

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

Изменения в Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2023 № 972-ПП

1. Пункт 1 таблицы изложить в редакции:

«1	Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания	Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать объект соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 (описание объекта соглашения) к соглашению, право собственности на который будет принадлежать концеденту, в срок, определенный соглашением, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, выполнять иные обязательства, предусмотренные соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, определенный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, а также осуществлять предусмотренные соглашением выплаты концессионеру и иные обязательства. Срок создания объекта соглашения составляет не более 45 (сорока пяти) месяцев 9 (девяти) дней с даты заключения соглашения. Датой окончания срока создания объекта
----	---	---

		соглашения является дата получения концессионером разрешения на ввод объекта соглашения в эксплуатацию
--	--	--

2. Приложение № 2 к концессионному соглашению в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») изложить в редакции:

**«Приложение № 2
к концессионному соглашению в отношении объекта «Строительство
объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения
по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных
соглашениях»)**

№ _____ от « ____ » _____ 202__ года

**Описание объекта соглашения
(Основные технико-экономические показатели и характеристики
объекта)**

Объектом Соглашения является недвижимое имущество – быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске, расположенный на Земельном Участке с кадастровым номером 51:20:0000000:51.

Объект Соглашения представляет собой 3-этажное здание с техническим этажом, прямоугольной формы.

Здание состоит из одного пожарного отсека.

Этажность здания – 3.

Количество этажей – 4.

Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Этажность здания	эт.	3
Площадь застройки здания не менее	м ²	2 868,00
Общая площадь здания не менее	м ²	8 036,59
Строительный объем здания (не менее), в	м ³	42 400,96

том числе		
- надземной части не менее	м ³	34 415,36
- подземной части не менее	м ³	7 985,6
Полезная площадь всего здания не менее	м ²	7 145,91
Расчетная площадь всего здания не менее	м ²	3 771,18
Бассейн для взрослых (в том числе МГН), размеры	м м м	длина – 25,00 ширина – 16,10 глубина – от 1,5 до 1,8
Количество дорожек бассейна для взрослых	шт.	7
Бассейн для детей (в том числе для МГН), размеры	м м м	длина – 16,00 ширина – 6,00 глубина – от 0,8 до 1,04
Материал чаш бассейнов		нержавеющая сталь

В здании предусмотрены залы для тренировок, а также все сопутствующие для этого помещения. Также предусмотрены подъезды и подходы, места для стоянки автотранспорта. Организованы пешеходные и транспортные связи с привязкой к существующим. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения к самому зданию и необходимых для их посещения помещений на 1-м, 2-м и 3-м этажах. Здание имеет 3 рассредоточенные эвакуационные лестницы с выходами в вестибюль и коридор, имеющие непосредственный выход на улицу.

Объект Соглашения подлежит созданию в соответствии с представленной Концедентом Концессионеру Проектной Документацией, а также изменений, внесенных в Проектную Документацию, получивших положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Концессионер обязан оснастить Объект Соглашения движимым имуществом, технологически связанным с Объектом Соглашения и предназначенным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением. В состав движимого имущества входит основное оборудование. Полный перечень движимого имущества предусмотрен в Проектной Документации.».