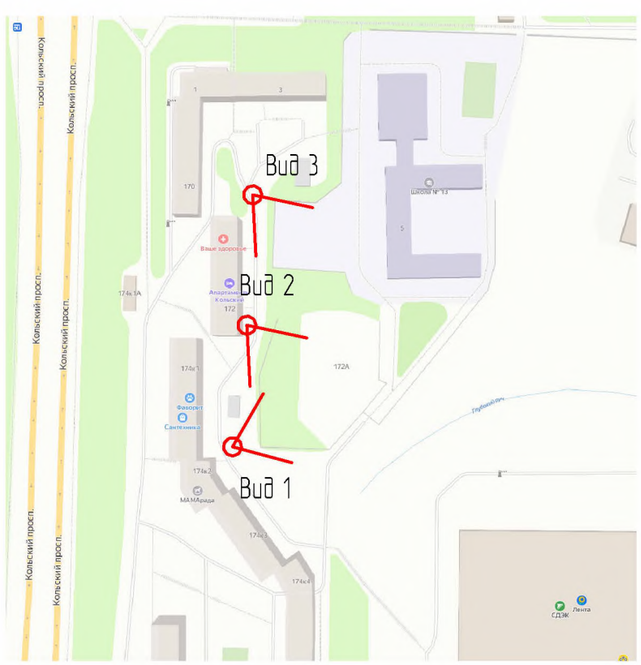
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 04

Формат А3А



Вид 5





Вид 4

Согласовано

Взам. инв. №

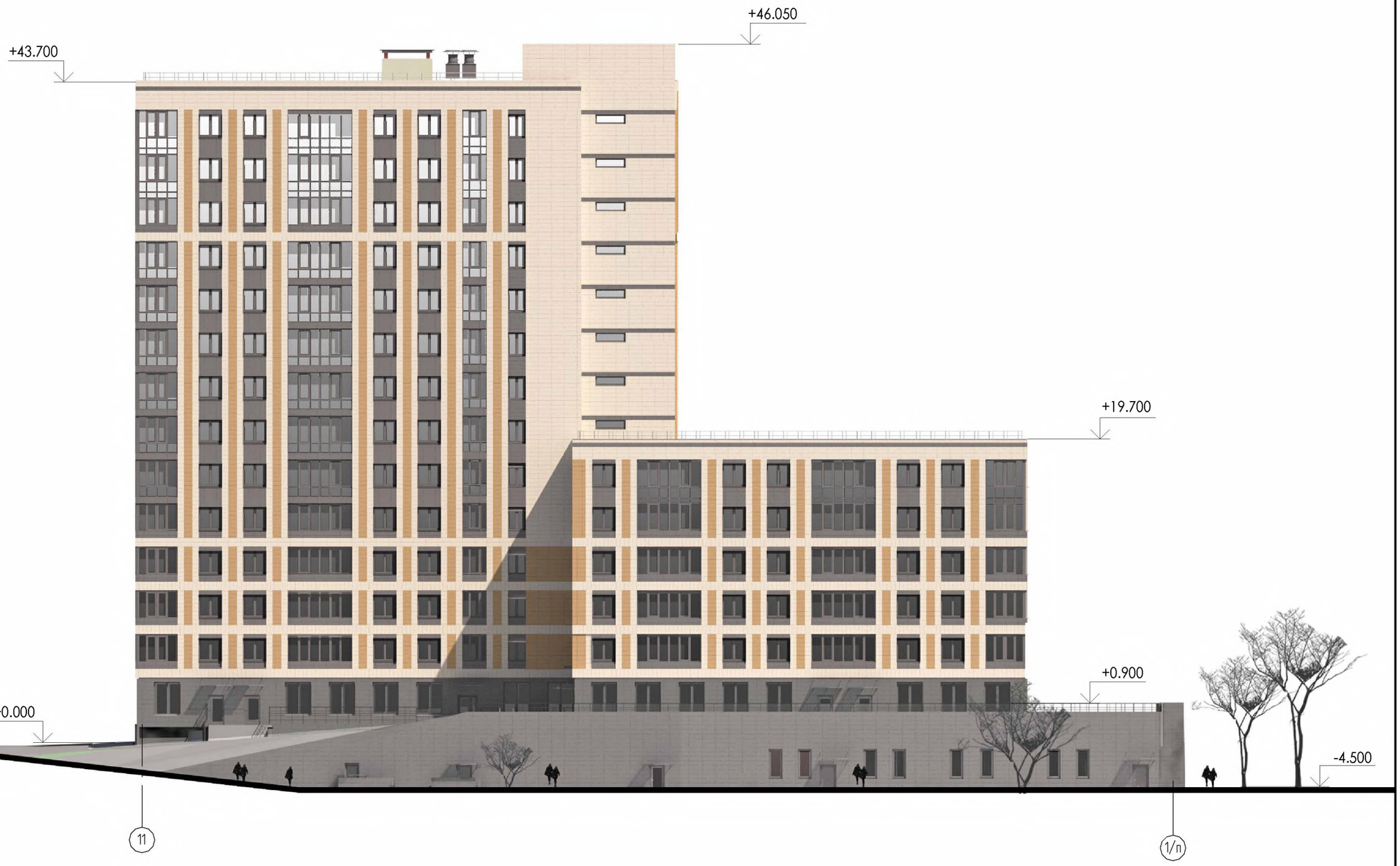
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 05

Формат А3А

ФАСАД В ОСЯХ 11-1/п



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

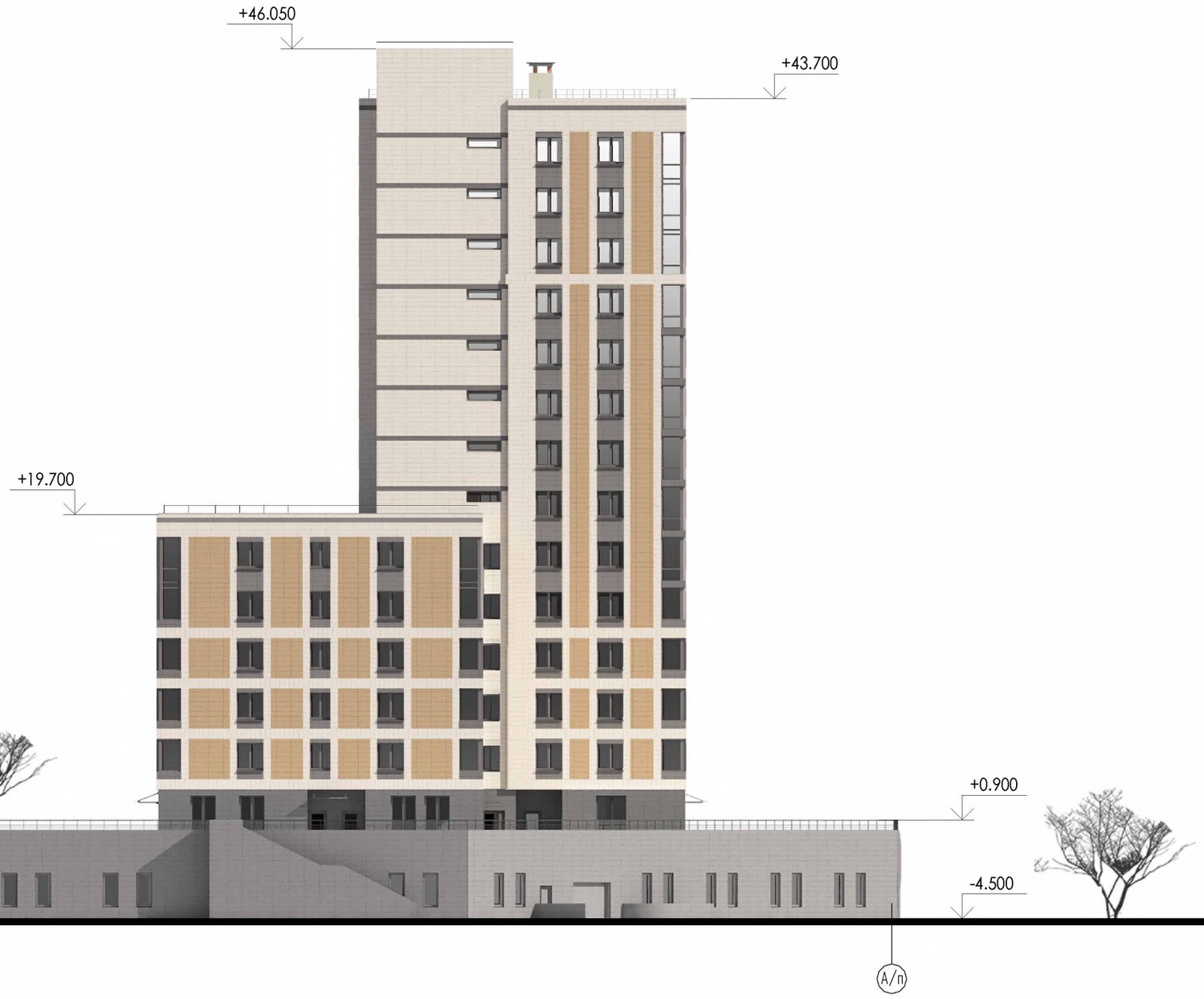
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 - ЭП

Лист 06

Формат А3А

ФАСАД В ОСЯХ К/1-А/п



Согласовано

Взам. инв. №

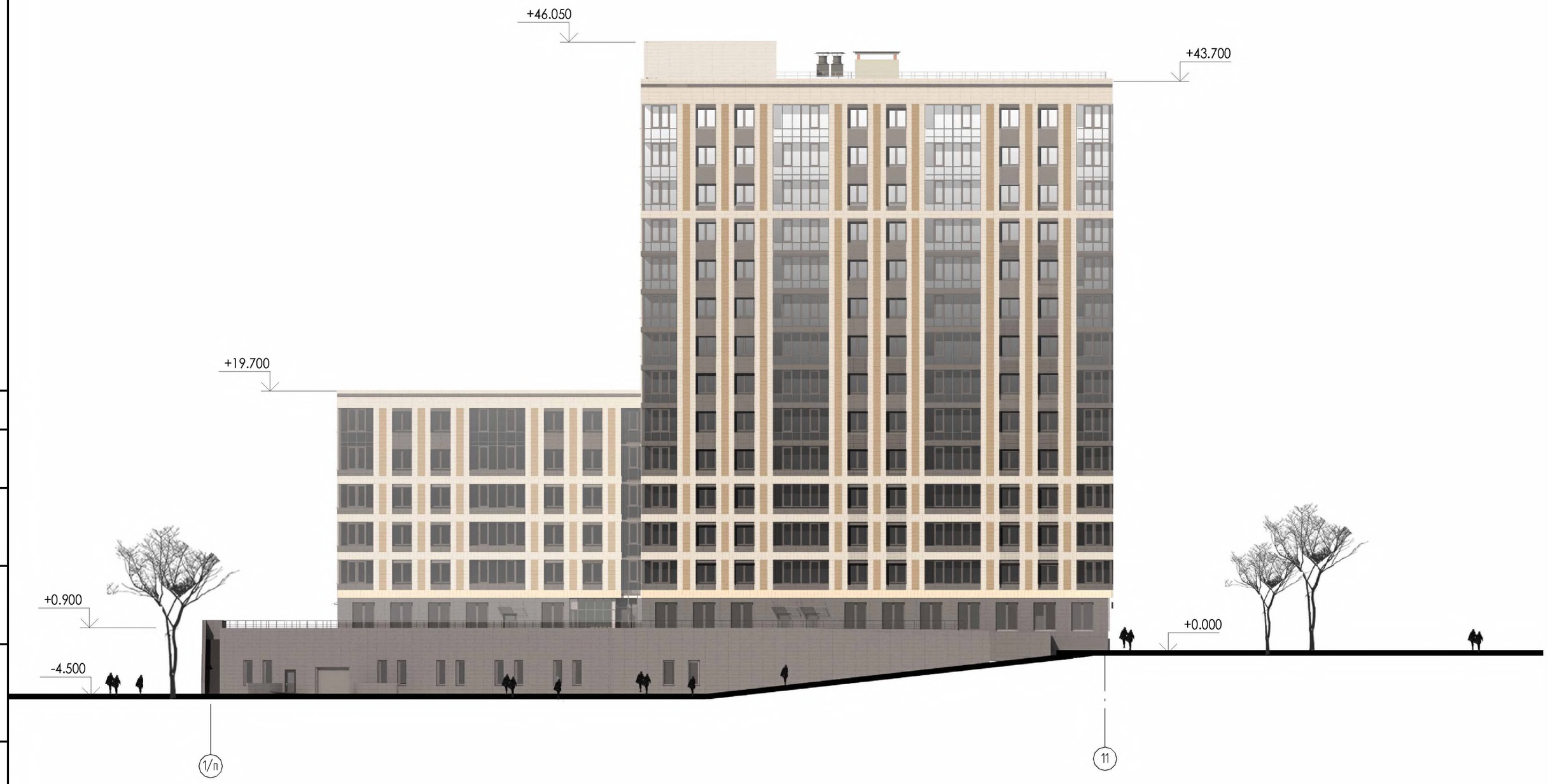
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 07

Формат А3А

ФАСАД В ОСЯХ 1/п-11



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 08

Формат А3А

ФАСАД В ОСЯХ А/п-К/1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 - ЭП	Лист 09

Формат А3А

ПЛАН ПАРКИНГА



Парковочное место
2500x5300

Зависимое парковочное
место 2500x5300

3600
6000

Парковочное место для
инвалидов-колясочников
3600x6000

Парковочное место
для МГН
2500x5300

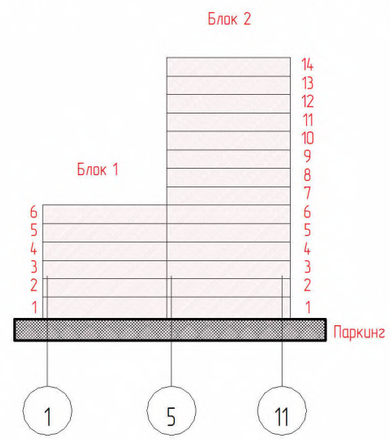
Лифт, доступный для
пожарных бригад

Лифт, доступный для МГН
колясочников

Лифт, доступный для переноса
человека на носилках

Направление движения
автомобилей

Схема здания в разрезе



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 - ЭП

Лист 10

Формат А3А

Экспликация помещений паркинга (-01-й этаж)

Номер помеще - ния	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще- ния
07	Стоянка автомобилей	2952,93	В1
08	Венткамера	53,65	В1
09	ИТП	68,07	Д
10	Насосная с водомером	23,07	Д
11	Электрощитовая	34,57	В4
МОП			
01	Мусорокамера	17,43	В2
02	Хозяйственная кладовая	10,30	В4
03	Тамбур	12,64	
04	Лифтовой холл	9,36	
05	Тамбур	13,67	
06	КУИ	10,30	В4
Общий итог: 11		3205,99	

Площади по функциональному назначению подземный этаж

Функциональное назначение	Площадь, м2	%	Площадь полезная	Площадь расчетная
МОП	73,70	2,25%	Да	Нет
Паркинг	2952,93	90,30%	Да	Да
Технические помещения	243,40	7,44%	Да	Нет
Общий итог	3270,03	100,00%	3270,03	2952,93

ТЭП помещений на -01-й этаж

Тип помещения	Площадь, кв.м	%
Внеквартирная	317,10	10%
Внеквартирная (неотапливаемая)	2952,93	90%
	3270,03	100%

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

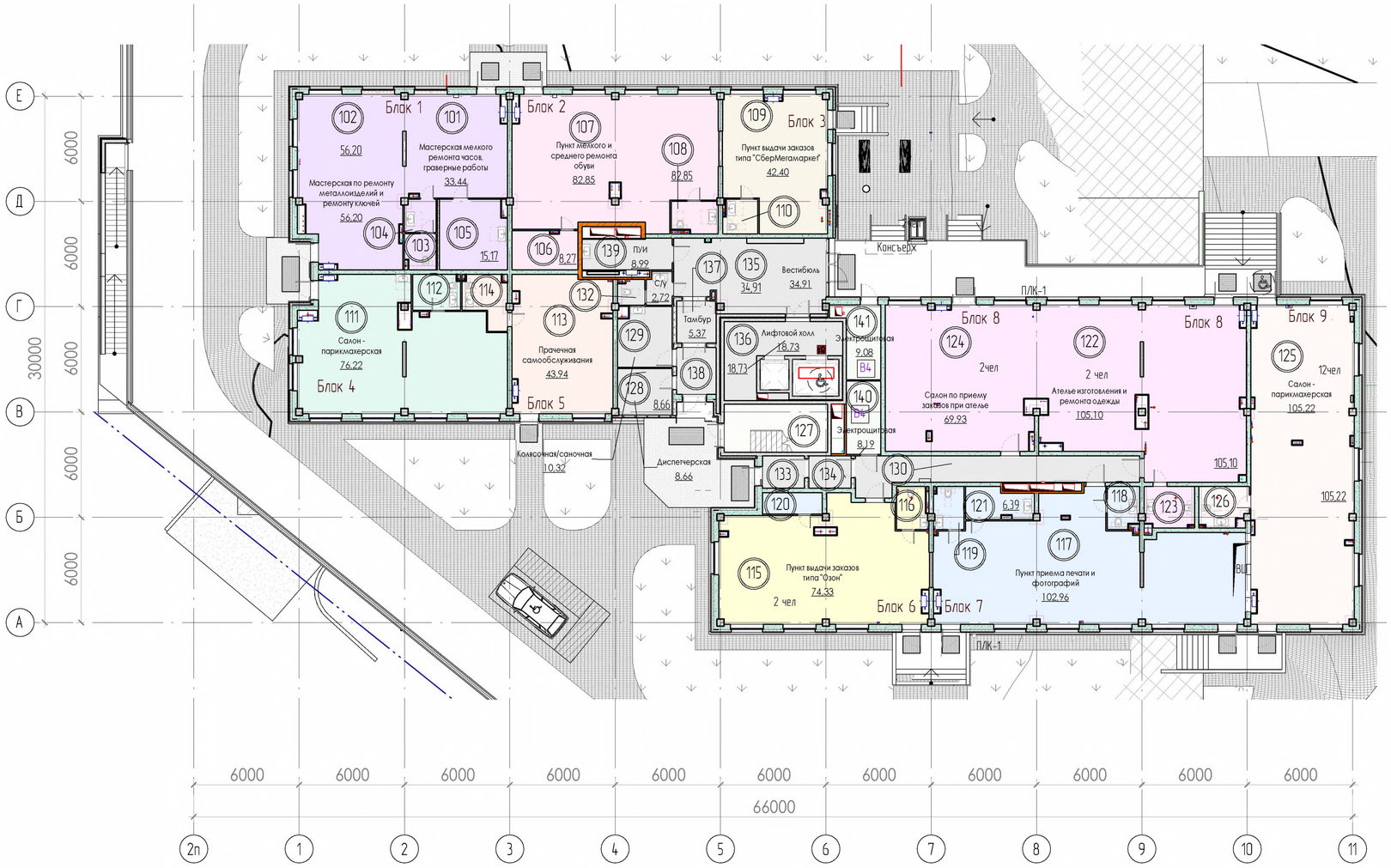
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 - ЭП

