ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от _____ 2015 года **№ ____**

Мурманск

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области» на основании Положения о Министерстве строительства и территориального развития Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 30.06.2009 № 278-ПП (ред. от 12.03.2015) **приказываю**:

утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области.

Министр **Л.В. Кан**

Утверждены
Приказом Министерства
строительства и территориального
развития Мурманской области
от _____ 2015 г. № ____

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1
Основная часть

Введение

Настоящие Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьями 14, 29.2 и 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Мурманской области от 10.07.2007 N 867-01-ЗМО (ред. от 14.11.2014 г.) "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Разработанные в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения.

Нормативы включают в себя:

- нормативы градостроительного проектирования жилых зон;
- нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон;
- нормативы градостроительного проектирования производственных зон;
- нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры;
- нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры;
- нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования;
- нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон;
- нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения;
- нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон;
- нормативы инженерной подготовки и защиты населения и территорий;
- нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры;
- нормативы реконструкции сложившейся застройки;
- нормативы обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения.

Действие Нормативов распространяется на всю территорию Мурманской области.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития региона, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации и Мурманской области социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Мурманской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мурманской области.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Мурманской области, на устойчивое развитие территорий Мурманской области с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, на обеспечение

пространственного развития Мурманской области и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Мурманской области.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Мурманской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Мурманской области, природно-климатических особенностей Мурманской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Мурманской области, предложения органов местного самоуправления.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Нормативы учитываются при подготовке схем территориального планирования Мурманской области, муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, а также документации по планировке территории.

1.1.1. Нормативы используются субъектами градостроительной деятельности, осуществляющими свою деятельность на территории Мурманской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.2. Изменение и отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается постановлением высшего органа исполнительной власти Мурманской области.

1.2. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 Нормативов.

1.3. Перечень законодательных актов и нормативных документов

Перечень нормативных правовых актов, используемых при разработке документов, градостроительных планов и документации в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 "Назначение и область применения" настоящих Нормативов, приведен в приложении N 2 к настоящим Нормативам.

1.4. Типология городских округов и поселений

В Мурманской области сформирована система муниципальных образований, включающая 12 городских округов и 5 муниципальных районов, в составе которых выделены 13 городских поселений и 10 сельских поселений.

При определении перспектив развития и планировки городских округов, поселений и населенных пунктов необходимо учитывать:

- роль городских округов, поселений и населенных пунктов в системе расселения области;
- социально-экономическую специализацию и роль муниципальных образований, поселений и населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровней);
- историко-культурное значение муниципальных образований, поселений и населенных пунктов;
- демографический прогноз и прогноз социально-экономического развития.

Городские округа и поселения в соответствии с обозначенными критериями для целей градостроительного нормирования подразделяются на следующие группы:

- г. Мурманск - административный центр Мурманской области;
- прочие города (городские округа) с численностью населения свыше 14 тыс. чел. - большие города;
- центры муниципальных районов и города с численностью населения менее 15 тыс. чел.;
- сельские населенные пункты с численностью населения более 3 тыс. чел.;
- сельские населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. чел.;
- сельские населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. чел.

1.5. Общие принципы организации и зонирования территорий

На территории городских округов, городов и поселений органами местного самоуправления вводится функциональное и градостроительное зонирование.

При этом органами местного самоуправления устанавливаются следующие зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- инженерной подготовки и защиты территорий;
- иные виды территориальных зон, в том числе зоны размещения военных объектов.

1.5.1. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются для городских округов, поселений и населенных пунктов документами территориального планирования (генеральными планами городских округов, поселений и населенных пунктов) с учетом правовых и нормативных актов. В пределах одной функциональной зоны могут размещаться различные (в том числе и не совпадающие с основным назначением зоны) объекты капитального строительства при соблюдении санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных требований.

1.5.2. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными правовыми и нормативными актами.

1.5.3. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки.

1.1.4. Правилами землепользования и застройки для городских округов, поселений и населенных пунктов устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

1.1.5. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- местонахождения и параметров планируемого развития функциональных зон;
- сложившегося использования территорий и земель;
- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- предотвращения возможности причинения вреда населению, природе и объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- осевым линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы зон с особыми условиями функционального использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.1.6. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.1.7. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного и проводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения.

Режим использования территорий в пределах отвода определяется законодательством и Нормативами и должен обеспечивать безопасность населения, сохранность окружающей среды, надежность функционирования транспортных коммуникационных объектов.

1.1.8. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки.

1.1.9. Планировочное структурное зонирование территории городских округов и поселений должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

- доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности";

- эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию системы общественных центров городских округов и поселений в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

- сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса городских округов и поселений, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

- создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

1.1.10. Планировочную организацию территорий сельских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, следует проектировать во взаимосвязи с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли.

1.1.11. При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

1.1.12. Размещение объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральными планами поселений, схемами территориального планирования муниципальных районов и проектами внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий при соблюдении режимов градостроительного регулирования использования территории, установленных на областном и муниципальном уровнях.

2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

2.1. Общие требования

2.1.1. Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

- в многоквартирном, в том числе секционном, доме - 30 кв. м;
- в малоэтажном доме - согласно подразделу 2.2.5 "Территория малоэтажного жилищного строительства" настоящих Нормативов;
- в общежитии (не менее) - 6 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

2.1.2. В составе жилых зон городских округов и поселений, как правило, выделяются зоны застройки:

- с индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной;
- среднеэтажной;
- многоэтажной.

Зоны застройки индивидуальными домами в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

2.1.3. В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной.

2.1.4. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

2.1.5. При предварительном определении потребности в площади жилых зон устанавливаются нормативы площади.

Нормативы площади жилых зон в городских округах и поселениях в расчете на 1000 человек в зависимости от типа застройки с учетом озеленения, благоустройства, инженерного оборудования:

- застройка индивидуальными домами усадебного типа - 40 га;

- застройка домами коттеджного типа - 25 га;
- малоэтажная застройка блокированными домами - 20 га;
- застройка блокированными домами типа при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции - 10 га;
- среднеэтажная застройка домами до 4-х этажей и многоэтажная до 8-ми этажей - 8 га;
- многоэтажная застройка домами от 9-ти этажей и выше - 7 га.

Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки приведены в таблице 2.1:

- застройка индивидуальными домами;
- прочие виды застройки по нормативам площади жилых зон в городских округах и поселениях.

Таблица 2.1. Нормативы площади жилых зон в сельских поселениях в зависимости от типа застройки

<table>
<tr><th rowspan="2">ТИП ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ</th><th colspan="2">ПЛОЩАДЬ ПРИДОМОВОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГА</th><th colspan="2">ПЛОЩАДЬ ЖИЛОЙ ЗОНЫ НА ОДИН ДОМ (КВАРТИРУ), ГА</th></tr>
<tr><th>БОЛЬШИЕ СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ</th><th>СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ</th><th>БОЛЬШИЕ СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ</th><th>СРЕДНИЕ И МАЛЫЕ СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ</th></tr>
<tr><td rowspan="7">Малоэтажная застройка домами усадебного и коттеджного типа, а также блокированными домами</td><td>0,2</td><td>0,25</td><td>0,25</td><td>0,27</td></tr>
<tr><td>0,15</td><td>0,18</td><td>0,21</td><td>0,23</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,12</td><td>0,17</td><td>0,20</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,1</td><td>0,15</td><td>0,17</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,08</td><td>0,13</td><td>0,15</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,06</td><td>0,11</td><td>0,13</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,04</td><td>0,08</td><td>0,11</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Плотная малоэтажная жилая застройка блокированными домами и домами сложной объемно-пространственной структуры с числом этажей</td><td colspan="2">1 этаж</td><td colspan="2">0,04</td></tr>
<tr><td colspan="2">2 этажа</td><td colspan="2">0,03</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 этажа</td><td colspan="2">0,02</td></tr>
</table>

Расчетная площадь жилой зоны увеличивается на величину площади непригодной и для застройки территории (овраги, крутые склоны), а также площади земельных участков учреждений и предприятий обслуживания.

2.1.6. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 2 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

2.1.7. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. Допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения в цокольном, а также на первом и втором этажах жилого здания. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от входов в жилые помещения здания.

В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные" и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к

условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

2.1.8. Требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений приведены в разделе "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" Нормативов.

2.1.9. Требования к организации среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в разделе "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" Нормативов.

2.2. Планировка жилой зоны

2.2.1. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой городских округов и поселений в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

2.2.2. В жилых зонах выделяются структурные элементы - жилые районы и микрорайоны (кварталы). Площадь жилого района составляет от 80 до 250 га. Площадь жилого микрорайона (квартала) составляет от 10 до 60 га.

При этом границами микрорайона являются магистрали общегородского и районного значения и границы района. Не допускается расчленение микрорайона магистралями городского и районного значения.

В малых городских поселениях и сельских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района.

При этом в случае расчлененности территории жилой зоны естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

В жилых зонах с застройкой морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, структурными планировочными элементами являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.3. Зоны застройки индивидуальными домами в городских округах и поселениях размещают в пределах границ населенных пунктов - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой (существующей) застройки индивидуальными домами.

2.2.4. Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

2.2.5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления с учетом градостроительной ситуации, сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые нормативы площадей таких участков для индивидуальных домов или многоквартирных домов с количеством этажей до четырех приведены в приложении N 2 "Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков в городских округах и городских поселениях" к настоящим Нормативам.

2.2.6. Размеры и границы земельных участков, выделяемых для использования существующих зданий любой этажности, а также многоэтажных зданий, устанавливаются проектами планировки и межевания в соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного

кодекса Российской Федерации и Нормативами.

2.3. Плотность населения жилой застройки

Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) не должна превышать 450 чел./га.

Рекомендуемая минимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от типа поселения и градостроительной ценности территории приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2. Рекомендуемая максимальная расчетная плотность населения жилого района в зависимости от типа поселения и градостроительной ценности

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ЦЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ	ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО РАЙОНА, ЧЕЛ./ГА, ДЛЯ ГРУПП ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ С ЧИСЛОМ ЖИТЕЛЕЙ, ТЫС. ЧЕЛ.		
	ДО 14	СВЫШЕ 14	Г. МУРМАНСК
Высокая	130	165	210
Средняя	-	-	185
Низкая	70	115	170

Примечания:

Градостроительная ценность территории и ее границы определяются с учетом кадастровой стоимости расположенных на ней земельных участков, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Плотность населения:

- увеличивается, но не более чем на 20 %, в жилых зонах, размещаемых на территориях, требующих сложной инженерной подготовки;
- уменьшается, но не менее чем до 40 чел./га, в зоне застройки индивидуальными домами в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных сетей.

При определении плотности населения:

- из расчетной площади территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, объектов повседневного пользования,предназначенных для обслуживания населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения);
- в расчетную площадь территории микрорайона должны быть включены площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

При реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2.4. Интенсивность использования территории

2.4.1. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 2.3.

2.4.2. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с "Критериями оценки экологической обстановки территорий" Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по

охране окружающей среды.

2.4.3. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к обеспечению безопасности среды проживания населения приведены в разделе "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

2.4.4. Величины минимальных расстояний между жилыми, жилыми и общественными, а также жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а в зоне застройки индивидуальными домами, в которой допускается ведение личного подсобного хозяйства (усадебная застройка), также и с учетом зооветеринарных требований.

2.4.5. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с требованиями, приведенными в разделе "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.

В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

Таблица 2.3. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней этажности

ПЛОТНОСТЬ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	**4,1 - 10,0 ТЫС. М2/ГА**						**10,1 - 15,0 ТЫС. М2/ГА**					**15,1 -**
КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ	**5,0**	**6,0**	**7,0**	**8,0**	**9,0**	**10,0**	**11,0**	**12,0**	**13,0**	**14,0**	**15,0**	**16,0**
10 %						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0
15 %	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7
20 %	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0
25 %	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4
30 %	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3
40 %	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0
50 %	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0	

Примечания:

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая коэффициента плотности застройки. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициентов конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

2.4.6. Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), раз жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с Таблицей 2.4.

Таблица 2.4.

ПЛОЩАДКИ	УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ПЛОЩАДОК, М2/ЧЕЛ.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	1,6

Примечания:

Допускается уменьшать удельные размеры площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50 %.

2.4.7. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения приведено в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛОЩАДОК	РАССТОЯНИЕ ОТ ОКОН ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, М, НЕ МЕНЕЕ
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов

Примечания:

<*> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое помещение с мусоропроводами и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

2.4.8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) - не менее 6 кв. м на 1 жителя микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50 % от нормы озеленения на территории том числе:

- для центральной реконструируемой части - не менее 75 %;
- для периферийных районов - 125 %.

Минимальная площадь озеленения для микрорайона (квартала) определяется из расчета населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускает территорий жилого района и общепоселенческих.

Озелененные территории общего пользования в микрорайоне рекомендуется формировать в доступности для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Соотношения элементов территории такого сада следует принимать такими же, как для городских садов, указанных в разделе «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих Нормативов. При этом допускается увеличение площади дорожек, но не более чем на 20 %.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой ли лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Нормативы проектирования рекреационных зон».

2.4.9. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к автостоянкам должны быть ограждены просматриваемым ограждением или кустарником от площадок отдыха и игр детей, а также спортивных площадок.

Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов допускается исключительно в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры".

Требования к обеспеченности местами для хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до автостоянок, въездов в автостоянки и выездов приведены в разделе "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" Нормативов.

2.4.10. Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий и не далее 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с требованиями к санитарной очистке территории, приведенными в разделе "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры", а для лечебных учреждений - в разделе "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" Нормативов.

Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке, - не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

2.4.11. Нормативы обеспеченности населения объектами социального и культурно-

бытового обслуживания, размеры земельных участков, в том числе принимаемые для расчета площади территории микрорайона (квартала), приведены в разделе "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Требования к обеспечению доступности объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры приведены в разделе "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.4.12. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 2.6.

Таблица 2.6. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала)

N П/П	ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА	УДЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, М2/ЧЕЛ., НЕ МЕНЕЕ
1	Территория, всего, в том числе:	21,9
2	участки общеобразовательных школ	5,5
3	участки дошкольных образовательных учреждений	1,2
4	участки зеленых насаждений	6,0
5	участки объектов обслуживания	1,2
6	участки закрытых автостоянок	8,0

2.4.13. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон проектируют в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" и разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с постановлением Главного санитарного врача РФ от 17.05.2001 N 14 "О введении в действие санитарных правил" (вместе с Гигиеническими требованиями к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01)".

Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга. При этом элементы остановочного пункта общественного транспорта не должны находиться в границах треугольников видимости.

Микрорайоны обслуживаются двухполосными проездами.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками размером 16 х 16 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.4.14. Протяженность пешеходных подходов от любой точки жилой зоны до ближайшего остановочного пункта общественного транспорта должна быть не более 500 м.

2.5. Территория малоэтажного жилищного строительства

2.5.1. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.5.2. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красной линии должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение жилых домов усадебного типа без отступа от красной линии.

2.5.3. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

2.5.4. Рекомендуемая максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке в зависимости от разрешенного использования приведена в таблице 2.7.

Таблица 2.7. Рекомендуемая максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке в зависимости от разрешенного использования

ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ	ТИПЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ (ЭТАЖНОСТЬ 1 - 3)	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ИЗ РАСЧЕТА НА ОДНУ КВАРТИРУ, ГА		ФУНКЦИОНАЛЬНО-ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ПРИЗНАКИ УЧАСТКА (КРОМЕ ПРОЖИВАНИЯ)
		НЕ МЕНЕЕ	НЕ БОЛЕЕ	
В городских округах и городских поселениях	1. Одно-, двухквартирные дома	0,02	0,15	Садоводство или цветоводство, игры детей, отдых
	2. Многоквартирные Блокированные дома	0,006 (без площади застройки)	0,01	
В сельских поселениях	1. Усадебные дома, в том числе с местами приложения труда	0,15	1,0	Ведение развитого ЛПХ, товарного сельскохозяйственного

	2. Одно-, двухквартирные дома	0,1	1,0	производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	3. Многоквартирные Блокированные дома	0,04	0,08	Введение ограниченного ЛПХ, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

2.5.5. При осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

2.5.6. Содержание скота и птицы на придомовых участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.5.7. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на придомовых земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.5.8. На территории малоэтажной застройки многоквартирными домами хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. При этом допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.5.9. Расстояния до границы соседнего придомового участка должны устанавливаться исходя из санитарно-бытовых условий, а также в соответствии с требованиями подраздела "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Расстояния, устанавливаемые по санитарно-бытовым условиям, составляют не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой индивидуальными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

2.5.10. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.5.11. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки

составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными и блокированными домами - не менее 25 %;

- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40 %.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

2.5.12. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,5-2 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

2.5.13. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.5.14. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.5.15. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделами "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" и "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

2.5.16. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

В одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домах количество машино-мест для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов в помещениях (в том числе пристроенных и расположенных в цокольном и подвальном этажах) не нормируется.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) места для хранения автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных территориальных зонах, следует размещать в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.5.17. Общественный центр зоны малоэтажной жилой застройки предназначен для

размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В нем также могут размещаться многоквартирные жилые дома со встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

Застройка такого центра формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

При этом по сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями площади участка зданий следует уменьшать (за исключением дошкольных учреждений, предприятий общественного питания):

- на 25 % для пристроенных зданий;
- на 50 % для встроенно-пристроенных зданий.

В центре следует:

- формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей;
- предусматривать общую (для учреждений общественного центра) стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

2.5.18. В городских поселениях в зонах малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия.

2.5.19. В городских округах и городских поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания в зонах малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

2.5.20. Допускается размещать на территории малоэтажной застройки объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

2.5.21. Следует обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела "Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих Нормативов.

2.5.22. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.5.23. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимосвязи с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" и разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.5.24. Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 2.8.

Таблица 2.8. Удельные площади нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки

N П/П	ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА	УДЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, М2/ЧЕЛ., НЕ МЕНЕЕ
	Территория, всего, в том числе:	9,7
1	участки общеобразовательных школ	1,7
2	участки дошкольных образовательных учреждений	1,2
3	участки объектов обслуживания	0,8
4	участки зеленых насаждений	6,0

2.6. Территория коттеджной застройки

2.6.1. На территории коттеджной застройки размещают одно-, двух- и трехэтажные одноквартирные индивидуальные и блокированные, в том числе двухквартирные, жилые дома.

2.6.2. Интенсивность использования территории коттеджной застройки характеризуется плотностью жилой застройки и коэффициентом плотности застройки территорий. Рекомендуемые расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки приведены в приложении N 4 к настоящим Нормативам.

Рекомендуемое значение коэффициента плотности застройки территорий:

- для собственно коттеджной застройки - 20 - 40 %;
- для блокированных жилых домов - 35 - 50 %.

2.6.3. Количество въездов на территорию коттеджной застройки должно быть не менее двух.

К территории коттеджной застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством, в случае необходимости, разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами 12 х 12 м.

Сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте блокированных жилых домов следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не далее, чем через каждые 300 м, при периметральной застройке микрорайона (квартала) - не далее, чем через 200 м.

2.6.4. При проектировании территории коттеджной застройки следует принимать следующие расстояния:

- от внешних стен коттеджа (блокированного жилого дома) до ограждения участка следует принимать не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка - не менее 6 м;
- от магистральных улиц и железной дороги до границ участков жилой застройки - на основании расчета уровня шума в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерная подготовка и защита территории" настоящих Нормативов;
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов - в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов;
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - не менее 10 м;
- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором до границ участков жилых домов, детских учреждений и озелененных площадок - не менее 20 м;

- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки - не менее 30 м.

2.6.5. Допускается ограждение:

- всей территории коттеджной застройки;

- отдельных участков на территории коттеджной застройки;

- групп участков (два и более) на территории коттеджной застройки.

Ограждение отдельного участка может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2 м.

Прочие ограждения (в том числе иное ограждение отдельного участка) должны иметь высоту не более 1,5 - 2 м и выполняться по проекту или по разделу проекта, согласованному с администрацией муниципального образования, на территории которого находится ограждаемая коттеджная застройка.

2.6.6. В случае примыкания коттеджной застройки к общегородским зеленым массивам возможна организация части их территории для обеспечения потребности населения коттеджной застройки в озелененных территориях общего пользования, но не далее чем в 15-минутной пешеходной доступности, при условии выполнения требований охраны территорий природного комплекса.

2.6.7. Хозяйственные площадки на территории коттеджной застройки проектируются на приусадебных участках.

2.6.8. Площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов и накопления крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20 - 50 участков жилых домов.

2.6.9. Для исключения необходимости маневрирования вывозящих мусор машин маршруты вывоза мусора на территории коттеджной застройки следует прокладывать по сквозным внутренним проездам и жилым улицам.

2.6.10. Уличная сеть районов коттеджной застройки формируется взаимоувязанно с системой улиц и дорог городского округа и поселения.

Транспортные связи коттеджной застройки с улично-дорожной сетью городского округа и поселения обеспечиваются через магистральную сеть городского и районного значения.

Въезды и выезды с территории коттеджной застройки, размещаемые вдоль магистральной сети, устраиваются:

- непосредственно с самой магистрали при организации на ней регулируемого движения;

- за счет устройства местного проезда - при организации на магистрали непрерывного движения.

В случае размещения коттеджной застройки в отдалении от дорожной сети подъезды к ним устраиваются по подъездным дорогам. При длине подъездной дороги более 400 м она должна обеспечивать пропуск общественного пассажирского транспорта.

2.6.11. Для парковки легковых автомобилей посетителей территории коттеджной застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры (при этом гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на общественных территориях в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Также возможно их совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части);

- при застройке одноквартирными коттеджами - не менее 1 машино-места на 1 коттедж с размещением в пределах придомовых участков.

2.6.12. При размещении на территории коттеджной застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей, определяя требуемое

количество машино-мест в соответствии требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Гостевые автостоянки следует устраивать, как правило, в виде открытых площадок.

2.6.13. Приобъектные стоянки для легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения допускается размещать как на открытых площадках, так и в сооружениях всех типов.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории коттеджной застройки должно обеспечивать как выполнение социально гарантированного стандарта обслуживания проживающего населения, так и обслуживание населения с различным уровнем доходов и потребностей. Размещение, состав и вместимость объектов обслуживания и радиус их доступности следует принимать в соответствии с требованиями Приложения 3 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" и Приложения 4 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" настоящих Нормативов.

Возможна организация обслуживания населения территории коттеджной застройки с использованием объектов, расположенных за пределами территории застройки, при условии, что их доступность не будет превышать 1200 м. При этом следует предусматривать увеличение емкости объектов обслуживания на граничащих с коттеджной застройкой жилых территориях. Если территория коттеджной застройки расположена таким образом, что рядом с ней нет территорий жилой застройки с объектами обслуживания, в пределах границ коттеджной застройки следует размещать: озелененные общественные площадки, объекты торговли повседневного спроса, аптечный киоск.

На территории жилого образования коттеджной застройки допускается размещение любых объектов обслуживания и мест приложения труда (банки, офисы, деловые центры, клубы, выставочные залы и пр.) с размером территории не более 5 га (жилой район), 0,5 га (микрорайон) и не требующих устройства санитарно-защитной зоны 50 м и более. Коммерческие учреждения и службы могут проектироваться взамен учреждений, включенных в обязательный перечень, при условии обеспечения в них гарантированного уровня оказания населению общедоступных услуг.

2.6.14. По функциональному составу территория коттеджной застройки включает в свои границы: участки жилой застройки, участки общественной застройки, участки для ведения садоводства, территории зеленых насаждений (парк, озелененные общественные площадки), улицы, проезды, стоянки.

2.6.15. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки рекомендуется принимать по таблице 2.9.

Таблица 2.9. Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов коттеджной застройки

СТРУКТУРНЫЙ ЭЛЕМЕНТ КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ	УЧАСТКИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, %	УЧАСТКИ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ, %	ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, %	УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, СТОЯНКИ, %
Жилой район	не менее 75	3 - 8	не менее 3	14 - 16
Микрорайон	не менее 90	1 - 3	не менее 2	5 - 7

2.7. Жилые зоны сельских поселений

2.7.1. В жилой зоне сельского населенного пункта, следует размещать одно-, двухквартирные индивидуальные дома усадебного, коттеджного типа, многоквартирные блокированные дома с участками при квартирах и без них, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома.

2.7.2. Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта принимается в соответствии с таблицей 2.10.

Таблица 2.10. Расчетная плотность населения на территории сельского населенного пункта

ТИП ДОМА	ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ./ГА, ПРИ СРЕДНЕМ РАЗМЕРЕ СЕМЬИ, ЧЕЛ.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Малоэтажный, с участком из расчета на одну квартиру, м2:								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный, с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

2.7.3. Интенсивность использования территории сельского населенного пункта определяется коэффициентами застройки и плотности застройки, которых приведены в таблице 2.11.

Таблица 2.11. Предельно допустимые значения коэффициентов застройки и плотности застройки

ТИП ЗАСТРОЙКИ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2	ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА, М2 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ	КОЭФФИЦИЕНТ ЗАСТРОЙКИ КЗ	КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ КПЗ
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000 - 1200 кв. м и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка домами коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 кв. м и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300 - 400 кв. м с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная застройка домами блокированного типа с участками размером 200 кв. м на одну квартиру.

При размерах земельных участков менее 200 кв. м на одну квартиру коэффициент плотности застройки не должен превышать 1,2. При этом величина коэффициента застройки не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.7.4. Усадебный, одно- и двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Указанные в настоящем пункте, а также в пунктах 2.2.7.5 – 2.2.7.9 настоящих Нормативов расстояния исчисляются от проекции на землю наиболее выступающего элемента (части) здания или сооружения (в том числе любого этажа, подвала, мансарды, крыльца, террасы, балкона, свеса крыши, пристройки, наружной лестницы).

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.7.5. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на придомовых участках принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с подразделом "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

2.7.6. Устанавливаемые по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям минимальные расстояния от границы соседнего придомового участка должны составлять: до усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м; до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек (бани, автостоянки и др.) - 1 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м; до стволов среднерослых деревьев - 2 м; до кустарника - 1 м.

2.7.7. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

НОРМАТИВНЫЙ РАЗРЫВ	ПОГОЛОВЬЕ (ШТ.), НЕ БОЛЕЕ						
	СВИНЬИ	КОРОВЫ, БЫЧКИ	ОВЦЫ, КОЗЫ	КРОЛИКИ - МАТКИ	ПТИЦА	ЛОШАДИ	НУТРИИ, ПЕСЦЫ
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

2.7.8. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует размещать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 м;
- до 8 блоков - не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

2.7.9. Площадь застройки блокированными сараями не должна превышать 800 кв. м. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с подразделом "Пожарная безопасность" раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Колодцы для снабжения водой должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

2.7.10. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.7.11. Удаление пасек и ульев, размещаемых на и вне территории сельских населенных пунктов, от ближайшего расположенного жилого дома - не менее 100 м. Пасеки должны быть огорожены плотными живыми изгородями из древесных и кустарниковых культур или сплошным деревянным забором высотой не менее 2 м.

2.7.12. Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к домам усадебного типа при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.7.13. Проектирование отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

2.7.14. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.7.15. Ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

2.7.16. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов следует определять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

2.7.17. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских населенных пунктах следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.7.18. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы обеспеченности учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

3.1. Общие требования

3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

3.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских округов и поселений;
- многофункциональных общественных центров жилых районов;
- специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

3.1.3. В городах с численностью населения свыше 14 тыс. чел. общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городских округов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

В малых городских округах и городских поселениях формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского округа, поселения.

В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

3.2.1. Количество, состав и местоположение общественных центров принимается с учетом величины городского округа, городского и сельского поселений, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

3.2.2. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением"Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны" к настоящим Нормативам.

3.2.3. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га), и устройства санитарно-

защитных разрывов шириной более 25 м.

3.2.4. В составе общегородской многофункциональной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, в том числе отдельные сложившиеся морфотипы застройки.

3.2.5. При размещении общественно-деловых зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

3.2.6. При реконструкции сложившейся на территории зоны застройки следует предусматривать мероприятия по устранению вредного влияния производственных предприятий на окружающую среду (изменение технологии с переходом на безвредные процессы, уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование в производственную зону).

3.2.7. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв. м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии установленных органами местного самоуправления ограничений на их размещение.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от территории жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

3.3.1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также раздела "Нормативы градостроительного проектирования жилых зон" настоящих Нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

3.3.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков в общественно-деловой зоне, их размещение следует определять по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с Приложением 3 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" и Приложением 4 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

Для объектов, не указанных в Приложениях 3 и 4 к настоящим Нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

3.3.3. Размещение объектов на территории общественно-деловой зоны определяется видами объектов и регламентируется параметрами, приведенными в Приложении 3 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и коэффициентом застройки.

Коэффициент застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 3.1.

Таблица 3.1

ТИПЫ КОМПЛЕКСОВ	ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ (ТЫС. М2 ОБЩ. ПЛ./ГА), НЕ МЕНЕЕ			
	ГОРОДА С ЧИСЛЕННОСТЬЮ НАСЕЛЕНИЯ СВЫШЕ 14 ТЫС. ЧЕЛ.		ПРОЧИЕ ГОРОДА И ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ	
	НА СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ	ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ	НА СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ	ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

3.3.4. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в Приложении 3 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

3.3.5. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

3.3.6. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

3.3.7. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

3.3.8. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

3.3.9. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы

градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.3.10. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и поселений.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям, осуществляющим обслуживание населения, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 6.7.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходной зоны.

3.3.11. Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м, до ближайшей автостоянки - 100 м.

3.3.12. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры".

Приобъектные автостоянки размещаются вне пешеходной зоны на удалении менее 100 м от объектов общественно-деловой зоны.

3.3.13. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

Скверы или озелененные участки размером до 0,1 га, оборудованные уличной мебелью, проектируются в количестве не менее 3 участков на 1000 м длины улицы. На озелененных участках площадь проекции крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50 % площади участка.

