Приложение

к постановлению Правительства Мурманской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения**

**в постановление Правительства Мурманской области**

**от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области
 от 05.08.2025 № 524-ПП)**

В Порядке организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденном вышеназванным постановлением:

1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Уполномоченный орган вправе внести изменения в ранее выданный сертификат на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты в части замены получателя, при условии, что:

- сертификат выдан на гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан;

- направлением реализации единовременной денежной выплаты по сертификату является строительство индивидуального жилого дома на территории Мурманской области, которое осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.

2.6.1. При необходимости внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя в случае смерти гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан, член семьи погибшего, предоставляет Региональному оператору следующий комплект документов:

- заявление в свободной форме на внесение изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя на свое имя;

- копию паспорта;

- свидетельство о смерти гражданина, соответствующего категории, установленной пунктом 8 Перечня категорий граждан;

 - дополнительное соглашение к договору на строительство индивидуального жилого дома с застройщиком, подрядчиком о замене заказчика на нового получателя сертификата;

 - оригинал сертификата на получение меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в форме единовременной денежной выплаты.

2.6.2. Региональный оператор в день получения от гражданина заявления и документов для внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя представленных гражданином:

- осуществляет проверку достоверности сведений и комплектности документов, представленных гражданином, на соответствие подпункту 2.6.1 настоящего Порядка;

- регистрирует заявление с комплектом документов, представленных гражданином с целью внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя;

- в течение 3 рабочих дней с момента регистрации заявления направляет информацию в Уполномоченный орган для внесения изменений в ранее выданный сертификат в части замены получателя.

2.6.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления с комплектом документов вносит изменения в ранее выданный сертификат в части замены получателя и направляет его Региональному оператору. При этом дата и номер сертификата, сумма сертификата и срок действия не меняются.

Сертификат выдается Региональным оператором гражданину под роспись.»

2. Абзац второй пункта 7 изложить в редакции:

«Срок предъявления сертификата гражданином в банк-агент составляет:

- 3 месяца с даты выдачи сертификата гражданину в случае использования сертификата на цели, установленные подпунктами 1-3, 5 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области;

- 5 месяцев с даты выдачи сертификата гражданину в случае использования сертификата на цель, установленную подпунктом 4 пункта 1 статьи 3 Закона Мурманской области.»

3. Подпункт 11.1 пункта 11 изложить в редакции:

«11.1. Гражданин вправе произвести государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом за пределами срока, установленного подпунктом 1.1 пункта 1 постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023
№ 317-ПП, но не более чем:

- в течение 30 календарных дней после истечения установленного срока, в случае представления гражданином региональному оператору уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока в свободной форме и одного из следующих документов:

а) акта приема-передачи построенного индивидуального жилого дома;

б) договора с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ;

в) технического плана унифицированной формы, подписанного кадастровым инженером;

г) заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

- в течение 90 календарных дней после истечения установленного срока, в случае представления гражданином региональному оператору уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока в свободной форме и документ (письмо, справка), подписанный кадастровым инженером, подтверждающий невозможность выполнения кадастровых работ по соответствующему договору в связи с отсутствием сотовой связи и доступа к сети «Интернет» на территории Мурманской области ввиду осуществления мероприятий, обусловленных необходимостью обеспечения безопасности.»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |