**Пояснительная записка**

**к проекту закона Мурманской области** "**О внесении изменений в статью 2 закона Мурманской области** "**Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области**"

Проект закона Мурманской области "О внесении изменений в статью 2 закона Мурманской области "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области" разработан в целях осуществления возможности дополнительного анализа, после принятия проекта бюджета на очередной и плановые годы, размера субсидий, предоставляемых региональным бюджетом, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области и последующей оценки оптимального размера минимального взноса на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для снижения финансовой нагрузки на граждан.

В силу ч. 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

При принятии решения об увеличении минимального размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах необходимо понимать размер субсидий, которые могут быть предоставлены из средств областного бюджета.

Согласно календарному плану по формированию проекта закона Мурманской области «Об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период», ежегодно размещаемому на сайте Министерства финансов Мурманской области, формирование областного бюджета, с учетом всех потребностей участников бюджетного процесса, происходит в период с сентября по октябрь.

Исходя из решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 824 (ред. от 19.12.2019) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (вместе с "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"), которое требует приведения лифтового оборудования соответствие требованиям Технического [регламента](consultantplus://offline/ref=B3E103900EF9BA1A0F61EBEB315418B25C8386A5F4D0E4BC282A2204F3B6210B7E19EC4B515994584514045603608BB1B4EB34C3BFFBC8D4AALFH) до 2025 года, на фонд капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ложится дополнительная нагрузка, минимизировать которую возможно либо путем получения дополнительных субсидий, либо путем увеличения размера минимального взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах на более высокий уровень от планируемого.

Возможно применение обоих вариантов.

Таким образом, для того, чтобы принять решение о размере увеличения минимального взноса на капитальный ремонт в многоквартирных домах, максимально соответствующее интересам граждан, необходимо понимать размер субсидий, которые могут быть предоставлены из средств областного бюджета.

Предлагаемые изменения в закон Мурманской области позволят максимально достоверно оценить оптимальную величину размера минимального взноса на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для снижения финансовой нагрузки на граждан.

Принятие проекта закона не потребует дополнительного финансирования из бюджета Мурманской области и принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных правовых актов.

Законопроект соответствует требованиям антимонопольного законодательства.