3.3.14. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

3.3.15. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с подразделом "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

4. НОРМАТИВЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Общие требования

4.1.1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно-защитных зон.

Производственная зона формируется из:

- площадок отдельных промышленных предприятий;
- площадок промышленных узлов - групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского округа и поселения необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа и поселения;
- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;
- организацию единой сети обслуживания работников;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);
- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

4.1.2. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городских округов и поселений и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с разделом "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

4.2. Структура производственной зоны, классификация предприятий и их размещение

4.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", как правило, с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений.

4.2.2. Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ "О недрах" с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов, а также органов государственного горного надзора исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4.2.3. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

4.2.4. Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

4.2.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;

- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек, озер, водохранилищ и ручьев;

- в зонах охраны памятников истории и культуры;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

4.2.6. Вокруг объектов и производств, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Для объектов, являющихся потенциальными источниками вредного воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" не установлены размеры санитарно-защитной зоны или разрыва, а также для объектов I - III класса санитарной опасности ориентировочный размер санитарно-защитной зоны или разрыва устанавливается проектом, разработка которого для объектов I - III класса санитарной опасности является обязательной.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Изменение размера (увеличение, уменьшение) санитарно-защитных зон действующих, реконструируемых и проектируемых промышленных объектов и производств должно сопровождаться разработкой проекта, обосновывающего необходимые изменения.

Расчетная (предварительная) граница санитарно-защитной зоны устанавливается на расчетном удалении от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, на котором размещены указанные источники.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих объединений и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Не допускается размещение в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности:

- объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм;
- складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объектов пищевой и промышленности, включая хранение и переработку зерна;
- оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства);

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

При размещении (пересечении, прилегании) автомагистрали в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства вредное воздействие магистрали и транспорта учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по таблице 4.1.

Таблица 4.1. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон промышленных объектов исходя из класса опасности

КЛАССЫ ОПАСНОСТИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРОИЗВОДСТВ И СООРУЖЕНИЙ	ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ*, М
I	1000
II	500
III	300
IV	100
V	50

Примечания:

* Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03

(п. 3.7) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является отсутствие превышения на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Расчетные размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, возводимых, реконструируемых и действующих промышленных объектов, производств и сооружений определяются на основании классификации и/или расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.).

Для промышленных объектов, производств и сооружений I и II классов опасности при установлении расчетных размеров санитарно-защитной зоны дополнительно оценивается риск нанесения ущерба здоровью населения.

Окончательные размеры санитарно-защитной зоны и ее границы устанавливаются по результатам натурных измерений.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) санитарно-защитная зона устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). В этом случае устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона также может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

4.2.7. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если имеется превышение ПДК содержания в атмосферном воздухе химических веществ и ПДУ шума, вибрации, электромагнитных излучений и облучений и других вредных физических факторов за пределами требуемой санитарно-защитной зоны, а также при невозможности снижения уровня загрязнения техническими средствами.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки. При этом для такого предприятия устанавливается:

- минимальное расстояние от границ участка до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха - 50 м;

- санитарно-защитная зона.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

4.2.8. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- по величине занимаемой территории:
- участок: до 0,5 га; 0,5 - 5,0 га; 5,0 - 25,0 га;
- зона: 25,0 - 200,0 га;
- по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75 %;
- по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;
- по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):
- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
- тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;
- по величине потребляемых ресурсов:
- водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

4.2.9. Территории городских округов и поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

4.2.10. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон городских округов и поселений.

4.2.12. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон;
- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;
- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

4.2.13. Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки территорий городских округов и поселений по

экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

4.2.14. При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами для минимизации времени на передвижения к месту работы.

4.3. Нормативные параметры застройки производственной зоны

4.3.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением "Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий" к настоящим Нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности. Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

4.3.2. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

4.3.3. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую - для размещения автомобильной стоянки, предприятий мелкорозничной торговли (киоски, павильоны и пр.) товарами повседневного спроса, остановки общественного транспорта, элементов озеленения, малых архитектурных форм и т.д. (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственную - для размещения основных производств;
- подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных

подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон принимают, га на 1000 работающих:

- 0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;
- 0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
- 0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
- 0,4 - при количестве работающих до 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

4.3.4. В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.3.5. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий. Интенсивность использования производственной зоны:

- определяется как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны;
- должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

4.3.6. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

4.3.7. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/час - не более 5 км;
- от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;
- от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

4.3.8. Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств, проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

4.3.9. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15 % площади предприятия.

При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений, не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями раздела 8 "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

4.3.10. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями подраздела "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий" настоящих Нормативов.

4.3.11. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями раздела "Нормативы обеспеченности

учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.4. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности

4.4.1. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности размещаются с наветренной стороны по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям. Выбор участков для их размещения производится при обязательном участии органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

4.4.2. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

4.4.3. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Территория предприятия по периметру участка и между зонами должна быть озеленена. Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

4.4.4. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

4.4.5. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные спринклерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензо-маслоуловителями.

При въезде и выезде с территории предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

4.4.6. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

4.5. Гидротехнические сооружения

4.5.1. К гидротехническим сооружениям относятся:

- плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции;
- судоходные шлюзы, судоподъемники;
- сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек;
- сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- устройства защиты от размывов на каналах и др.

Гидротехнические сооружения подразделяются на основные и второстепенные в соответствии с приложением А к СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

4.5.2. При проектировании гидротехнических сооружений следует:

- руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности;
- предусматривать мероприятия, ведущие к:

a) улучшению экологической обстановки по сравнению с природной;

b) использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма и рекреации:

c) рекультивации земель и вовлечению их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

4.5.3. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

- надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;
- постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;
- подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;
- охрану месторождений полезных ископаемых;
- необходимые условия судоходства;
- сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;
- минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

4.5.4. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

- места возведения сооружений и его природных условий;
- развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития осушения, водоснабжения, судостроения и судоремонта;
- водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима

рек в верхнем и нижнем бьефах, заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

- изменения условий и задач судоходства, рыбного хозяйства, водоснабжения и работы мелиоративных систем;

- установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и др.):

- условий быта и отдыха населения (пляжи, курортно-санаторные зоны и др.);

- мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовки ложа водохранилища, соблюдения надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничения поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

- условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

- возможности разработки природных ресурсов; обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков и водоемов.

4.5.5. Компоновка, размеры, эксплуатационные нагрузки портовых сооружений (причальных, оградительных, берегоукрепительных) определяются в соответствии с действующими нормами и правилами.

Выбор типа и конструкции причальных сооружений следует производить с учетом назначения причала, технологических требований, размеров территории и акватории порта, возможных способов производства работ и др.

При проектировании причальных сооружений следует предусматривать прокладку инженерных сетей, устройство пожарных проездов, установку колесоотбойных брусьев, стремянок, рымов, отбойных и швартовных устройств, покрытие территории с отводом поверхностных вод, крепление дна и другие мероприятия в соответствии с действующими нормами и правилами.

Санитарно-защитные зоны для причалов, мест перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.6. Тепловые электростанции и теплоэлектроцентрали

4.6.1. Тепловые электростанции, государственные районные электростанции (ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) следует размещать на основе схем развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

4.6.2. Площадку для размещения ТЭС следует выбирать одновременно с выбором площадки для размещения ее золошлакоотвала в соответствии с требованиями подраздела "Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение" раздела 4 "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" настоящих Нормативов.

Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водопотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения раз в 100 лет.

Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связи по линиям электропередачи.

В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются: главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

4.6.3. Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

4.6.4. Вне пределов площадки ТЭС проектируются золошлакоотвалы, резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемоотправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного, противопожарного и питьевого водоснабжения, брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться с учетом работы ТЭС не менее 25 лет.

Не допускается размещение золошлакоотвалов на площадках с отметками заполнения, превышающими планировочные отметки ближайших населенных пунктов или объектов народнохозяйственного значения (промышленных предприятий, железнодорожных магистралей, автомобильных магистральных дорог, нефтегазопроводов, сельскохозяйственных объектов).

4.6.5. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь однониточную транспортерную связь с топливоподачей ТЭС (для станций, работающих на твердом топливе).

Объекты и сооружения следует размещать от резервных складов (от ограждения склада) на расстоянии, м:

- здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений данного склада), жилые и общественные здания - 300;
- железнодорожные пути с организованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 200;
- железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов (до оси крайнего пути) - 75;
- открытые склады лесоматериалов - 150;
- склады горючих жидкостей:
- наземные - 200;
- подземные - 150;
- лес хвойных пород - 200;
- лес лиственных пород - 75.

Здания и сооружения склада следует размещать на расстоянии 50 м от штабелей с подветренной стороны.

Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5 % общей площади склада.

4.6.6. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, водного транспорта, а также для спортивно-оздоровительных целей и отдыха

населения.

В качестве водохранилищ - охладителей ТЭС следует использовать озера и существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95 % и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97 %.

4.6.7. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые".

4.6.8. Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободной спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25 м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60 м при условии устройства тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15 м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

4.7. Радиационные объекты

4.7.1. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям ОСПОРБ-99 (СП 2.6.1.799-99) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности", НРБ-99 (СП 2.6.1.758-99) "Нормы радиационной безопасности" и СанПиН 2.6.1.07-03 "Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности".

Объекты должны быть расположены:

- вне территорий перспективного развития населенных пунктов, пригородных зон, используемых для организованного отдыха и лечебно-профилактических целей, вне курортных зон;
- преимущественно с подветренной стороны по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха, другим промышленным предприятиям и т.п.;
- за пределами зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов;
- вне земель сельскохозяйственного назначения или на землях худшего качества.

4.7.2. Для предприятий и объектов атомной промышленности в зависимости от их категории потенциальной опасности устанавливаются санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры, структура и конфигурация этих зон определяются проектом объекта и могут быть изменены по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасности размеры санитарно-защитных зон могут быть ограничены пределами территории площадки объекта, здания, помещения.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается размещение жилых зданий, детских и лечебно-оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не предназначенных для эксплуатации объекта.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта допускается размещать здания и сооружения подсобного и обслуживающего назначения:

- пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных);
- столовые для персонала объекта, административно-служебные здания, пункты медицинского назначения;
- ремонтные мастерские;

- транспортные сооружения, сооружения технического и питьевого водоснабжения и канализации;

- временные и подсобные сооружения строительных и монтажных организаций;

- другие здания и сооружения по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

На территории санитарно-защитной зоны разрешается выращивание сельскохозяйственных культур, выпас скота при условии обязательного радиационного контроля производимой сельхозпродукции.

Использование расположенных в санитарно-защитной зоне водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

4.7.3. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятия по предотвращению затопления паводковыми и сточными водами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод, возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

4.7.4. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.

4.7.5. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно чистую и грязную зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.

4.7.6. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектов должны исключить ухудшение микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток ливневых и талых вод в ливневую канализацию. Необходимость раздельного сброса ливневых вод с территории чистой и грязной зон и необходимость оборудования очистных сооружений на ливневой канализации определяется проектом.

Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения чистой и грязной зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и ливневую канализацию.

4.7.7. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и/или железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

4.7.8. На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должны предусматриваться посты дозиметрического контроля и устройства для дезактивации транспортных средств.

4.8. Научно-производственные зоны

4.8.1. На территории научно-производственной зоны размещают учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных НИИ и

опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

4.8.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га, могут размещаться на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений, расположенных в пределах селитебной территории, не должна превышать 15 тысяч человек.

4.8.3. В крупных городских округах и городских поселениях в составе научно-производственной зоны возможно формирование технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, в том числе ВПК, научных центров определенной специализации, опытных агропромышленных центров, отраслей наукоемкой промышленности.

В составе технополиса целесообразно выделять следующие подзоны:

- научный центр - для преимущественного размещения НИИ и КБ;
- учебный центр - для преимущественного размещения высших, средних и профессиональных учебных заведений, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре;
- технопарк - зона небольших предприятий и фирм, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, конверсию предприятий ВПК, создание конкурентоспособной продукции;
- бизнес-центр - для размещения деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок и их взаимодействию.

Технополис может содержать неполный набор этих элементов.

4.8.4. Допускается формирование локальных научных и научно-производственных зон. При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; удаленность от источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования следует проводить предварительный анализ возможного размещения таких зон по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

4.8.5. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 кв. м общей площади), га, не более:

- естественных и технических наук - 0,14 - 0,2;
- общественных наук - 0,1 - 0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

Меньшие значения показателей следует принимать для крупных городских округов и для условий реконструкции.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с требованиями по нормативам плотности застройки, приведенной в таблице 4.2.

Таблица 4.2

ПРОФИЛЬ НАУЧНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ	КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКОВ, КПЗ

Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6 - 0,7
	от 300 до 1000 человек	0,7 - 0,8
	от 1000 до 2000 человек	0,8 - 0,9
	более 2000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

Показатели таблицы 4.2 не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице показателям плотности застройки.

4.8.6. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

4.8.7. Автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей.

Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4.8.8. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 3 кв. м на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

Нормативы обеспеченности транспортной и инженерной инфраструктурой, а также нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

4.9. Коммунально-складская зона

4.9.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных (продовольственные и непродовольственные) и специализированных складов (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), логистических комплексов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

4.9.2. Систему логистических и складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами населенных пунктов, приближая их к узлам внешнего транспорта.

Рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами населенных пунктов и особо охраняемых территорий с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

4.9.3. Для малых сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в

центрах муниципальных районов.

4.9.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

4.9.5. Размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

4.9.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.9.7. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой Таблице 4.3.

Таблица 4.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов

СКЛАДЫ	ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ, М2 НА 1000 ЧЕЛ.		РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М2 НА 1000 ЧЕЛ.	
	ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	ГОРОДСКИХ	СЕЛЬСКИХ	ГОРОДСКИХ	СЕЛЬСКИХ
Продовольственных товаров	77	19	310 */210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 */490	580

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления области.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

4.9.8. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой Таблице 4.4.

Таблица 4.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков

СКЛАДЫ	ВМЕСТИМОСТЬ СКЛАДОВ, Т		РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М2 НА 1000 ЧЕЛ.	
	ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ		ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
	ГОРОДСКИХ	СЕЛЬСКИХ	ГОРОДСКИХ	СЕЛЬСКИХ

Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 */70	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 */610	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

Примечания:

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей области.

4.9.9. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 чел.

4.9.10. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Общие положения

5.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

5.1.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

5.1.3. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в городских округах и поселениях Мурманской области на территории распространения многолетнемерзлотных пород должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

5.1.4. Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;
- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;
- изменению степени пучинистости грунтов.

Примечание: В состав проекта сложных объектов систем инженерного оборудования следует включать мероприятия по проведению в период эксплуатации регулирования теплового режима коммуникаций и наблюдения за состоянием грунта в основании на отдельных участках сети и сооружений с наиболее неблагоприятными мерзлотно-грунтовыми условиями.

5.1.5. При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

5.1.6. При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

5.1.7. При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися

друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

5.1.8. При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

5.1.9. При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

5.1.10. Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

5.1.11. Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

5.1.12. Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Мурманской области, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

5.1.13. При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

5.1.14. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

5.2. Водоснабжение

5.2.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городских округов и поселений, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85", СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества", СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", ГОСТ 2761-84* "Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора", СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

5.2.2. При проектировании систем водоснабжения городских округов и поселений удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы N I приложения N 8 "Нормы водопотребления" к настоящим Нормативам.

Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы N II приложения N 8 "Нормы водопотребления" к настоящим Нормативам. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

5.2.3. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 "Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования".

Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

5.2.4. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84". Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84".

5.2.5. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

5.2.6. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить, исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

5.2.7. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

5.2.8. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

5.2.9. Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84", они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

5.2.10. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках нижнего бьефа ГЭС, прилегающих к гидроузлу, в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при максимально низких уровнях воды;
- в местах, укрытых от волнения;
- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

5.2.11. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

5.2.12. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску, при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода, для меньших диаметров - при

обосновании.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

5.2.13. Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов организуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

При проектировании системы наружного противопожарного водоснабжения следует руководствоваться СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".

5.2.14. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

5.2.15. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

5.2.16. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

5.2.17. Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июня 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

5.2.18. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса ЗСО запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса ЗСО.

На территории первого пояса ЗСО допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

5.2.19. На территории второго и третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службы Роспотребнадзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

- сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отбросов;

- сливные станции и приемники для сбора твердых отбросов на пристанях.

На территории второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения, кроме их размещения в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5.2.20. Следует предусматривать выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

5.2.21. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5.2.22. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов и требованиями к ЗСО.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов".

5.2.23. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

5.2.24. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сутки, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 - 1;
- свыше 0,8 до 12 - 2;
- свыше 12 до 32 - 3;
- свыше 32 до 80 - 4;
- свыше 80 до 125 - 6;
- свыше 125 до 250 - 12;
- свыше 250 до 400 - 18;
- свыше 400 до 800 - 24.

5.2.25. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

5.3. Канализация

5.3.1. При проектировании систем канализации городских округов и поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации городских округов и поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

5.3.2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

5.3.3. Размещение систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

5.3.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной - полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

5.3.5. Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

5.3.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных

вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

5.3.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

5.3.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять, исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

5.3.9. Минимальные уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

5.3.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 п. м сетей на 1000 кв. м жилой застройки.

5.3.11. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

5.3.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

Санитарно-защитные зоны от сливных станций следует принимать не менее 300 м.

5.3.13. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует

принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

5.3.14. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

5.3.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 5.1.

Таблица 5.1. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИИ, ТЫС.М3/СУТКИ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГА		
	ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	ИЛОВЫХ ПЛОЩАДОК	БИОЛОГИЧЕСКИХ ПРУДОВ ГЛУБОКОЙ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

5.3.16. Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" по таблице 5.2.

Таблица 5.2

СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД	РАССТОЯНИЕ, М, ПРИ РАСЧЕТНОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ТЫС. М3/СУТКИ			
	ДО 0,2	БОЛЕЕ 0,2 ДО 5,0	БОЛЕЕ 5,0 ДО 50,0	БОЛЕЕ 50,0 ДО 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми	150	200	400	500

площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки				
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями пункта 3.2.9 настоящих Нормативов.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице N 4.1.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

5.3.17. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

5.3.18. Требования к пожарной безопасности зданий и сооружений канализации устанавливаются Федеральным законом от 22 июня 2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

5.3.19. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

5.3.20. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их

механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

5.4. Дождевая канализация

5.4.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского округа, городского поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод, прошедших глубокую очистку.

5.4.2. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

5.4.3. На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

5.4.4. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для:

- лотков проезжей части при:
- асфальтобетонном покрытии - 0,003;
- брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;
- булыжной мостовой - 0,005;
- отдельных лотков и кюветов - 0,005;
- водоотводных канав - 0,003;
- присоединения от дождеприемников - 0,02.

5.4.5. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

5.4.6. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Допускаемая длина свободного пробега воды от водораздела бассейна до первого

дождеприемного колодца определяется в зависимости от площади водосбора, коэффициента стока и уклонов поверхности. Наполнение лотков проезжей части улиц и дорог при пропуске дождевого стока повторяемостью один раз в год не должно превышать 5 см. Средняя длина свободного пробега для различных условий принимается в следующих пределах:

- на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения - от 100 до 150 м;
- на дорогах регулируемого движения и магистральных улицах - от 100 до 200 м;
- на дорогах местного значения - от 500 до 250 м;
- на проездах - от 120 до 150 м.

Расстояние между дождеприемными колодцами в зависимости от продольных уклонов проезжей части должны составлять:

- до 4 промилле - не более 50 м;
- до 6 промилле - не более 60 м;
- до 10 промилле - не более 70 м;
- до 30 промилле - не более 80 м;
- свыше 30 промилле - не более 90 м.

5.4.7. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует осуществлять:

- через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации;
- в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства, при появлении течи в резервуарах-хранилищах.

5.4.8. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

5.4.9. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при наличии:

- экологического обоснования;
- согласования с контролирующими организациями.

Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

5.4.10. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

5.5. Мелиоративные системы и сооружения. Осушительные системы

При проектировании осушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного

баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

- защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади - путем устройства нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

- защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков - путем устройства оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- отвод поверхностного стока на осушаемом массиве - путем устройства регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

- перехват и понижение уровней подземных вод - путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует применять закрытую осушительную сеть;

- защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков - путем устройства береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления".

Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды и гидрологического режима водоприемника.

Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный водно-воздушный режим переувлажненных земель и надлежащие условия производства сельскохозяйственных работ для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85 "Мелиоративные системы и сооружения".

В состав осушительной системы входят: регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

В условиях периодических дефицитов влаги в корнеобитаемом слое в составе осушительных систем должны предусматриваться сооружения и устройства, обеспечивающие искусственное увлажнение почв в засушливые периоды. Целесообразность увлажнения должна быть обоснована водно-балансовыми и технико-экономическими расчетами.

Сооружения осушительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные", СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения".

В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними поводками, на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует применять осушительные системы с устройством оградительных дамб.

На территориях с нулевым уклоном, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует применять осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

Для осушения сельскохозяйственных земель следует применять горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв. м/сутки.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв. м/сутки.

При проектировании осушительной сети необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- планировку поверхности поля с засыпкой ям, карьеров, ликвидируемых каналов с сохранением или восстановлением гумусового слоя почвы, в том числе:

- устройство искусственных ложбин в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85* "Мелиоративные системы и сооружения";

- устройство колодцев-поглотителей при водосборной площади замкнутого понижения 3 га и более;

- устройство закрытых собирателей, поглотительных колонок на дренах при водосборной площади замкнутого понижения менее 3 га;

- глубокое рыхление на минеральных почвах в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85* "Мелиоративные системы и сооружения";

- кротование слабопроницаемых почв в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85* "Мелиоративные системы и сооружения";

- сгущение дренажа (щелевание) в соответствии с требованиями СНиП 2.06.03-85* "Мелиоративные системы и сооружения";

- складирование грунта при устройстве каналов на низовую сторону.

Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

При размещении мелиоративных систем необходимо соблюдать требования статьи 43 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

5.6. Санитарная очистка

5.6.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные проезды и проезды внутри микрорайонов, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно

инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

5.6.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

5.6.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Для сбора твердых бытовых отходов следует использовать стандартные металлические контейнеры с крышками.

5.6.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - по таблице 5.3.

Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и поселений.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 5.3

БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ	КОЛИЧЕСТВО БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА 1 ЧЕЛОВЕКА В ГОД	
	КГ	Л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

5.6.5. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников определяются домовладельцами, но на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

5.6.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела "Нормативы

градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для городских округов и городских поселений с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

5.6.7. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 5.4.

Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанные в таблице 51, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

Таблица 5.4

ПРЕДПРИЯТИЯ И СООРУЖЕНИЯ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА 1000 Т ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В ГОД, ГА	РАЗМЕРЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, М
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Склады свежего компоста	0,04	500
Полигоны *	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

Примечания:

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

5.6.8. На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

5.6.9. На территории парков:

- хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных

мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

5.6.10. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв. м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений".

5.6.11. На территории пляжей:

- размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 м3 на 3500 - 4000 кв. м площади пляжа;

- общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

5.7. Теплоснабжение

5.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

5.7.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки городских округов и поселений и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

5.7.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003".

5.7.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городских округов и городских поселений следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на

основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003";
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

5.7.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городских округов и поселений производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

5.7.5. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СП 60.13330.2012"Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003".

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

5.7.6. В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (раздел 7.1.10) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующих в качестве топлива уголь и мазут - 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе - 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе - 300 м;
- от золоотвалов ТЭС - 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.7.7. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

5.7.8. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического

воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

5.7.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 5.5.

Таблица 5.5

ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ КОТЕЛЬНЫХ, ГКАЛ/Ч (МВТ)	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГА, КОТЕЛЬНЫХ, РАБОТАЮЩИХ	
	НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ	НА ГАЗОМАЗУТНОМ ТОПЛИВЕ
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

5.7.10. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям

5.7.11. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки", СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

5.8. Газоснабжение

5.8.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", ПБ 12-527-03 "Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа" на основе схем газоснабжения.

5.8.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

5.8.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего

водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива для индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

5.8.4. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003", СП 62.13330.2011"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)", СП 41-108-2004 "Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе", СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

5.8.5. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться в соответствии с требованиями нормативных документов в области промышленной безопасности.

5.8.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1)".

5.8.7. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов".

Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

5.8.8. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, за исключением зданий газорегуляторных пунктов (ГРП).

5.8.9. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

5.8.10. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 5.6.

Таблица 5.6

КЛАССИФИКАЦИЯ ГАЗОПРОВОДОВ ПО ДАВЛЕНИЮ		ВИД ТРАНСПОРТИРУЕМОГО ГАЗА	РАБОЧЕЕ ДАВЛЕНИЕ В ГАЗОПРОВОДЕ, МПА
Высоко	I категории	Природный	Св. 0,6 до 1,2 включительно

го		СУГ *	Св. 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	Св. 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	Св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	Св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	До 0,005 включительно

Примечания:
* СУГ - сжиженный углеводородный газ.

5.8.11. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;
- 20 тыс. т/год - 7;
- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

5.8.12. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

5.8.13. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;
- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

5.8.14. Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

5.8.15. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;
- от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 м.

5.8.16. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 5.7, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 5.7

ДАВЛЕНИЕ ГАЗА НА ВВОДЕ В ГРП, ГРПБ, ШРП, МПА	РАССТОЯНИЯ В СВЕТУ ОТ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ГРП, ГРПБ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ШРП ПО ГОРИЗОНТАЛИ, М, ДО			
	ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ (ДО БЛИЖАЙШЕГО	АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ (ДО ОБОЧИНЫ)	ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДА

		РЕЛЬСА)		ЧИ
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

5.8.17. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

5.9. Электроснабжение

5.9.1. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей" и СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

5.9.2. Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления, согласно Приложению 9 "Нормы электропотребления" к настоящим Нормативам.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 5.8.

Таблица 5.8

КАТЕГОРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОСЕЛЕНИЯ	РАСЧЕТНАЯ УДЕЛЬНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, М2/ЧЕЛ.	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПОСЕЛЕНИЕ (РАЙОН)					
		С ПЛИТАМИ НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ, КВТ/ЧЕЛ.			СО СТАЦИОНАРНЫМИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТАМИ, КВТ/ЧЕЛ.		
		В ЦЕЛОМ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, ПОСЕЛЕНИЮ, (РАЙОНУ)	В ТОМ ЧИСЛЕ		В ЦЕЛОМ ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ, ПОСЕЛЕНИЮ, (РАЙОНУ)	В ТОМ ЧИСЛЕ	
			ЦЕНТР	МИКРОРАЙОНЫ (КВАРТАЛЫ) ЗАСТРОЙКИ		ЦЕНТР	МИКРОРАЙОНЫ (КВАРТАЛЫ) ЗАСТРОЙКИ
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52
Малый	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

При наличии в жилом фонде городского округа, поселения (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе, поселении (районе) отличается от расчетной, приведенные в таблице значения

следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Приведенные показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения,

В таблице не учтены мелкие промышленные потребители, питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа, поселения с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;

- для районов городского округа, поселения с электроплитами - 1,1 - 1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

5.9.3. При развитии систем электроснабжения электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6 - 10 кВ на 20 - 35 кВ).

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

До разработки схемы перспективного развития электрических сетей напряжением 35 - 200 и 6 - 10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

5.9.4. Напряжение электрических сетей городских округов и поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 - 110 - 220 - 500 кВ или 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных городских округов и поселений - 500/220 - 110/10 кВ или 330/110/10 кВ;

- для малых городских округов и поселений - 35 - 110/10 кВ.

В крупных городских округах и поселениях использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

5.9.5. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских округов и поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по

проектированию городских электрических сетей.

Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

5.9.6. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;

- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

5.9.7. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

5.9.8. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 - 110 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ с учетом всех потребителей городских округов и поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип.

5.9.9. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными.

Схемы электрических сетей 6 - 20 кВ следует проектировать с соблюдением условий обеспечения требуемой надежности электроснабжения (двухлучевыми, петлевыми и др.). Выбор схемы электрических сетей следует осуществлять на основании технико-экономического обоснования.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений, допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для ВЛ также устанавливаются охранные зоны:

- участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) на расстоянии:

- 2 м - для ВЛ напряжением до 1 кВ;
- 10 м - для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 м - для ВЛ напряжением 150, 220 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 330, 400, 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 800 кВ (постоянный ток);
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ;

- зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов (при отсутствии отклонения опор от вертикали) для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

5.9.10. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

5.9.11. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

5.9.12. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВа и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

5.9.13. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и

противопожарных норм, требований СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".

5.9.14. Не допускается сооружение встроенных и пристроенных подстанций в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т.п.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

5.9.15. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

5.9.16. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 25 м.

5.9.17. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

5.9.18. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

5.9.19. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с ПУЭ и в соответствии с требованиями СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" и СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

5.10. Объекты связи

5.10.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих

нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

5.10.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 5.9.

Таблица 5.9

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м2
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 м2
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 м2 (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1 - 2 эт. объект	по расчету	350 м2 (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м2 (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 м2 (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500 - 700 м2 (0,25 - 0,3 га)

5.10.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 5.10.

Таблица 5.10

СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГА
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м2:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

5.10.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

5.10.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

5.10.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

5.10.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

5.10.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

5.10.9. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

5.10.10. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

- 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских

магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74 "Нормы отвода земель для линий связи".

5.10.11. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

5.10.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на землях связи:

- вне населенных пунктов и в сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в городских округах, городских поселениях, курортных и дачных поселениях - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

5.10.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение производится на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдаются допустимые расстояния приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

5.10.14. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

5.10.15. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных

для сельского хозяйства землях либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

5.10.16. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и др.).

