

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

от _____ 2020 года

№ _____

Мурманск

**Об областном стандарте качества выполнения государственной работы
«Обеспечение формирования Перечня объектов, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость»**

В соответствии с Законом Мурманской области от 07.11.2013 № 1672-01-ЗМО «Об областных стандартах качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», постановлениями Правительства Мурманской области от 03.02.2014 № 35-ПП «Об утверждении порядка разработки, утверждения и изменения областных стандартов качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», от 06.06.2014 № 293-ПП «Об утверждении Порядка оценки соответствия качества оказываемых (выполняемых) услуг (работ), утвержденным областным стандартам качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», на основании Положения о Министерстве экономического развития Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 28.11.2019 № 534-ПП, в целях повышения эффективности работы государственного областного бюджетного учреждения «Имущественная казна Мурманской области»:

1. Утвердить Областной стандарт качества выполнения государственной работы «Обеспечение формирования Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (приложение № 1).

2. Утвердить «Значения весовых коэффициентов показателей оценки качества выполнения государственной работы «Обеспечение формирования Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (приложение № 2).

3. Приказ вступает в силу с 09.01.2020 года и подлежит опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр
экономического развития
Мурманской области**

Т.В. Русскова

**Областной стандарт качества
выполнения государственной работы «Обеспечение формирования
Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость»**

1. Разработчик областного стандарта качества выполнения государственной работы «Обеспечение формирования Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» – Министерство экономического развития Мурманской области (далее – Стандарт, Министерство).

2. Наименование государственной работы – Обеспечение формирования Перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – государственная работа).

3. Цель государственной работы: проведение мероприятий по подготовке к определению вида фактического использования и обследованию зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области для принятия решения о включении (не включении) в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

4. Сведения о возмездности (безвозмездности) выполнения государственной работы, включая информацию о порядке, размере и основаниях взимания платы за выполнение государственной работы.

Финансирование выполнения государственной работы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующие цели.

5. Термины и определения, используемые в Стандарте.

В Стандарте используются основные понятия, определенные в Законе Мурманской области от 07.11.2013 № 1672-01-ЗМО «Об областных стандартах качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)».

Для целей Стандарта используются также следующие понятия:

- цель выполнения государственной работы – конечный результат, на который направлен процесс выполнения государственной работы;

- показатели оценки качества выполнения государственной работы – показатели, характеризующие результат выполнения государственной работы и качество условий ее выполнения.

6. Правовые основы выполнения государственной работы.

6.1. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих основания выполнения государственной работы:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;

- Положение о Министерстве экономического развития Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 28.11.2019 № 534-ПП;

- постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555-ПП «Об утверждении государственной программы Мурманской области «Государственное управление и гражданское общество» (подпрограмма – «Управление государственным имуществом Мурманской области»);

- постановление Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

- устав государственного областного бюджетного учреждения «Имущественная казна Мурманской области» (далее – Учреждение), утвержденный Министерством;

- государственное задание Учреждению, утвержденное Министерством.

6.2. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих требования к условиям и процедурам выполнения государственной работы:

- Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП.

7. Перечень и характеристика потенциальных потребителей государственной работы: государственная работа выполняется в интересах Мурманской области.

8. Показатели оценки качества выполнения государственной работы указаны в приложении № 1 к Стандарту.

9. Требования к процедурам выполнения государственной работы.

9.1. Перечень документов, необходимых для выполнения государственной работы:

- государственное задание Учреждению, утвержденное Министерством;

- план финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

- протокол (решение) Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия);

- выписки на объекты недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;

- кадастровые и технические паспорта на объекты недвижимости;

- иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, имеющиеся в распоряжении органов государственной власти Мурманской области и местного самоуправления, юридических и физических

лиц.

9.2. Порядок выполнения государственной работы.

Государственная работа выполняется в соответствии с государственным заданием Учреждению, утвержденным Министерством, протоколом (решением) Комиссии.

Последовательность действий.

В рамках выполнения государственной работы Учреждение осуществляет:

- получение информации об объектах недвижимости, подлежащих включению в Перечень, в органах государственной власти и местного самоуправления, юридических и физических лиц;

- формирование предварительного списка объектов недвижимости на основании полученной информации;

- направление запросов в федеральный орган, осуществляющий кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, налоговые органы, иные государственные и муниципальные органы, в которых могут храниться сведения об объектах недвижимости и их правообладателях;

- анализ и систематизацию полученных данных;

- передачу документов, подготовленных по результатам анализа полученных данных, в Комиссию;

- представление в Министерство проекта информации о планируемых обследованиях (плана обследований) для размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет;

- направление в установленные сроки в муниципальные образования Мурманской области, на территории которых находятся обследуемые объекты недвижимости, информации о планируемых обследованиях (плана обследований) для размещения на официальных сайтах муниципальных образований Мурманской области;

