

**Пояснительная записка ООО «Тепло Людям. Кандалакша» по вопросу
получения разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

ООО «Тепло Людям. Кандалакша» (далее – Общество) в рамках реализации концессионного соглашения в отношении объектов производства, передачи и распределения тепловой энергии потребителям района Дровяное города Мурманска (далее – Концессионное соглашение) на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001602:536, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Юрия Смирнова, реализует мероприятие Концессионного соглашения по строительству блочно-модульной котельной.

В отношении земельного участка утвержден градостроительный план № РФ-51-3-01-0-00-2023-2312-0. При проведении разработки проектной документации по строительству и на основании проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе было выявлено, что проектная высота сооружения металлической мачты с дымовыми трубами превышает утвержденную разделом 2.3 градостроительного плана предельную высоту сооружений – 4 этажа, 20 метров.

В целях соблюдения установленных санитарно-гигиенических требований к качеству атмосферного воздуха на нормируемых зонах, а также сокращения санитарно-защитной зоны до границы земельного участка под строительство, Обществу требуется установка металлической мачты с дымовыми трубами высотой 25,15 метра от уровня спланированной поверхности, что превышает утвержденную градостроительным планом предельную высоту сооружений.

Общество отмечает, что блочно-модульная котельная и её неотъемлемые части – металлическая мачта с дымовыми трубами не являются объектами капитального строительства.

На основании вышеизложенного Общество просит выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства зоны инженерной инфраструктуры (И-1), в пределах которой расположен земельный участок Общества, в части увеличения параметра «предельная высота зданий, строений, сооружений» - 26 м.

31.07.2025
(дата)



Палагин Г.В.
(расшифровка подписи)

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УКЛАД»
(ООО «НТУ»)**

ИНН 1644103568 КПП 164401001 ОГРН 1231600039110

Рег. № 820/01 ДЕ от 13.12.2023 в реестре членов
Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» (Ассоциация «ОГПО»)
регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-196-14022018

**БЛОЧНО-MOДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ, РАБОТАЮЩАЯ НА ЩЕПЕ,
МОЩНОСТЬЮ 1,8 МВТ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ МУРМАНСК, Г. МУРМАНСК, УЛ. ЮРИЯ СМЕРНОВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Шифр комплекта: 54/04-24-AP

2024г.

Содержание (оглавление)

Перечень нормативных документов, используемых при проектировании;	2
а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;	4
б) обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	7
б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;	8
б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;	8
б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта;	9
в) описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	9
г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	10
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	11
д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;	11
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий;	12
ж) описание решений по светозащиту объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов;	12
з) описание и обоснование принятых объёмно-планировочных решений, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;	12
з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;	13
з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;	13

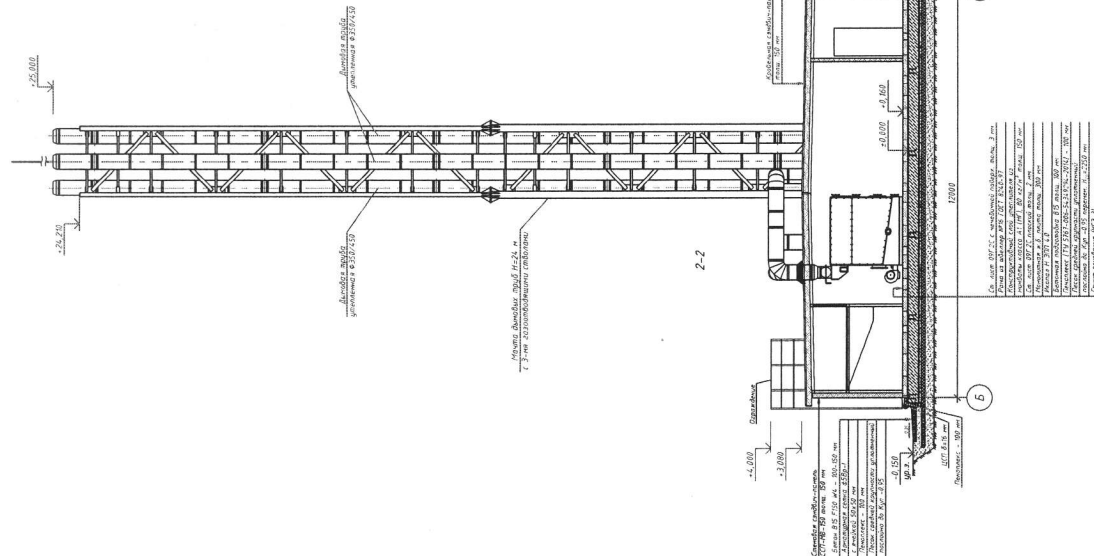
Согласовано			

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						54/04-24-АР.ПЗ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
ГИП		Идрисов				Текстовая часть		
Н.контроль		Чедуханов						
Выполнил		Гордеев						
						ООО «НТУ»		



Примечание:

1. За условную опалеску 0,000м принят верх фундаментной плиты.
2. Плитный лист смещен относительно с осью ДР-2

[illegible]