5.10.17. В городских округах и городских поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городских округах и городских поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 150, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые - в местах поворота трассы более чем на 150;

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 м.

Не допускается размещение вновь устраиваемых колодцев кабельной канализации (в том числе и на существующих кабельных трассах) на проезжей части.

5.10.18. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

5.10.19. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городских округов и поселений, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной

автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

5.10.19. В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

5.10.20. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;
- кабелями, прокладываемыми по мостам;
- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

5.10.21. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела "Размещение инженерных сетей" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.10.22. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно - должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

5.10.23. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно-допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению N 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются по уровню электромагнитного излучения на высоте 2 м от поверхности земли.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

5.10.24. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района нормируется согласно таблице 5.11.

Таблица 5.11

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗОНЫ	ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона d = 500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

5.11. Размещение инженерных сетей

5.11.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

5.11.2. На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
- прокладка магистральных трубопроводов.

5.11.3. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться требованиями СНиП 2.05.13-90 "Нефтепроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов".

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий согласно требованиям СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий".

5.11.4. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;
- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

5.11.5. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

5.11.6. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение

существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

5.11.7. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора, а также владельцами автомобильных дорог и владельцами инфраструктуры железнодорожного транспорта.

5.11.8. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

5.11.9. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть не менее:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 20 м;

- до опор контактной сети - 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

5.11.10. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100-процентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

5.11.11. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение

допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

5.11.12. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Тепловые сети не допускается прокладывать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

5.11.13. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

5.11.13. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

5.11.14. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

5.11.15. На низких опорах следует размещать:

- напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов;

- тепловые сети по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

5.11.16. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах, следует предусматривать в два ряда или более, по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с

легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

5.11.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 59.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать:

- по таблице 60;
- не менее 0,5 м на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 60, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 59 и 60 расстояния допускается уменьшать при:

- выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности;
- прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий;
- прокладке газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) - до 50 %.

5.11.18. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м;
- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;
- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;
- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;
- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей.

В условиях реконструкции:

- расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояний по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;
- при соблюдении требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м.

Таблица 5.12

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	РАССТОЯНИЕ, М, ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ) ОТ ПОДЗЕМНЫХ СЕТЕЙ ДО								
	ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ФУНДАМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЭСТАКАД, ОПОР КОНТАКТНОЙ СЕТИ И СВЯЗИ, ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ	ОСИ КРАЙНЕГО ПУТИ		БОРТОВОГО КАМНЯ УЛИЦЫ, ДОРОГИ (КРОМКИ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, УКРЕПЛЕННОЙ ПОЛОСЫ ОБОЧИНЫ)	НАРУЖНОЙ БРОВКИ КЮВЕТА ИЛИ ПОДОШВЫ НАСЫПИ ДОРОГИ	ФУНДАМЕНТОВ ОПОР ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ		
			ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ КОЛЕИ 1520 ММ, НО НЕ МЕНЕЕ ГЛУБИНЫ ТРАНШЕЙ ДО ПОДОШВЫ НАСЫПИ И БРОВКИ ВЫЕМКИ	ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ КОЛЕИ 750 ММ			ДО 1 КВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, КОНТАКТНОЙ СЕТИ ТРОЛЛЕЙБУСОВ	СВ. 1 ДО 35 КВ	СВ. 35 ДО 110 КВ И ВЫШЕ
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа									
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 *	5 *	10 *
Каналы,	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 *

коммуникационные тоннели									
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

Примечание:
* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать согласно СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 5.13

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	РАССТОЯНИЕ, М, ПО ГОРИЗОНТАЛИ (В СВЕТУ) ДО												
	ВОДОПРОВОДА	КАНАЛИЗАЦИИ БЫТОВОЙ	ДРЕНАЖА И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	ГАЗОПРОВОДОВ ДАВЛЕНИЯ, МПА (КГС/СКВ. М)				КАБЕЛЕЙ СИЛОВЫХ ВСЕХ НАПРЯЖЕНИЙ	КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ	ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ		КАНАЛОВ, ТОННЕЛЕЙ	НАРУЖНЫХ ПНЕВМОМУСОРОПРОВОДОВ
				НИЗКОГО ДО 0,005	СРЕДНЕГО СВ. 0,005 ДО 0,3	ВЫСОКОГО				НАРУЖНАЯ СТЕНКА КАНАЛА, ТОННЕЛЯ	ОБОЛОЧКА БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКИ		
						СВ. 0,3 ДО 0,6	СВ. 0,6 ДО 1,2						
Водопровод	1,5	прим	1,5	1	1	1,5	2	1 *	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канал. бытовая	прим	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 *	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 *	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа:													
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1

среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого:													
свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1 *	1 *	1 *	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

Примечание:
*Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5;
- до водопровода из чугунных труб диаметром:
- до 200 мм - 1,5;
- свыше 200 мм - 3;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

В таблице указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии со СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения":

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;
- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;
- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;
- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;
- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;
- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

5.11.19. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

5.11.20. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб. м, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в таблице 5.14.

Таблица 5.14

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ	РАССТОЯНИЕ ОТ РЕЗЕРВУАРОВ В СВЕТУ, М						РАССТОЯНИЕ ОТ ИСПАРИТЕЛЬНОЙ ИЛИ ГРУППОВОЙ БАЛЛОННОЙ УСТАНОВКИ В СВЕТУ, М
	НАДЗЕМНЫХ			ПОДЗЕМНЫХ			
	ПРИ ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТИ РЕЗЕРВУАРОВ В УСТАНОВКЕ, М3						
	ДО 5	СВ. 5 ДО 10	СВ. 10 ДО 20	ДО 10	СВ. 10 ДО 20	СВ. 20 ДО 50	
Общественные здания и сооружения	40	50 *	60 *	15	20	30	25
Жилые здания	20	30 *	40 *	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т.п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

Примечания:

* Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 61 расстояний до 50 % (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 61, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

5.11.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб. м принимаются по таблице 62.

5.11.22. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 61 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице 61.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

5.11.23. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

5.11.24. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения сжиженных углеводородов (СУГ) и от размещаемых на газонаполнительных станциях (ГНС) помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице 5.15. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м3 принимаются по таблице 5.15.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

5.11.25. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

Таблица 5.15

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ	РАССТОЯНИЯ ОТ РЕЗЕРВУАРОВ В СВЕТУ, М									РАССТОЯНИЕ ОТ ПОМЕЩЕНИЙ, УСТАНОВОК, ГДЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ СУГ, М	РАССТОЯНИЕ, М, ОТ СКЛАДА НАПОЛНЕННЫХ БАЛЛОНОВ С ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТЬЮ, М3	
	НАДЗЕМНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ					ПОДЗЕМНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ						
	ПРИ ОБЩЕЙ ВМЕСТИМОСТИ, М3											
	СВ. 20 ДО 50	СВ. 50 ДО 200	СВ. 50 ДО 500	СВ. 200 ДО 8000		СВ. 50 ДО 200	СВ. 50 ДО 500	СВ. 200 ДО 8000				
	МАКСИМАЛЬНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ ОДНОГО РЕЗЕРВУАРА, М3											
	ДО 25	25	50	100	СВ. 100 ДО 600	25	50	100	СВ. 100 ДО 600		ДО 20	СВ. 20
Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок *	70 (30)	80 (50)	150 (110) **	200	300	40 (25)	75 (55) **	100	150	50	50 (20)	100 (30)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии с СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий" и СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильные дороги I - III категорий	50	75	100 ***	100	100	50	75 ***	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30 *** (20)	40 *** (30)	40 (30)	40 (30)	20 *** (15) ***	25 *** (15) ***	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

Примечания:

* Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы".

** Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м3 - соответственно до 90 и 45 м.

*** Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые здания и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 5.15, независимо от числа мест.

Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать исходя из требований к обеспечению пожарной безопасности.

5.12. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

5.12.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

5.12.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

5.12.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований подраздела "Теплоснабжение".

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных), трассировка тепловых и газовых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок, тип прокладки сетей теплоснабжения и др.

Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных газорегуляторных пунктов (ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых

нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа в соответствии с требованиями ГОСТ 5542-87 "Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

5.12.4. По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями подраздела "Газоснабжение" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.12.5. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно- и двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела "Водоснабжение" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

Расход воды на полив на территории малоэтажной застройки должен приниматься равным 10 л/кв. м площади полива в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации с локальными очистными сооружениями при соответствующем обосновании.

5.12.6. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела "Канализация" раздела 5 "Нормативы градостроительного

проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м3/сутки.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сутки.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

5.12.7. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела "Дождевая канализация" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

5.12.8. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом "Электроснабжение" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов придомовых участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

5.12.9. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями подраздела "Объекты связи" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

6. НОРМАТИВЫ ЗОН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие положения

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

В центральной части крупных городских округов и городских поселений необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени в городских округах и городских поселениях на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать для городских округов и городских поселений с населением, тыс. чел.:

- от 250 до 500 - 37 мин.;
- от 100 до 200 - 35 мин.;
- менее 100 - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ, городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;
- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);
- 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

6.1. Внешний транспорт

6.1.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, воздушный, морской и речной) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта.

6.1.2. Пассажирские вокзалы (железнодорожный, морской, автомобильного и воздушного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1

ВОКЗАЛЫ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ	МОРСКИЕ	АВТОБУСНЫЕ	АЭРОВОКЗАЛЫ	
				В АЭРОПОРТАХ	ГОРОДСКИЕ
	РАСЧЕТНАЯ ВМЕСТИМОСТЬ ЗДАНИЙ, ПАС.			РАСЧЕТНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ ЗДАНИЯ, ПАС./Ч	
Малые	до 200	до 200	до 200	до 400	до 200
Средние	св. 200 до 700	св. 200 до 700	св. 200 до 300	св. 400 до 1500	св. 200 до 600
Большие	св. 700 до 1500	св. 700 до 1500	св. 300 до 600	св. 1500 до 2000	св. 600 до 1000
Крупные	св. 1500	св. 1500	св. 600	св. 2000	св. 1000

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

6.1.3. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, пассажирского района порта, автовокзала и пассажирской автобусной станции, пассажирского сектора аэропорта), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
- прилегающая к вокзалу территория;
- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
- перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, причалы и пирсы портов, внутренняя транспортная территория автовокзалов и автостанций, авиаперрон аэропорта).

6.1.4. Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины, примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

6.1.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим

законодательством.

6.1.6. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитное поле (ЭМП) и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.1.7. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размер полосы отвода определяется в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, утверждаемыми МПС России, а также проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития и реконструкции объектов федерального железнодорожного транспорта и станций в соответствии с ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защита территории" настоящих Нормативов.

В пригородных зонах крупных городских округов и городских поселений для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий:

- I, II - за пределами территории населенных пунктов;
- III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта не допускается.

6.1.8. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, I-в, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог" для I дорожно-климатической зоны и Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для различных автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для II дорожно-климатической зоны.

Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует прокладывать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований подраздела "Сеть улиц и дорог" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов. При этом категория и параметры дороги общей сети, проходящей через населенный пункт, должны соответствовать категории и параметрам дороги вне населенного пункта и/или приниматься выше с учетом интенсивности движения.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, рассчитывая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует

принимать в соответствии с таблицей 6.2.

В сложных топографических и природных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается снижать расчетную скорость движения не более чем на 20 % от основной с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы пик по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20 % - до 4,5 м.

Таблица 6.2

КАТЕГОРИИ ДОРОГ	РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч	ШИРИНА ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ, М	ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ	НАИМЕНЬШИЙ РАДИУС КРИВЫХ В ПЛАНЕ, М	НАИБОЛЬШИЙ ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН, %	НАИБОЛЬШАЯ ШИРИНА ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА, М
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4 - 8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

6.1.9. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов.

Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Связь аэропортов с населенными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 6.3

Таблица 6.3

КЛАСС АЭРОДРОМА	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГА	
	АЭРОДРОМА	ОБОСОБЛЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным, а состав зданий и сооружений соответствует предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

Размеры земельных участков служебно-технической территории следует устанавливать для аэропортов:

- I класса - 66 га;
- II класса - 56 га;
- III класса - 36 га;
- IV класса - 23 га;
- V класса - 13 га.

Развитие действующих аэродромов, а также размещение (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на прилегающих территориях осуществляется с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов, возможности устойчивого развития прилегающих городских округов и поселений в соответствии с требованиями Приложения "Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов".

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

6.1.10. Морские порты подразделяются на категории в зависимости от грузооборота:

- Порты общего назначения:

- 1-я категория - общий грузооборот более 1400 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам более 400 тыс. т;

- 2-я категория - общий грузооборот от 601 до 1400 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам от 101 до 400 тыс. т;

- 3-я категория - общий грузооборот менее 600 тыс. т либо грузооборот по генеральным и лесным грузам менее 100 тыс. т;

- Порты специального назначения, перегружающие:

- 1-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) более 4500 тыс. т либо

грузооборот по инертным минерально-строительным грузам более 10000 тыс. т;

- 2-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) от 3001 до 4500 тыс. т либо грузооборот по инертным минерально-строительным грузам от 7001 до 10000 тыс. т;

- 3-я категория - грузооборот навалочным грузам (уголь, руда) от менее 3000 тыс. т либо грузооборот по инертным минерально-строительным грузам менее 700 тыс. т.

При проектировании морского порта определяются следующие характеристики:

- длина причальной линии;
- размеры акватории;
- глубина порта;
- размеры складов;
- количество прикордонных и тыловых железнодорожных путей.

Размеры портовой территории определяются по заданию на проектирование, исходя из условия удобного размещения в плане всего основного и вспомогательного оборудования порта, зданий и сооружений. Ширина основной части территории, непосредственно примыкающей к причалам, в зависимости от вида грузов и технологических схем их обработки составляет 120 - 250 м.

Длина причального фронта определяется в зависимости от длины расчетного судна и полученного по расчету числа причалов.

Если на причалах совмещается перегрузка различных грузов, то число причалов увеличивается: на 10 % - при двух видах грузов, на 20 % - при трех и на 30 % - при четырех видах груза.

Склады морских портов (открытые и закрытые, общего назначения и специализированные) и число прикордонных железнодорожных путей, а также размеры их земельных участков определяются по расчету в соответствии с действующими нормами и правилами.

Специализированные грузовые районы порта выносятся за городскую черту, а основные участки берега, примыкающие к городским кварталам, проектируются в качестве парадных набережных, парков, спортивных и бальнеологических зон.

Порты следует размещать за пределами селитебных территорий.

На территориях портов могут предусматриваться специализированные районы, предназначенные для переработки грузов определенных категорий, а также судоремонтных или иных портовых устройств.

Расстояния от границ территорий складов, причалов и мест перегрузки и хранения грузов до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размещение новых и реконструкцию существующих зданий и сооружений в зоне действия средств навигационной обстановки морских путей следует производить по согласованию с Министерством обороны Российской Федерации и Министерством транспорта Российской Федерации.

На территории портов следует предусматривать съезды к воде и площадки для забора воды пожарными автомашинами.

Ширину прибрежной территории грузовых районов порта следует принимать не более - 400 м.

Вдоль судоходных каналов, шлюзов и других гидротехнических судопропускных сооружений следует предусматривать с каждой стороны свободную от застройки полосу шириной не менее 80 м, используемую под озеленение и дороги местного значения.

6.1.11. Береговые базы и места стоянки (в том числе открытые и крытые) маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах городских округов и поселений - вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка следует принимать (на одно судно):

- для открытого одноярусного стеллажного хранения судов:

- прогулочного флота - 27 кв. м;
- спортивного флота - 75 кв. м;
- для крытого хранения и ремонта маломерных судов, лодок и спортивных парусных судов (эллингов) - от 80 до 200 кв. м.

6.2. Сеть улиц и дорог

6.2.1. Сеть улиц и дорог (Улично-дорожная сеть) городских округов и поселений располагается в различных территориальных зонах и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

6.2.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городских округов и городских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 6.4.

Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

Таблица 6.4

КАТЕГОРИЯ ДОРОГ И УЛИЦ	ОСНОВНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ДОРОГ И УЛИЦ
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь в крупных городских округах и городских поселениях: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами крупных городских округов, городских поселений на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в крупных городских округах и городских поселениях, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, городского поселения, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
районного значения:	

	транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
	пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:		
	улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
	улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
	пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
	парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
	проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
	велосипедные дорожки	По свободным от других видов транспорта трассам

В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движений.

В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

6.2.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации

На расчетный срок до 2025 г. уровень автомобилизации принимается 400 легковых автомобилей на 1000 человек.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов и городских поселений, но не более чем на 20 %.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного транспортного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с таблицей 6.5.

Таблица 6.5

ТИП ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	КОЭФФИЦИЕНТ ПРИВЕДЕНИЯ
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

6.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует устанавливать в соответствии с таблицей 6.6.

Таблица 6.6

КАТЕГОРИЯ ДОРОГ И УЛИЦ	РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч	ШИРИНА В КРАСНЫХ ЛИНИЯХ, М	ШИРИНА ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ, М	ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ	НАИМЕНЬШИЙ РАДИУС КРИВЫХ В ПЛАНЕ, М	НАИБОЛЬШИЙ ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН,	ШИРИНА ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТИ ТРОТУАРА, М
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 *	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-		0,75	То же	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки:	20		1,50	1 - 2	30	40	-

Примечание:

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

6.2.5. Ширина улиц и дорог определяется расчетным путем с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в зависимости от:

- интенсивности движения транспорта и пешеходов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.).

6.2.6. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 20 км/ч с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольных уклонов.

6.2.7. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в крупных городских округах и городских поселениях следует предусматривать:

- крайнюю полосу шириной 4 м для их пропуска в часы пик при интенсивности движения более 40 ед./ч;

- обособленную проезжую часть шириной 8 - 12 м при интенсивности движения более 20 ед./ч в условиях реконструкции.

6.2.8. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6.2.9. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

6.2.10. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6.2.11. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6.2.12. В малых городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

6.2.13. Плотность уличной сети в среднем по городскому округу, городскому поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами.

Плотность сети магистральных улиц в среднем по городскому округу, городскому поселению следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

6.2.14. Следует предусматривать проезжую часть с двускатным поперечным профилем с уклоном 10 - 20 промилле:

- на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос;

- на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением;

- на кривых в плане радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением, в том числе, районного значения.

На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по таблице 6.6.

6.2.15. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно таблице 6.7.

Таблица 6.7

РАДИУСЫ КРИВЫХ, М	УШИРЕНИЕ НА КАЖДУЮ ПОЛОСУ ДВИЖЕНИЯ, М
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

6.2.16. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

6.2.17. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;
- односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;
- обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 6.8

Таблица 6.8

РАДИУС КРУГОВОЙ КРИВОЙ, М	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
ДЛИНА ПЕРЕХОДНОЙ КРИВОЙ, М	60	70	80	90	100	110	120	100

В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

6.2.18. При проектировании трасс магистральных улиц необходимо:

- радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 6.9;
- совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;
- начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 6.10.

Таблица 6.9

УГОЛ ПОВОРОТА, ГРАД.	1	2	3	4	5	6	8	10
МИНИМАЛЬНЫЙ РАДИУС КРИВОЙ, М	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 6.10

РАССТОЯНИЕ ВИДИМОСТИ, М	СМЕЩЕНИЕ НАЧАЛА КРИВОЙ ПРИ РАДИУСЕ В ПЛАНЕ, М				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

6.2.19. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 6.11.

Таблица 6.11

КАТЕГОРИЯ УЛИЦ И МАГИСТРАЛЕЙ	РАССТОЯНИЕ ВИДИМОСТИ, М	
	ПОВЕРХНОСТИ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	ВСТРЕЧНОГО АВТОМОБИЛЯ
Магистральные улицы:		
общегородского значения:	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

6.2.20. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 6.12. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 6.12

ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН, ПРОМИЛЛЕ	30	40	50	60
ПРЕДЕЛЬНАЯ ДЛИНА УЧАСТКА, М	1200	600	400	300

6.2.21. На магистральных улицах с двух сторон от проезжей части необходимо устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

6.2.22. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Минимальная ширина разделительных полос принимается по таблице 6.13.

Таблица 6.13

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПОЛОСЫ	ШИРИНА ПОЛОСЫ, М			
	МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ			УЛИЦЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
	ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ		РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ	
	С НЕПРЕРЫВНЫМ ДВИЖЕНИЕМ	С РЕГУЛИРУЕМЫМ ДВИЖЕНИЕМ		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

6.2.23. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

6.2.24. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- для магистральных улиц и дорог 15:
- регулируемого движения - 8;
- местного значения - 5;
- на транспортных площадях - 12.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

6.2.25. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное

проветривание.

6.2.26. Расстояние, на вновь проектируемых территориях жилой застройки, от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

6.2.27. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) или вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200 - 300 м, на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м.

Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час, - с интервалом 300 - 400 м;

- на перекрестках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведенных автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистрали и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков через транспортную магистраль;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 мин.;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, ее историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объемно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

- направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;

- результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

6.2.28. Входы-выходы подземных пешеходных переходов следует проектировать на тротуарах, как правило, вблизи остановочных пунктов городского массового пассажирского транспорта при расстоянии от парапета до края проезжей части не менее 0,5 м. Высоту парапетов для лестничных сходов следует проектировать не менее 0,7 м от поверхности тротуаров.

Допускается совмещение входов-выходов с павильонами ожидания остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта.

Минимальную ширину лестниц для подземных пешеходных переходов следует принимать равной 2,25 м с дополнительными пандусными сходами или накладными спусками с каждого торца сооружения шириной по 1,8 м (для инвалидов и пешеходов с детскими колясками).

Передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании лестничных сходов пешеходных переходов следует обеспечивать, руководствуясь требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", положениями СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям" и СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

Для предотвращения попадания воды с тротуара в подземный пешеходный переход верхние площадки лестничных сходов следует проектировать с превышением над тротуаром не менее 6 см и не более 15 см - с обеспечением плавного сопряжения с поверхностью тротуара.

Для отвода воды с поверхности ступеней и площадок следует располагать их с уклоном 1,5 % в сторону тоннеля подземного пешеходного перехода.

6.2.29. Надземные пешеходные переходы следует, как правило, дополнительно оборудовать устройствами для подъема людей и грузов - лифтовыми подъемниками и эскалаторами со скоростью движения 3 - 4 км/ч.

Для обеспечения передвижения инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании подъемных устройств следует руководствоваться требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

6.2.30. В подземном переходе допускается размещение некапитальных нестационарных объектов торговли и бытового обслуживания (ОТО).

При этом общая ширина пешеходного пространства складывается из ширины прохода, ширины торговой зоны, которая включает габариты ОТО и ширину их зоны тяготения (не менее 0,75 м).

ОТО (киоски и павильоны), размещаемые в пешеходных переходах, следует проектировать с учетом противопожарных и иных специальных требований действующих нормативно-технических документов.

Пешеходные переходы, в которых размещаются ОТО, должны быть не ниже II степени огнестойкости и соответствовать классу конструктивной пожарной опасности С0, С1.

ОТО могут располагаться группами при условии, что их суммарная площадь не превысит 50 кв. м. При групповом размещении киосков их фронт следует располагать в одну линию, уступы по продольному размещению должны быть исключены.

Расстояние между группами ОТО следует предусматривать не менее 4,0 м или разделять их противопожарной перегородкой 1-го типа, имеющей Т-образную форму и не образующей выступы по линии фронта фасадов.

Расстояние от ближайшего киоска до выхода из подземного пешеходного перехода на улицу должно быть не менее 2,5 м.

В пешеходных переходах с ОТО следует проектировать служебные туалеты (а при

невозможности подключения их к городской канализации - биотуалеты) из расчета 1 прибор на 25 продавцов, но не менее 1 на 1 переход.

При соответствующем обосновании и обеспечении санитарно-гигиенических требований допускается устройство общественных туалетов.

Состав ОТО следует определять в задании на проектирование с учетом их инженерного обеспечения.

6.2.31. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час пик не более 0,3 чел./кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./кв. м.

Пешеходные пути должны обеспечивать возможность проезда инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

6.2.32. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - не менее 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - не менее 11,25 м.

6.2.33. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах (кварталах) следует предусматривать проезды, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных образовательных учреждений - основные;

- к отдельно стоящим зданиям - второстепенные.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

6.2.34. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

6.2.35. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 4,0 %.

Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

Транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с

максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса.

Транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц I и II классов.

Транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением.

Транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов.

Транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004* "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний".

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника при пересечении (примыкании) двух транспортных потоков при скорости движения 40 и 60 км/ч должны составлять не менее 25 и 40 м, соответственно. Размеры сторон треугольника при пересечении (примыкании) потоков движения транспорта и пешеходов должны составлять при скорости движения транспорта 25 км/ч не менее 40 и 8 м, а при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 50 и 10 м. (Треугольники видимости располагаются короткими сторонами вдоль направления движения пешеходов).

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в таблице N 6.13.

Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/час.

Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пресекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60°.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм".

Ширину проезжей части улиц и дорог в границах городских округов и поселений на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.

Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела "Зоны инженерной инфраструктуры", а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения, ширина которых определяется по расчету в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* ".

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* ", СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные".

6.2.36. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, портами, предназначенные для пропуска автотранспортных средств, разрешенных к использованию на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

6.2.37. При выборе местоположения автомобильных дорог всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п. 2.6) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

6.2.38. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт".

6.2.39. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным таблицы 6.14 (при условии примыкания справа).

Таблица 6.14

ОСНОВНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ	ПЕРЕСЕКАЮЩЕЕ НАПРАВЛЕНИЕ	РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ НА СЪЕЗДАХ И ВЪЕЗДАХ, КМ/Ч		
		МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ		
		ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ С ДВИЖЕНИЕМ		РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
		НЕПРЕРЫВНЫМ	РЕГУЛИРУЕМЫМ	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	Съезд	50	40	40
	Въезд	50	50	50

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 10 км/ч.

Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 6.15.

Таблица 6.15

РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ, КМ/Ч (НА ОСНОВНОМ НАПРАВЛЕНИИ)	МИНИМАЛЬНЫЙ РАДИУС КРУГОВОЙ КРИВОЙ, М, ПРИ УКЛОНЕ ВИРАЖА	
	2,0 %	4,0 %
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 6.16.

Таблица 6.16

РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ НА СЪЕЗДАХ И ВЪЕЗДАХ, КМ/Ч	ВИРАЖ, %	РАДИУСЫ КРУГОВЫХ КРИВЫХ, М	ДЛИНА ПЕРЕХОДНЫХ КРИВЫХ, М
40	2,0	75	35
	4,0	75	35
50	2,0	100	55
	4.0	100	55
60	2,0	175	55
	4,0	150	60

Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать не менее, м:

- при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5, на двухполосной проезжей части - 8;
- при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11, на четырехполосной проезжей части - 14.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане.

На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 6.17.

Таблица 6.17

РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч		ДЛИНА ПЕРЕХОДНО-СКОРОСТНЫХ ПОЛОС, М	
НА ОСНОВНОМ НАПРАВЛЕНИИ	НА СЪЕЗДЕ	ДЛЯ ТОРМОЖЕНИЯ	ДЛЯ РАЗГОНА
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

При увеличении продольного уклона от 0 до 4,0 % на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 %, торможения - увеличивается на 10 - 15 %. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 %, торможения - уменьшается на 10 - 15 %.

Переходно-скоростные полосы на пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги".

6.2.40. Улично-дорожную сеть территории малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений.

При этом следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный период следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной полосы для движения не менее 2,75 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 3,5 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров с шириной пешеходной части не менее 1 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 3,5 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с п. 3.5.111.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта - 125 м, основных проездов - 50 м, второстепенных проездов - 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц - 60 промилле, основных проездов - 70 промилле, второстепенных проездов - 80 промилле.

Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц - 15 м, для основных проездов - 12 м, для второстепенных проездов - 8 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на придомовых участках.

На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городских округов и городских поселений, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

Длина пешеходных подходов не должна превышать:

- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400 - 600 м;

- до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от мест проживания - 300 м;

- от объектов массового посещения - 50 м.

На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,0 м.

Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником - не менее 1,5 м, при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

6.2.41. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 6.18.

Таблица 6.18

КАТЕГОРИЯ СЕЛЬСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ	РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч	ШИРИНА ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ, М	ЧИСЛО ПОЛОС ДВИЖЕНИЯ	ШИРИНА ПЕШЕХОДНОЙ ЧАСТИ ТРОТУАРА, М
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

6.2.42. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 6.19.

Таблица 6.19

НАЗНАЧЕНИЕ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОРОГ	РАСЧЕТНЫЙ ОБЪЕМ ГРУЗОВЫХ ПЕРЕВОЗОК, ТЫС. Т НЕТТО, В МЕСЯЦ ПИК	КАТЕГОРИЯ ДОРОГИ
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц пик для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 6.20.

Таблица 6.20

КАТЕГОРИЯ ДОРОГ	РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч

	ОСНОВНЫЕ	ДОПУСКАЕМЫЕ НА УЧАСТКАХ ДОРОГ	
		ТРУДНЫХ	ОСОБО ТРУДНЫХ
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 6.21.

Таблица 6.21

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНА И ПРОДОЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	ЗНАЧЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ПРИ РАСЧЕТНОЙ СКОРОСТИ ДВИЖЕНИЯ, КМ/Ч				
	70	**60**	**40**	**30**	**20**
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
Поверхности дороги	100	75	50	40	25
Встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
В плане	200	150	80	80	80
В продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400
Вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 6.22.

Таблица 6.22

ПАРАМЕТРЫ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ	ЗНАЧЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ ДЛЯ ДОРОГ КАТЕГОРИЙ		
	I-С	II-С	III-С
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
Укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при

регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 - для дорог I-с категории;
- 7 - для дорог II-с категории;
- 5,5 - для дорог III-с категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравниваемые к ним земельные угодья.

Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 6.23.

