

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении публичных консультаций

Настоящим:

*Комитет по экономическому развитию и туризму администрации
города Мурманска*

(наименование органа-разработчика)

извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 87 (комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска), по адресу электронной почты: ekonomika@citymurmansk.ru.

Сроки приема предложений: 29 октября 2025 года – 07 ноября 2025 года.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (полный электронный адрес): <http://openregion.gov-murman.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте: www.citymurmansk.ru не позднее 1 декабря 2025 года.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня официального опубликования.

2. Иная информация – по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта:

Проектом решения Совета депутатов предлагается внести изменения в Порядок предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для заинтересованных лиц.
2. Проект решения Совета депутатов «Внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» с приложением.

ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ,

обсуждаемых при размещении уведомления о проведении публичных консультаций по проекту решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

Контактная информация:

- наименование организации;
- сфера деятельности организации;
- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) контактного лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен разрабатываемый проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 «О Порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске».

Актуальна ли данная проблема сегодня?

2. Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? В какой степени, на Ваш взгляд, принятие проекта муниципального нормативного правового акта позволит достигнуть поставленную цель?

3. Является ли предлагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы? Существуют ли иные способы? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны для участников общественных отношений и (или) более эффективны?

4. С какими рисками и негативными последствиями для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, на Ваш взгляд, может быть связано принятие разрабатываемого проекта муниципального нормативного правового акта?

5. Ваше общее мнение о данном проекте муниципального нормативного правового акта.



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

_____ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 года

№ _____

город Мурманск

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 20.06.2025 № 12-217 «О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ»

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
_____ 2025 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 20.06.2025 № 12-217 "О порядке предоставления льгот по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске" изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Коробков С.Е.).

Председатель Совета депутатов
город Мурманск

И.Н. Морарь

Временно исполняющий полномочия
Главы города Мурманска

И.Н. Лебедев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 20.06.2025 № 12-217
"О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА
ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ"**

1. В разделе 2:

1.1. Абзац восьмой пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения города Мурманска;".

1.2. Второй абзац пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"Сведения о размере льготы в виде установления понижающего коэффициента к размеру арендной платы на очередной финансовый год, целях ее предоставления и конкретном получателе включаются в проект решения Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период (в 2026 году с учетом изменений в проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска "О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов") в форме приложения к бюджету на основании распоряжения администрации города Мурманска о включении в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, с указанием кадастровых номеров таких земельных участков, и пользование муниципальным имуществом. ".

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.1 изложить в новой редакции:

"3.1. Арендаторы, претендующие на предоставление льготы в виде установления понижающего коэффициента к размеру арендной платы на очередной финансовый год за земельные участки или за пользование муниципальным имуществом в срок до 1 сентября текущего года подают в комитет по экономическому развитию и туризму администрации города Мурманска (далее – Комитет) заявление с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка.

В 2025 году Арендаторы, из числа лиц, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, претендующие на предоставление льготы по арендной плате за земельные участки в пределах 2026 финансового года, в срок до 31 декабря 2025 года подают в Комитет заявление с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка."

2.2. Абзац девятый пункта 3.2 изложить в новой редакции:

"Субъекты инвестиционной деятельности дополнительно прилагают: копию соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне

Российской Федерации и отчет об исполнении указанного соглашения за последний отчетный период или копию соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, заключенного с администрацией города Мурманска."

2.3. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

"3.3. Поступившие от Арендаторов заявления с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, предварительно рассматриваются Комитетом.

В случае если в результате рассмотрения заявления о предоставлении льготы выявлено наличие оснований для отказа в его рассмотрении, установленных пунктом 3.4 настоящего Порядка, Комитет в течение 15 рабочих дней со дня поступления в Комитет заявления готовит письменный отказ Арендатору."

2.4. Пункт 3.5 изложить в новой редакции:

"3.5. В случае если при рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не выявлены основания для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении льготы, Комитет готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы с учетом информации комитета имущественных отношений города Мурманска об отсутствии (наличии) просроченной задолженности по арендной плате за земельные участки или за пользование муниципальным имуществом, размере годовой арендной платы и мнения структурных подразделений администрации города Мурманска по соответствующей сфере деятельности."

2.5. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

"3.6. Заключение о предоставлении льготы, заявление с приложением документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, направляются Комитетом в комиссию по рассмотрению заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее - комиссия) для рассмотрения."

2.6. Пункт 3.7 изложить в новой редакции:

"3.7. Персональный состав комиссии численностью 15 человек формируется из представителей администрации города Мурманска и ее структурных подразделений, депутатов Совета депутатов города Мурманска и утверждается постановлением администрации города Мурманска."

2.7. Пункт 3.8 изложить в новой редакции:

"3.8. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией:

- назначает дату, время, определяет повестку дня и проводит заседание комиссии;

- подписывает протоколы заседаний комиссии.

Полномочия председателя комиссии в случае его временного отсутствия возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

- организует подготовку заседаний комиссии, а также материалов к заседаниям комиссии;

- информирует членов комиссии о месте, дате, времени проведения заседания комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания комиссии, в срок не позднее трех дней до дня проведения заседания комиссии;

- оформляет протоколы заседаний комиссии;
- выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии или его заместителя.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов комиссии. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от присутствующих на заседании членов комиссии."

2.8. Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

"3.9. Комиссия в срок до 20 октября текущего года рассматривает поступившие заявления Арендаторов о предоставлении льготы по арендной плате за земельные участки и (или) пользование муниципальным имуществом и приложенные к ним документы, а также заключение Комитета относительно данных Арендаторов и принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы в пределах очередного финансового года, а также о размере понижающего коэффициента, в пределах установленных пунктом 3.10 настоящего Порядка, который носит рекомендательный характер.

Заявления Арендаторов из числа лиц, указанных в абзаце втором пункта 3.1 настоящего Порядка, о предоставлении льготы по арендной плате за земельные участки и приложенные к ним документы, а также заключение Комитета относительно данных Арендаторов рассматриваются комиссией в срок до 1 марта 2026 года, которая принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) предоставления льготы в пределах 2026 финансового года, а также о размере понижающего коэффициента в пределах установленного пунктом 3.10 настоящего Порядка, которое носит рекомендательный характер."

2.9. Пункт 3.10 изложить в новой редакции:

"3.10. Размер понижающего коэффициента к арендной плате устанавливается исходя из размера льготы, указанного Арендатором в пояснительной записке к заявлению о предоставлении льготы, определенного Арендатором в пределах:

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование инвестиционной деятельности в сфере промышленности, относящейся к добыче полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,3;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование инвестиционной деятельности в сфере промышленности, относящейся к обрабатывающему производству (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов - от 0,9 до 0,2;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается реализация проектов (мероприятий), способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования город Мурманск в целях обеспечения жизнедеятельности населения путем финансирования реализации инвестиционных проектов - от 0,9 до 0,5;

- в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается финансирование текущих затрат, связанных с осуществлением социально значимой деятельности, направленной на удовлетворение потребностей населения муниципального образования город Мурманск или финансирование социально-

общественных потребностей муниципального образования город Мурманск - от 0,9 до 0,05".

2.10. Пункт 3.11 изложить в новой редакции:

"3.11. В срок до 1 ноября текущего года на основании решений, принятых на заседаниях комиссии, издается распоряжение администрации города Мурманска о включении в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период в виде приложения перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом.

В 2026 году на основании решений, принятых на заседаниях комиссии, издается распоряжение администрации города Мурманска с приложением перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки и пользование муниципальным имуществом:

- до 1 апреля - о включении в проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска "О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов";

- до 1 ноября в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период".