- проведение по решению Комиссии обследования при имеющихся разночтениях в сведениях об объекте недвижимости, не позволяющих однозначно определить объект недвижимости, как подлежащий включению в Перечень, и составление по результатам обследований актов обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений по форме согласно приложению № 2 к Стандарту (далее – Акт обследования);

- проведение по решению Комиссии обследования в случае обращения лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, признаваемых объектами налогообложения, и составление по результатам обследований Актов обследования;

- передачу документов, подготовленных по результатам указанных выше

мероприятий, в том числе Актов обследования в Комиссию;

- направление в установленные сроки решения Комиссии, оформленного в виде протокола, в муниципальные образования Мурманской области, на территории которых находятся объекты недвижимости, для размещения на официальных сайтах муниципальных образований Мурманской области;

- направление почтовым отправлением в установленные сроки выписок из протоколов Комиссии и копий Актов обследования собственникам объектов недвижимости, в случае поступления их запросов в Министерство;

- проведение по решению Комиссии повторных обследований объектов недвижимости, на основании заявлений заинтересованных лиц о пересмотре решения Комиссии и составление по результатам обследований Актов обследования;

- систематизацию данных на основании протоколов Комиссии и формирование списка объектов, подлежащих включению в Перечень.

9.3. Перечень оснований для приостановления выполнения или отказа выполнения государственной работы.

Учреждение не вправе приостановить выполнение государственной работы или отказаться от выполнения государственной работы за исключением досрочного прекращения исполнения государственного задания по основаниям, установленным законодательством.

9.4. Сроки приостановления выполнения государственной работы.

Не установлены.

9.5. Ответственность за соблюдение требований Стандарта качества государственной работы.

Руководитель Учреждения обеспечивает качество выполняемой работы и несет ответственность за соблюдение требований настоящего Стандарта в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

10. Требования к материально-техническому обеспечению выполнения государственной работы.

Параметр	Требование	Регламентирующий документ
1	2	3
Помещение	Учреждение должно размещаться в приспособленном отдельном помещении. В помещениях должны быть созданы оптимальные режимы: противопожарный, охранный, световой, санитарно-гигиенический. Наличие запасного выхода, огнетушителя, вахты на входе в здание, замков на дверях помещений с комплектом ключей не менее двух,	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования

	хранящихся у ответственного лица, функционирующих осветительных приборов, чистоты и порядка, туалетов, систем водоснабжения и водоотведения.	к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. СанПиН 2.2.2/2.4 1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».
--	--	---

11. Требования к законности и безопасности выполнения государственной работы.

Параметр	Требование	Регламентирующий документ
1	2	3
Разрешительные документы	Требование о необходимости специальных разрешительных документов отсутствует	Регламентирующего документа не имеется
Санитарное состояние	Помещения Учреждения должны содержаться в чистоте и порядке. Деятельность Учреждения должна соответствовать установленным государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормативам.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Предметы, мебель и оборудование	Рабочие места работников Учреждения должны быть оснащены офисной мебелью, оборудованы персональными компьютерами, которые должны быть подключены к сети Интернет	Федеральный закон «Об архивном деле в Российской Федерации»
Безопасность	Помещения Учреждения должны быть оборудованы: -установками автоматической пожарной сигнализации; -средствами извещения о пожаре; -первичными средствами пожаротушения; -схемами эвакуации. В ходе выполнения государственной работы должны соблюдаться установленные требования безопасности зданий и сооружений	Действующие распорядительные документы, требования и стандарты о пожарной безопасности. Национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и

		сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р
--	--	---

12. Требования к уровню кадрового обеспечения выполнения государственной работы.

Должность	Нормативная численность	НПА, устанавливающий нормативную численность	Уровень квалификации	Периодичность мероприятий по переподготовке, повышению квалификации
1	2	3	4	5
Главный специалист	1	отсутствует	высшее образование и (или) профессиональная переподготовка	не требуется
Ведущий специалист	2	отсутствует	высшее образование и (или) профессиональная переподготовка	не требуется

13. Информирование Министерства о выполнении государственной работы.

В установленные сроки Учреждение информирует Министерство о выполнении работы в форме отчета с пояснительной запиской об исполнении государственного задания, доклада руководителя Учреждения о достижении показателей оценки качества выполнения государственной работы, установленных настоящим Стандартом.

14. Иные требования, необходимые для обеспечения выполнения государственной работы на высоком качественном уровне, определяемые исполнительным органом государственной власти Мурманской области.

Иные требования, необходимые для обеспечения выполнения государственной работы на высоком качественном уровне, Министерством не установлены.

