

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016 ГОД**

**г. Мурманск
2015 год**

РАЗДЕЛ I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году

1. Цели и задачи приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2015 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области».

Основными задачами приватизации государственного имущества Мурманской области в 2016 году являются:

- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций;
- сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;
- формирование доходов областного бюджета.

2. Прогноз влияния приватизации государственного имущества Мурманской области на структурные изменения в экономике региона

На 1 июля 2015 года Мурманская область являлась собственником имущества 9 государственных областных унитарных предприятий и акционером 12 открытых акционерных обществ.

Распределение государственных областных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Мурманской области, по отраслям экономики является следующим:

Отрасль экономики	Количество государственных областных унитарных предприятий	Количество открытых акционерных обществ с участием Мурманской области
Непроизводственная сфера, всего:	2	5
в том числе:		
- проектные, проектно-изыскательские организации;	1	1
- физическая культура и спорт;		
- научные организации;		
- непроизводственные виды бытового обслуживания населения;	1	1
- предоставление прочих услуг		3

Производственная сфера, всего:	7	7
в том числе:		
- шоссейное хозяйство;	1	
- строительство;		3
- ремонт судов;		1
- газоснабжение;		
- коммунальное и бытовое водоснабжение;	3	1
- теплоснабжение;	1	1
- энергоснабжение;		1
- сельское хозяйство;	2	
- рыбная промышленность;		
- поиск, разведка и добыча полезных ископаемых;		
- легкая промышленность;		
- прочие		
ИТОГО:	9	12

В 2016 году к приватизации предложены:

1). Объекты недвижимого имущества:

- восемь объектов и три земельных участка, занимаемые объектами и необходимые для их использования, находящиеся в составе казны Мурманской области.

2). Финансовые средства областного бюджета, направляемые для внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

3. Приватизируемое имущество и обоснование его выбора, способ приватизации имущества.

1. Объекты недвижимого имущества, планируемые к приватизации, характеризуются следующими показателями:

1.1. Два объекта недвижимого имущества «Часть здания-боксы для автомашин» и «Часть здания-гараж» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, Театральный бульвар, д. 3) - объекты казны Мурманской области:

- «Часть здания-боксы для автомашин»:

общая площадь- 271,6 кв.м;

этажность- 1;

год ввода в эксплуатацию – 1950.

- «Часть здания-гараж»:

общая площадь- 82,6 кв.м.;

этажность- 1;

год ввода в эксплуатацию – 1965.

- земельный участок общей площадью – 672 кв.м.

1.2 «Здание кухни-столовой» и «КПП» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, пр. Кирова, в/г 2/3) - объекты казны Мурманской области.

- «Здание кухни-столовой»:

общая площадь- 664 кв.м;

этажность- 1;

год ввода в эксплуатацию - 1940.

- «КПП»:

общая площадь- 61 кв.м;

этажность- 1;

год ввода в эксплуатацию - 1967.

- земельный участок общей площадью – 3745 кв.м.

1.3. «Здание казармы», «Овощехранилище» и «Склад» с земельным участком (адрес: г. Мурманск, пр. Кирова, в/г 2/3) - объекты казны Мурманской области.

- «Здание казармы»:

общая площадь – 1620,6 кв.м;

этажность – 2;

год ввода в эксплуатацию - 1953.

- «Овощехранилище»:

общая площадь – 128 кв.м;

этажность – 1;

год ввода в эксплуатацию - 1972.

- «Склад»:

общая площадь – 62 кв.м;

этажность – 1;

год ввода в эксплуатацию - 1973.

- земельный участок общей площадью – 5680 кв.м.

1.4. «Часть здания – 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект» (адрес: г. Мурманск, пр.Ленина, д. 43) – объект казны Мурманской области:

общая площадь – 1114,8 кв.м, площадь пристроек 14,1 кв.м;

этажность – 2;

год ввода в эксплуатацию – 1964.

Земельный участок, на котором расположен объект «Часть здания – 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект», не подлежит приватизации в силу п.12 ст. 85 Земельного кодекса РФ, т.к. часть земельного участка 51:20:0002101:24 расположена в границах красных линий.

2. Финансовые средства областного бюджета в размере 7 200 тыс. рублей.

Финансовые средства областного бюджета, предусмотренные Законом Мурманской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 года» предназначены для внесения в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Мурманской области» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций.

Проведение мероприятий по приватизации государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2016 год, предполагается, начиная с первого квартала 2016 года.

4. Прогноз поступления в бюджет Мурманской области доходов от приватизации государственного имущества Мурманской области

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области - объектов недвижимости, предложенных к приватизации в 2016 году, прогнозируется ориентировочно в размере 82,4 млн. рублей.

Начальная цена объектов будет установлена по результатам независимой оценки рыночной стоимости имущества, а цена продажи - по результатам торгов.

Получение доходов областного бюджета от приватизации государственного имущества Мурманской области – финансовых средств возможно в форме дивидендов по акциям, находящимся в областной собственности, перечисляемых в областной бюджет по результатам финансово-хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития Мурманской области» при наличии прибыли.

РАЗДЕЛ II. Государственное имущество Мурманской области, приватизация которого планируется в 2016 году

Перечень объектов государственного имущества Мурманской области, планируемых к приватизации в 2016 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Стоимость объекта на 01.07.2015		тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка
		Первоначальная	Остаточная	
1.	Часть здания –боксы для автомашин, г. Мурманск, Театральный бульвар, д. 3 назначение: нежилое	319,18	0,00	объекты в п.1 и п.2 расположены на едином земельном участке,
2.	Часть здания – гараж, г. Мурманск, Театральный бульвар, д. 3 с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002082:21 назначение: нежилое	41,81	0,00	кадастровая стоимость 6699,7 тыс. руб.
3.	Здание кухни-столовой, г. Мурманск, в/г № 2/3	2008,65	822,21	объекты в п.3 и п.4

	назначение: нежилое			расположены на едином земельном участке, кадастровая стоимость 17590,0 тыс. руб.
4.	КПП, г. Мурманск, в/г № 2/3 с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2800 назначение: нежилое	211,45	145,43	
5.	Здание казармы, г. Мурманск, в/г № 2/3 назначение: нежилое	3224,41	1262,89	
6.	Овощехранилище, г. Мурманск, в/г № 2/3 назначение: нежилое	264,29	172,96	
7.	Склад, г. Мурманск, в/г № 2/3 с земельным участком, кадастровый номер 51:20:0002125:2801 назначение: нежилое	105,72	51,76	
8.	Часть здания – 2-х этажная пристройка к зданию института «Мурманскпромпроект», г. Мурманск, пр. Ленина, 43	9995,18	7221,22	приватизируется без земельного участка
	ИТОГО:	16170,69	9676,47	