Таблица 6.23

ЭЛЕМЕНТЫ КРИВОЙ В ПЛАНЕ	ЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРИВОЙ В ПЛАНЕ, М										
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

Для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблице 86, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 6.24

РАДИУС КРИВОЙ В ПЛАНЕ, М	УШИРЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ, М, ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ		
	ОДИНОЧНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (L < 8 М)	АВТОПОЕЗДОВ	
		С ПОЛУПРИЦЕПОМ; С ОДНИМ ИЛИ ДВУМЯ ПРИЦЕПАМИ (8 М <= L <= 13 М)	С ПОЛУПРИЦЕПОМ И ОДНИМ ПРИЦЕПОМ; С ТРЕМЯ ПРИЦЕПАМИ (13 М <= L <= 23 М)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

Примечания:

l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.

При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 %.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии с СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

6.2.43. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

Ширину проезжей части и обочин, внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 6.25.

Таблица 6.25

ПАРАМЕТРЫ	ЗНАЧЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ, М, ДЛЯ ДОРОГ	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ	ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно таблице 6.25, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблице N 6.25. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50 %.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 6.26 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 6.26

ШИРИНА КОЛЕИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, САМОХОДНЫХ И ПРИЦЕПНЫХ МАШИН, М	ШИРИНА ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ, М	ШИРИНА ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА, М
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда.

Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 6.27.

Таблица 6.27

ТРАКТОР	УШИРЕНИЕ ЗЕМЛЯНОГО ПОЛОТНА, М, ПРИ РАДИУСАХ КРИВЫХ В ПЛАНЕ, М				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях".

6.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

6.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

6.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

6.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

6.3.4. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

6.3.5. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам при условии ограничения движения иных транспортных средств. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

6.3.6. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/ккв. м.

В центральных районах крупных городских округов и городских поселений плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/ккв. м.

6.3.7. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) следует принимать 400 - 600 м.

6.3.8. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м., в транспортно-пересадочных узлах – 200м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м, в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий, в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

6.3.9. Остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- площадка ожидания;
- переходно-скоростные полосы;

- заездной «карман» (при размещении остановки в зоне переходно-скоростной полосы у пересечений и примыканий автомобильных дорог);
- боковая разделительная полоса (для дорог I-III категорий);
- тротуары и пешеходные дорожки;
- пешеходный переход;
- автопавильон;
- скамьи;
- туалет (через 10-15 км для дорог I-III категорий);
- контейнер и урны для мусора (для дорог IV категории только урна)
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

В местах размещения остановочных пунктов должно быть обеспечено расстояние видимости для остановки автомобиля для дорог соответствующих категорий.

Остановочные пункты, оборудованные наземными пешеходными переходами, смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. При наличии надземных или подземных пешеходных переходов их можно располагать непосредственно за пешеходным переходом.

В зонах пересечений и примыканий дорог остановочные пункты располагают за пересечениями и примыканиями на расстоянии не менее расстояния видимости для остановки автомобиля.

Допускается размещать остановочные пункты для транспортных средств, движущихся в противоположных направлениях, до пересечения или примыкания со смещением их по отношению друг к другу на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Остановочный пункт в пределах населенных пунктов должен состоять из следующих элементов:
- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- автопавильон;
- скамья;
- урна для мусора;
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметки, ограждения)
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м)

На магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных при уровне загрузки не более 0,6 допускается размещать остановочные площадки в габаритах проезжей части.

При размещении остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта в населённых пунктах следует учитывать следующие требования:
- остановочные пункты смещают по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов;
- при организации троллейбусного и автобусного движения троллейбусная остановка размещается перед автобусной;
- остановочный пункт размещают за перекрестком или наземным пешеходным переходом на расстоянии не менее 25 м и 5 м соответственно.

Допускается размещение остановочных площадок на линиях троллейбусов и автобусов перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м и до стоп-линии в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Остановочные площадки предназначены для остановки автобусов и троллейбусов, движущихся по установленным маршрутам, с целью высадки и посадки пассажиров. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м.

Заездной «карман» состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Длину участков въезда и выезда следует принимать равной 15 м. Дорожную одежду на заездных «карманах» устраивают равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

Посадочную площадку устраивают на границе основной площадки.

Длину посадочной площадки следует принимать не менее длины остановочной площадки. Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м. В населенных пунктах в стесненных условиях ширина посадочной площадки может быть уменьшена до 1,5 м.

По границе остановочной и посадочной площадок устанавливают бортовой камень, который продолжают на участки въезда и выезда. Посадочные площадки следует выполнять приподнятыми на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Посадочные площадки на всех остановочных пунктах должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м^2 с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час – пик на остановке.

Ближайшая грань павильона должна быть не ближе 3 м от края проезжей части (остановочной площадки).

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

Остановочные пункты оборудуют дорожными знаками, дорожной разметкой, пешеходными ограждениями которые применяют по действующим стандартам.

Размеры пешеходно - скоростных полос должны соответствовать требованиям СП 34.13330.2012. Дорожную одежду на пешеходно – скоростных полосах следует предусматривать равнопрочной с дорожной одеждой основных полос движения.

От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует предусматривать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии – на расстоянии, не менее расстояния боковой видимости.

Остановочные пункты пассажирского общественного транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

6.3.10. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 кв. м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

6.3.11. Разворотные кольца для троллейбуса необходимо проектировать с учетом

обеспечения плавного подхода троллейбусов к местам посадки и высадки пассажиров или отстойному участку. При этом радиус траектории движения троллейбуса при их прохождении по кривой должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети.

Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу для одиночного троллейбуса принимается 12 - 14 м, для спаренного троллейбуса - 17 м.

Наименьший радиус такой кривой для автобуса должен составлять в плане 12 м.

6.3.12. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

6.3.13. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 6.28.

Таблица 6.28

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАРШРУТОВ	
		2	3 - 4
Площадь участка	м2	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этаж	1	1

6.3.14. Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии".

6.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

6.4.1. В городских округах и поселениях должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения (гаражи, крытые и открытые стоянки), временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

6.4.2. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности:
- 300 для городов с численностью населения свыше 14 тыс. чел.;
- 250 для иных городских населенных пунктов;
- 50 для сельских населенных пунктов;
- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности - 2;
- для таксомоторного парка - 4 (только в городских населенных пунктах).

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;

- мопеды и велосипеды - 0,1.

Сооружения для хранения легковых автомобилей:

- городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м;

- на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м.

Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями и др.).

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению городского округа, поселения, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов от автостоянок до объектов, указанных в таблице 6.29.

Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

Не допускается размещение во внутриквартальной жилой застройке автостоянок общей вместимостью более 300 машино-мест.

Таблица 6.29

ОБЪЕКТЫ, ДО КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ РАССТОЯНИЕ	РАССТОЯНИЕ, М, НЕ МЕНЕЕ				
	ОТКРЫТЫЕ АВТОСТОЯНКИ И ПАРКИНГИ ВМЕСТИМОСТЬЮ, МАШИНО-МЕСТ				
	10 И МЕНЕЕ	11 - 50	51 - 100	101 - 300	СВЫШЕ 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50

Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету	по расчету	по расчету

Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

Встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

Расстояние от въезда-выезда полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

Площадь земельного участка для размещения наземной открытой или оборудованной навесами стоянки легковых автомобилей жителей следует принимать из расчета не менее 25 кв. м на одно машино-место.

Площадь земельного участка для размещения наземной стоянки легковых автомобилей жителей, оборудованной индивидуальными гаражами, следует принимать из расчета не менее 45 кв. м на одно машино-место. Высоту такого гаража следует принимать равной не более 3 м.

Площади земельных участков для прочих наземных и подземных стоянок легковых автомобилей жителей в зависимости от их этажности следует принимать из расчета не менее кв. м на одно машино-место для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырехэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и как исключение - на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в полуподземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам, нормирования в соответствии с требованиями таблицы 6.29.

6.4.3. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета 80 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 100 м.

Минимальные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 6.29.

6.4.4. Для временного хранения автотранспорта жителей, а также работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

6.4.5. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в производственной и коммунально-складской зоне в порядке, установленном органами местного самоуправления.

Площадь земельных участков для размещения таких наземных стоянок (в том числе открытых, оборудованных навесами или гаражами для индивидуального хранения) транспортных средств жителей следует принимать из расчета не менее 100 кв. м на одно машино-место. Высоту такого гаража следует принимать равной не более 4 м.

6.4.6. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25;
- производственные зоны - 25;
- общегородские центры - 5;
- зоны массового кратковременного отдыха - 15.

6.4.7. Требуемое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях рассчитывается в соответствии с рекомендуемой таблицей 92, но не менее двух мест у объектов торговли и общественного питания.

Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений, на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 6.30.

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15 %.

Таблица 6.30

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	ЧИСЛО МАШИНО-МЕСТ НА РАСЧЕТНУЮ ЕДИНИЦУ
Индивидуальные жилые дома	Объект	1
Многоквартирные дома	1 квартира	
гаражей, гаражей-стоянок		0,65
гостевых стоянок		0,35
Дома для престарелых и семей с инвалидами	20 проживающих	1
Общежития	10 проживающих	1
Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества	Объект	1
Дачи	Объект	1
Гостиницы	100 мест	15
ДДУ и средние школы общего типа	2 работника	1
	Группа ДДУ, класс школы	2
Учреждения с круглосуточным пребыванием детей (интернаты)	2 работника	1
Учреждения среднего специального и высшего образования	100 работающих	15
Объекты торговли и бытового обслуживания без обслуживания вне полностью закрытого здания.	100 м2 торговой площади	7
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты торговли, бытового обслуживания с обслуживанием вне полностью закрытого здания.	50 торговых мест	25
Объекты общественного питания без обслуживания вне полностью закрытого здания	100 мест	15
Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа"	100 м2 торговой площади	7
	100 мест	15

Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)	100 мест	15
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы	100 мест	15
Музеи, выставочные залы	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей (расчетная емкость объекта)	15
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	15
Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки	100 мест	15
Комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	100 мест	15
Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)	100 отдыхающих	5
Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы	100 зрительских мест	5
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 м2 в закрытых помещениях	1
	10 зрительских мест	1
Больницы и клиники, родильные дома, стационары при медицинских институтах, госпитали, специализированные медицинские центры и медсанчасти, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению	100 коек	5
Поликлиники, амбулаторные учреждения	100 посещений	3
Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений	3
Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза	60 м2 общей площади	1
Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома	20 койко-мест	1
Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	60 м2 общей площади	1
Ветеринарные поликлиники и станции	60 м2 общей площади	1
Государственные, административные,	100 работающих	15

общественные организации и учреждения		
Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	60 м2 общей площади	1
Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры	100 работающих	10
Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	30 м2 общей площади	1
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	30 м2 общей площади	1
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	100 работающих	15
Научные и опытные станции, метеорологические станции	30 м2 общей площади	1
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	5 работников в максимальной смене	1
Склады	6 работников в максимальной смене	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции	6 работников в максимальной смене	1
Газохранилища	6 работников в максимальной смене	1
АТС, районные узлы связи, телефонные станции	6 работников в максимальной смене	1
Водопроводные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Канализационные сооружения	6 работников в максимальной смене	1
Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи	6 работников в максимальной смене	1
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	1
Вокзалы и станции, аэропорты	100 пассажиров, прибывающих в час пик	15
Агентства по обслуживанию пассажиров	60 м2 общей площади	1
Объекты сельского хозяйства	6 работников в максимальную смену	1

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

В городских округах и поселениях - центрах туризма следует предусматривать

стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

6.4.8. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц, на площадях - также с дополнительных и переходно-скоростных полос.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

6.4.9. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 30 кв. м.

6.4.10. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые здания - 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400.

6.4.11. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 6.31.

Таблица 6.31

ОБЪЕКТЫ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	ВМЕСТИМОСТЬ ОБЪЕКТА	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА НА ОБЪЕКТ, ГА

Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Троллейбусные парки			
без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.4.12. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м3.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м3. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.4.13. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт".

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

6.4.14. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов - 0,5;
- на 10 постов - 1,0.

Размещение станций технического обслуживания автомобилей, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе расстояние до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, должно быть не менее указанного в таблице 6.32.

Таблица 6.32

ОБЪЕКТЫ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ АВТОМОБИЛЕЙ	РАССТОЯНИЕ, М, НЕ МЕНЕЕ
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн. т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн. т базы, как правило, следует предусматривать раздельными.

6.4.15. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2.

Размещение АЗС, в том числе и на селитебной территории, следует выполнять в соответствии с требованиями 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов и подраздела "Пожарная безопасность" раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий".

6.4.16. Моечные пункты автотранспорта (мойки) размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей в соответствии с требованиями ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей".

Допускается размещение моечных пунктов легковых автомобилей вне указанных предприятий, в том числе и на селитебной территории, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", в том числе при установлении санитарно-защитных зон, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, поселение, на территории автотранспортных предприятий);
- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;
- для моек автомобилей до двух постов - 50.

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Общие требования

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- производственные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны садоводства и дачного и личного подсобного хозяйства;
- зоны личного подсобного хозяйства.

Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, использующиеся для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

7.2. Производственная зона сельскохозяйственного назначения

7.2.1. В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

7.2.2. Размещение производственной зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;
- на землях зеленых зон городских округов и поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи:

- подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома;

- абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

Сельскохозяйственные предприятия, производственные, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

7.2.3. Планировка и застройка производственных зон.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

7.2.4. Интенсивность использования территории производственной зоны нормируется для площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены в приложении "Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий" к настоящим Нормативам.

7.2.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые, исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями Нормативов.

Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблицам 7.1 и 7.2.

Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Таблица 7.1

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ	РАССТОЯНИЯ ПРИ СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ И КЛАССЕ КОНСТРУКТИВНОЙ ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ ИЛИ СООРУЖЕНИЙ, М		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	Не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

- суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

- здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности C0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв. м площади этажа.

Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

Таблица 7.2

СКЛАДЫ	ЕМКОСТЬ СКЛАДОВ	РАССТОЯНИЕ, М, ПРИ СТЕПЕНИ ОГНЕСТОЙКОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
		II	III	IV, V
Открытого хранения сена, соломы, необмолоченного хлеба	Не нормируется	30	39	48
Открытого хранения табачного листа	До 25 т	15	18	24

При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

Расстояния следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

Расстояния от складов указанного назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25 %.

Расстояния от складов, указанных в таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений IV - V степени огнестойкости.

Расстояния от указанных складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

Расстояния от складов, не указанных в таблице, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

7.2.6. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями приложения "Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения" к настоящим Нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны жилой зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

7.2.7. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

7.2.8. Площадки сельскохозяйственных предприятий с учетом задания на

проектирование и конкретных условий строительства разделяются на следующие функциональные зоны:

- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения и переработки отходов производства.

7.2.9. Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

7.2.10. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

7.2.11. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих и птицеводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв. м на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на расчетный период - 2 автомобиля, на перспективу - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв. м на 1 автомобиль.

7.2.12. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице N 7.4.

Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать по таблице 7.3.

Таблица 7.3

ПОЛОСА	ШИРИНА ПОЛОСЫ, М, НЕ МЕНЕЕ
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

В зонах озеленения следует предусматривать открытые благоустроенные площадки

для отдыха из расчета 1 кв. м на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.2.13. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи всех сельскохозяйственных предприятий с жилой зоной и соответствовать требованиям раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

7.2.14. Не допускается размещать железнодорожные подъездные пути сельскохозяйственных предприятий в пределах жилой зоны населенных пунктов.

Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься, м, не менее:

- 40 - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;
- 50 - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;
- 60 - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 7.4.

Таблица 7.4

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	РАССТОЯНИЕ, М	
	КОЛЕЯ 1520 ММ	КОЛЕЯ 750 ММ
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.:		
при отсутствии выходов из зданий	По габариту приближения строений к железнодорожным путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм" и ГОСТ 9720-76 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм"	
при наличии выходов из зданий	6	6
при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	По габариту приближения строений к путям в соответствии с ГОСТ 9238-83 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм" и ГОСТ 9720-76 "Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм"	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	То же	
То же, в условиях реконструкции на перегонах	То же	
То же, в условиях реконструкции на станциях	То же	
Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м3	6	4,5

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

7.2.15. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с таблицами 7.1 и 7.2.

Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по таблице 7.5.

Таблица 7.5

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	РАССТОЯНИЕ, М
Наружные грани стен зданий:	
при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

7.2.16. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 х 12 м для разворота автомобилей.

7.2.17. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий нормативный расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

7.2.18. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

7.2.19. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

7.2.20. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

7.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства

7.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

7.3.2. Проект может разрабатываться для объединения как обособленного, так и расположенного в составе группы таких объединений.

Для объединения (группы объединений), занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения по организации:

- внешних связей с системой поселений;

- транспортных коммуникаций;

- социальной и инженерной инфраструктуры.

7.3.3. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Запрещается размещение объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВА и выше, а также при пересечении этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 10 - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 - для ВЛ 35 кВ;
- 20 - для ВЛ 110 кВ;
- 25 - для ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 - для ВЛ 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки на территории объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:
- до 300 мм - 100;
- от 300 до 600 мм - 150;
- от 600 до 800 мм - 200;
- от 800 до 1000 мм - 250;
- от 1000 до 1200 мм - 300;
- свыше 1200 мм - 350;
- для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
- до 300 мм - 75;
- свыше 300 мм - 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;
- от 150 до 300 мм - 175;
- от 300 до 500 мм - 350;
- от 500 до 1000 мм - 800.

Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм - 50;
- от 300 до 600 мм - 50;
- от 600 до 1000 мм - 75;
- от 1000 до 1400 мм - 100.

7.3.4. По границе территории объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Территория объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию объединения с числом садовых участков до 50 следует

предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

На участке, предоставленном объединению, выделяются земли общего пользования и индивидуальные участки.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально допустимая обеспеченность объединения общественными зданиями, сооружениями, площадками общего пользования приведена в таблице 7.6.

Таблица 7.6

ОБЪЕКТЫ	УДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М2 НА 1 САДОВЫЙ УЧАСТОК, НА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ С ЧИСЛОМ УЧАСТКОВ		
	15 - 100	101 - 300	301 И БОЛЕЕ
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

7.3.5. На территории объединения должен быть обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Ширина улиц и проездов в красных линиях устанавливается, м:

- для улиц не менее 15;
- для проездов не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

В проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

7.3.6. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в здания допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть

организованы зоны санитарной охраны:

- для артезианских скважин в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- для родников и колодцев в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников".

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;

- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

- овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;

- плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

7.3.7. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих (дачных) объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест". Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

7.3.8. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории объединения.

7.3.9. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

7.3.10. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

7.3.11. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

7.3.12. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования подраздела 12.17 "Пожарная безопасность" раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территорий" настоящих Нормативов.

7.3.13. Территория индивидуального садового (дачного) участка.

Минимальная площадь участка - 0,06 га.

Участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые, высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения, согласованному с администрацией муниципального образования.

На участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Жилое строение должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
- высокорослых - 4;
- среднерослых - 2;
- от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1

м от границы участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице N 2.12;

- до душа, бани (сауны) - 8;

- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод - 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. При этом расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению и хозяйственным постройкам.

Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

7.4. Зоны личного подсобного хозяйства

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах поселений (приусадебный участок) и земельный участок за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением Нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

8.1. Общие требования

8.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений.

8.1.2. В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

8.1.3. Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

8.1.4. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

8.1.5. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов и поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

8.1.6. Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

8.1.7. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

8.1.8. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

8.1.9. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

8.2. Озелененные территории общего пользования

8.2.1. Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

8.2.2. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

8.2.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

8.2.4. Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:
- открытые пространства:
- зеленые насаждения - 65 - 75 %;
- аллеи и дороги - 10 - 15 %;
- площадки - 8 - 12 %;
- сооружения - 5 - 7 %;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения - 93 - 97 %;
- дорожная сеть - 2 - 5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2 %.

8.2.5. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, установлена в таблице 8.1.

8.2.6. В крупных городских округах и городских поселениях существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 8.1 озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. м/чел.

Таблица 8.1

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, М2/ЧЕЛ.	
	ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
Общегородские	8 (10) *	12
Жилых районов	-	-

Примечания:
* В скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 15 тыс. чел.

8.2.7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

8.2.8. В малых городских округах и городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

8.2.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.

8.2.10. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

8.2.11. Минимальные размеры площади принимаются, га:
- городских парков - 15;
- парков планировочных районов - 10;
- садов жилых зон - 3;
- скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

Расчетное число единовременных посетителей территории следует принимать, чел./га, не более:
- для городских парков - 100;
- для парков зон отдыха - 70;

- для лесопарков - 10;

- для лесов - 1 - 3.

При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

8.2.12. Доля нормируемых элементов территории парка в % от его общей площади:

- зеленые насаждения и водоемы - не менее 70;

- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка - 5 - 7.

Высота зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка не должна превышать 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов не ограничивается.

Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

- зона отдыха детей - 5 - 10;

- прогулочная зона - 40 - 75;

- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать, кв. м на 1 человека:

- зона культурно-просветительских мероприятий - 10 - 20;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 30 - 40;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 75 - 100;

- зона отдыха детей - 80 - 170;

- прогулочная зона - 200.

Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин;

- для парков планировочных районов - не более 15 мин или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать, кв. м:

- для легковых автомобилей - 25;

- автобусов - 40;

- для велосипедов - 0,9.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Число посетителей парка следует принимать из расчета 10 - 15 % численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

8.2.13. В крупных городских округах и городских поселениях кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв. м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены

в приложении "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

8.2.14. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

8.2.16. Площадь городского сада составляет от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации сада высотой не более 8 м.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Соотношение элементов территории городского сада в % от общей площади сада:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

8.2.17. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Минимальную ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м:

- при размещении по оси улиц - 18;
- при размещении с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

8.2.19. Площадь сквера устанавливается от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 8.2.

Таблица 8.2

СКВЕРЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ:	ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ (% ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)	
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ВОДОЕМОВ	АЛЛЕИ, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ, МАЛЫЕ ФОРМЫ
на городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

8.2.20. Дорожная сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) организуется по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях.

На пешеходных аллеях следует устраивать площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.2.21. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, пандусами, подпорными стенками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

8.2.22. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 8.3 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 8.3

ЗДАНИЕ, СООРУЖЕНИЕ	РАССТОЯНИЯ, М, ОТ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТА ДО ОСИ	
	СТВОЛА ДЕРЕВА	КУСТАРНИКА
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

8.2.23. В зеленых зонах городских округов и поселений следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов.

Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользований, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

8.3. Зоны отдыха

8.3.1. Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

8.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

8.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

8.3.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

8.3.5. Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (в том числе, пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки) и с обслуживанием зоны отдыха (в том числе, загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

8.3.6 Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 8.4.

Таблица 8.4

УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ОТДЫХАЮЩИХ
Предприятия общественного питания:	посадочное место	
кафе, закусочные		28
столовые		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
продовольственные		1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м2	20 - 35
Спортгородки	м2	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м2 водного зеркала	250
Вело-, лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
пляж		0,8 - 1
акватория		1 - 2

8.3.7. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела 9 "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий".

8.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа и количество единовременных посетителей следует принимать в соответствии с требованиями раздела 9 "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

8.3.9. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки и необходимые инженерные сооружения. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на

проектирование, а при отсутствии данных - в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Общие требования

9.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

9.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.3. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.4. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

9.1.5. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

9.1.6. Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9.1.7. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.8. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.1.9. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области" и подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

9.1.10. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и подраздела 10.2 "Зона размещения кладбищ и крематориев" раздела 10 "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения" настоящих Нормативов.

9.1.11. Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Особо охраняемые природные территории

9.2.1. Общие требования.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Функционирование особо охраняемых природных территорий законодательно

регулирует Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 871-01-ЗМО «Об особо охроняемых природных территориях в Мурманской области»

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

9.2.2. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны.

На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков", а также в таблице N 1 приложения "Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма" к настоящим Нормативам.

При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III - 500;

- IV - 200;

- до садоводческих товариществ - 300.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в

комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

9.2.3. Курорты.

При проектировании комплексов курортной зоны необходимо предусматривать основные функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений:

- приемно-административные помещения;
- здания для размещения отдыхающих (спальные корпуса или отдельные рекреационные учреждения - гостиницы, пансионаты, дома отдыха и др.);
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, рестораны национальной кухни, бары и др.);
- помещения и учреждения культурно-массового обслуживания и развлечений (универсальный зал, танцевальные залы, кинотеатры, библиотеки, бильярдные, городки аттракционов, залы игровых автоматов и др.);
- предприятия торгово-бытового обслуживания;
- спортивные учреждения и сооружения (спортивные залы и площадки, плавательные бассейны, аллеи для верховой езды, станции парусного спорта и др.);
- лечебные здания, сооружения и устройства (водо- и грязелечебницы, лечебные плавательные бассейны, массажные кабинеты, терренкуры и др.);
- медицинские учреждения и помещения (поликлиника, медпункт);
- детские помещения и сооружения (игровые комнаты и площадки, бассейны и др.);
- жилые здания обслуживающего персонала (при необходимости);
- коммунально-хозяйственные здания и сооружения (пекарни, склады, прачечные, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, мастерские, водоочистные сооружения и др.).

Состав учреждений, предприятий, помещений и сооружений в каждой из групп устанавливается на основании действующих нормативов с учетом задания на проектирование.

В комплексах с централизованной системой застройки все основные помещения и предприятия для расселения и обслуживания отдыхающих проектируются в одном здании или в структуре из сблокированных зданий. Централизованная система застройки применяется в случае строительства на особо ценных и ограниченных по площади территориях.

Функциональные группы учреждений, предприятий, помещений и сооружений являются основой планировочной организации территории комплексов однопрофильного и многопрофильного типов.

На территории комплекса однопрофильного типа выделяются следующие функциональные зоны: расселения отдыхающих, культурно-бытового обслуживания, спортивных сооружений, зеленых насаждений общего пользования, пляжа.

В зоне расселения отдыхающих проектируются спальные корпуса, столовые, отдельные объекты культурно-бытового обслуживания, не являющиеся источниками шума. В зоне расселения отдыхающих необходимо выделять подзоны круглогодичных многоэтажных зданий и летних малоэтажных корпусов, павильонов, домиков.

В зоне культурно-бытового обслуживания проектируются общественные учреждения, предприятия и помещения обслуживания отдыхающих. При необходимости могут выделяться подзоны спортивных сооружений и лечебно-профилактических зданий. Учреждения, предприятия и помещения культурно-бытового обслуживания размещаются с учетом допустимой удаленности от зданий для расселения отдыхающих (радиус обслуживания не более 1000 м).

В зону пляжа входит пляж с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса озеленения шириной не менее 80 - 100 м. В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

В многопрофильных комплексах, кроме проектируемых зон однопрофильного

комплекса, выделяется зона зданий лечебно-профилактического назначения, а при наличии туристических учреждений - зона их размещения. В отдельных случаях здания лечебно-профилактического назначения и спортивные сооружения могут входить в состав зоны культурно-бытового обслуживания. При необходимости в составе комплекса может предусматриваться селитебная зона обслуживающего персонала и хозяйственная зона.

В зоне лечебно-профилактических зданий проектируются водо- и грязелечебница, поликлиника, лечебный плавательный бассейн и др.

В зоне учреждений туризма находятся туристические гостиницы, мотели, кемпинги. В этой зоне следует выделять подзоны туристических гостиниц и учреждений автотуризма. Последнюю следует располагать в непосредственной связи с транспортными подъездами к комплексу.

При формировании системы обслуживания в лечебно-оздоровительных и курортных комплексах должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами (далее объекты), в том числе:

- повседневного;
- периодического;
- эпизодического обслуживания.

Объекты повседневного обслуживания включают спальные корпуса и предприятия питания.

Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.

Предприятия питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях. Отдельно стоящие здания предприятий питания располагают не далее 300 м от спальных корпусов.

Объекты периодического обслуживания включают кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, предприятия развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи. Учреждения и предприятия периодического обслуживания предусматриваются в каждом комплексе отдыха и проектируются в его центральной части.

Спортивные сооружения следует проектировать в месте активного отдыха среди зеленых насаждений. Часть спортивных площадок и плавательные бассейны желательно устраивать в зоне пляжа.

Объекты эпизодического обслуживания включают театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые предприятия, фирменные рестораны. Учреждения и предприятия эпизодического обслуживания проектируют с учетом системы обслуживания курортов, зон отдыха и туризма на расстоянии, покрываемом курортным транспортом не более чем за 30 мин.

При формировании объектов периодического обслуживания проектируется общественный центр комплекса. В общественном центре периодического культурно-бытового обслуживания располагаются учреждения, предприятия и помещения для отдыха и развлечений, спорта, питания, торговли, бытового медицинского обслуживания, административно-хозяйственные службы и др.

Общественный центр может размещаться в одном здании, в ансамбле общественных зданий (кинотеатр, ресторан, кафе, магазины, спортивный зал и др.) или во встроено-пристроенном сооружении.

Встроено-пристроенные общественные центры могут проектироваться в случае крайне ограниченных размеров участка. В отдельных случаях, если общественный центр не планируется, проектируется курортный зал.

В здании курортного зала размещаются учреждения и предприятия культурно-

массового обслуживания и развлекательного питания, игровые помещения.

Расчет количества и вместимости объектов обслуживания, их размещение следует производить по нормативам, исходя из функционального назначения объекта на основе задания на проектирование.

Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета кв. м на одно место в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

Озеленение территорий курортных зон следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон" настоящих Нормативов.

Расчетные параметры улиц, дорог и въездов в курортной зоне следует принимать в соответствии с требованиями "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2 - 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

Инженерное обеспечение курортных зон проектируется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

При планировке и застройке курортных зон должны соблюдаться требования раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

В предгорных зонах элементами планировочной структуры являются:

- зона охраны и использования бальнеологических ресурсов;
- комплексы и учреждения курортного лечения и их территории;
- профилактико-оздоровительные центры;
- специально оборудованные терренкуры;
- прогулочные парковые территории, солярии, площадки и комплексы для занятий лечебной гимнастикой и принятия лечебных процедур.