Приложение № 1
к областному Стандарту качества

**Показатели оценки качества
выполнения государственной работы «Обеспечение формирования Перечня
объектов, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость»**

Наименование показателя качества, единицы измерения	Нормативное значение показателя качества	Методика расчета	Источник информации получения данных для определения фактического значения
1	2	3	4
Показатели качества, характеризующие результат выполнения государственной работы			
Доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии за отчетный период. Единица измерения: проценты.	100	ДО=КО/КПх100, где: ДО – доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии за отчетный период, проценты; КО – количество обследованных по решению Комиссии объектов недвижимости за отчетный период, единицы; КП – количество объектов, подлежащих обследованию по решению Комиссии за отчетный период, единицы;	Отчет ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» об исполнении государственного задания за отчетный год;
Доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии, на основании поступивших	100	ДО=РО/ПОх100, где: ДО – доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии, на основании поступивших обращений об обжаловании решения Комиссии за отчетный период, проценты;	Отчет ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» об исполнении государственного задания за отчетный год

<p>обращений об обжаловании решения Комиссии за отчетный период. Единица измерения: проценты.</p>		<p>РО – количество обследованных по решению Комиссии, на основании поступивших обращений об обжаловании решения Комиссии, объектов недвижимости за отчетный период, единицы; ПО - количество объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии, на основании поступивших обращений об обжаловании решения Комиссии за отчетный период, единицы;</p>	
<p>Показатели качества, характеризующие условия, влияющие на качество процесса выполнения государственной работы</p>			
<p>1. Требования к материально-техническому обеспечению выполнения государственной работы</p>			
<p>Уровень соответствия помещений установленным требованиям областного Стандарта, да/нет</p>	<p>Да -1, Нет-0</p>	<p>-</p>	<p>Акт осмотра помещений, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года</p>
<p>2. Требования к законности и безопасности выполнения государственной работы</p>			
<p>Уровень соответствия санитарного состояния помещений установленным требованиям областного Стандарта, да/нет</p>	<p>Да-1, Нет-0</p>	<p>-</p>	<p>Акт проверки санитарного состояния помещений, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года</p>
<p>Уровень соответствия оборудования, мебели,</p>	<p>Да-1, Нет-0</p>	<p>-</p>	<p>Акт осмотра санитарного состояния предметов мебели,</p>

используемых при выполнении государственной работы, требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет			оборудования, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
Уровень соответствия безопасности выполнения государственной работы требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет	Да-1, Нет-0	-	Акт соответствия требованиям безопасности выполнения государственной работы, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
3. Требования к уровню кадрового обеспечения выполнения государственной работы			
Уровень соответствия квалификации персонала, участвующего при выполнении государственной работы, требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет	Да-1, Нет-0	-	Справка о квалификации персонала, представленная ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года.

Приложение № 2
к областному Стандарту качества

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) _____

Административный район (округ) _____

Город (поселок) _____

Район города _____

Улица (переулок) _____

Дом N _____

Корпус _____

Строение _____

Описание объекта права _____

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам _____

Составлен по состоянию на "___" _____ 201__ г.

Представитель ГОБУ, ОМС _____ (_____) (Ф.И.О.)

Представитель ГОБУ, ОМС _____ (_____) (Ф.И.О.)

Представитель ГОБУ, ОМС _____ (_____) (Ф.И.О.)

М.П.

Содержание

№ пп	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
11	2	3
1	Общие сведения	
2	Описание фактического использования помещений	
3	Поэтажный план	

4	Экспликация к поэтажному плану	
5	Фототаблица	
6	Заключение о фактическом использовании	

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1	Кадастровый номер (при наличии)	
2	Использование по документам	
3	Общая площадь (кв. м)	
4	Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1	Кадастровый номер (при наличии)	
2	Разрешенное использование	
3	Пользователь по договору, акту	
4	Пользователь фактический	
5	Кадастровая стоимость	
6	Доля	
7	Вид права	
	Площадь (кв. м)	

2. Описание фактического использования помещений

№ пп.	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
11	2	3	4

3. Поэтажный план

--

4. Экспликация к поэтажному плану

--

5. Фототаблица

--

6. Заключение о фактическом использовании

--

Приложение № 2
к приказу Министерства
экономического развития
Мурманской области
от _____ № _____

**Значения
весовых коэффициентов показателей оценки качества
выполнения государственной работы «Обеспечение формирования Перечня
объектов, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость»**

Наименование показателя оценки качества, характеризующего результат выполнения государственной работы «Административное обеспечение деятельности организаций» по виду работы «Проведение мониторинга» в сфере «Общепромышленные услуги»	Значение весового коэффициента показателя оценки качества выполнения государственной работы
Доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии за отчетный период	0,35
Доля обследованных объектов недвижимости к общему количеству объектов недвижимости, подлежащих обследованию по решению Комиссии, на основании поступивших обращений об обжаловании решения Комиссии за отчетный период	0,35
Уровень соответствия помещений установленным требованиям областного Стандарта	0,05
Уровень соответствия санитарного состояния помещений установленным требованиям областного Стандарта	0,05
Уровень соответствия оборудования, мебели, используемых при выполнении государственной работы, требованиям, установленным областным Стандартом	0,05
Уровень соответствия безопасности выполнения государственной работы требованиям, установленным областным Стандартом	0,05
Уровень соответствия квалификации персонала, участвующего при выполнении государственной работы, требованиям, установленным областным Стандартом	0,10