Лист 11

Формат А4К

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Условные обозначения

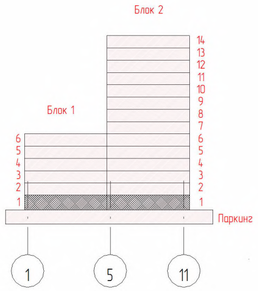
Лифт, доступный для пожарных бригад

Лифт, доступный для МГН колясочников

Лифт, доступный для переноса человека на носилках

0,000
+83,150

Отметка чистого пола проектная
Абсолютная отметка в БКС



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 12

Формат А4х3А

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь111, м2	Кат. пом.
Блок 1			
101	Мастерская мелкого ремонта часов, граверные работы	33,44	
102	Мастерская по ремонту металлоизделий и ремонту ключей	56,20	
103	С/у	3,55	
104	С/у	3,33	
105	Помещение персонала	15,17	
		111,69	
Блок 2			
106	Помещение персонала	8,27	
107	Пункт мелкого и среднего ремонта обуви	82,85	
108	С/у	4,68	
		95,80	
Блок 3			
109	Пункт выдачи заказов типа "СберМегамаркет"	42,40	
110	С/у	3,73	
		46,13	
Блок 4			
111	Салон - парикмахерская	76,22	
112	С/у	5,49	
		81,71	
Блок 5			
113	Прачечная самообслуживания	43,94	
114	С/у	6,38	
		50,32	
Блок 6			
115	Пункт выдачи заказов типа "Озон"	74,33	

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь111, м2	Кат. пом.
116	С/у	4,19	
		78,52	
Блок 7			
117	Пункт приема печати и фотографий	102,96	
118	С/у	4,27	
119	С/у	4,22	
120	Помещение персонала	4,17	
121	Помещение персонала	6,39	
		122,01	
Блок 8			
122	Ателье изготовления и ремонта одежды	105,10	
123	С/у	6,55	
124	Салон по приему заказов при ателье	69,93	
		181,58	
Блок 9			
125	Салон - парикмахерская	105,22	
126	С/у	6,18	
		111,40	
ЛК			
127	ЛК1	16,23	
		16,23	
МОП			
128	Диспетчерская	8,66	
129	Колясочная/саночная	10,32	
130	Коридор	26,18	
131	С/у	2,72	
132	С/у	2,15	
133	Тамбур	4,44	
134	Тамбур	4,44	

Экспликация помещений 1-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь111, м2	Кат. пом.
135	Вестибюль	34,91	
136	Лифтовой холл	18,73	
137	Тамбур	5,37	
138	Тамбур	6,01	
139	ПУИ	8,99	
		132,92	
Технические помещения			
140	Электрощитовая	8,19	В4
141	Электрощитовая	9,08	В4
		17,27	
Общий итог: 41		1045,58	

Площади по функциональному назначению 01-й этаж

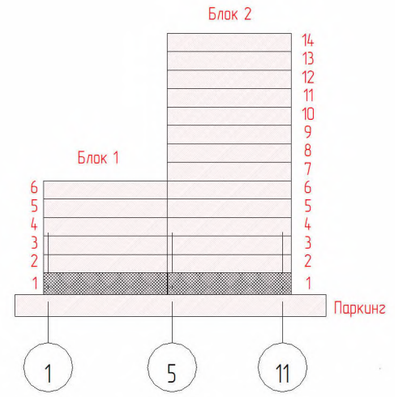
Функциональное назначение	Площадь, м2	%	Площадь полезная	Площадь расчетная
Аренда	879,16	84,08%	Да	Да
ЛК	16,23	1,55%	Нет	Нет
МОП	132,92	12,71%	Да	Нет
Технические помещения	17,27	1,65%	Да	Нет
Общий итог: 41	1045,58	100,00%		

ТЭП помещений на 01-й этаж

Тип помещения	Площадь, кв.м	%
Внеквартирная	1029,35	98,45%
Внеквартирная (неотапливаемая)	16,23	1,55%
	1045,58	100,00%

Экспликация блоков 1-й этаж

Номер блока под аренду	Площадь, м2
Блок 1	
Блок 1	111,69
Блок 2	95,80
Блок 3	46,13
Блок 4	81,71
Блок 5	50,32
Блок 1	385,65
Блок 2	
Блок 6	82,69
Блок 7	117,84
Блок 8	181,58
Блок 9	111,40
Блок 2	493,51
Общий итог: 9	879,16



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

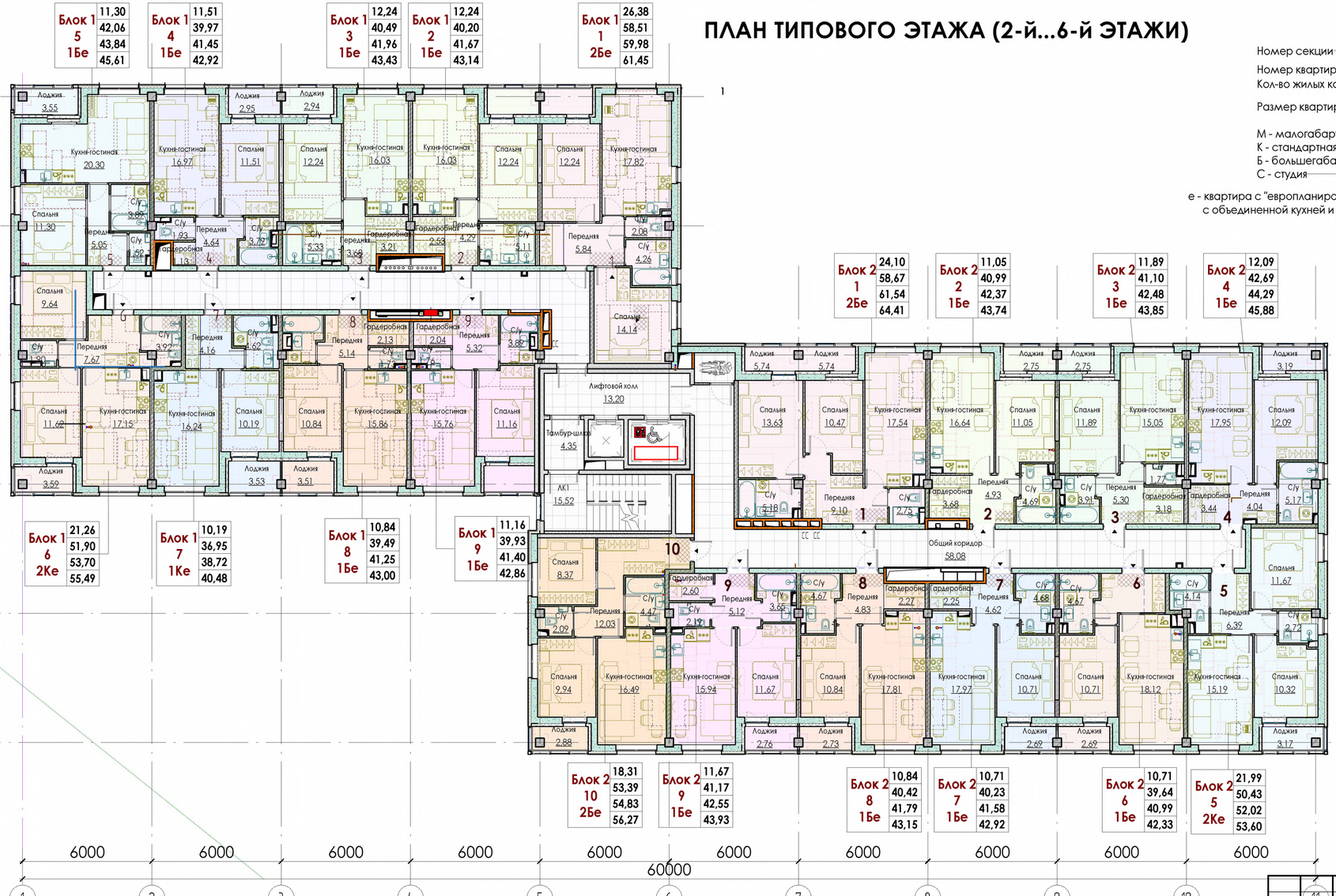
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 - ЭП

Лист 13

Формат А3А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2-й...6-й ЭТАЖИ)