В горных зонах при проектировании горнолыжного курорта следует выделять следующие курортные зоны:

- оборудованные в соответствии с требованиями зоны массового катания на лыжах и санях;
- лыжные и слаломные трассы и коридоры;
- зоны спортивных состязаний;
- зоны прогулок, туристских троп и площадок отдыха (со средствами снего- и ветрозащиты);
- системы канатно-кресельных дорог, фуникулеров и специальных лыжных подъемников;
- центры обслуживания туристов.

9.2.4. Учреждения отдыха и оздоровления детей.

Учреждения отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и в зонах особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) размещают на участках с благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо

проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

9.2.5. Детские оздоровительные учреждения.

При проектировании оздоровительных учреждений их размещают:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150 - 200 кв. м на 1 место.

Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод, а также на территории санитарно-защитных зон.

Загородные оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительного учреждения до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м.

Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Земельный участок оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Территория основной застройки оздоровительного учреждения делится на зоны: жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную и технического назначения.

На территории основной застройки проектируются здания и сооружения, предназначенные для размещения питания, занятий по интересам, отдыха и развлечения детей.

На участке основной застройки оздоровительного учреждения предусматривают плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения.

Примерный состав и параметры плоскостных физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должны соответствовать нормам, приведенным в приложении "Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма" к настоящим Нормативам.

В медицинской зоне проектируются изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

На вспомогательной территории могут размещаться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин.

Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные

для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

Площадь озеленения территорий оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Инженерное обеспечение оздоровительных учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" Нормативов.

На территории оздоровительных учреждений, помимо туалетов в зданиях, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

Въезды и входы на территорию оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

9.2.6. Пляжи.

В зону пляжа входит территория природного или искусственного пляжа с необходимыми сооружениями и прибрежная защитная полоса, общая ширина пляжной полосы определяется с учетом проекта границы первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта.

В зоне пляжа может быть выделена подзона водного спорта.

Ограждение пляжей не допускается (за исключением специализированных лечебных пляжей). Проход вдоль береговой линии шириной до 20 м (береговая полоса) не может быть огражден для всех типов пляжей.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина береговой полосы составляет 20 м. Размеры территорий пляжей, размещаемых в лечебно-оздоровительных местностях, курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать, кв. м на одного посетителя, не менее:

- 5 морские пляжи;
- 8 (речные и озерные пляжи для взрослых);
- 4 (речные и озерные пляжи для детей).

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв. м на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 кв. м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать для речных и озерных пляжей не менее: для морских пляжей - 0,2 м, речных и озерных - 0,25 м.

Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6 - 0,8;
- учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;
- учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5 - 1,0;
- общего пользования для местного населения - 0,2;
- отдыхающих без путевок - 0,5.

Территория пляжа должна быть благоустроена и удалена от портов, шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м.

При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов: оползней, обвалов и т.д.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания на водоеме, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок и больших волн.

На территории пляжа выделяются следующие функциональные зоны:

- зона отдыха, в том числе лечебная зона на лечебных пляжах - 40 - 60 %;
- зона обслуживания - 5 - 8 %;
- спортивная зона (площадки для настольного тенниса, волейбола, бадминтона и др.) - 10 %;
- зона озеленения - 20 - 40 %;
- детский сектор для детей до 8 лет с игровыми сооружениями (песочницы, качели и пр.) - 5 - 7 %;
- пешеходные дороги - 3 - 5 %.

Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02). Расстояние от уреза воды до буйков не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 кв. м, в непроточных водоемах - 10 кв. м.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,3 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40 - 50 см, но не более 70 см.

Зона соляриев и аэрариев (лечебная зона в санаторно-оздоровительных учреждениях) проектируется между зонами купания и обслуживания. Количество мест в соляриях и аэрариях должно составлять не более 50 % от числа мест на пляже. Площадь аэрариев и соляриев принимается соответственно 2,5 и 3 кв. м на 1 место.

В зоне обслуживания проектируется: проходная, кабины для переодевания, питьевые фонтанчики, мойки для ног, душевые, туалеты, площадки для установки контейнеров для сбора мусора, перекачивающие насосные станции (при необходимости). Одна душевая кабина рассчитывается на 40 посетителей, 1 унитаз в уборной на 75 посетителей, 1 питьевой фонтанчик на 100 посетителей, 1 кабина для переодевания на 50 посетителей.

При отсутствии канализации необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб или установку биотуалетов.

При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

9.2.7. Аквапарк.

Аквапарк размещают на территориях, в которых водные поверхности составляют не

менее 40 - 50 % всей площади.

Аквапарк размещается на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, кв. м/чел., следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа "джакузи" с сидячими местами - 0,8 и не менее 0,4 куб. м/чел.;
- для бассейнов для окунания - 1,5;
- для детских бассейнов глубиной до 60 см - 2,0;
- для развлекательных бассейнов - 2,5;
- для плавательных бассейнов - 4,5.

Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона.

Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб - раздевальня - душевая и санузлы - водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

В составе зданий аквапарка проектируется также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 кв. м на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 кв. м на машину из расчета по 12 - 14 машин на 100 посетителей.

Аквапарк оснащается системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Системы инженерного обеспечения аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки на территории аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

9.2.8. Объекты для занятий зимними видами спорта.

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные базы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащихся детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в

соответствии с требованиями СанПиН 1567-76 "Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту".

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями "Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта".

9.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

9.3.1. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

9.3.2. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.3. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

9.3.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями статей 5 и 6 Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

Расстояния от объектов культурного наследия до вновь возводимых транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:
- в условиях сложного рельефа - 100;
- на плоском рельефе - 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15;
- до других подземных инженерных сетей - 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей - 5;
- неводонесущих - 2.

9.3.6. При производстве строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий для обеспечения сохранности объектов культурного наследия,

находящихся на расстоянии менее 10 м от границы земельного участка, выделенного для проведения указанных работ.

Не допускается производство любых земляных (за исключением аварийных) работ (в том числе разработка котлованов и траншей, расчистка строительных площадок, подсыпка, уплотнение и разравнивание грунта, планировка территории, рекультивация земель) на расстоянии менее 2-х м от фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия (в том числе, не имеющими установленных зон охраны), без согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

При производстве указанных аварийных земляных работ согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия, подлежит состав, объем и характер работ и мероприятий по устранению последствий аварии и выполненных аварийных работ.

9.3.7. По выявленным объектам культурного наследия до принятия решения вопроса о внесении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусматриваются такие же мероприятия, как по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры).

9.3.8. Достопримечательное место, представляющее собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, может быть отнесено к историко-культурным заповедникам.

Порядок организации историко-культурного заповедника устанавливается в соответствии с требованиями статьи 58 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статей 6 и 7 Закона Мурманской области от 26.10.2006 N 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

9.3.9. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории исторического поселения осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9.3.10. При реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, следует обеспечивать сохранение морфотипа и общего характера застройки, в том числе:

- сохранение видовых коридоров на архитектурные ансамбли и памятники;
- отказ от применения архитектурных форм, не свойственных данному морфотипу застройки;
- использование, как правило, традиционных материалов;
- соблюдение предельно допустимой высоты зданий (реконструируемых или вновь строящихся взамен утраченных);
- сохранение расположения по отношению к красным линиям новых зданий, строящихся взамен утраченных.

9.4. Особо ценные земли

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;

- размещение садоводческих и дачных участков;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

- разведка и разработка полезных ископаемых;

- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т.д.;

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

10.1. Общие требования

10.1.1. В состав зон специального назначения Мурманской области могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

10.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением "Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения" к настоящим Нормативам.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" и раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

10.2. Зона размещения кладбищ и крематориев

10.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

10.2.2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- выбор места размещения кладбища;

- мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 % общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

10.2.3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли для погребения умершего на территории кладбища устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

10.2.4. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным

пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

10.2.5. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

10.2.6. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

10.2.7. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

10.2.8. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

10.2.9. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта из расчета 1 машино-место площадью 25 кв. м на 10 захоронений, а также урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

10.2.10. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

10.2.11. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует

размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

10.2.12. Допускается размещение временных объектов сопутствующей торговли вблизи территории кладбищ с режимом работы, ограниченным по времени не более 2-х часов в день.

10.3. Зона размещения скотомогильников

10.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

10.3.2. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

10.3.3. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

10.3.4. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м, с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

10.3.5. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

10.3.6. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

10.3.7. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного

ветеринарного инспектора Мурманской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

10.4. Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

10.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

10.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

10.4.3. Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

10.4.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

10.4.5. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°С - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0°С - на весь период промерзания грунтов.

10.4.6. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

10.4.7. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона размещаются сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод (контрольные скважины), в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры".

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод также должны иметь подъезды для автотранспорта.

10.5. Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

10.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

10.5.2. Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10^{-6} см/с на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности

отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

10.5.3. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Объекты должны быть подключены к централизованным сетям водоснабжения, канализации, снабжены очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод, в соответствии с требованиями раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

10.6. Зона размещения полигонов для токсичных промышленных отходов

10.6.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

10.6.2. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением определенных расчетным путем санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;
- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха;
- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;
- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;
- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;
- в зонах активного карста;
- в зонах оползней;
- в заболоченных местах;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях зеленых зон городских округов и поселений;
- на заболачиваемых и подтопляемых участках;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке

необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

10.6.3. Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

10.6.4. Емкость полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

При этом кроме отходов, поступающих на захоронение непосредственно от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

10.6.5. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;
- участок захоронения токсичных промышленных отходов;
- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

При этом следует размещать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на минимальном расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;
- участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 2 настоящего раздела;
- стоянка специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне городских округов, поселений территории для размещения завода и стоянки.

10.6.6. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;
- цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;
- цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;
- цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;
- цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;
- цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;
- цех приготовления известкового молока;
- склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;
- открытый склад под навесом для отходов в таре;
- склад химикатов и реактивов;
- склад огнеупорных изделий;
- автомобильные весы;
- спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);
- механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;
- ремонтно-механический цех;
- контрольно-пропускной пункт;
- общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 %.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать

1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены по результатам расчета рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" РД 52.04.212-86 (ОНД 86) "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с последующим проведением натурных исследований и измерений.

10.6.7. Размер участка захоронения токсичных промышленных отходов проектируется, исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

- кольцевой канал;
- кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;
- кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;
- лотки дождевой канализации вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1 % обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1-процентной обеспеченностью.

Следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м.

В производственной зоне участка размещаются карты с учетом раздельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости - и пруды-испарители.

Во вспомогательной зоне предусматривают:

- административно-бытовые помещения, лабораторию;
- площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;
- мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;
- склад топливно-смазочных материалов;
- склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;
- котельную со складом топлива (при отсутствии других источников теплоснабжения);
- сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;
- автомобильные весы;
- контрольно-пропускной пункт.

Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

Площадь пруда-испарителя проектируется, исходя из возможного загрязнения 10 % среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка

захоронения.

Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6) "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".

10.6.8. При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

10.7. Зона размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

10.7.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО), а также выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

10.7.2. Для размещения СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

- имеющие устойчивый ветровой режим;

- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за

пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования, СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами" и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

При размещении СПО оцениваются с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

10.7.3. Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

10.7.4. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения органов Федеральной службы Роспотребнадзора. В этом случае вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

10.7.5. Компоновка зданий и сооружений на территории СПО должна выполняться по принципу разделения на зону возможного загрязнения и чистую зону.

На территории СПО не допускается проживание людей, содержание сельскохозяйственных животных, выращивание овощей, плодово-ягодных и других сельскохозяйственных культур.

Промышленная площадка СПО должна иметь надежную телефонную связь, водопровод с подачей горячей и холодной воды, бытовую канализацию, спецканализацию. В системе спецканализации и бытовой канализации, используемой для удаления низкоактивных сточных вод, необходимо оборудовать контрольные емкости.

10.7.6. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов. СПО должна быть связана с автомагистралями, благоустроенными подъездными путями. Подъездные пути проектируются в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов. Проезды должны быть асфальтированы, территория озеленена.

10.7.7. При проектировании площадки захоронения обоснование безопасности для персонала и населения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 10.3 СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами".

Гидрогеологические, топографические, тектонические, климатические, социальные и другие условия места приповерхностного и подземного захоронения РАО должны удовлетворять комплексу нормативно-технических требований к выбору места захоронения, регламентированных специальными нормативными документами.

Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в

геологические формации - горный отвод.

Площадка захоронения должна быть расположена вдали от трасс (траекторий) судов воздушного транспорта.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивных отходов.

10.7.8. Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

10.7.9. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО, в том числе:

- твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

- кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

- кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

10.7.10. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

10.7.11. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника, а также согласованы органами Федеральной службы Роспотребнадзора и органами, осуществляющими контроль за навигацией судов воздушного транспорта.

Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами". На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей в условиях нормальной эксплуатации СПО не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН

11.1. Коммунально-складская зона предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

11.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городских округов, поселений и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

11.3. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

11.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

11.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

11.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать 50 м.

11.7. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с приложением N 6 "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам и соответствующими разделами настоящих Нормативов.

11.8. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета не менее 2 кв. м на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и не менее 2,5 кв. м - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях городских округов и поселений при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв. м на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 кв. м.

В городских округах и городских поселениях общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета не менее 4 - 5 кв. м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

11.9. Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены

в таблице 11.1.

Таблица 11.1

СКЛАДЫ	ПЛОЩАДЬ СКЛАДОВ, КВ. М НА 1000 ЧЕЛ.		РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ. М НА 1000 ЧЕЛ.	
	ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
Продовольственных товаров	77	19	310 */210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 */490	580

Примечание:
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

11.10. Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

СКЛАДЫ	ВМЕСТИМОСТЬ СКЛАДОВ, Т		РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ. М НА 1000 ЧЕЛ.	
	ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	ДЛЯ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 */ 70	25
Фруктохранилища	17	90	1300 */ 610	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

Примечание:
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

11.11. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета не менее 300 кв. м на 1000 чел. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

11.12. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

12. НОРМАТИВЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ

12.1. Охрана окружающей среды

12.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека в соответствии с требованиями ст.16 Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха.

12.1.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

12.1.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Мурманской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

12.1.4. Проектирование и строительство городских округов и поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

12.1.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков;
- на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

12.1.6. На территории с превышением показателей радиационного фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, для таких объектов граница санитарно-защитной зоны может совпадать с границей промышленной площадки.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

12.1.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

12.2. Охрана атмосферного воздуха

12.2.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

12.2.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" и СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 12.9.

12.2.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты 1-го и 2-го классов опасности согласно таблице 12.1

Таблица 12.1

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	НОРМА ДЛЯ КЛАССА ОПАСНОСТИ			
	1-ГО	2-ГО	3-ГО	4-ГО
Предельно допустимая концентрация (ПДК) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, мг/м3	Менее 0,1	0,1 - 1,0	1,1 - 10,0	Более 10,0
Средняя смертельная доза при введении в желудок, мг/кг	Менее 15	15 - 150	151 - 5000	Более 5000
Средняя смертельная доза при нанесении на кожу, мг/кг	Менее 100	100 - 500	501 - 2500	Более 2500
Средняя смертельная концентрация в воздухе, мг/м3	Менее 500	500 - 5000	5001 - 50000	Более 50000
Коэффициент возможности ингаляционного отравления (КВИО)	Более 300	300 - 30	29 - 3	Менее 3
Зона острого действия	Менее 6,0	6,0 - 18,0	18,1 - 54,0	Более 54,0
Зона хронического действия	Более 10,0	10,0 - 5,0	4,9 - 2,5	Менее 2,5

12.2.4. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

12.2.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных уровней воздействия.

12.2.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и настоящих Нормативов.

12.2.7. Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 12.2.

Таблица 12.2

ПОТЕНЦИАЛ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРЫ (ПЗА)	ПРИЗЕМНЫЕ ИНВЕРСИИ			ПОВТОРЯЕМОСТЬ, %		ВЫСОТА СЛОЯ ПЕРЕМЕЩЕНИЯ, КМ	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ТУМАНА, Ч
	ПОВТОРЯЕМОСТЬ, %	МОЩНОСТЬ, КМ	ИНТЕНСИВНОСТЬ, С	СКОРОСТЬ ВЕТРА 0 - 1 М/С	В ТОМ ЧИСЛЕ НЕПРЕРЫВНО ПОДРЯД ДНЕЙ ЗАСТОЯ ВОЗДУХА		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный: континентальный	30-45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

12.2.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- ликвидацию неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

12.3. Охрана водных объектов

12.3.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

12.3.2. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод", ГН 2.1.5.1315-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования", ГН 2.1.5.2307-07 "Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования".

12.3.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

12.3.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранения пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.1077-01 "Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов".

12.3.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные и т.д.), которые могут быть

устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

12.3.6. Запрещается сброс сточных и/или дренажных вод в водные объекты:

- содержащие природные лечебные ресурсы;

- отнесенные к особо охраняемым водным объектам;

- в границах зон, округов санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

- в границах первого и второго поясов округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в границах рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

Сброс сточных и/или дренажных вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, установленным Федеральным законодательством.

12.3.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями подраздела "Водоснабжение" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" и приложения "Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения" к настоящим Нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных

плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и/или токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

12.3.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.) на территории зон санитарной охраны.

12.3.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями подраздела 5.1 "Водоснабжение" раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" и приложения N 11 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" к настоящим Нормативам, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями подраздела 9.2 "Особо охраняемые природные территории" раздела 9 "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий");

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовков всех эксплуатируемых и резервных

скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

12.4. Охрана почв

12.4.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

12.4.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

12.4.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

12.4.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим показателям представлены в таблице 12.3.

Таблица 12.3

КАТЕГОРИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ	СУММАРНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ (ZC)	СОДЕРЖАНИЕ В ПОЧВЕ (МГ/КГ)					
		I КЛАСС ОПАСНОСТИ		II КЛАСС ОПАСНОСТИ		III КЛАСС ОПАСНОСТИ	
		СОЕДИНЕНИЯ		СОЕДИНЕНИЯ		СОЕДИНЕНИЯ	
		ОРГАНИЧЕСКИЕ	НЕОРГАНИЧЕСКИЕ	ОРГАНИЧЕСКИЕ	НЕОРГАНИЧЕСКИЕ	ОРГАНИЧЕСКИЕ	НЕОРГАНИЧЕСКИЕ
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до Kmax	> 5 ПДК	> Kmax
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> Kmax	> 5 ПДК	> Kmax		

Примечание:
Kmax - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;
Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.
Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:
I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;
II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;
III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

12.4.5. Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в таблице 12.4.

Таблица 12.4

КАТЕГОРИЯ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ	ИНДЕКС БГКП	ИНДЕКС ЭНТЕРОКОККОВ	ПАТОГЕННЫЕ БАКТЕРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ САЛЬМОНЕЛЛЫ	ЯЙЦА ГЕЛЬМИНТОВ, ЭКЗ./КГ	ЛИЧИНКИ-Л И КУКОЛКИ-К МУХ, ЭКЗ. В ПОЧВЕ С ПЛОЩАДЬЮ 20 Х 20 СМ
Чистая	1 - 10	1 - 10	0	0	0
Умеренно опасная	10 - 100	10 - 100	0	до 10	Л до 10, К - отс.
Опасная	100 - 1000	100 - 1000	0	до 100	Л до 100, К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100, К > 10

12.4.6. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, отвечающие предъявленным требованиям, следует относить к категории "чистая".

12.4.7. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в таблице 12.5.

Таблица 12.5

КАТЕГОРИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ПОЧВ	РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПОЧВ
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

12.4.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

12.4.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих

землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

12.4.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения;
- защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

12.4.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается в соответствии с федеральным законодательством.

12.4.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

12.5. Защита от шума и вибрации

12.5.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

12.5.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

12.5.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LAэкв * на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков железнодорожных поездов - LAэкв и LAмакс ** на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для водного транспорта - LAэкв и LAмакс на расстоянии 25 м от борта судна;
- для воздушного транспорта - LAэкв и LAмакс в расчетной точке;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LAэкв и LAмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума - LAэкв и LAмакс на фиксированном

расстоянии от источника.

Примечания:

* LAэкв - эквивалентный уровень звука, дБА;

** LAмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 12.5, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

12.5.4. Требования по ограничению уровня шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 12.6.

Таблица 12.6

НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ТЕРРИТОРИЙ	ВРЕМЯ СУТОК, Ч	ЭКВИВАЛЕНТНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКА LAЭКВ, ДБА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКА LAМАКС, ДБА
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5. Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров,		40	55

залы судебных заседаний, культовые здания			
8. Жилые комнаты квартир - в домах категории А	Согласно требованиям Закона Мурманской области от 6 июня 2003 г. N 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях"		
- в домах категорий Б и В			
9. Жилые комнаты общежитий			
10. Номера гостиниц: категории А			
категории Б			
категории В			
11. Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов			
12. Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13. Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	Согласно требованиям Закона Мурманской области от 6 июня 2003 г. N 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях"		
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов			
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий		55	70

Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или

кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий могут быть увеличены при не превышении допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

При тональном и/или импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 100.

Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 12.6.

Допустимые уровни шума от транспортных средств разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше указанных значений.

12.5.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 12.7.

Таблица 12.7

ВРЕМЯ СУТОК	ЭКВИВАЛЕНТНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКА LАЭКВ, ДБ (А)	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКА ПРИ ЕДИНИЧНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ LАМАКС, ДБ (А)
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ (А) и LАэкв на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

12.5.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых

зданий;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

12.5.7. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях.

12.5.8. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

12.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

12.6.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- стационарных радиотехнических объектов всех типов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

12.6.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв. см.

12.6.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (ПДУ) для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" и приведенных в таблице 12.8.

Таблица 12.8

ДИАПАЗОН ЧАСТОТ	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30-300 МГц	0,3 - 300 ГГц
НОРМИРУЕМЫЙ ПАРАМЕТР	Напряженность электрического поля, Е (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/скв. м
ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ	25	15	10	3	10 25 *

Примечание:
* Для оценки облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.
Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

12.6.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/кв. см).

12.6.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 МГц - 30 МГц;
- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 МГц - 300 МГц;
- 10,0 мкВт/кв. см - в диапазоне частот 300 МГц - 2400 МГц.

12.6.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице N 12.8.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

12.6.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (РРС) диапазона 3

- 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

12.6.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

12.6.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 12.8.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

12.6.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

12.6.11. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

12.6.12. Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- 0,5 - внутри жилых зданий;

- 1 - на территории зоны жилой застройки;

- 5 - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- 10 - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

- 15 - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для

транспорта и сельскохозяйственные угодья);

- 20 - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

12.6.13. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями подраздела "Электроснабжение" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

12.7. Радиационная безопасность населения

12.7.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ 99/2009) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям СП 2.6.1.1292-03 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения" и СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами";

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

12.7.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) "Нормы радиационной безопасности" и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250

мБк/кв. мс.

12.7.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

12.7.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Основные пределы доз не включают в себя дозы от природного и медицинского облучения, а также дозы вследствие радиационных аварий. На эти виды облучения устанавливаются ограничения в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) "Нормы радиационной безопасности".

12.7.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также аварийных условиях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

12.7.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта не должна превышать 0,06 мкЗв/ч, а для персонала в помещениях и на территории объекта устанавливается в соответствии с СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ-99) "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности".

12.7.7. Полигоны для захоронения радиоактивных отходов следует размещать в соответствии с требованиями раздела 10 "Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения".

12.7.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) "Нормы радиационной безопасности".

12.8. Допустимые уровни воздействия на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека

устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 12.9.

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 12.9

ЗОНА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, ДБА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ ОТ РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ	ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ СТОЧНЫХ ВОД
Жилые зоны: усадебная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00)	55 55 45	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно чищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских КОС
Общественно-деловые зоны	60	То же	То же	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной С33 70	Нормируется по границе объединенной С33 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной С33 1 ПДУ	Нормативно чищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в т.ч. места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны	70	0,8 ПДК –	1 ПДУ	То же

сельскохозяйственного использования		дачные хозяйства, садоводство 1 ПЛК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения		

12.9. Регулирование микроклимата

12.9.1. Мурманская область по ресурсам светового климата относится к 4 группе субъектов Российской Федерации.

При планировке и застройке территории Мурманской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 12.10.

Таблица 12.10

СВЕТОВЫЕ ПРОЕМЫ	ОРИЕНТАЦИЯ СВЕТОВЫХ ПРОЕМОВ ПО СТОРОНАМ ГОРИЗОНТА	КОЭФФИЦИЕНТ СВЕТОВОГО КЛИМАТА
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ	1,2
	З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1,1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	1,2
В фонарях типа "Шед"	С	1,2
В зенитных фонарях	-	1,2

Примечания:

С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения".

Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение" в зависимости от светового климата территории.

12.9.2. Продолжительность непрерывной инсоляции - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

12.9.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50 % площади участка.

12.9.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5

часов.

12.9.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

12.10. Защита населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

12.10.1. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территории в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны", СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований", СП 11-107-98 "Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций "проектов строительства", СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны", СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства", приказа от 25.07.2006 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий N 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации N 90 и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации N 376 "Об утверждении Положения о системе оповещения населения" в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 N 1544-Р.

12.10.2. Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, а также развитие застроенных территории с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Перечня национальных

стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП 2.01.02-85* "Противопожарные нормы" и настоящих Нормативов.

12.10.3. При арсеналах, базах и складах центрального и окружного подчинения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов устанавливаются запретные зоны и запретные районы, включающие территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Порядок установления запретных зон и запретных районов, их размеры, а также основные требования и меры безопасности, которые должны в них соблюдаться, определены "Положением об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. N 135.

12.11. Инженерная подготовка и защита территории

12.11.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

12.11.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;
- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

12.11.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах".

12.11.4. При разработке документов территориального планирования необходимо включать:

- схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства;
- схемы ограничений строительства в зонах подтопления и катастрофического затопления с указанием зонирования территории.

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий

по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30 % при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

12.11.5. При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Мурманской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений; с учетом снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений, снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- сочетание с мероприятиями по защите населения от опасных явлений и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и/или интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения".

12.11.6. Проекты генеральных планов городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

12.11.7. Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, стоянок автомобилей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

12.11.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и ГОСТ 17.5.3.05-84 "Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию".

12.11.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

12.11.10. Развитие и застройку территорий, расположенных в зоне подтопления и катастрофического затопления, следует осуществлять, исходя из оценки риска возникновения чрезвычайной ситуации.

12.12. Противокарстовые мероприятия

12.12.1. Противокарстовые мероприятия согласно СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (в том числе, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги) и/или в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры).

12.12.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- технологические;
- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, а также деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых

проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

12.12.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

12.12.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

12.12.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

- вертикальная планировка территории и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

12.12.6. Объем и состав противокарстовых мероприятий устанавливается по результатам инженерных изысканий с учетом прогнозируемых видов и размеров карстовых деформаций, степеней взрыво- и пожаробезопасности защищаемого объекта, характера и масштаба воздействия на окружающую среду, в том числе на рядом стоящие сооружения при повреждении защищаемого объекта вследствие карстовых деформаций.

12.12.7. Размещение объектов капитального строительства на территории следует выполнять с учетом Схемы развития карстово-суффозионных процессов в Мурманской области.

12.12.8. Зоны общественно-торговых центров жилых районов, группы 16 - 25 этажных домов, школы, детские дошкольные учреждения, экологически опасные объекты следует располагать на территории с категорией карстовой опасности не выше IV-В, V-Б. Жилые и гражданские здания этажностью 2 - 15 этажей должны располагаться на территориях с категорией карстовой опасности не выше IV-Б, V-А. Повышение категории карстовой опасности допускается исключительно по результатам инженерных изысканий при условии организации противокарстовой защиты. Размещение застройки на территории III категории карстовой опасности в населенных пунктах допускается лишь при соответствующем технико-экономическом обосновании и организации противокарстовой защиты. При этом преимущественно следует размещать здесь автостоянки, гаражи, объекты коммунального и складского назначения, а также временные объекты капитального строительства. На территориях с I и II категориями карстовой опасности следует располагать зеленые насаждения общего пользования и сельхозугодия.

12.12.9. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок.

12.13. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 12.11.

Таблица 12.11

ВИД СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ	НАЗНАЧЕНИЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На водохранилищах

Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдоль береговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	На водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

12.14. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов, в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории городских округов и поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

12.15. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории городских округов и поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления, кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу

поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

12.16. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

12.17. Пожарная безопасность

12.17.1. Обеспечение пожарной безопасности, отражение мероприятий по ее обеспечению в градостроительной и проектной документации выполняется в

соответствии с Федеральным законом от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В том числе, установлены требования к:

1) размещению пожаровзрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов;

2) проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям;

3) противопожарному водоснабжению поселений и городских округов;

4) противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями;

5) пожарным депо.

12.17.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

12.17.3. Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов производится в соответствии с СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения".

12.18. Безопасность зданий и сооружений

Минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) установлены Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

В том числе установлены требования к:

1) механической безопасности;

2) пожарной безопасности;

3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;

4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;

5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;

6) доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

12.19. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

12.19.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и

предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:

- подготовке Схемы территориального планирования Мурманской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- подготовке документов территориального планирования Мурманской области (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, поселений);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (ТЭО, ТЭР), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченным строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

12.19.2. Территориальное развитие городских округов и поселений в системе расселения, в том числе категорированных городских округов и поселений, не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городских округов, поселений и объектов.

