Утверждено постановлением Правительства

Мурманской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок консервации объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения и особенности консервации объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Мурманской области (далее – объект).

 1.2. Решение о консервации объекта принимается при необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта или их приостановления более чем на 6 месяцев.

 1.3. В случаях, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, застройщик (технический заказчик) обеспечивает приведение объекта и территории, используемой для его возведения (далее – строительная площадка), в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды.

1.4. Решение о консервации объекта и об источнике финансового обеспечения расходов, связанных с его консервацией принимается на основании решения межведомственной комиссии по принятию решений о консервации объектов капитального строительства государственной собственности Мурманской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются распоряжением Правительства Мурманской области.

 1.5. В решении о консервации объекта должны быть определены:

а) перечень работ по консервации объекта, сформированный с учетом требований пункта 1.8 настоящего Порядка;

б) лица, ответственные за сохранность и безопасность объекта, в том числе конструкций, оборудования, материалов и строительной площадки (должностное лицо застройщика (технического заказчика) или организация);

в) сроки подготовки комплекта документов, включающего графические, расчетные и текстовые материалы, необходимые для организации и проведения работ по консервации объекта (далее – техническая документация), необходимых для организации и проведения работ по консервации объекта, а также сроки проведения работ по его консервации;

г) размер средств на проведение работ по консервации объекта, определяемый на основании акта, подготовленного лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта (далее – подрядчик), и утвержденного застройщиком (техническим заказчиком).

1.6. На основании решения о консервации объекта застройщик (технический заказчик) совместно с подрядчиком проводит инвентаризацию выполненных работ по строительству, реконструкции объекта с целью зафиксировать его фактическое состояние, наличие проектной, рабочей документации, конструкций, материалов и оборудования. При этом:

а) выполняются схемы и чертежи с описанием состояния объекта и указанием объемов выполненных работ;

б) составляются ведомости, в которых указываются сведения:

- о конструкциях, оборудовании и материалах, примененных (смонтированных) на объекте, в том числе о конструкциях, оборудовании и материалах, не использованных на объекте и подлежащих хранению;

- о наличии (отсутствии) исполнительной документации.

1.7. После принятия решения о консервации объекта застройщик (технический заказчик) обеспечивает подготовку технической документации и утверждает ее.

Объем и содержание технической документации определяются застройщиком (техническим заказчиком).

 1.8. В состав работ по консервации объекта входят в том числе:

а) выполнение конструкций, в том числе временных, принимающих проектные нагрузки;

б) монтаж оборудования, дополнительно закрепляющего неустойчивые конструкции и элементы, или демонтаж таких конструкций и элементов;

в) освобождение емкостей и трубопроводов от опасных и горючих жидкостей, закрытие или сварка люков и крупных отверстий;

г) приведение технологического оборудования в безопасное состояние;

д) отключение инженерных коммуникаций, в том числе временных (за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности объекта);

е) принятие необходимых мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.

1.9. Застройщик (технический заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта, а также исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора в случае, если строительство, реконструкция объекта подлежат государственному строительному надзору.

1.10. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджетапринимается в форме, предусмотренной для решений, принимаемых в соответствии с пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства государственной собственности, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, принятого в соответствии с пунктом 2 Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 14.12.2022
№ 998-ПП (далее – Порядок).

1.11. Застройщик (технический заказчик) обязан заблаговременно, но не позднее 7 рабочих дней до возобновления строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта, направить в орган, выдавший разрешение на строительство, реконструкцию объекта, а также исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного строительного надзора в случае, если строительство, реконструкция объекта подлежат государственному строительному надзору, уведомление о возобновлении строительства, реконструкции объекта.

1.13. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта, или расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта в состояние, при котором возможно продолжение его строительства, реконструкции, осуществляется за счет средств областного бюджета.

Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта, в отношении объекта, включенного в региональный реестр незавершенных объектов, осуществляется при наличии управленческого решения, принятого в соответствии с пунктом 2 Порядка.

2. Особенности принятия решения о консервации объекта

государственной (муниципальной) собственности Мурманской области

2.1. Решение о консервации объекта капитального строительства государственной собственности Мурманской области, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – решение о консервации объекта) принимается в форме правового акта Правительства Мурманской области (далее – правовой акт).

Проект правового акта подготавливается Министерством строительства Мурманской области (далее – Министерство).

2.2. При принятии решения о консервации объекта:

2.2.1. Исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный в сфере, к которой относится соответствующий объект (далее – уполномоченный орган), в случаях, указанных в пункте 1.2. настоящего Порядка, направляет уведомление в адрес застройщика (технического заказчика) о планируемом проведении консервации объекта.

2.2.2. Застройщик (технический заказчик) в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления подготавливает информацию в соответствии с пунктом 1.5. настоящего Порядка и направляет ее в адрес уполномоченного органа.

2.2.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 2.2.2., подготавливает ходатайство о необходимости проведения работ по консервации объекта, содержащее в себе полученную информацию от застройщика (технического заказчика), а также сведения об источниках финансирования консервации объекта, и направляет его на рассмотрение в Комиссию.

2.2.4 Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства обеспечивает рассмотрение представленной информации и принимает одно из решений:

– об отказе в принятии решения о консервации объекта в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 2.2.5. настоящего Порядка.

– о согласовании принятия решения о консервации объекта в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.2.5. настоящего Порядка.

2.2.5. Основаниями для принятия решения об отказе в консервации объекта являются:

- отсутствие необходимости проведения работ по консервации объекта, предусмотренной пунктом 1.2. настоящего Порядка;

- отсутствие в областном бюджете средств на консервацию объекта;

- наличие обоснованных предложений по устранению обстоятельств, обуславливающих необходимость консервации объекта.

2.3. В случае принятия решения о консервации объекта, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения вносит проект правового акта в Правительство Мурманской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 30.01.2014 № 32-ПП.

2.4. После принятия Правительством Мурманской области решения о консервации объекта, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня его принятия информирует о принятом решении уполномоченный орган путем направления копии соответствующего правового акта Правительства Мурманской области.

2.5. Решение о консервации объекта капитального строительства муниципальной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта муниципальной собственности строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств местного бюджета, принимается в форме правового акта местной администрации муниципального образования в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_