Марка квартиры



М - малогабаритная
К - стандартная квартира
Б - большегабаритная
С - студия

е - квартира с "европланировкой"
с объединенной кухней и гостиной

Sж - жилая площадь квартиры, м2

Sкв - Общая площадь кватиры, без летних помещений, м2

Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями с понижающим коэффициентом (0,3 для балкона; 0,5 для лоджии), м2

Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями без понижающего коэффициента, м2

1Ке - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв=28...38м2)

1Бе - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв>38м2)

2Ке - двухкомнатная евростандарт (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв=44...53м2)

2Бе - двухкомнатная евростандарт большегабаритная (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв>53м2)

Условные обозначения

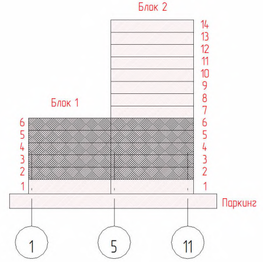
МГН (М-4) с сопровождением

Возможность транспортировани на носилках

2,56 Площадь помщения

Лифт для пожарных бригад

Доступ для МГН М-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 14
	11						

Формат А4х3А

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
Блок 1		
1		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	17,82
2	Спальня	14,14
3	Спальня	12,24
4	Передняя	5,84
5	Гардеробная	2,13
6	С/у	2,08
7	С/у	4,26
8	Лоджия	2,94
		61,45
2		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,03
2	Спальня	12,24
3	Передняя	4,29
4	Гардеробная	2,53
5	С/у	5,11
6	Лоджия	2,94
		43,14
3		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,03
2	Спальня	12,24
3	Передняя	3,68
4	Гардеробная	3,21
5	С/у	5,33
6	Лоджия	2,94
		43,43
4		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,97
2	Спальня	11,51
3	Передняя	4,64
4	Гардеробная	1,13
5	С/у	1,93
6	С/у	3,79

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
7	Лоджия	2,95
		42,92
5		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	20,30
2	Спальня	11,30
3	Передняя	5,05
4	С/у	1,52
5	С/у	3,89
6	Лоджия	3,55
		45,61
6		
2Ке		
1	Кухня-гостиная	17,15
2	Спальня	11,62
3	Спальня	9,64
4	Передняя	7,67
5	С/у	3,92
6	С/у	1,90
7	Лоджия	3,59
		55,49
7		
1Ке		
1	Кухня-гостиная	16,24
2	Спальня	10,19
3	Передняя	4,16
4	Гардеробная	1,74
5	С/у	4,62
6	Лоджия	3,53
		40,48
8		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,86
2	Спальня	10,84
3	Передняя	5,14
4	Гардеробная	2,13
5	С/у	1,73
6	С/у	3,79

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
7	Лоджия	3,51
		43,00
9		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,76
2	Спальня	11,16
3	Передняя	5,32
4	Гардеробная	2,04
5	С/у	1,76
6	С/у	3,89
7	Лоджия	2,93
		42,86
МОП 2-й этаж		
1	Коридор МОП	49,12
		49,12
		467,50
Блок 2		
1		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	17,54
2	Спальня	13,63
3	Спальня	10,47
4	Передняя	9,10
5	С/у	5,18
6	С/у	2,75
7	Лоджия	5,74
		64,41
2		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,64
2	Спальня	11,05
3	Передняя	4,93
4	Гардеробная	3,68
5	С/у	4,69
6	Лоджия	2,75
		43,74
3		

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,05
2	Спальня	11,89
3	Передняя	5,30
4	Гардеробная	3,18
5	С/у	1,77
6	С/у	3,91
7	Лоджия	2,75
		43,85
4		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,95
2	Спальня	12,09
3	Передняя	4,04
4	Гардеробная	3,44
5	С/у	5,17
6	Лоджия	3,19
		45,88
5		
2Ке		
1	Кухня-гостиная	15,19
2	Спальня	11,67
3	Спальня	10,32
4	Передняя	6,39
5	С/у	2,72
6	С/у	4,14
7	Лоджия	3,17
		53,60
6		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	18,12
2	Спальня	10,71
3	Передняя	4,35
4	Гардеробная	1,79
5	С/у	4,67
6	Лоджия	2,69
		42,33

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
7		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,97
2	Спальня	10,71
3	Передняя	4,62
4	Гардеробная	2,25
5	С/у	4,68
6	Лоджия	2,69
		42,92
8		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,81
2	Спальня	10,84
3	Передняя	4,83
4	Гардеробная	2,27
5	С/у	4,67
6	Лоджия	2,73
		43,15
9		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,94
2	Спальня	11,67
3	Передняя	5,12
4	Гардеробная	2,60
5	С/у	2,19

Экспликация помещений 2-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
6	С/у	3,65
7	Лоджия	2,76
		43,93
10		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	16,49
2	Спальня	9,94
3	Спальня	8,37
4	Передняя	12,03
5	С/у	4,47
6	С/у	2,09
7	Лоджия	2,88
		56,27
МОП 2-й этаж		
ЛК		
201	ЛК1	15,52
		15,52
МОП		
1	Тамбур-шлюз	4,35
2	Лифтовой холл	13,20
3	ПБЗМГН	2,65
4	Общий коридор	58,08
		78,28
		573,88
Общий итог: 131		1041,38

Площади по функциональному назначению 02-й этаж

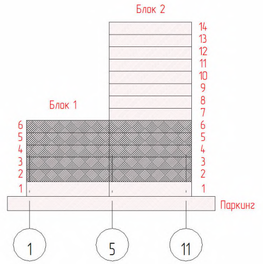
Функциональное назначение	Площадь, м2	%	Площадь полезная	Площадь расчетная
Квартира	898,46	86,28%	Да	Да
ЛК	15,52	1,49%	Нет	Нет
МОП	127,40	12,23%	Да	Нет
Общий итог	1041,38	100,00%		

Экспликация квартир 02-й этаж

Номер квартиры	Тип Квартиры	Площадь жилая	Площадь квартиры	Площадь общая (0,3-балконы, 0,5 - лоджии)	Площадь общая без коэфф.	Площадь неотапл. помещений	Площадь неотапл. помещений с коэфф.	Этаж
Блок 1								
1	2Бе	26,38	58,51	59,98	61,45	2,94	1,47	02
2	1Бе	12,24	40,20	41,67	43,14	2,94	1,47	02
3	1Бе	12,24	40,49	41,96	43,43	2,94	1,47	02
4	1Бе	11,51	39,97	41,45	42,92	2,95	1,48	02
5	1Бе	11,30	42,06	43,84	45,61	3,55	1,78	02
6	2Ке	21,26	51,90	53,70	55,49	3,59	1,80	02
7	1Ке	10,19	36,95	38,72	40,48	3,53	1,77	02
8	1Бе	10,84	39,49	41,25	43,00	3,51	1,76	02
9	1Бе	11,16	39,93	41,40	42,86	2,93	1,47	02
МОП 2-й этаж		0,00	49,12	49,12	49,12	0,00	0,00	02
Блок 1		127,12	438,62	453,09	467,50	28,88	14,47	
Блок 2								
1	2Бе	24,10	58,67	61,54	64,41	5,74	2,87	02
2	1Бе	11,05	40,99	42,37	43,74	2,75	1,38	02
3	1Бе	11,89	41,10	42,48	43,85	2,75	1,38	02
4	1Бе	12,09	42,69	44,29	45,88	3,19	1,60	02
5	2Ке	21,99	50,43	52,02	53,60	3,17	1,59	02
6	1Бе	10,71	39,64	40,99	42,33	2,69	1,35	02
7	1Бе	10,71	40,23	41,58	42,92	2,69	1,35	02
8	1Бе	10,84	40,42	41,79	43,15	2,73	1,37	02
9	1Бе	11,67	41,17	42,55	43,93	2,76	1,38	02
10	2Бе	18,31	53,39	54,83	56,27	2,88	1,44	02
Блок 2		143,36	448,73	464,44	480,08	31,35	15,71	
Общий итог: 20		270,48	887,35	917,53	947,58	60,23	30,18	

ТЭП помещений на 02-й этаж

Тип помещения	Площадь, кв.м	%
Внеквартирная	127,40	12,23%
Внеквартирная (неотапливаемая)	15,52	1,49%
Жилая	270,48	25,97%
Нежилая	567,75	54,52%
Нежилая (неотапливаемая лоджии)	60,23	5,78%
	1041,38	100,00%