12.19.3. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городских округов и поселений и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также в городских округах и поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

12.19.4. Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городских округах и поселениях, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

12.19.5. Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных малых городских округах и поселениях, расположенных от границ застройки категорированных городских округов и поселений и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км - для городских округов и поселений особой и первой групп по гражданской обороне;

- не менее 40 км - для городских округов и поселений второй группы по гражданской обороне;

- не менее 25 км - для городских округов и поселений третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

12.19.6. Некатегорированные городские округа и поселения - центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий малых городских округов и поселений, должны проектироваться от границ категорированных городских округов и поселений на расстояниях, указанных в пункте 4 настоящих Нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

При проектировании городских округов и поселений в интересах защиты населения

следует предусматривать:

- использование под защитные сооружения следующих объектов:

- подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных зданий сооружений различного назначения;

- помещений в цокольных и наземных этажах вновь строящихся и существующих зданий и сооружений;

- возведение отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

12.19.7. При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильно действующих ядовитых веществ, нефти, нефтепродуктов, газов и т.п.).

12.19.8. Проектирование базисных складов для хранения сильно действующих ядовитых веществ, взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с разделом "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" настоящих Нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) городских округов и поселений, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

12.19.9. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон городских округов, поселений и объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

12.19.10. Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости областного значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городских округов и поселений, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городских округов и поселений основными видами продуктов питания, не допускается.

12.19.11. При подготовке документации по планировке территории городских округов и поселений, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план "желтых линий" с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от городских округов, поселений, а также объектов особой важности, расположенных вне категорированных городских округов и поселений.

12.19.12. Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных

улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

12.19.13. При подготовке генеральных планов городских округов и поселений, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории городского округа и поселения (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 кв. м при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIа степеней огнестойкости и не более 0,25 кв. м при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

12.19.14. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городских округов и поселений (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зеленых зон.

12.19.15. Магистральные улицы городских округов и поселений должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

12.19.16. Проектирование внутригородской транспортной сети городских округов и поселений должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городских округов и поселений, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, портами, грузовыми станциями и аэропортами.

12.19.17. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо городских округов и поселений следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах городских округов и поселений.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

12.19.18. Лечебные учреждение восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие объединения, как правило, размещаются в пригородной зоне.

При их размещении учитывают возможность их использования в военное время для размещения населения, эвакуируемого из городских округов и поселений, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв. м общей площади на одного человека.

12.19.19. Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные городские округа и поселения или несколько городских округов и поселений, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

12.19.20. При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу

воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

12.19.21. При проектировании в городских округах и поселениях и на объектах особой важности, расположенных вне городских округов и поселений, нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

12.19.22. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

12.19.23. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городских округов, поселений и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

12.19.24. В категорированных городских округах и поселениях и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 м3 воды на 1 ккв. м территории городского округа, поселения (объекта).

На территории категорированных городских округов и поселений через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

12.19.25. Мероприятия по подготовке городских систем водоснабжения и канализации к работе в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства.

12.19.26. При проектировании газоснабжения категорированных городских округов и поселений от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городских округов и поселений.

12.19.27. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городских округов и поселений следует предусматривать возможность отключения городских округов и поселений и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

12.19.30. Наземные части газораспределительных станций (ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (ГРП) в категорированных городских округах и поселениях, а также ГРП объектов особой важности, расположенных вне

категорированных городских округов и поселений, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

12.19.31. В категорированных городских округах и поселениях необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городских округах и поселениях и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городских округов и поселений, должны быть подземными и закольцованными.

12.19.32. ГНС сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городских округов и поселений и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городских округов и поселений, следует размещать на территории пригородных зон.

12.19.33. При проектировании систем электроснабжения городских округов и поселений необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

12.19.34. Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

12.19.35. Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 "Категории объектов по опасности".

12.20. Особенности градостроительного проектирования в сейсмоопасных районах

12.20.1. При осуществлении градостроительной деятельности на сейсмоопасных территориях следует предусматривать меры по защите зданий и сооружений в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

12.20.2. Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

12.20.3. В районах, для которых отсутствуют карты сейсмического микрорайонирования, допускается определять сейсмичность площадки по комплекту карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, утвержденных Российской академией наук.

Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1-процентную (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных в комплекта карт значений сейсмической интенсивности.

При проектировании зданий и сооружений в сейсмических районах Мурманской области следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- карта А - массовое строительство;
- карты В - объекты повышенной ответственности;
- карты С - и особо ответственные объекты.

12.20.3. Решение о возможности установить сейсмичность площадки по комплекту карт при проектировании принимается заказчиком по представлению генерального проектировщика, за исключением случаев, оговоренных в других нормативных документах.

12.20.4. Площадки проектирования с крутизной склонов более 15°, близостью плоскостей сбросов, сильной нарушенностью пород физико-геологическими процессами, просадочностью грунтов, осыпями, обвалами, плывунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При проектировании на таких площадках объектов капитального строительства повышенной этажности (более 9-ти этажей) и/или с массовым пребыванием людей следует предусматривать проведение натурных испытаний возведенных объектов неразрушающими методами.

13. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

13.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

13.2. Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

13.3. Расчет количества, вместимости, площадей земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать согласно приложениям к настоящим Нормативам, а для учреждений и предприятий обслуживания, не включенных в указанные Приложения, - по заданию на проектирование.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания в жилом районе (микрорайоне, квартале) следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

13.4. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне транспортной доступности (общественным транспортом):

- от центров крупных городских округов и городских поселений - не более 2 часов;
- от малых городских округов и городских поселений - не более 1 часа.

Для исторических поселений необходимо учитывать также туристов; для сельских поселений - сезонное население.

13.5. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений (товариществ), дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в таблице 13.1.

Таблица 13.1

НАИМЕНОВАНИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ
Торговые объекты	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	рабочее место	1,6
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,2

13.6. При формировании системы обслуживания предусматриваются следующие уровни обеспеченности учреждениями и объектами повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;
- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;
- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложениях.

13.7. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

ПРЕДПРИЯТИЯ И УЧРЕЖДЕНИЯ ПОВСЕДНЕВНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	МИНИМАЛЬНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	35 - 42
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	90
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1000 жителей	70
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	кв. м торговой площади на 1000 жителей	30
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и	рабочих мест на 1000 жителей	2

т.п.)		
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	кв. м общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	кв. м общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	кв. м общей площади на жилую группу	10

13.8. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

При размещении такой группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

13.9. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов, Федерального закона от 22.06.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

13.10. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и коэффициентом естественной освещенности, соблюдения противопожарных и санитарных разрывов, но не менее приведенных в таблице 13.3.

Таблица 13.3

ЗДАНИЯ (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	РАССТОЯНИЯ ОТ ЗДАНИЙ (ГРАНИЦ УЧАСТКОВ) УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ, М			
	ДО КРАСНОЙ ЛИНИИ		ДО СТЕН ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	ДО ЗДАНИЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ, ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	В ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ	В СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ		
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	-	20	50
Пожарные депо	10	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:				
менее 20	6	6	300	500
от 20 до 40	6	6	300	500
Крематории:				

без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью	6	6	500	500
при количестве печей более одной	6	6	1000	1000
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации	6	6	50	50

Участки дошкольных образовательных учреждений, школ и учреждений дополнительного образования детей не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;
- в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в патологоанатомическое отделение.

13.11. Емкость торговых объектов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания, размещаемых на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитывается также и на население этих районов с использованием коэффициентов по таблице 13.4. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 13.4

СООТНОШЕНИЕ: РАБОТАЮЩИЕ (ТЫС. ЧЕЛ.) ЖИТЕЛИ (ТЫС. ЧЕЛ.)	КОЭФФИЦИЕНТ	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ)			
		ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ, КВ. М ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ		ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, МЕСТ	БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РАБОЧИХ МЕСТ
		ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ	НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

13.12. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением "Расчетные показатели средней этажности коттеджной застройки" к настоящим Нормативам и таблицей 13.5.

Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельских поселениях принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Таблица 13.5

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
Дошкольные образовательные учреждения:	

	в городских округах и городских поселениях	300
	в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной застройке	500
	Общеобразовательные школы	500
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
	Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
	Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях	1000
	Аптеки в городских округах и городских поселениях	500
	То же, в районах малоэтажной застройки	800
	Торговые объекты, предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городских округах и городских поселениях при застройке:	
	многоэтажной	500
	малоэтажной	800
	в сельских поселениях	2000
	Отделения связи и филиалы банков	500

13.13. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.д.) не нормируется.

13.14. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* ".

Учреждения здравоохранения размещаются в зависимости от числа работающих.

При списочной численности работающих от 50 до 300 человек на предприятии должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 кв. м - при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 кв. м - при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв. м.

При списочной численности работающих более 300 человек на предприятии должен быть предусмотрен фельдшерский или врачебный здравпункт.

Предприятия общественного питания размещаются с учетом численности работников, в том числе при численности работающих в смену:

- более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах или при соответствующем обосновании - на сырье;
- до 200 человек - столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

13.15. При размещении дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, рынков розничной торговли минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков устанавливается согласно приложению "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков" и приложению "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 13.5 и 13.7.

13.16. Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 13.2.

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" Нормативов.

Через территории учреждений, указанных в пункте 2.4.15 настоящего раздела, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

13.17. Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

13.18. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок, кроме устраиваемых для кратковременного хранения транспортных средств родителей, размещаемых на расстоянии 10 - 20 м от ограждения ДОУ из расчета 6 - 8 машино-мест площадью 25 кв. м на 100 мест в ДОУ.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

На земельном участке ДОУ выделяют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке в городских округах и городских поселениях, а также при проектировании ДОУ в городах-новостройках допускается пристройка здания ДОУ к жилым домам при наличии отдельной огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

Вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, не должна превышать 140 мест.

Вместимость ДОУ в малых городских поселениях и сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест.

Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В крупных городских округах и поселениях в условиях плотной застройки по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора,

допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 кв. м. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 кв. м, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 кв. м и 250 кв. м. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4 х 8 м или 6 х 10 м.

Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;

- овощехранилище площадью не более 50 кв. м;

- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50 %.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

- 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

- 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

- 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.4.8. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением

автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин (в одну сторону).

Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

На земельном участке выделяются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25 % площади участка. В учебно-опытную зону рекомендуется включать: отдел начальных классов, отдел полевых и овощных культур, отдел плодового сада и питомника, отдел цветочно-декоративных растений, отдел коллекционно-селекционной работы, теплицу с зооуголком, парники, географическую площадку, площадку для занятий биологией на воздухе (с навесом).

В городах в условиях дефицита территории учебно-опытная зона может быть сокращена за счет строительства на участке павильонов, теплиц и оранжерей, органически связанных с комплексом кабинетов биологии и химии.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений. При наличии ограждения высотой 3 м указанное расстояние может быть сокращено до 15 м. Площадки для занятий отдельными видами физкультурно-спортивных занятий можно размещать на расстоянии не менее 10 м.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения котельная и сооружения водоснабжения могут размещаться на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых

городских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

На земельных участках следует предусматривать подъезды для пожарных машин к зданиям, а также обеспечить возможность объезда вокруг зданий. На периферии участка или вблизи него преимущественно со стороны хозяйственной зоны следует предусматривать стоянку автомашин для педагогов и сотрудников.

Вблизи главного входа рекомендуется предусматривать мощеную площадку для сбора учащихся и проведения торжественных мероприятий.

13.19. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

На земельном участке выделяются следующие зоны:

- учебная зона;
- производственная зона;
- спортивная зона;
- хозяйственная зона;
- жилая зона - при наличии общежития для обучающихся.

Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 мин пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50 % площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованной сети канализации в сельских поселениях и малых городских поселениях следует проектировать местные системы канализация с локальными очистными сооружениями.

13.20. Земельные участки средних и высших учебных заведений должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих, принимается в зависимости от этажности застройки:

- в 5 - 6 этажей - 3 га;
- в 9 - 10 этажей - 2 га;
- в 12 этажей и выше - 1,5 га.

Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50 % общей площади.

Водоснабжение и канализация учреждения должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

13.21. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки или пригородной зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями Нормативов.

В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического,

инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

13.22. Специализированные больницы (комплексы) емкостью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах, на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки. в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 " Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность ".

На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения "чистых" и "грязных" маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей и материалов.

Соединение корпусов тоннелями не допускается.

В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов.

Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений. "Чистая зона" территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от "грязной" зоны полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патологоанатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;

- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;

- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и

ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60 % общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарники - не менее 5 м.

Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

13.23. Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должны осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

13.24. Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Для предварительных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 13.6

Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел, начальные - с 500 чел.

Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в таблице 13.7

Таблица 13.6

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ	ПОКАЗАТЕЛИ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват в пределах 70 % - 35; охват в пределах 85 % - 42	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 % учащихся основной школы - 109	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, кв. м общей площади на 1000 человек	300	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек амбулатории, кв. м общей площади на 1000 человек	 22 50	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект 0,2 га на объект
Аптеки, кв. м общей площади на 1000 человек	50	0,2 - 0,4 га на объект
Аптечные киоски, кв. м общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные

Торговые объекты по продаже товаров повседневного спроса, кв. м торговой площади на 1000 человек: продовольственные товары непродовольственные товары	 70 30	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Отделение банка, кв. м общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправления, объект	1	

Таблица 13.7

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	РАДИУСЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
Дошкольные учреждения	500
Общеобразовательные школы: для начальных классов	750 500
Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Торговые объекты и предприятия бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

Объекты обслуживания могут быть встроенными в жилые дома или пристроенными к ним.

Встроенными и пристроенные мастерские по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

На земельном участке жилого здания со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

13.25. В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости, размещаемые в каждом населенном пункте с числом жителей более 50, и базовые объекты обслуживания поселения, размещаемые в его административном центре. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с приложением "Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны" к настоящим Нормативам.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

Расчет необходимой обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложениями к настоящим Нормативам.

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 13.8.

Таблица 13.8

N П/П	ЭЛЕМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ	УДЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М/ЧЕЛ., НЕ МЕНЕЕ
	Территория, в том числе:	
1	участки общеобразовательных школ	5,0 *
2	участки ДОУ	1,3 *
3	участки объектов обслуживания	0,8 *

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

- дошкольных образовательных учреждений - в соответствии с таблицей 13.7;
- общеобразовательных учреждений:
- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;
- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;
- торговых объектов - в соответствии с таблицей N 13.7;
- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда.

13.26. При размещении учреждений культуры и искусства следует руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-Р, а также приложением "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

и размеры земельных участков" к настоящим Нормативам.

В городских округах, городских и сельских поселениях размещаются:

- государственные и муниципальные библиотеки;

- культурно-досуговые учреждения, в том числе, учреждения культурно-досугового типа (дома культуры и их филиалы; центры культуры и досуга, культуры и искусств; социально-культурные, культурно-досуговые комплексы; центры эстетического воспитания детей, клубы и дома творческой интеллигенции; центры традиционной культуры; дома ремесел и фольклора; национально-культурные центры;

- информационно-методические центры;

- передвижные центры культуры (культбригады);

- парки культуры и отдыха;

- музеи (краеведческие, художественные, этнографические и др.), в том числе музеи под открытым небом;

- выставочные залы, картинные галереи;

- театры;

- концертные организации и коллективы;

- цирки;

- организации, предоставляющих услуги по показу кино-, видеофильмов (кинотеатры);

- детские школы искусств (по видам искусства), школы эстетического образования.

13.27. Согласно приложению в городских округах, городских и сельских поселениях размещаются:

- танцевальные залы;

- видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов;

- универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.

Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50 %.

Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.

Кинотеатры следует размещать в городских округах, городских и сельских поселениях с числом жителей не менее 3 тыс. чел.

14. НОРМАТИВЫ РЕКОНСТРУКЦИИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ

14.1 Общие требования

14.1.1. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50 % реконструкция является радикальной.

14.1.2. Развитие (реконструкция) застроенной территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 14.1.

Таблица 14.1

ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ЗОНЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	ОРГАН, ПРИНИМАЮЩИЙ РЕШЕНИЕ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Аварийные и подлежащие сносу	Органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством РФ порядком
Многоквартирные дома	Местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Органы местного самоуправления на основании муниципальных адресных программ

14.1.3. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

14.1.4. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городских округов и городских поселений, территории которых подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (ИСР) - территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 года, а также в советское время до начала массового индустриального домостроения (1925 - 1956 гг.), в том числе исторические центры городских округов и городских поселений;
- исторический центр - территория центральной части городского округа или городского поселения, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центрообразующих объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц и проспектов, к которым тяготеют данные объекты;
- периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой

застройки 60 - 70 годов.

14.1.5. Реконструкция территорий осуществляется на основании планировочной документации и должна способствовать:

- возможно более полной реализации градостроительного потенциала; интенсификации использования территории, развития жилой и общественной функции с учетом строительства спортивных сооружений, в том числе за счет использования территорий, занятых в настоящее время промышленными, коммунальными, складскими учреждениями, подлежащими перебазированию;

- обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности на реконструируемых территориях, в том числе с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, обеспечения населения всеми видами обслуживания, соответствующими их потребностям, реконструкции, капитального ремонта и модернизации жилищного и общественного фонда;

- сохранению сложившейся городской среды, охране и реставрации памятников истории и культуры;

- совершенствованию транспортной и инженерной инфраструктур; улучшению транспортного обслуживания, освобождению территории от транзитных потоков; развитию системы пешеходных улиц; организации постоянного и временного хранения легковых автомашин; модернизации инженерного обеспечения на основе рационального использования существующих сетей;

- обеспечению благоприятной экологической и санитарно-гигиенической ситуации; оздоровления территорий воздушного и водного бассейнов путем осуществления комплекса мероприятий по перебазированию или ликвидации вредных производств; максимального сохранения существующих зеленых насаждений и компенсации их дефицита путем применения новых и эффективных приемов озеленения.

14.1.6. Реконструкцию жилой застройки в исторически сложившихся районах рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 14.2.

Таблица 14.2

ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ		
ОБЪЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ	Малые жилые зоны - группа маломерных кварталов с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	Жилые зоны - группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду
СОСТАВ МЕРОПРИЯТИЙ	Реставрация, регенерация, реконструкция, приспособление и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых зданий и сооружений	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий, снос изношенных зданий и сооружений
ХАРАКТЕР ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории

ОГРАНИЧЕНИЯ	Сохранение размеров кварталов в пределах планировки улиц. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия, их пространственно-видовых раскрытий по индивидуальным проектам и на основании утвержденной планировочной документации	Сохранение размеров кварталов, улиц, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

14.1.7. На территориях с застройкой морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, следует применять режим регулируемой (восстановительной и фрагментарной) реконструкции.

Восстановительная реконструкция:

- предусматривает ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов;
- не допускает снос зданий и сооружений, являющихся памятниками истории и культуры, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории по градостроительному регламенту;
- допускает выборочный (частичный) снос зданий и сооружений, не являющихся памятниками истории и культуры по ветхости, по видам собственности в соответствии с утвержденной планировочной документацией и задач экономического характера.

Фрагментарная реконструкция:

- допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания;
- предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах городских округов, городских поселений, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия".

14.1.8. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60 - 70 годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 14.3.

Таблица 14.3

МАССОВАЯ ТИПОВАЯ ЗАСТРОЙКА 60 - 70 ГОДОВ		
ОБЪЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ	Крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9 этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
СОСТАВ МЕРОПРИЯТИЙ	Реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	Снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
ХАРАКТЕР ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ	Выборочно	Комплексно

ОГРАНИЧЕНИЯ	Строительство новых зданий рекомендуется по типовым и индивидуальным проектам с обеспечением нормативного территориального ресурса	Сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочной характеристики новой застройки микрорайона, квартала

При реконструкции данной застройки допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений. Объемы сохраняемой или подлежащей сносу застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния и территориального ресурса.

14.1.9. Реконструкцию малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, сохранившей свою материальную ценность, рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 14.4.

Таблица 14.4

МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА	
ОБЪЕКТЫ РЕКОНСТРУКЦИИ	Крупные жилые зоны - районы, кварталы малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, различных периодов строительства домовладений
СОСТАВ МЕРОПРИЯТИЙ	Ремонт, реконструкция, строительство односемейных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг
ХАРАКТЕР ПРОВЕДЕНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ	Выборочно - жилых зданий Комплексно-инженерно-транспортной инфраструктуры
ОГРАНИЧЕНИЯ	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

14.1.10. Задание на проектирование на комплексную и выборочную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с органами местного самоуправления, уполномоченными в области архитектуры и градостроительства, и с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия Мурманской области на проектирование на комплексную и выборочную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с местными органами архитектуры и с государственными органами охраны объектов культурного наследия Мурманской области.

При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусматривать строительство и/или реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

В конкретных градостроительных условиях при реконструкции допускается смешанная по типам застройка.

14.1.11. Реконструкция жилых зданий во всех функциональных зонах, кроме жилых, не допускается.

14.1.12. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

14.1.13. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

14.2. Реконструкция исторически сложившихся районов

14.2.1. При проектировании жилых зданий и их реконструкции в исторически сложившихся районах (ИСР) следует руководствоваться требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования жилых зон", раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон общественно-деловых зон" и подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

14.2.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия необходимо разрабатывать Проекты зон охраны объектов культурного наследия. В случае наличия установленных зон охраны объектов культурного наследия при проектировании жилых зданий и их реконструкции в исторически-сложившихся районах следует руководствоваться режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными на данных территориях. Во всех других случаях проекты реконструкции в границах исторически-сложившихся районов не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды - морфотипов исторической застройки, пространственно-видовых раскрытий объектов культурного наследия.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся следующие территории городских округов и городских поселений:

- малоэтажный разреженный, составляющий область усадебной застройки первой половины XIX века;
- традиционный разноэтажный, являющийся зоной расположения основного массива исторической застройки второй половины XIX века, с включениями застройки начала XX века;
- "конструктивизм" 1920 - 1930 годов;
- "неоклассицизм" 1940 - 1950 годов;
- контрастноэтажный, являющийся зоной распространения смешанной многоэтажной разреженной застройки конца XX века и фрагментов исторической застройки рубежа XIX - XX веков.

14.2.3. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 14.5:

- высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Таблица 14.5

СОХРАНЯЕМЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		МОРФОТИПЫ ЗАСТРОЙКИ				
		МАЛОЭТАЖНЫЙ РАЗРЕЖЕННЫЙ, I ПОЛОВИНА XIX В.	ТРАДИЦИОННЫЙ РАЗНОЭТАЖНЫЙ, XIX - НАЧ. XX В.В.	"КОНСТРУКТИВИЗМ", 20 - 30 ГГ. XX В.	"НЕОКЛАССИЦИЗМ", 40 - 50 ГГ. XX В.	КОНТРАСТНОЭТАЖНЫЙ, РУБЕЖ XIX - XX В.В., КОН. XX В.
Высотность	средняя этажность	не более 3	3 - 4	5	6	5 - 9
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами	разноэтажная	однородная	однородная с высотными акцентами	контрастноэтажная
Соотношение открытых и застроенных пространств	процент застроенности *	не более 30	30 - 50	30	25	не менее 30
	плотность застройки * тыс. кв. м/га	не более 10	10 - 15	15	15	не более 20
Максимальные габариты зданий	высота - этажность	3	7	7	9	13
	длина фасада по уличному фронту, м	30	56	80	150	100
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	не менее 30	10 - 30	-	20 - 30	не более 50
	характер архитектурного оформления интервала	зеленые насаждения, ограды	ограды, газоны	газоны	партерная зелень, газоны	газоны, зеленые насаждения, малые формы
	ориентация главных фасадов	фронтальная	фронтальная	свободная, угловая	фронтальная	-
Внутриквартальная планировка	устойчивая форма двора	незамкнутая	полузамкнутая	перетекающая	полузамкнутая	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора **, м	30	60	50	120	80

Примечания:
* - в квартале
** - расстояния между зданиями

14.2.4. При реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, для кварталов с сохранностью такой застройки менее чем на 75 % от площади всей застройки квартала, следует оставаться в рамках пороговых показателей процента застроенности и средней этажности каждого морфотипа.

Для кварталов с сохранностью такой застройки более чем на 75 % от площади всей застройки квартала допускается изменение одного из показателей (процента застроенности или средней этажности) не более чем на 5 % или на 0,5 этажа, или обоих показателей с условием изменения показателя плотности застройки не более чем на 25 %:

- для малоэтажной разреженной - в направлении сокращения;
- для традиционной разноэтажной - в любом направлении.

Допустимые показатели плотности застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, тыс. кв. м/га, приведены в таблице 14.6.

Таблица 14.6

% ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ / СРЕДНЯЯ ЭТАЖНОСТЬ	20	25	30	35	40	45	50	55
1,0								
1,5			4,5					
2,0		5,0	6,0					
2,5	5,0	6,25	7,5					
3,0	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	
3,5			10,5	12,2	14,0	15,7	17,5	
4,0			12,0	14,0	16,0	18,0		
4,5								

14.2.5. При реконструкции застройки 1920 - 1930 и 1940 - 1950 годов допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10 %.

14.2.6. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы какого-либо морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

14.2.7. При реконструкции жилых ИСР расчетную плотность населения следует принимать по таблице 2.2, а микрорайона (квартала) - по таблице 2.6 с учетом возможности изменения показателей расчетной плотности не более чем на 10 %.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;

для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.

14.2.8. Интенсивность использования территории ИСР (плотность застройки и процент застроенности территории) следует принимать по таблице 30.

14.2.9. Площадь озелененных территорий при реконструкции ИСР следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 14.7.

Таблица 14.7

ВИД ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ИСТОРИЧЕСКИ-СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ / ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Реконструкция жилого района	Не менее 10 % территории жилого района

Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	Не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	Строительство нового здания	Не менее 10 % территории

14.2.10. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того микрорайона (квартала) или средового района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

Систему озеленения в ИСР, в том числе в исторических центрах, следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

14.2.11. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных ИСР, устанавливается в задании на проектирование.

В ИСР, в том числе в исторических центрах, в задании на проектирование в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать по таблице 2.5.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

14.2.12. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры".

Для исторически сложившихся районов и исторических центров, накопление отходов и необходимое количество контейнеров - как для жилой зоны. При этом рекомендуется, чтобы суммарная вместимость контейнеров на одной площадке не превышала 6 м3. В границах площадки рекомендуется предусматривать место для временного хранения крупногабаритных отходов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное - 20 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, - 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должны соответствовать требованиям таблицы 14.8. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

Таблица 14.8

МЕСТА УСТАНОВКИ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ОТХОДОВ		МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО СВЕТОВЫХ ПРОЕМОВ, М	
		- ЖИЛЫХ КВАРТИР И ОБЩЕЖИТИЙ; - ИГРОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И СПАЛЕН ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ; - УЧЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ОБРАЗОВАНИЯ; - ЛЕЧЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В УЧРЕЖДЕНИЯХ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	- НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМИ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ (КРОМЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ)
Открытые	в исторических центрах	10	8
	в ИСР	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

При реконструкции в ИСР количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований подраздела "Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств".

В ИСР не допускается строительство автостоянок боксового типа, за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

14.2.13. В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне.

14.2.14. Ширина улиц ИСР определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 6.7.

При соответствующем обосновании допускаются:

- сохранение ширины одной полосы движения:
- на магистральных дорогах - до 3,5 м;
- на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 м;
- на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 м;
- использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указано в Таблице 6.7.

14.2.15. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по ИСР в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

14.2.16. При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется проектировать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части. При недостаточной ширине тротуаров возможно устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий. Необходимость указанных мероприятий определяется заданием на проектирование, в пределах охранных зон они проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

14.2.17. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с

внутриквартальными проездами. Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

14.2.18. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм и т.д. следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

14.2.19. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в ИСР и исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений, исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного обеспечения могут частично или полностью размещаться в подземном пространстве.

14.2.20. При реконструкции в ИСР следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

14.2.21. В ИСР воды поверхностного стока при соответствующем проектном обосновании и при соответствии качества сточных вод требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод" допускается отводить в городскую дождевую или общесплавную канализационную сеть без очистки со следующих видов территории:

- участков жилых и общественных зданий, включая расположенные на территории этих участков площадки открытого хранения легковых автомобилей без мойки и ремонтной зоны (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем);
- озелененных территорий общего пользования (парки, сады, бульвары, скверы);
- уличной дорожной сети, включая выделяемые в границах улиц и площадей места хранения автомобилей (за исключением случаев, когда дождевая канализация имеет выпуск непосредственно в открытый водоем).

В случае отсутствия в ИСР общегородской сети дождевой канализации и регламентируемой нормативными документами зоны для ее прокладки при соответствующем проектном обосновании допускается отвод поверхностного стока в водоемы без очистки от отдельных участков территории, в том числе:

- нижних пешеходных террас набережных;
- участков проездов и территорий в парковых и служебных зонах при отсутствии движения любого транспорта, за исключением специального, обслуживающего данную зону.

14.2.22. Теплоснабжение потребителей ИСР может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Строительство локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);
- распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 м от площадки размещения объекта;
- подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;
- возможности для объектов 1-ой категории резервирования подачи тепла от двух

независимых тепловых сетей.

Строительство локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

Возможность строительства локальных (собственных) котельных должна быть обоснована расчетом рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной, а также акустическим расчетом.

14.2.23. Для укрупненных расчетов газопотребления жилой застройки в ИСР допускается принимать следующие нормы годового расхода газа (при теплоте сгорания газа 8000 Ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 м3 на 1 человека;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 м3 на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. следует принимать в размере до 5 % от суммарного расхода теплоты на жилые здания.

14.2.24. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВ и выше, мощностью 16 кВА и более, размещаемые на территории ЦИСР, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий составляют до 20 м (с трансформаторами 16 кВА), до 50 м (с трансформаторами 125 кВА) с учетом допустимого звукового давления и противопожарных требований.

При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

14.2.25. Необходимое количество стационарных телефонов следует устанавливать по укрупненным показателям:

- в жилых зданиях - из расчета установки одного телефона в одной квартире с резервом 15 %;

- в зданиях культурно-бытового назначения - из расчета 20 % (в ядре исторического центра - 45 %) от расчетного количества квартирных телефонов;

- количество телефонов-автоматов (таксофонов) - из расчета установки 10 телефонов-автоматов на 1000 жителей (или 2 % от общего количества установленных телефонов).