Согласовано

Взам. инв. №

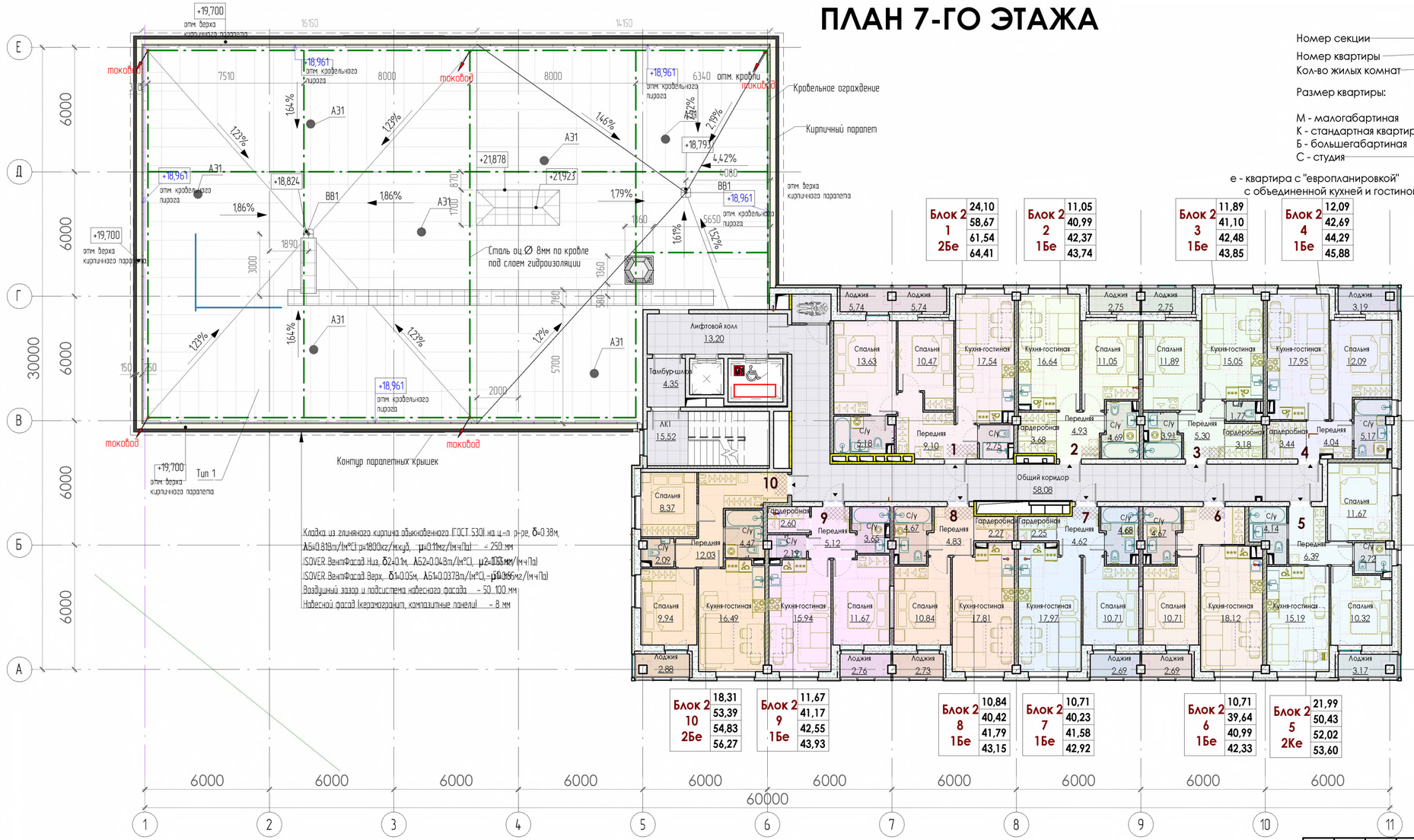
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 15

Формат А4х3А

ПЛАН 7-ГО ЭТАЖА



Кладка из глиняного кирпича обыкновенного ГОСТ 530) на ц.-п. р-ре, δ=0,38м, λ5=0,81Вт/(м°С) ρ=1800кг/м.куб. μ=0,11мг/(м·ч·Па) – 250 мм
ISOVER ВентФасад Низ, δ2=0,1м, λ52=0,043Вт/(м°С), μ2=0,3мг/(м·ч·Па)
ISOVER ВентФасад Верх, δ1=0,05м, λ51=0,037Вт/(м°С), μ1=0,965мг/(м·ч·Па)
Воздушный зазор и подсистема навесного фасада – 50..100 мм
Навесной фасад (керамогранит, композитные панели) – 8 мм

Блок			
Блок 2 1 2Бе	24,10	58,67	64,41
Блок 2 2 1Бе	11,05	40,99	42,37	43,74
Блок 2 3 1Бе	11,89	41,10	42,48	43,85
Блок 2 4 1Бе	12,09	42,69	44,29	45,88
Блок 2 10 2Бе	18,31	53,39	54,83	56,27
Блок 2 9 1Бе	11,67	41,17	42,55	43,93
Блок 2 8 1Бе	10,84	40,42	41,79	43,15
Блок 2 7 1Бе	10,71	40,23	41,58	42,92
Блок 2 6 1Бе	10,71	39,64	40,99	42,33
Блок 2 5 2Ке	21,99	50,43	52,02	53,60

Марка квартиры

Номер секции
Номер квартиры
Кол-во жилых комнат
Размер квартиры:

М - малогабаритная
К - стандартная квартира
Б - большегабаритная
С - студия

е - квартира с "европланировкой" с объединенной кухней и гостиной

Пример: С1 / КВ.№262 / 2Бе

55,11	Sж - жилая площадь квартиры, м2
67,55	Sкв - Общая площадь квартиры, без летних помещений, м2
88,55	Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями с понижающим коэффициентом (0,3 для балкона; 0,5 для лоджии), м2
90,55	Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями без понижающего коэффициента, м2

1Ке - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв=28...38м2)

1Бе - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв>38м2)

2Ке - двухкомнатная евростандарт (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв=44...53м2)

2Бе - двухкомнатная евростандарт большегабаритная (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв>53м2)

Условные обозначения

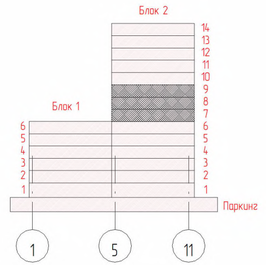
МГН (М-4) с сопровождением

Возможность транспортировани на носилках

2,56 Площадь помщения

Лифт для пожарных бригад

Доступ для МГН М-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 16

Формат А4х3А

Экспликация помещений 7-го этажа

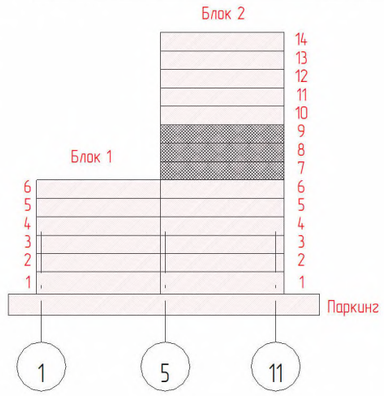
Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
1		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	17,54
2	Спальня	13,63
3	Спальня	10,47
4	Передняя	9,10
5	С/у	5,18
6	С/у	2,75
7	Лоджия	5,74
		64,41
2		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,64
2	Спальня	11,05
3	Передняя	4,93
4	Гардеробная	3,68
5	С/у	4,69
6	Лоджия	2,75
		43,74
3		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,05
2	Спальня	11,89
3	Передняя	5,30
4	Гардеробная	3,18
5	С/у	3,91
6	С/у	1,77
7	Лоджия	2,75
		43,85
4		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,95
2	Спальня	12,09
3	Передняя	4,04
4	Гардеробная	3,44
5	С/у	5,17
6	Лоджия	3,19
		45,88

Экспликация помещений 7-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
5		
2Ке		
1	Кухня-гостиная	15,19
2	Спальня	10,32
3	Спальня	11,67
4	Передняя	6,39
5	С/у	4,14
6	С/у	2,72
7	Лоджия	3,17
		53,60
6		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	18,12
2	Спальня	10,71
3	Передняя	4,35
4	Гардеробная	1,79
5	С/у	4,67
6	Лоджия	2,69
		42,33
7		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,97
2	Спальня	10,71
3	Передняя	4,62
4	Гардеробная	2,25
5	С/у	4,68
6	Лоджия	2,69
		42,92
8		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,81
2	Спальня	10,84
3	Передняя	4,83
4	Гардеробная	2,27
5	С/у	4,67
6	Лоджия	2,73
		43,15
9		

Экспликация помещений 7-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,94
2	Спальня	11,67
3	Передняя	5,12
4	Гардеробная	2,19
5	С/у	3,65
6	С/у	2,60
7	Лоджия	2,76
		43,93
10		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	16,49
2	Спальня	8,37
3	Спальня	9,94
4	Передняя	12,03
5	С/у	4,47
6	С/у	2,09
7	Лоджия	2,88
		56,27
МОП 7-й этаж		
ЛК		
701	ЛК1	15,52
МОП		
1	Тамбур-шлюз	4,35
2	Лифтовой холл	13,20
3	ПБЗМГН	2,65
4	Общий коридор	58,08
		93,80
Общий итог: 70		573,88



Экспликация квартир 07-й этаж

Номер квартиры	Тип Квартиры	Площадь жилая	Площадь квартиры	Площадь общая (0,3-балконы, 0,5 - лоджии)	Площадь общая без коэфф.	Площадь неотапл. помещений	Площадь неотапл. помещений с коэфф.	Этаж
Блок 2								
1	2Бе	24,10	58,67	61,54	64,41	5,74	2,87	07
2	1Бе	11,05	40,99	42,37	43,74	2,75	1,38	07
3	1Бе	11,89	41,10	42,48	43,85	2,75	1,38	07
4	1Бе	12,09	42,69	44,29	45,88	3,19	1,60	07
5	2Ке	21,99	50,43	52,02	53,60	3,17	1,59	07
6	1Бе	10,71	39,64	40,99	42,33	2,69	1,35	07
7	1Бе	10,71	40,23	41,58	42,92	2,69	1,35	07
8	1Бе	10,84	40,42	41,79	43,15	2,73	1,37	07
9	1Бе	11,67	41,17	42,55	43,93	2,76	1,38	07
10	2Бе	18,31	53,39	54,83	56,27	2,88	1,44	07
Блок 2		143,36	448,73	464,44	480,08	31,35	15,71	
Общий итог: 10		143,36	448,73	464,44	480,08	31,35	15,71	

Площади по функциональному назначению 07-й этаж

Функциональное назначение	Площадь, м2	%	Площадь полезная	Площадь расчетная
Квартира	480,08	83,66%	Да	Да
ЛК	15,52	2,70%	Нет	Нет
МОП	78,28	13,64%	Да	Нет
Общий итог	573,88	100,00%	558,36	480,08

ТЭП помещений на 07-й этаж

Тип помещения	Площадь, кв.м	%
Внеквартирная	78,28	13,64%
Внеквартирная (неотапливаемая)	15,52	2,70%
Жилая	143,36	24,98%
Нежилая	305,37	53,21%
Нежилая (неотапливаемая лоджии)	31,35	5,46%
	573,88	100,00%

Примечание. Данные значения ТЭП актуальны для 8 и 9-го этажей

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

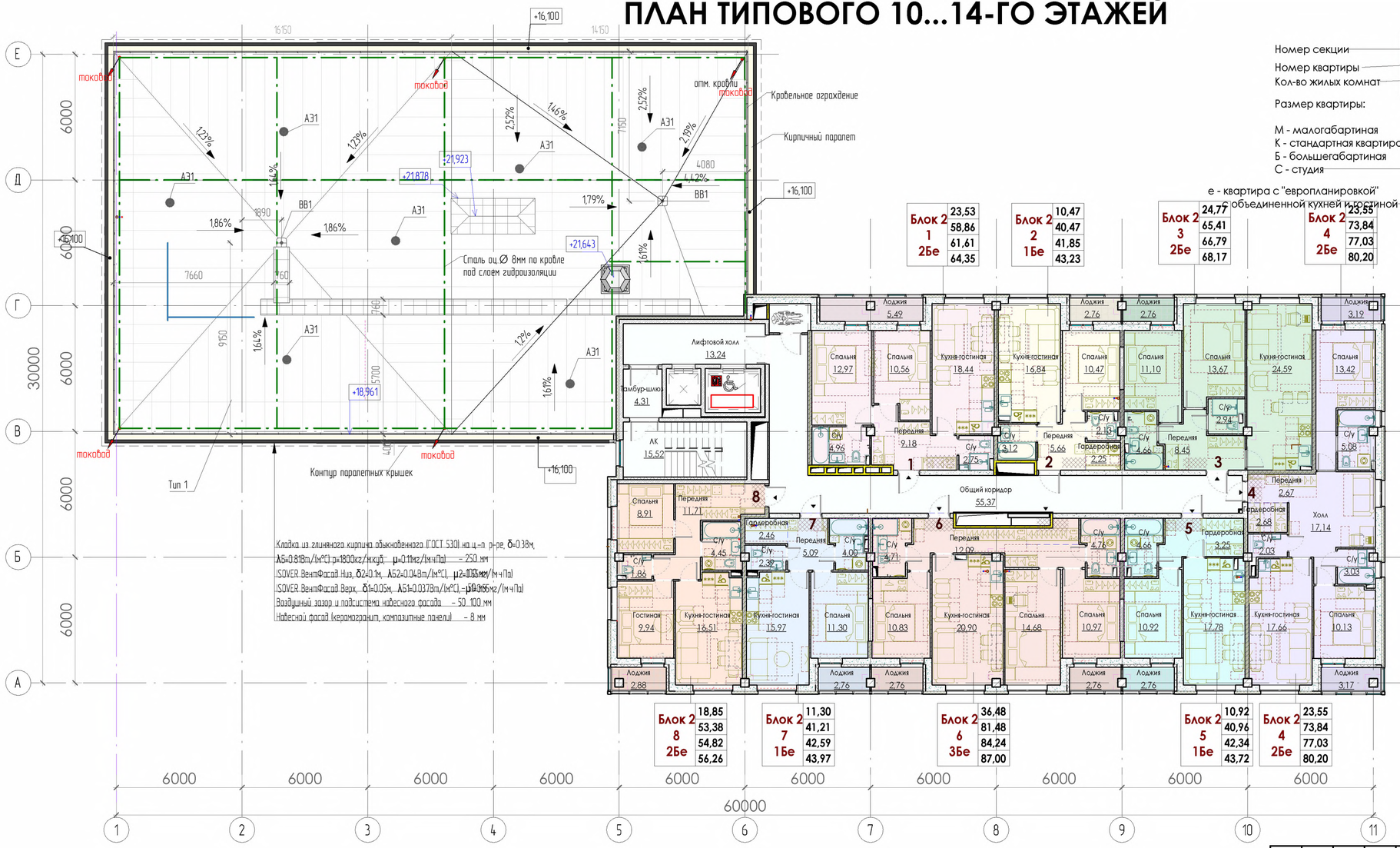
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 – ЭП

Лист 17

Формат А3А

ПЛАН ТИПОВОГО 10...14-ГО ЭТАЖЕЙ



Марка квартиры

Номер секции
Номер квартиры
Кол-во жилых комнат
Размер квартиры:

М - малогабаритная
К - стандартная квартира
Б - большегабаритная
С - студия

С1
КВ.№262
2Бе

55,11 — Sж - жилая площадь квартиры, м2
67,55 — Sкв - Общая площадь кватиры, без летних помещений, м2
88,55 — Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями с понижающим коэффициентом (0,3 для балкона; 0,5 для лоджии), м2
90,55 — Sоб - Общая площадь квартиры, с летними помещениями без понижающего коэффициента, м2

е - квартира с "европланировкой" объединенной кухней и гостиной

1Ке - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв=28...38м2)

1Бе - однокомнатная евростандарт (одна жилая комната и кухня-гостиная) (Sкв>38м2)

2Ке - двухкомнатная евростандарт (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв=44...53м2)

2Бе - двухкомнатная евростандарт большегабаритная (2 жилые комнаты и кухня-гостиная) (Sкв>53м2)

Условные обозначения

МГН (М-4) с сопровождением

Возможность транспортировани на носилках

2.56 — Площадь помщения

Лифт для пожарных бригад

Доступ для МГН М-4

Блок 2 1 2Бе	23,53	58,86	61,61	64,35
Блок 2 2 1Бе	10,47	40,47	41,85	43,23
Блок 2 3 2Бе	24,77	65,41	66,79	68,17
Блок 2 4 2Бе	23,55	73,84	77,03	80,20
Блок 2 8 2Бе	18,85	53,38	54,82	56,26
Блок 2 7 1Бе	11,30	41,21	42,59	43,97
Блок 2 6 3Бе	36,48	81,48	84,24	87,00
Блок 2 5 1Бе	10,92	40,96	42,34	43,72
Блок 2 4 2Бе	23,55	73,84	77,03	80,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 – ЭП

Лист 18

Формат А4х3А

Экспликация помещений 10-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
1		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	18,44
2	Спальня	12,97
3	Спальня	10,56
4	Передняя	9,18
5	С/у	2,75
6	С/у	4,96
7	Лоджия	5,49
		64,35
2		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	16,84
2	Спальня	10,47
3	Передняя	5,66
4	Гардеробная	2,25
5	С/у	3,12
6	С/у	2,13
7	Лоджия	2,76
		43,23
3		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	24,59
2	Спальня	13,67
3	Спальня	11,10
4	Передняя	8,45
5	С/у	2,94
6	С/у	4,66
7	Лоджия	2,76
		68,17
4		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	17,66

Экспликация помещений 10-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
2	Спальня	13,42
3	Спальня	10,13
4	Передняя	2,67
5	Гардеробная	2,68
6	С/у	5,08
7	С/у	2,03
8	С/у	3,03
9	Лоджия	3,17
10	Лоджия	3,19
11	Холл	17,14
		80,20
5		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	17,78
2	Спальня	10,92
3	Передняя	4,35
4	Гардеробная	3,25
5	С/у	4,66
6	Лоджия	2,76
		43,72
6		
3Бе		
1	Кухня-гостиная	20,90
2	Спальня	10,83
3	Спальня	14,68
4	Спальня	10,97
5	Передняя	12,09
6	Гардеробная	2,54
7	С/у	4,71
8	С/у	4,76
9	Лоджия	2,76

Экспликация помещений 10-го этажа

Номер пом	Наименование	Площадь пом., м2
10	Лоджия	2,76
		87,00
7		
1Бе		
1	Кухня-гостиная	15,97
2	Спальня	11,30
3	Передняя	5,09
4	Гардеробная	2,46
5	С/у	2,39
6	С/у	4,00
7	Лоджия	2,76
		43,97
8		
2Бе		
1	Кухня-гостиная	16,51
2	Гостиная	9,94
3	Спальня	8,91
4	Передняя	11,71
5	С/у	4,45
6	С/у	1,86
7	Лоджия	2,88
		56,26
МОП 10-й этаж		
ЛК		
1001	ЛК	15,52
МОП		
1002	Тамбур-шлюз	4,31
1003	Лифтовой холл	13,24
1004	ПБЗМГН	13,24
1005	Общий коридор	55,37
		101,68
Общий итог: 67		588,58

Экспликация квартир 10-й этаж

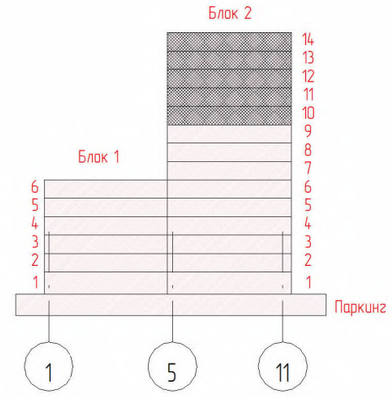
Номер квартиры	Тип Квартиры	Площадь жилая	Площадь квартиры	Площадь общая (0,3-балконы, 0,5 - лоджии)	Площадь общая без коэфф.	Площадь неотапл. помещений	Площадь неотапл. помещений с коэфф.	Этаж
Блок 2								
1	2Бе	23,53	58,86	61,61	64,35	5,49	2,75	10
2	1Бе	10,47	40,47	41,85	43,23	2,76	1,38	10
3	2Бе	24,77	65,41	66,79	68,17	2,76	1,38	10
4	2Бе	23,55	73,84	77,03	80,20	6,36	3,19	10
5	1Бе	10,92	40,96	42,34	43,72	2,76	1,38	10
6	3Бе	36,48	81,48	84,24	87,00	5,52	2,76	10
7	1Бе	11,30	41,21	42,59	43,97	2,76	1,38	10
8	2Бе	18,85	53,38	54,82	56,26	2,88	1,44	10
Блок 2		159,87	455,61	471,27	486,90	31,29	15,66	
Общий итог: 8		159,87	455,61	471,27	486,90	31,29	15,66	

Площади по функциональному назначению 10-й этаж

Функциональное назначение	Площадь, м2	%	Площадь полезная	Площадь расчетная
Квартира	486,90	82,72%	Да	Да
ЛК	15,52	2,64%	Нет	Нет
МОП	86,16	14,64%	Да	Нет
Общий итог: 67	588,58	100,00%		

ТЭП помещений на 10-й этаж

Тип помещения	Площадь, кв.м	%
Внеквартирная	86,16	14,64%
Внеквартирная (неотапливаемая)	15,52	2,64%
Жилая	159,87	27,16%
Нежилая	295,74	50,25%
Нежилая (неотапливаемая лоджии)	31,29	5,32%
	588,58	100,00%



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

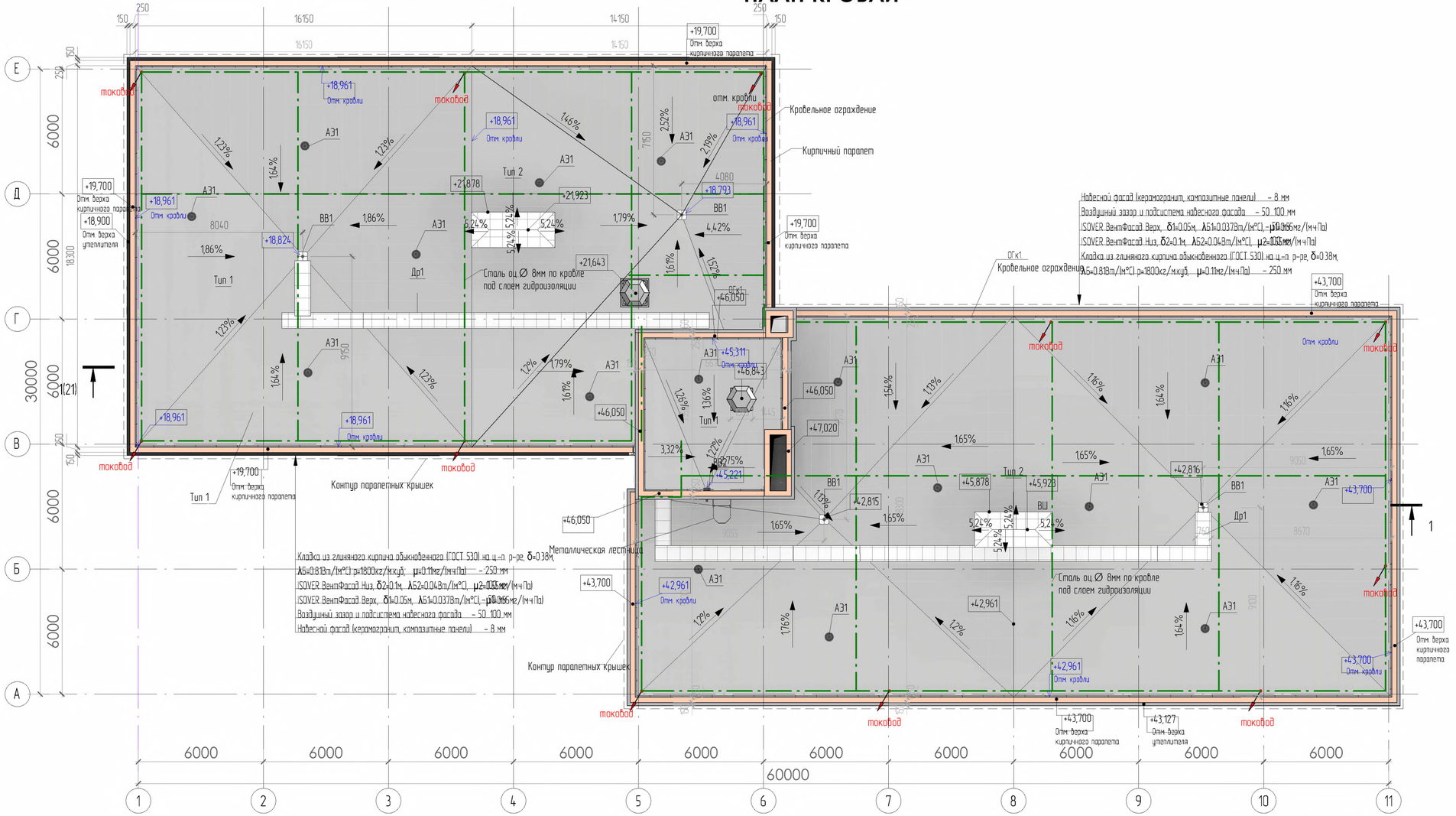
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

10-03-2023 - ЭП

Лист 19

Формат А3А

ПЛАН КРОВЛИ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

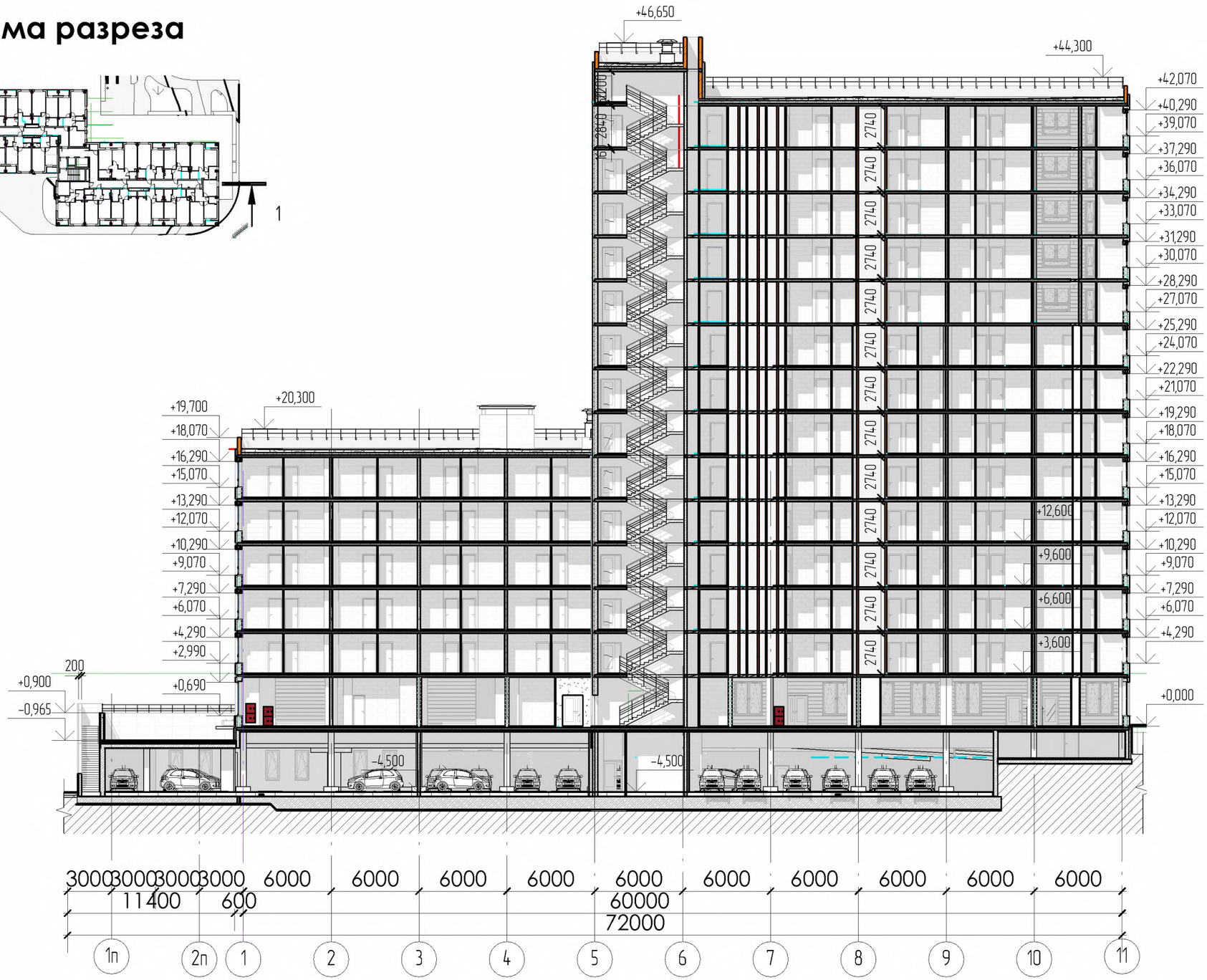
Инв. № подл.

Формат А4х3А

РАЗРЕЗ 1-1

Схема разреза





Согласовано

Взам. инв. №

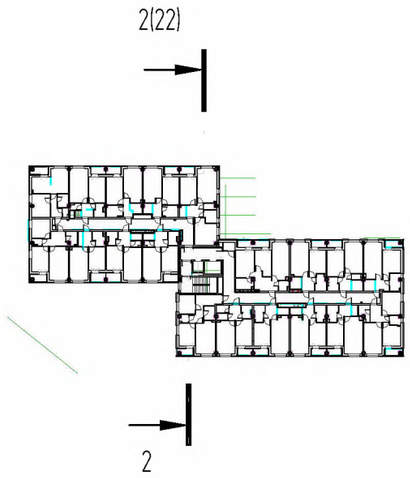
Подп. и дата

Инв. № подл.

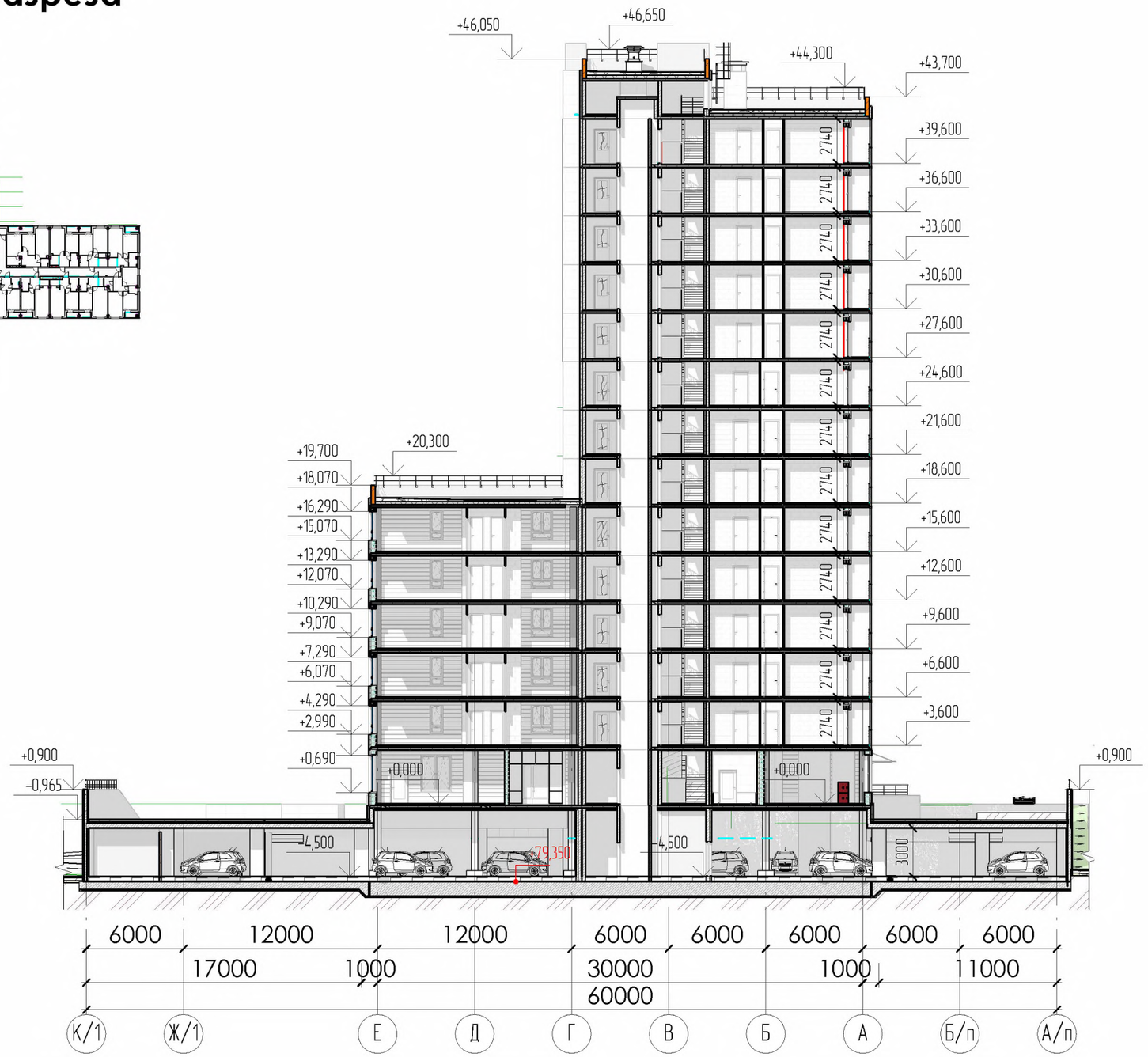
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 21

Формат А3А

Схема разреза



РАЗРЕЗ 2-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 22

Формат А3А

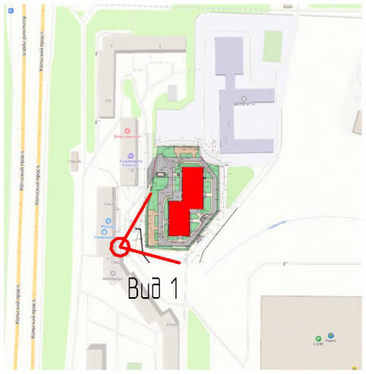
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

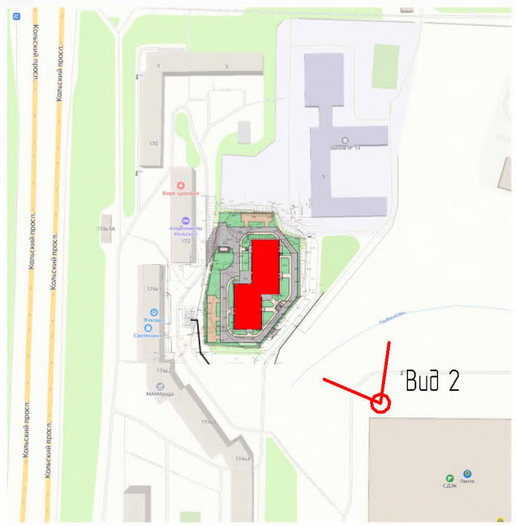




Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 23

Формат А3А





Согласовано

Взам. инв. №

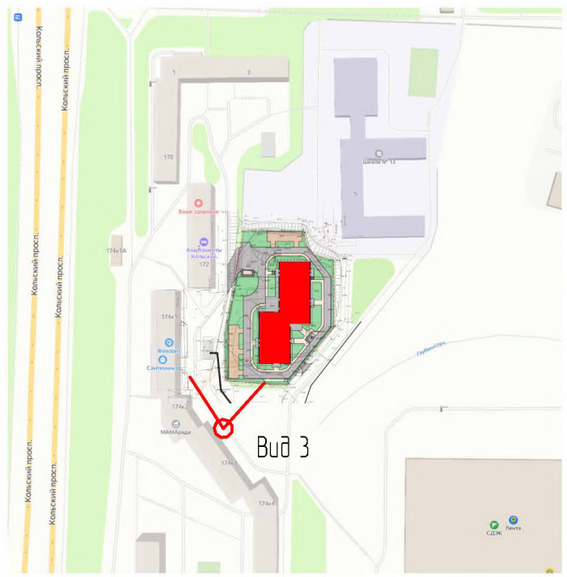
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 24

Формат А3А





Согласовано

Взам. инв. №

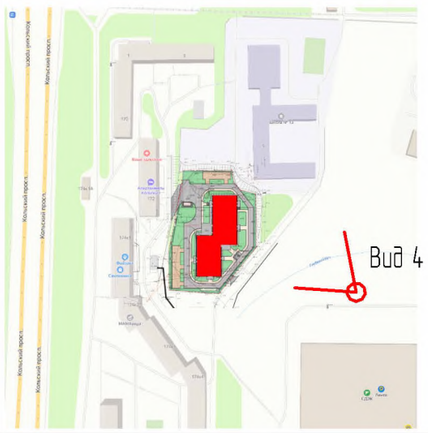
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 25

Формат А3А





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 26

Формат А3А



Согласовано

Взам. инв. №

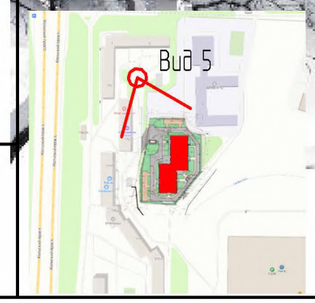
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 27

Формат А3А





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-03-2023 – ЭП	Лист 28

Формат А3А