14.2.26. Проектирование реконструкции инженерных сетей в ИСР и исторических центрах следует осуществлять с учетом комплекса мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи объектов и сооружений и максимальной возможности сохранения существующих зеленых насаждений.

14.2.27. Реконструкция, проектируемая в ИСР, должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории".

Реконструкция должна быть направлена на вывод из ИСР экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для размещения жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

14.2.28. В ИСР запрещается размещение и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов по санитарной классификации, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие

жизнедеятельность ИСР, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках и ниже нормативных требований.

14.2.29. В охранных зонах объектов культурного наследия должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранной зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

14.2.30. В зонах регулирования застройки в случае разрешения проектирования нового строительства на пустующих участках должны соблюдаться характерные для исторически сложившихся районов высота и силуэт зданий, модуль застройки, тектоника фасадов, материал, фактура и цвет стен, традиционные приемы застройки, методы строительства, обеспечивающие сохранность соседних зданий.

14.2.31. Находящиеся в ИСР исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с подразделом 9.3 "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела 9 "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), влияющие на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с органами по охране памятников культурного наследия.

14.3 Реконструкция периферийных районов

14.3.1. При реконструкции периферийных районов городских округов и городских поселений элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования жилых зон" и раздела "Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон" настоящих Нормативов.

14.3.2. Расчетная плотность населения жилого района и микрорайона (квартала) следует принимать аналогично ИСР.

Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории.

14.3.3. При реконструкции существующей застройки периферийных районов

рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

Снос зеленых насаждений на участке реконструкции должен осуществляться на основе проектной документации, с компенсацией в пределах рассматриваемого микрорайона (квартала). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом случае по согласованию с соответствующими органами.

Площадь озелененной территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей 14.9.

Таблица 14.9

ВИД ОЗЕЛЕНЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ	ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ПЕРИФЕРИЙНЫЕ РАЙОНЫ
Озелененные территории общего пользования	Реконструкция микрорайона (квартала)	Не менее 6,0 кв. м на 1 человека или не менее 25 % площади микрорайона (квартала)
	Реконструкция жилого района	То же
Озелененные территории участков жилых зданий	Реконструкция существующего здания	В пределах общего норматива по микрорайону (кварталу)
	Строительство нового здания	

При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых микрорайонах (кварталах) и жилых периферийных районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание микрорайона (квартала).

При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

При реконструкции жилых кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на смежных территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности) допускается размещение новой застройки на неорганизованных участках, временно используемых в качестве мест отдыха населения, при отсутствии на них элементов благоустройства и естественных насаждений или посадок деревьев ценных пород и кустарников.

14.3.4. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

15. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

15.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов Мурманской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

15.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

15.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровитель-ные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: автовокзалы, другие объекты автомобильного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

15.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях

движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

15.5. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

15.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

15.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

15.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

15.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

15.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, поселении, районах, микрорайонах.

15.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

15.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям

СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97*.

15.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

15.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

15.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

15.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

15.17. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечание: На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

15.18. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

15.19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и

восстановлении опорно-двигатель-ных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

15.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

15.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

15.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение 1
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

«Термины и определения»

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка (стоянка для автомобилей) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Автостоянка гостевая, паркинг - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Автостоянка механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории**.**

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городской населенный пункт - административно-территориальная единица, которая исходя из характера занятости большинства ее жителей в установленном порядке отнесена к категории городских населенных пунктов.

Городское поселение - город или поселок городского типа, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и

иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий и градостроительного зонирования.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный - жилой дом от 1 до 3 этажей предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный – малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001).

Дом жилой секционный - малоэтажный жилой дом, состоящий из одной или

нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Дом коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилое строение - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4-5 этажей.

Зоны застройки жилыми домами повышенной этажности - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью более 5 этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защит-ные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения

и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Коэффициент застройки ($К_з$) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки ($К_{пз}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Логистический комплекс - комплекс складских зданий (помещений), предназначенных для управления хранением, обработкой, транспортировкой грузов различного назначения и обеспеченных рационально спланированным пространством и удобными подъездными путями.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Муниципальное деление - разделение территории субъекта Российской Федерации на муниципальные образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - административно-территориальная единица, населенная территория, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и подразделяющаяся на следующие категории: городской населенный пункт, сельский населенный пункт.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории городского округа, поселения, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты (парк, сад, сквер, бульвар, газоны, аллеи, цветники и др.), предназначенные для отдыха, туризма и спорта и выполняющие санитарно-защитные функции.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Прикватирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельский населенный пункт - административно-территориальная единица, село, поселок, хутор, иной населенный пункт, не отнесенный к категории городских населенных пунктов, жители которого заняты преимущественно сельскохозяйственным производством и (или) добычей (сбором, заготовкой, выловом) биологических ресурсов.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние среды территорий городских округов, поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - разделение территории муниципального образования на функциональные зоны.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населению, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные,

техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Приложение 2
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.
7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.
8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.
9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".
11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".
12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".
14. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".
15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".
19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".
20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".
21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
22. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об

отходах производства и потребления".

23. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

24. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

25. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

26. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

28. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

29. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

31. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

32. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

33. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

34. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

41. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

42. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и

сооружений".

43. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

46. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. № 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

47. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативные правовые акты Мурманской области

48. Устав Муниципального образования город Мурманск.

49. Закон Мурманской области от 6 июня 2003 г. № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

50. Закон Мурманской области от 10 июля 2007 г. № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

51. Закон Мурманской области от 26 октября 2006 г. № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

52. Закон Мурманской области от 31 декабря 2003 г. № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

53. Постановление Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. № 549-ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Мурманской области".

Государственные стандарты (ГОСТ)

54. ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

55. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

56. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

57. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

58. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

59. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

60. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

61. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

62. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

63. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях

государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

64. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

65. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

66. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

67. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

68. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

69. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167.

70. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156.

71. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

72. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

73. ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

74. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден

постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

75. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден

постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

76. ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

77. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

78. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

79. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

80. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

81. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

82. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

83. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. № 286.

84. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

85. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

86. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

87. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

88. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

Строительные нормы и правила (СНиП)

89. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

90. СНиП II-35-76* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

91. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

93. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

94. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

95. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232.

96. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

97. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

98. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

99. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

100. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового

назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

101. СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30.

102. СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

103. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344.

104. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83.

105. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228.

106. СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161.

107. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76.

108. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

109. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84.

110. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86.

111. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110.

112. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10.

113. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

114. СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31

мая 1985 г. № 73.

115. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

116. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

117. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

118. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

119. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108.

120. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47.

121. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14.

122. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

123. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

124. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7.

125. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

126. СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

127. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. № 18-51.

128. СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

129. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

130. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

131. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. № 18-94.

132. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 № 18-41.

133. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 № 36.

Пособия

134. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944.

135. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

136. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

137. Пособие к СНиП 2.04.02-84* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

138. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

139. Пособие к СНиП 2.08.01-89* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

140. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектный института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70.

141. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

142. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 790)

143. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 788).

144. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря

2011 г. № 635/14).

145. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

146. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266)

147. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

148. СП 47.13330.2013 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС)

149. СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/9)

150. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275)

151. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

152. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 825)

153. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778)

154. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 789)

155. СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 Аэродромы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 277)

156. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 623)

157. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605)

158. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 780)

159. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

160. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

161. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

162. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

163. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.

Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

164. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

165. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. № 1Т.

166. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. № 211.

167. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

168. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357.

169. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94.

170. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

171. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

172. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. № 5.

173. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

174. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

175. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного

предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

176. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

177. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

178. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

179. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

180. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

181. СП 30.13330.2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85"

182. СП 124.13330.2012 "Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003"

183. СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003"

184. СП 35.13330.2011"Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* "

185. СП 44.13330.2011"Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87* "

Строительные нормы (СН)

186. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

187. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

188. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

189. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

190. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

191. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

192. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены

Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

193. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

194. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120.

195. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

196. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

197. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

198. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

199. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

200. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64.

201. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 124.

202. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24.

203. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

204. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

205. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

206. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

207. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2.

208. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

209. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

210. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

211. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

212. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

213. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

214. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

215. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

216. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. № 44.

217. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

218. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. № 31.

219. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

220. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

221. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

222. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным

санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

223. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

224. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

225. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

226. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

227. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

228. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1.

229. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

230. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

Санитарные нормы (СН)

231. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

232. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

Санитарные правила (СП)

232. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

234. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

235. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

236. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

237. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

238. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

239. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

240. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111.

241. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

242. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40

243. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

Приложение N 3
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков в городских округах и городских поселениях

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских округов и городских поселений разной величины следующие:

400 - 1000 кв. м и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных домах при размещении новой и реконструкции существующей застройки усадебного типа;

250 - 400 кв. м (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных домах коттеджного типа при размещении новой и реконструкции существующей малоэтажной застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах;

30 - 60 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции, а также при двух-, трех- и четырехэтажных домах сложной объемно-пространственной структуры.

Приложение N 4
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Расчетные показатели
средней этажности коттеджной застройки

ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, ТЫС. КВ. М/ГА ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ, %	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	
20		1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0							А
25			1,2	1,6	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0					
30			1,0	1,3	1,7	2,0	2,3	2,7	3,0	3,3	3,7	4,0			
35				1,1	1,4	1,7	2,0	2,3	2,6	2,8	3,1	3,4	3,7	4,0	Б
40				1,0	1,2	1,5	1,7	2,0	2,3	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	
45					1,1	1,3	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,7	2,9	3,1	
50					1,0	1,2	1,4	1,6	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	

Примечания:
1. В ячейках указана этажность застройки.
2. Плотность застройки дана в габаритах наружных стен.
3. Рекомендуемые к применению типы коттеджной застройки:
А - коттеджи;
Б - блокированные дома.

Приложение N 5
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

ОБЪЕКТЫ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ	ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ ПО ВИДАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ВИДАМ ОБСЛУЖИВАНИЯ			
	ЭПИЗОДИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ПЕРИОДИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		ПОВСЕДНЕВНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
	ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ЦЕНТРАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, МЕЖРАЙОННЫЕ ЦЕНТРЫ	ЦЕНТР ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОДЦЕНТР ГОРОДСКОГО ОКРУГА	ОБЩЕГОРОДСКОЙ ЦЕНТР МАЛОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ЦЕНТР КРУПНОГО СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (МЕЖСЕЛЕННЫЙ), СРЕДНЕГО СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	Высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	Специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии, центры, дома детского творчества, школы:	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

		музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
Учреждения культуры и искусства	Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, казино	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки, залы аттракционов и игровых автоматов	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	Спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным

Торговля и общественное питание	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	Торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Приложение N 6
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы расчета
учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Рекомендуемое

I. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания
и размеры земельных участков

УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЯ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ (В ПРЕДЕЛАХ МИНИМУМА)		РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М/ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ПРИМЕЧАНИЕ
		ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
I. Учреждения образования					
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов		Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями: городские округа и городские поселения - до 70 - 85 %; сельские поселения - до 70 - 85 %
		35 - 42	22 - 31		
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия, кадетское училище	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов		При вместимости: до 400 мест - 50; 400 - 500 мест - 60; 500 - 600 мест - 50; 600 - 800 мест - 40; 800 - 1100 мест - 33; 1100 - 1500 мест - 17 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 20 %)	Уровень охвата школьников I - XI классов - 100 %. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования
		109	100		
		в том числе для X - XI классов			
		14	11		

Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование	При вместимости: 200 - 300 мест - 70; 300 - 500 мест - 65; 500 и более мест - 45	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование с учетом населения города-центра и доли городских округов и городских поселений в системе формирования центра (фактическая обеспеченность 13)	По таблице II настоящего приложения	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование (фактическая обеспеченность 20)	По таблице II настоящего приложения	Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 % для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. В условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30 %

Высшие учебные заведения	1 место	То же (фактическая обеспеченность 42)	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование; спортивная зона - 1 - 2; зона студенческих общежитий - 1,5 - 3. Вузы физической культуры - по заданию на проектирование	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.

Внешкольные учреждения	1 место	10 % от общего числа школьников (10), в том числе по видам зданий: Дворец творчества юных - 3,3 %; станция юных техников - 0,9 %; станция юных натуралистов - 0,4 %; станция юных туристов - 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа - 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7 % (фактическая обеспеченность: детско-юношеская спортивная школа - 15 %, школа искусств - 3,1 %, музыкальная школа - 3,2 %, художественная школа - 1,1 %)		По заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	С учетом системы расселения возможна сельская участковая больница Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	При вместимости: до 50 коек - 300; 50 - 100 коек - 300 - 200; 100 - 200 коек - 200 - 140 200 - 400 коек - 140 - 100 400 - 800 коек - 100 - 80; 800 - 1000 коек - 80 - 60; свыше 1000 коек - 60 (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15 %;	Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5. Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7

				туберкулезных и психиатрических - на 25 %; восстановительного лечения для взрослых - на 20 %, для детей - на 40 %	
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20 % общего норматива	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	По заданию на проектирование		0,3 - 0,5 га на объект	Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в областном центре или в больших городских округах
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование		0,2 га	
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1		0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль		0,2	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном

					автомобиле
Аптека групп: I - II III - V VI - VIII	кв. м общ. площади	По заданию на проектирование, ориентировочно 50,0	14,0	0,3 га на объект 0,25 га на объект 0,2 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное. В сельских поселениях, как правило, при амбулатории и ФАП
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4		0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь	кв. м общ. площади на 1 ребенка	0,3		По заданию на проектирование	Встроенные
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на гор. округ, гор. поселение или по заданию на проектирование		То же	То же
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование		То же	То же
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование		То же	То же
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан		То же	То же

Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан		То же	То же
Отделения срочного социального обслуживания	1 объект	1 на 400 тыс. населения		То же	То же
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0		То же	Размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0		При вместимости: до 200 мест - 125; 200 - 400 мест - 100; 400 - 600 мест - 80	То же
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	1 чел.	60			То же
Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	1 чел.	0,5			То же
Детские дома-интернаты	1 место	3,0		То же	То же
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	То же
Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	1 объект	1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование		То же	Нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей

Санатории (без туберкулезных)	1 место	То же	125 - 150	В условиях реконструкции, а также для санаториев и баз отдыха в пригородных зонах городских округов размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	1 место	То же	145 - 170	То же
Санатории-профилактории	1 место	То же	70 - 100	В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
Санаторные детские лагеря	1 место	То же	200	
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	То же	120 - 130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	То же	140 - 150	
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	1 место	То же	140 - 160	
Курортные гостиницы	1 место	То же	65 - 75	
Детские лагеря	1 место	То же	150 - 200	
Оздоровительные лагеря старшеклассников	1 место	То же	175 - 200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	То же	120 - 140	
Туристские гостиницы	1 место	То же	50 - 75	Для туристских гостиниц, размещаемых в крупнейших городских округах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
Туристские базы	1 место	То же	65 - 80	

Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же	95 - 120	
Мотели	1 место	То же	75 - 100	
Кемпинги	1 место	То же	135 - 150	
Приюты	1 место	То же	35 - 50	
III. Учреждения культуры и искусства				
Танцевальные залы	1 место	6	То же	
Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	кв. м общей площади	3	То же	
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6 - 9	То же	
IV. Физкультурно-спортивные сооружения				
Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7 - 0,9	0,7 - 0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов
Спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола зала	60 - 80	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	70 - 80	То же	
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. м зеркала воды	20 - 25	То же	

Детско-юношеская спортивная школа	кв. м площади пола зала	10	1,5 - 1,0 га на объект	необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45
V. Торговля и общественное питание				
Нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов устанавливаются в составе документов, определяющих направления социально-экономического развития согласно Правилам установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754, но не менее приведенных в настоящем разделе таблицы				

Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	кв. м	Дифференцированно по муниципальным районам и городским округам. Согласно постановлению Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. N 549-ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Мурманской области"		Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 -"-; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 -"-; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 -"-. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га. Предприятия торговли, кв. м торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06 -"-; от 650 до 1500 - 0,06 - 0,04 -"-; от 1500 до 3500 - 0,04 - 0,02 -"-; свыше 3500 - 0,02 -"-	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 чел. Возможно встроенно-пристроенные
Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	кв. м				
Мелкооптовый рынок, ярмарка	кв. м общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Рыночный комплекс розничной торговли	кв. м торг. площади	24 - 40		7 - 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади: 14 - при торг. площади комплекса до 600 кв. м; 7 -"-"- свыше 3000 кв. м	1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади

База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м общей площади	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40		При числе мест, га на 100 мест: до 50: 0,2 - 0,25; от 50 до 150: 0,15 - 0,2; свыше 150: 0,1	В городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания принимать с учетом временного населения. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. чел. Для зон массового отдыха населения в крупнейших, крупных и больших городских

					округах следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1 - 1,8 места на 1 тыс. чел.
VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	4	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10 - 50 - 0,1 - 0,2 га; 50 - 150 - 0,05 - 0,08 га; св. 150 - 0,03 - 0,04 га	Возможно встроенно-пристроенное
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного	1 рабочее место	4	3	0,5 - 1,2 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-

выполнения заказов					коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	40	0,5 - 1,0 га на объект	То же
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	20	0,1 - 0,2 га на объект	
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	2,3	0,5 - 1,0 га на объект	Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	2,3	0,5 - 10 га на объект	
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
Банно-оздоровительный комплекс	1 промывочное место	5	7	0,2 - 0,4 га на объект	В городских округах и поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. Допускается уменьшать до 3 мест, а для поселений-новостроек - увеличивать до 10 мест
Гостиница	1 место	6,0		При числе мест гостиницы: от 25 до 100 - 55; св. 100 до 500 - 30; св. 500 до 1000 - 20; св. 1000 до 2000 - 15	
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4 - 0,2 в зависимости от размера территории города	0,4	0,5 - 2,0 га на объект	Расчет произведен по НПБ 101-95. Радиус обслуживания 3 км
Общественный туалет	1 прибор	1			В местах массового

				пребывания людей
Кладбище	га	0,24	По заданию на проектирование	Размещается за пределами городских округов и поселений
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	То же	То же
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей	То же	
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей	То же	
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	При этажности здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5; 9 - 12 этажей - 13,5 - 11; 16 и более этажей - 10,5. Областных, городских, районных органов власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11. Сельских органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40	
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	0,3 - 0,5 га	В городских округах и городских поселениях городского значения. В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений

Участковый пункт милиции (1 участковый на 3,0 - 3,5 тыс. чел. плюс один старший участковый уполномоченный на 3 - 4 участковых и 1,5 тыс. чел.)	1 объект	1 на 15 тыс. жителей.		35 - 40 кв. м на 1 объект	Возможно встроенно-пристроенное
Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон	1 объект	1 на 20 тыс. жителей		0,3 га	То же
на жилой район		1 на 80 тыс. жителей		1 га	
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км городских коллекторов		120 кв. м на объект	Возможно встроенно-пристроенное
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 30 - 35 км городских коллекторов		250 кв. м на объект	То же
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км городских коллекторов		500 кв. м на объект	То же
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5 - 8 км внутриквартальных коллекторов		100 кв. м на объект	То же
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район		500 - 700 кв. м на объект	То же
Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	По заданию на проектирование		По заданию на проектирование	
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3 - 0,5	0,5	0,05 га - при 3-х операционных местах; 0,4 га - при 20-ти операционных местах	Возможно встроенно-пристроенное

Операционная касса	1 объект	1 на 10 - 30 тыс. чел.		0,2 га - при 2-х операционных кассах 0,5 га - при 7-ми операционных кассах	То же
Отделение связи	1 объект	1 на 9 - 25 тыс. жителей (по категориям)	1 на 0,5 - 6,0 тыс. жителей	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12. Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45	Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских и сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами
Областной суд	1 рабочее место	1 член суда на 60 тыс. чел.		По заданию на проектирование	
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей		0,2 - 0,5 га на объект (по количеству судей)	Расположение предпочтительно в межрайонном центре
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей		По заданию на проектирование	Возможно встроенно-пристроенное
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей		То же	То же

II. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования

УЧРЕЖДЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ <*>, ГА, ПРИ ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЙ			
	ДО 300 ЧЕЛ.	300 ДО 400 ЧЕЛ.	400 ДО 600 ЧЕЛ.	600 - 1000 ЧЕЛ.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <1>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <2>	1,2	1,2 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <3>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

Примечания:
<*> В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.
<1> Допускается увеличение, но не более чем на 50 %.
<2> Допускается сокращать, но не более чем на 50 %.
<3> Допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

Приложение N 7
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

УЧРЕЖДЕНИЯ, ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ	РЕКОМЕНДУЕМАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ	РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КВ. М/ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	РАЗМЕЩЕНИЕ	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ, М
Микрорайонный уровень				
Дошкольные образовательные учреждения, место	35 - 42	Для отдельно стоящих зданий - 40, при вместимости до 100 мест - 35. Для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29	Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест)	300, при малоэтажной застройке - 500
Общеобразовательные учреждения, место	109, в том числе для X - XI классов - 14	При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи и др.) и школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование	Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеем (с 8 или 10 класса) - в жилом	500

			районе	
Площадь торговых объектов, кв. м: по продаже продовольственных товаров по продаже непродовольственных товаров	 70 30	Для отдельно стоящих: до 1000 кв. м торговой площади - 4,0; более 1000 кв. м торговой площади - 3,0	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500
Предприятия общественного питания, место	8	Для отдельно стоящих: до 100 мест - 20; более 100 мест - 10	То же	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	На 10 рабочих мест - 0,03 - 0,1 га	Встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 13 тыс. жителей в г. Мурманске; 1 на 10 тыс. жителей в прочих городах; 1 на 6,2 тыс. жителей в сельской местности	0,2 - 0,3 га на объект или встроенные	Отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	IV - V группы - до 9 тыс. жителей, III группы - до 18 - " -, II группы - 20 - 25 - " -	0,07 - 0,12 га (по категориям)	По заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2 - 3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест		500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	Отдельно стоящие - 0,3 га	Отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв. м нормируемой площади	50	По заданию на проектирование	Встроенные	750

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв. м площади пола	30 (с восполнением до 70 - 80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	То же	Отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв. м)	500
Опорный пункт охраны порядка, кв. м нормируемой площади	10		Встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1		В местах массового пребывания людей - центрах обслуживания	
Районный уровень				
Школы искусств (эстетического образования), мест	8	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие, встроено-пристроенные	
Поликлиники, посещений в смену	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	Не менее 0,3 га на объект	Отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	То же	В пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожно-венерологические, психоневрологические, наркологические), объект	1 на 200 - 250 тыс. жителей или 3 койки на 1000 жителей	По заданию на проектирование	То же	
Больничные учреждения, коек	13,47	То же	То же	

Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	По заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	То же	Отдельно стоящие, встроенные	
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	По заданию на проектирование от 80 до 125 кв. м на место	Отдельно стоящие	Радиус обслуживания 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	3,0	По заданию на проектирование	Отдельно стоящие на обособленных участках	На расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	2	То же	То же	То же
Спортивные залы, кв. м площади пола	280	То же	Отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	
Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	20 - 25		Отдельно стоящие	
Детские и юношеские спортивные школы, учащиеся	10	По заданию на проектирование	То же	

Библиотеки, объект	1 на жилой район		Встроенные	
Детские библиотеки, объект	1 на 6 - 10 школ (4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников)		То же	
Бани, место	5	0,2 - 0,4 га на объект	Отдельно стоящие	
Пожарное депо	0,2 - 0,4 в зависимости от территории (НПБ 101-95, НПБ 201-96)	0,5 - 2 га	То же	3000

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50 % микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение N 8
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Рекомендуемое

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	ПРЕДПРИЯТИЯ (ПРОИЗВОДСТВА)	МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, %
Химическая промышленность	Синтетических волокон	50
	Синтетических смол и пластмасс	32
	Изделий из пластмасс и резины	50
	Лакокрасочной промышленности	34
	Продуктов органического синтеза	32
Черная металлургия	Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью, млн. т/год:	
	5 - 20	28
	более 20	32
	Дробильно-сортировочные мощностью, млн. т/год:	
	до 3	22
	более 3	27
	Ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	Коксохимические:	
	без обогатительной фабрики	30
	с обогатительной фабрикой	28
	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	Алюминиевые	43
	Надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью, млн. т/год:	
	до 3	30
	более 3	35
	То же, с обогатительными фабриками	30
	Обогатительные фабрики мощностью, млн. т/год:	
	до 15	27

	более 15	30
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
Бумажная промышленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Электроэнергетика	Электростанции мощностью более 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	38
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	30
	ГРЭС на газомазутном топливе	35
	Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
	а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали при наличии градирен:	
	а) мощностью до 500 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	25
	б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
	на твердом топливе	28
	на газомазутном топливе	26
	в) мощностью более 1000 МВт:	
	на твердом топливе	29
	на газомазутном топливе	30
Тяжелое машиностроение	Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	Электрических кранов	50
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	52
	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиотехническая промышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м:	
	до 100	50
	более 100	55

Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	Одноэтажных	55
	Многоэтажных	50
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	Кузнечнопрессового оборудования	55
	Инструментальные	60
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
	б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Строительное и дорожное машиностроение	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	Средств малой механизации	63
	Оборудования для мелиоративных работ	55
	Коммунального машиностроения	57
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	Бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
	без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	28
	более 400	35
	с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	до 400	23
	более 400	20
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	при поставке сырья по воде	45
	Древесно-стружечных плит	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Легкая промышленность	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60

	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса, тыс. кв. м:	
	до 50	55
	свыше 50	60
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	Одноэтажные	50
	Двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные:	
	Одноэтажные	55
	Многоэтажные	50
	Меховые и овчинно-шубные	55
	Обувные:	
	Одноэтажные	55
	Многоэтажные	50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сутки:	
	до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Растительного масла производственной мощностью, т переработки семян в сутки:	
	до 400	33
	более 400	35
	Маргариновой продукции	40
	Плодоовощных консервов	50
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Пива и солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясо-молочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
	более 5	42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Рыбное хозяйство	Рыбоперерабатывающие предприятия	

	производственной мощностью, т/сутки:	
	до 10	40
	более 10	45
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белковитаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Ремонтные предприятия:	
	грузовых автомобилей	60
	Тракторов	56
	строительных машин	63
	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	в зданиях до двух этажей	74
	в зданиях более двух этажей	60
Промышленность строительных материалов	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	120	45
	200	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. м3/год:	
	50 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500 - 1000 тыс. м3/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью, тыс. м 3/год:	
	600 - 1600	27

	200 (сборно-разборные)	30
	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Обогатительные кварцевого песка, производственной мощностью 150 - 300 тыс. /год	27
	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
	Стальных конструкций для мостов	45
	Алюминиевых строительных конструкций	60
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки:	
	на 150 автомобилей	40
	на 250 автомобилей	50
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60

	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	50
	50	55
	Автобусные парки при количестве автобусов:	
	100	50
	300	55
	500	60
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
	300	52
	500	55
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сутки	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	50	40
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные заводы производительностью, тыс. м3/год:	
	30	42
	60	47
	120	51
	Асфальтобетонные производительностью, тыс. т/год:	
	30	35
	60	44
	120	48
	Битумные базы:	
	Прирельсовые	31

	Притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год	35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 кв. м:	
	по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле-, радиоаппаратуры	60
	по изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	по ремонту и изготовлению мебели	50
Геологоразведочное хозяйство	Базы производственные и материально-технического снабжения	40
	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.:	
	до 500	32
	более 500	35
	Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб., до:	
	400	32
	500	35
	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. т в год	26
	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т в год	25
	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т в год	20
Газовая промышленность	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

- Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

- Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах

габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем состава заготовительные цехи (литейные кузнечнопрессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Приложение N 9
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы водопотребления

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА РАЙОНОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	УДЕЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЕ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ СРЕДНЕСУТОЧНОЕ (ЗА ГОД), Л/СУТКИ
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

- Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

II. Нормы расхода воды потребителями

ВОДОПОТРЕБИТЕЛИ	НОРМЫ РАСХОДА ВОДЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГОРЯЧЕЙ), Л		
	ИЗМЕРИТЕЛЬ	В СРЕДНИЕ СУТКИ	В СУТКИ НАИБОЛЬШЕГО ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ
Жилые дома квартирного типа:			
с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным	1 житель	210	250

	водоразбором			
	с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами	1 житель	195	230
	с сидячими ваннами, оборудованными душами	1 житель	230	275
	с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами	1 житель	250	300
	высотой свыше 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству	1 житель	360	400
Общежития:				
	с общими душевыми	1 житель	85	100
	с душами при всех жилых комнатах	1 житель	110	120
	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	1 житель	140	160
Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами		1 житель	120	120
Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах		1 житель	230	230
Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:				
	до 25	1 житель	200	200
	до 75	1 житель	250	250
	до 100	1 житель	300	300
Больницы:				
	с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
	с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 койка	200	200
Инфекционные		1 койка	240	240
Санатории и дома отдыха:				
	с ваннами при всех жилых комнатах	1 койка	200	200
	с душами при всех жилых комнатах	1 койка	150	150
Поликлиники и амбулатории		1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения:				
с дневным пребыванием детей:				
	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
с круглосуточным пребыванием детей:				

со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	39	55
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	93	130
Детские лагеря (в том числе круглогодичного действия):			
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 место	200	200
со столовыми, работающими на полуфабрикатах, и стиркой белья в централизованных прачечных	1 место	55	55
Прачечные:			
механизированные	1 кг сухого белья	75	75
немеханизированные	1 кг сухого белья	40	40
Административные здания	1 работающий	12	16
Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию	1 учащийся и 1 преподаватель	17,2	20
Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений	1 прибор в смену	224	260
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14
Профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	20	23
Школы-интернаты с помещениями:			
учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	9	10,5
спальными	1 место	70	70
Научно-исследовательские институты и лаборатории:			
химического профиля	1 работающий	460	570
биологического профиля	1 работающий	310	370
физического профиля	1 работающий	125	155
естественных наук	1 работающий	12	16
Аптеки:			
торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	12	16
лаборатория приготовления	1 работающий	310	370

лекарств			
Предприятия общественного питания:			
для приготовления пищи:			
реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо	12	12
продаваемой на дом	1 условное блюдо	10	10
выпускающие полуфабрикаты:			
мясные	1 т		6700
рыбные	1 т		6400
овощные	1 т		4400
кулинарные	1 т		7700
Магазины:			
Продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250	250
Промтоварные	1 работающий в смену	12	16
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	60
Кинотеатры	1 место	4	4
Клубы	1 место	8,6	10
Театры:			
для зрителей	1 место	10	10
для артистов	1 человек	40	40
Стадионы и спортзалы:			
для зрителей	1 место	3	3
для физкультурников (с учетом приема душа)	1 человек	50	50
для спортсменов	1 человек	100	100
Плавательные бассейны:			
пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
для зрителей	1 место	3	3
для спортсменов (с учетом приема душа)	1 человек	100	100
Бани:			
для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель		180
то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе:	1 посетитель		290
душевая кабина	1 посетитель		360
ванная кабина	1 посетитель		540
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену		500
Цехи с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м3/ч	1 человек в смену		45

Остальные цехи	1 человек в смену		25
Расход воды на поливку:			
травяного покрова	1 кв. м	3	3
футбольного поля	1 кв. м	0,5	0,5
остальных спортивных сооружений	1 кв. м	1,5	1,5
усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов	1 кв. м	0,4 - 0,5	0,4 - 0,5
зеленых насаждений, газонов и цветников	1 кв. м	3 - 6	3 - 6
Заливка поверхности катка	1 кв. м	0,5	0,5

Примечания:

- Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение N 10
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы электропотребления

I. Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

КАТЕГОРИИ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ	ГОРОДСКИЕ ОКРУГА И ПОСЕЛЕНИЯ			
	БЕЗ СТАЦИОНАРНЫХ ЭЛЕКТРОПЛИТ		СО СТАЦИОНАРНЫМИ ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ	
	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ.Ч/ЧЕЛ. В ГОД	ГОДОВОЕ ЧИСЛО ЧАСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАКСИМУМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ	УДЕЛЬНЫЙ РАСХОД ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, КВТ.Ч/ЧЕЛ. В ГОД	ГОДОВОЕ ЧИСЛО ЧАСОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАКСИМУМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ НАГРУЗКИ
Крупный	2620	5450	3200	5650
Малый	2170	5300	2750	5500

II. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий

ПОТРЕБИТЕЛИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	УДЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА, КВТ/КВАРТИРА, ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ КВАРТИР													
	1 - 5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
Квартиры с плитами:														
на природном газе *	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт **	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Домики на участках садоводческих товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Примечания:

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

- Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв. м (квартиры от 35 до 90 кв. м) в зданиях по типовым проектам и 150 кв. м (квартиры от 100 до 300 кв. м) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

Расчетную нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

III. Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

ПОТРЕБИТЕЛИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	УДЕЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ НАГРУЗКА, КВТ/КОТТЕДЖ, ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ КОТТЕДЖЕЙ									
	1 - 3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

- Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 кв. м.

Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 кв. м без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

IV. Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

N П/П	ЗДАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	УДЕЛЬНАЯ НАГРУЗКА
	Предприятия общественного питания		
	Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400	кВт/место	1,04
2	свыше 400 до 1000	то же	0,86
3	свыше 1000	то же	0,75
	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400	то же	0,81
5	свыше 400 до 1000	то же	0,69
6	свыше 1000	то же	0,56
	Продовольственные магазины		
7	Без кондиционирования воздуха	кВт/кв. м торгового зала	0,23
8	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
	Промтоварные магазины		
9	Без кондиционирования воздуха	"	0,14

10	С кондиционированием воздуха	"	0,16
	Общеобразовательные школы		
11	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
12	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
13	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
14	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
15	Профессионально-технические училища со столовыми	то же	0,46
16	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы		
17	С кондиционированием воздуха	то же	0,14
18	Без кондиционирования воздуха	то же	0,12
19	Клубы	то же	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций		
21	С кондиционированием воздуха	кВт/кв. м общей площади	0,054
22	Без кондиционирования воздуха	То же	0,043
	Гостиницы		
23	С кондиционированием воздуха	кВт/место	0,46
24	Без кондиционирования воздуха	то же	0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	то же	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/кв. м жилых помещений	0,023

Примечания:

- Для пунктов 1 - 6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пунктов 6.21 СП 31-110-2003.

Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Приложение N 11
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ОТ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
		I ПОЯС	II ПОЯС	III ПОЯС
1	Подземные источники			
	а) скважины, в том числе:			
	защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3>
	недостаточно защищенные воды	не менее 50 м	то же	то же
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м <1>	то же	то же
2	Поверхностные источники			
	а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м; - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м; - боковые, не менее: при равнинном рельефе - 500 м; при пологом склоне - 750 м; при крутом склоне - 1000 м	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса; - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3 - 5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3 - 5 км в обе стороны по берегу и 500 - 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4>; - от водонапорных башен - не менее 10 м <5>; - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и др.) - не менее 15 м; - от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от		

		диаметра водоводов

Примечания:

- В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	ТМ (В СУТКАХ)
Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

По согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Приложение N 12
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Требования
к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям местными органами самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в пп. 3 - 6, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания:

Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;
- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Приложение N 13
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

ПРЕДПРИЯТИЯ		МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ, %
Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50 - 60 %	
	на 400 коров	51 */45
	на 800 коров	55/50
	Количество коров в стаде 90 %	
	на 400 коров	51/45
	на 800 коров	55/49
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50, 60 и 90 %	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	Мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52 **/35
	Доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 скотомест	45
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	Откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	Племенные	
	Молочные	
	на 400 коров	45
	на 800 коров	55
	Мясные	
	на 400, 600 и 800 коров	40
	Выращивания ремонтных телок	
	на 1000 и 2000 скотомест	52
	на 3000 скотомест	54
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
	Откормочные	
	на 6000 голов	39
	С законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	Племенные	

	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные	
	до 2500 маток	55
	Мясо-шерстные	
	до 2500 маток	66
	до 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Откормочные	
	до 2500 голов	65
	С законченным оборотом стада	
	Мясо-шерстные	
	до 2500 голов	60
	Мясо-шерстно-молочные	
	до 2000 и 4000 голов	63
Козоводческие	Пуховые	
	на 2500 голов	63
	Шерстные	
	на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	Яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	Мясного направления	
	Бройлерные	
	на 3 млн. бройлеров:	27 <***>/43
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	 25 28
	Мясного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка	 25 25
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
	до 5 га	41
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	Пункты технического обслуживания	
	на 10, 20 и 30 тракторов	30
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	Комбикормовые	27

	По хранению семян и зерна	28

Примечания:

* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

*** Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

- Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

- Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

- В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

- В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Приложение N 14
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- Свиноводческие комплексы.

Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год.

Комплексы крупного рогатого скота.

Открытые хранилища навоза и помета.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов.

Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка.

Фермы звероводческие (норки, лисы и др.).

Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год.

Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза.

Закрытые хранилища навоза и помета.

Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т.

Производства по обработке и протравлению семян.

Склады сжиженного аммиака.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- Свинофермы до 4 тыс. голов

Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.

Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов.

Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров.

Площадки для буртования помета и навоза

Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т.

Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта).

Звероводческие фермы.

Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

- Тепличные и парниковые хозяйства.

Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т.

Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции).

Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков.

Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 100 голов.

Склады горюче-смазочных материалов.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

- Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна.

Материальные склады.

Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, звероферм) до 50 голов.

II. Производственные предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов животноводческих комплексов

НАИМЕНОВАНИЕ	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА, М
Мясокомбинаты и мясохладобойни	1000
Бойни мелких животных и птиц, а также скотобойные объекты мощностью 50 - 500 т/сутки.	300
Мясоперерабатывающие производства	300
Молочные, маслобойные, сыродельные производства	100
Производства по переработке фруктов и овощей	50
Малые предприятия и цеха малой мощности по переработке: - мяса - до 5 т/сутки. - молока - до 10 т/сутки	50

Приложение N 15
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Таблица N 1

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПЛЕКСА УЧРЕЖДЕНИЙ	ВМЕСТИМОСТЬ, МЕСТ	РАЗМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ. М/МЕСТО
Санаторное лечение		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2000 - 5000	125 - 150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1000 - 2000	145 - 170
Санаторий для взрослых	до 500 500 - 1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
Длительный отдых		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000 - 5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500 500 - 1000	130 120
Мотели	500 - 1000	75 - 100
Туристические гостиницы и турбазы	500 - 1000	50 - 75
Сезонный и смешанный отдых		
Кемпинги	до 500 500 - 1000	150 135
Летние городки и базы отдыха	до 1000 1000 - 2000	110 100
Детский отдых		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160 400 800 1600	200 175 150 135

Примечание:

При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации

Таблица N 2

СООРУЖЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО И ПЛОЩАДЬ СООРУЖЕНИЙ (ШТ./КВ. М) ПРИ ВМЕСТИМОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ И ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА, ПОД ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ							
	120 *	160	240	360	400	480	560	800
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка для здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метаний	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

Примечание:

* В числителе - вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь общего участка оздоровительного учреждения

Приложение N 16
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

- Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов.

Поля ассенизации и поля запахивания.

Скотомогильники с захоронением в ямах.

Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.

Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.

Крематории при количестве печей более одной.

Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

- Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год.

Участки компостирования твердых бытовых отходов.

Скотомогильники с биологическими камерами.

Сливные станции.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается).

Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

- Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

- Мусороперегрузочные станции.

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 га и менее.

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

- Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.

Приложение N 17
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Категории территорий
залегания полезных ископаемых по условиям строительства

КАТЕГОРИЯ ТЕРРИТОРИЙ	ПРИГОДНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ	ГОРНО- И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
		НАЛИЧИЕ ГОРНЫХ ВЫРАБОТОК	ГОРНЫЕ РАБОТЫ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	ДЕФОРМАЦИИ ЗЕМНОЙ ПОВЕРХНОСТИ СООТВЕТСТВУЮТ ГРУППЕ ТЕРРИТОРИЙ	
1	Пригодная для застройки - неподрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Не планируются	-	Наличие под территорией непромышленных полезных ископаемых
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов			Полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился или подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов
2	Пригодная для застройки - подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют	Планируются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	II - IV; IIк - IVк	Отсутствуют участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений и выходов осевых поверхностей синклинальных складок;
		Старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		III - IV; IIIк - IVк	

					возможного образования оползней
3	Ограниченно пригодная для застройки - подрабатываемая	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	То же	I, Iк	То же
		Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов		деформации превышают максимальные величины для групп I и Iк	Имеются участки территорий с деформациями большими, чем для групп I и Iк
4	Непригодная для застройки	Старые горные выработки отсутствуют или имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов	Планируются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от группы	Возможны провалы и крупные трещины на земной поверхности
		Старые горные выработки имеются на глубинах, при которых возможно образование провалов	Независимо от планирования горных работ		То же
		Имеются подготовительные выработки, стволы и шурфы, имеющие выход на земную поверхность, когда в зоне их влияния возможно образование провалов	Независимо от развития горных работ		Возможны провалы земной поверхности вокруг выработок
		Независимо от наличия старых горных выработок	Планируются		Имеются участки территорий: возможного техногенного затопления и подтопления; выходов крутопадающих тектонических нарушений; выходов

					осевых поверхностей синклинальных складок; возможного образования оползней
5	Временно непригодная для застройки	Непригодные к застройке территории 4-й категории, которые по мере отработки запасов или проведения соответствующих мероприятий переходят в 3-ю, 2-ю или 1-ю категории условий строительства			-

Приложение N 18
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования

Нормы расчета рынков. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений

I. Общие положения

1.1. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений разработаны в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации".

1.2. Розничный рынок (далее рынок) - имущественный комплекс, предназначенный для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на основе цен, свободно определяемых непосредственно при заключении договоров розничной купли-продажи и договоров бытового подряда, и имеющий в своем составе торговые места.

1.3. Настоящие требования распространяются на функционирующие, вновь строящиеся и реконструируемые рынки и обязательны для соблюдения при планировке, перепланировке, застройке и оборудовании рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках, и находящихся в них помещений.

1.4. Планировка, перепланировка, застройка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также торговых мест на рынках осуществляются управляющей рынком компанией в соответствии с разрешенным использованием территории, утвержденной проектной документацией, требованиями настоящих нормативов градостроительного проектирования и иными требованиями, установленными законодательством.

1.5. Рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

1.6. Размещение и размеры рынков следует определять исходя из требований пунктов 1.7 - 1.9, 2.1 - 2.5 настоящего приложения.

1.7. Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок городского транспорта, автобусных и железнодорожных вокзалов (станций).

1.8. Управляющая рынком компания обязана обеспечить доступность зданий и сооружений рынка для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также условия беспрепятственного и удобного передвижения их на территории рынка.

II. Площадь земельного участка рынка

2.1. Размеры земельных участков рынков следует определять проектным решением исходя из градостроительной ситуации в соответствии с архитектурными требованиями, строительными нормами и правилами и расчетными показателями обеспеченности.

2.2. С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24 - 40 кв. м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями Приложения 6 настоящих нормативов и составляет 3 кв. м торговой площади.

Для граждан (в том числе ведущих крестьянское (фермерское) или личное подсобное хозяйство, или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством) допускается организация сезонной торговли с лотков при обеспечении площади торгового места не менее 1,5 кв. м.

2.3. Размеры земельных участков следует принимать от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- 14 кв. м - при торговой площади до 600 кв. м;
- 7 кв. м - при торговой площади свыше 3000 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка под рынок определяется формулой:

$$S_{зем.\ уч.} = N \times S1 \times S,$$

где: N - количество торговых мест;

S1 - площадь земельного участка на 1 кв. м торговой площади;

S - торговая площадь на 1 торговое место.

2.5. Минимальная торговая площадь под специализированные непродовольственные рынки (авторынки, автозапчасти - далее авторынки) определяется формулой:

$$S_{зем.\ уч.} = NA \times SA,$$

где: NA - количество автомобилей;

SA - площадь земельного участка под 1 автомобиль.

Площадь одного торгового места на авторынке принимается 30 кв. м на 1 автомобиль.

Размер земельного участка под авторынок устанавливается заданием на проектирование.

2.6. Минимальную плотность застройки территории рынков рекомендуется обеспечивать не менее 50 %.

2.7. Торговые места могут проектироваться в крытом рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории рынка.

III. Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений

3.1. Для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с 1 января 2010 года на рынках, за исключением сельскохозяйственных рынков и сельскохозяйственных кооперативных рынков (а с 1 января 2012 года - и на сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках), управляющие рынками компании должны использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения, содержащие комплекс помещений розничного рынка. Использования для этих целей временных зданий, строений, сооружений запрещается. До указанного срока наряду с капитальными зданиями, строениями, сооружениями управляющие рынками компании могут использовать на рынках временные сооружения.

3.2. Запрещается продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) с автотранспортных средств на рынке, за исключением деятельности по продаже на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки.

При этом следует предусматривать организацию торговых мест с автотранспортных средств в схеме размещения торговых мест исходя из расчета не менее 25 кв. м на 1 торговое место. При планировке рынка следует предусматривать организацию зоны для торговли с автотранспортных средств, при этом она не должна совмещаться со стоянкой для индивидуального транспорта обслуживающего персонала и посетителей рынка.

3.3. Проектируемые на рынке здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны соответствовать архитектурным, технологическим, градостроительным, строительным, санитарным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

3.4. На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона;
- административно-складская зона;
- хозяйственная зона;
- зона стоянки автотранспорта;
- зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- зона озеленения и отдыха покупателей.

Количество и площадь расположенных в вышеперечисленных функциональных зонах рынка зданий, строений, сооружений, в том числе складских, подсобных и иных, устанавливаются управляющей компанией в соответствии с проектом планировки и застройки рынков, при реконструкции рынка - градостроительным планом земельного участка в соответствии с требованиями строительных норм и правил и настоящих Нормативов.

3.5. В состав торговой зоны входят подзоны продовольственных и непродовольственных торговых зданий, сооружений, в которых проектируются помещения для оказания дополнительных услуг, в том числе помещения предприятий общественного питания, и открытые торговые площадки.

3.6. В торговой зоне проектируется подзона для организации торговых мест сезонной торговли. Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

3.7. В состав административно-складской зоны рынка входят служебные, в том числе лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, бытовые, складские и подсобные здания, строения и сооружения.

3.8. Лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы может проектироваться в здании рынка или в отдельно стоящем здании на территории рынка. Состав и минимальная норма площади помещений лаборатории санитарно-ветеринарной экспертизы на продовольственных рынках устанавливается заданием на проектирование.

Планировка и застройка лабораторий ветеринарно-санитарной экспертизы на продовольственных рынках должна обеспечивать поточность технологического процесса, исключая пересечение потоков поступления продукции в лабораторию для проведения ветеринарно-санитарной экспертизы и выхода ее в торговый зал для последующей реализации.

3.9. Складские помещения для продовольственных и непродовольственных товаров проектируются раздельными.

Помещения для хранения пищевых продуктов с холодильными камерами и подготовки их к продаже должны быть приближены к загрузочным местам и местам реализации и не должны быть проходными.

На рынках, работающих с контейнерами, проектируются площадки для хранения контейнеров и их санитарной обработки.

3.10. В хозяйственной зоне следует проектировать следующие помещения (навесы):

- помещения для хранения тары (под навесом или в неотапливаемом помещении);
- помещения для хранения упаковочных материалов, инвентаря, спецодежды;
- помещения для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих

средств;

- иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование;
- площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

3.11. Площади складских, подсобных и иных помещений устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.09.04-87* "Административные и бытовые здания". При этом максимальная площадь складских, подсобных и иных помещений не должна превышать 50 % от общей площади рынка.

3.12. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Расчет обеспеченности местами для парковки автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов, а также настоящего приложения.

3.13. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с таблицей N 6.30 настоящих нормативов и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При проектировании рынка в отдельно стоящем здании площадку для парковки транспорта обслуживающего персонала и посетителей необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог. Площадка не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При расчете площадь стоянок для временного хранения автомобилей в общую площадь рынка не включается.

3.14. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать по таблице N 6.29 настоящих Нормативов.

3.15. На территории рынка здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны располагаться с учетом зонирования, которое обеспечивает отсутствие встречных потоков движения персонала, посетителей, погрузочно-разгрузочного, транспортного оборудования, автомобильного транспорта.

3.16. При проектировании рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;
- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;
- пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 м;
- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам только в нерабочее для рынков время с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;
- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;
- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынка не более 400 м;
- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

3.17. Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями подраздела 12.17 "Пожарная безопасность" и подраздела 12.1 "Охрана окружающей среды" раздела 12 "Нормативы инженерной подготовки и

защиты территории" настоящих Нормативов.

3.18. При проектировании рынков устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (пункт 7.1.12).

3.19. Проект организации и благоустройства санитарно-защитной зоны должен разрабатываться в составе проектной документации для строительства рынка.

Озеленение санитарно-защитной зоны рекомендуется не менее 60 % ее площади.

3.20. Расстояния от территории рынка до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

3.21. По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м.

Через каждые 300 м по фронту проезда следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.

3.22. Въезды и входы на территорию рынка, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями раздела 6 "Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.23. Через территории рынков не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

3.24. Водоснабжение и канализация розничных рынков проектируются централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

- водопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- раздельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;
- устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий" и раздела 5 "Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

3.25. Территория рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

IV. Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и торговых мест

4.1. Здания рынков должны иметь в своем составе следующие группы помещений:

- торговые помещения;
- помещения подготовки товаров к продаже;
- служебно-бытовые помещения;
- помещения для хранения товаров (складские помещения);
- подсобные помещения.

4.2. Предельные площади групп помещений рынка, характеристика помещений, входящих в состав функциональных групп помещений, и их состав определяются проектной документацией на основании требований градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, требований пожарной безопасности, а

также иных требований действующего законодательства.

Не допускается использование помещений для нужд, не предусмотренных функциональным назначением этих помещений.

4.3. Группа торговых помещений включает торговые залы с оборудованными торговыми местами и помещения для дополнительных услуг, в том числе помещения для предприятий общественного питания, иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование.

4.4. В торговых залах проектируются места для организации сезонной торговли. Площадь данной подзоны определяется в соответствии с заданием на проектирование на основании норм, приведенных в пунктах 2.2 и 3.6 настоящего Приложения к настоящим Нормативам..

4.5. Для подготовки пищевых продуктов к продаже проектируются изолированные помещения, которые оборудуются необходимым технологическим оборудованием. Размеры помещений для подготовки пищевых продуктов к продаже определяются согласно проектной документации.

4.6. В состав служебных и бытовых помещений входят:

- офисные помещения администрации рынка (отдельные помещения при торговой площади рынка 900 кв. м и более);
- комната персонала для приема пищи или столовая (буфет);
- помещения для хранения личных вещей персонала;
- помещения охраны рынка (при торговой площади 1500 кв. м и более);
- помещения для сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов на постоянной или временной основе (по их требованию);
- туалеты для персонала и покупателей;
- помещение гигиены женщин (при торговой площади 1500 кв. м и более);
- радиоузел (при торговой площади 600 кв. м и более);
- иные помещения, предусмотренные заданием на проектирование.

4.7. Состав подсобных и складских помещений включает помещения, указанные в пунктах 3.9 и 3.10 настоящего приложения к настоящим Нормативам, а также:

- помещения для временного хранения изъятых из оборота товаров;
- помещения для хранения торгово-весового инвентаря и измерительных приборов, соответствующих метрологическим правилам и нормам, в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг);
- предприятия массового и сервисного обслуживания населения;
- мусоросборники (для сбора пищевых отходов должны быть предусмотрены специальные емкости).

4.8. Торговое место - место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное в торговой зоне управляющей рынком компанией.

4.9. Торговое место на рынке предоставляется в соответствии со схемой, разрабатываемой и утверждаемой управляющей рынком компанией, по согласованию с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей.

Торговое место должно иметь номер согласно схеме, который указывается при заключении договора о предоставлении торгового места. Сведения о количестве и расположении торговых мест размещаются на информационном стенде на территории рынка.

4.10. Торговое место на рынке должно отвечать требованиям:

- пожарной безопасности;
- санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- характеристики торгового места, установленной управляющей рынком компанией;

- норм и правил при продаже пищевых продуктов животного и/или растительного происхождения;

- обеспечения охраны и безопасности труда;

- обеспечения средствами измерений (весы, мерные емкости, гири и т.д.) при продаже определенных групп товаров;

- обеспечения применения контрольно-кассовой техники в соответствии с законодательством.

4.11. Размещение торговых мест и оборудования должно обеспечивать посетителям свободный доступ к местам торговли, соблюдение требований пожарной безопасности и возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций.

Ширина свободных проходов вдоль торгового оборудования должна быть не менее 2 м вдоль рядов, ведущих к эвакуационным выходам. Через каждые 30 м торгового ряда следует располагать поперечные проходы шириной не менее 1,4 м.

4.12. Из залов торговых помещений должны быть предусмотрены не менее двух эвакуационных выходов. Полы на путях перемещения товара и эвакуации не должны иметь порогов и других препятствий.

Расстояние от наиболее удаленной точки торгового зала до ближайшего эвакуационного выхода и ширину последнего следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89* "Общественные здания и сооружения" и СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

4.13. Здания, строения, сооружения, находящиеся на территории рынка, должны быть выполнены из негорючих материалов в соответствии со строительными нормами и правилами и требованиями пожарной безопасности.

4.14. При многоэтажной застройке входы и лестницы для обслуживающего персонала должны быть отдельными от входов и лестниц для посетителей.

4.15. Высоту этажей следует принимать 3,3 м. Допускается при обосновании (механизация, оборудование, конструкции) увеличивать высоту этажей с торговой площадью свыше 400 кв. м до 3,6 м, а свыше 1000 кв. м - до 4,2 м и 4,8 м.

Если внутренний объем зала позволяет предусматривать естественную вентиляцию, допускается принимать высоту этажа свыше 4,8 м (по заданию на проектирование).

4.16. На территории рынка на доступном для обозрения месте размещается следующая информация:

- схема размещения на рынке торговых мест;

- схема эвакуации при возникновении аварийных и чрезвычайных ситуаций;

- правила привлечения к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников) и информация об ответственности за нарушение этих правил;

- перечень отдельных категорий граждан, которым предоставлено право внеочередного обслуживания на рынке;

- информация о порядке и об условиях предоставления торговых мест, в том числе о размере платы за предоставление торгового места;

- информация о наличии свободных торговых мест и об их назначении;

- номера телефонов руководителя управляющей рынком компании;

- информация, предусмотренная законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

- информация, обеспечивающая связь с соответствующими контрольными и надзорными органами, а также с соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления, для обращения лиц, с которыми заключены договора о предоставлении торговых мест, персонала и покупателей.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2
Материалы по обоснованию

Введение

Настоящие Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии со статьями 14, 29.2 и 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Мурманской области от 10.07.2007 N 867-01-ЗМО (ред. от 14.11.2014 г.) "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального и местного значения населения Мурманской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Мурманской области.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Мурманской области, на устойчивое развитие территорий Мурманской области с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области, на обеспечение пространственного развития Мурманской области и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Мурманской области.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Мурманской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Мурманской области, природно-климатических особенностей Мурманской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Мурманской области, предложения органов местного самоуправления.

Том 2 – Материалы по обоснованию, - направлен на разъяснение положений основного тома, в котором содержатся расчетные показатели. В Материалах по обоснованию описываются в частности цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования, методика разработки и применения Нормативов, результаты анализа условий развития региона (Мурманской области), влияющих на установление расчетных показателей в настоящих нормативах (Административно-территориальное устройство, социально-экономическое развитие,

природно-климатические, гидрогеологические и др. условия).

В томе материалов по обоснованию представлены предложения органов местного самоуправления муниципальных образований региона по составу и содержанию Нормативов, а также оценка таких предложений, отражена концепция развития и общая организация территории региона. Материалы по обоснованию помимо прочего содержат общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведенных в основной части Нормативов, требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, а также защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Соответствующим образом в материалах прописан порядок введения в действие региональных нормативов градостроительного проектирования.

Управление развитием территории осуществляется в целях повышения качества жизни населения. Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д.

В современной теории и практике управления развитием территории выделяются две крупные системы управления:

- стратегическое социально-экономическое планирование;
- планирование градостроительного развития территории.

Анализ и принятие решений в рамках планирования градостроительного развития (планирования пространственного развития) осуществляются в следующих основных аспектах:

- архитектурно-планировочная организация;
- пространственные характеристики производственных территорий;
- жилищная сфера;
- сфера социально-культурно-бытового обслуживания (или «Сфера обслуживания населения»);
- инженерная инфраструктура;
- транспортная инфраструктура;
- экологическая обстановка и охрана окружающей среды.

При этом существует ряд сфер анализа и принятия решений, которые содержат в себе важную базовую информацию, используемую при планировании градостроительного развития территории, но традиционно не относятся к непосредственной разработке градостроительной документации. К таким сферам относятся:

- население и трудовые ресурсы (демографическое прогнозирование, планирование изменения структуры занятости),
- производственная сфера (планирование изменения отраслевой структуры выпуска и состава используемых ресурсов территории).

Производственная сфера анализа и принятия решений понимается как сфера планирования развития как градообразующих, так и градообслуживающих предприятий и включающая в себя результаты социально-экономического анализа, осуществленного в рамках стратегического социально-экономического планирования. В этой сфере задается технология производства предприятий, необходимая структура и объем активов, необходимое информационное обеспечение, уровень предпринимательской активности и объемы выпуска.

Планирование развития территории в указанных сферах осуществляется в рамках планирования социально-экономического развития территории.

Процессы планирования градостроительного развития и планирования социально-экономического развития тесно взаимосвязаны. Управление градостроительным развитием территории, ориентированное на повышение качества жизни населения, невозможно без своевременного стратегического социально-экономического планирования развития территории, определяющего условия технологического развития производства, потребности в трудовых и финансовых ресурсах определенного объема и вида, уровне информационного обеспечения экономической деятельности, уровне предпринимательской активности и, в конечном счете, пределы потенциального роста выпуска продукции на территории. В то же время, основная цель стратегического социально-экономического планирования (повышение качества жизни населения благодаря количественному и качественному развитию производства на территории) не может быть достигнута без обеспечения соответствующего развития территориально-пространственного каркаса производственного процесса.

Таким образом, планирование градостроительного развития территории определяет такую совокупность пространственных характеристик территории, которая обеспечивает реализацию целей и решений стратегического социально-экономического планирования в области повышения качества жизни населения. Только последовательное принятие

решений в области социально-экономического развития и развития пространства территории может обеспечить устойчивое повышение качества жизни населения.

Вместе с тем, описанная последовательность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России зачастую не выполняется. Возможны две причины подобной ситуации:

- стратегические документы социально-экономического планирования на территории не разработаны;
- документы социально-экономического планирования и документы планирования градостроительного развития территории вступают в противоречия друг с другом.

В результате, качество градостроительной документации во многих муниципальных образованиях остается на недостаточно высоком уровне.

В связи с этим, сегодня как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который является связующим звеном между социально-экономическим и градостроительным развитием территории. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами федерального, регионального и местного значений и т.п.).

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территориальных ресурсов Мурманской области и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития Мурманской области.

Основными принципами разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области являются:

-единство социально-экономического и территориального планирования;

-дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

-нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп муниципальных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Региональные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термины и определения, использованные в данных нормативах, приведены в Приложении 1.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Региональные нормативы градостроительного проектирования - документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Целью разработки региональных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Нормативы градостроительного проектирования решают следующие основные задачи:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования Мурманской области, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;

- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил

землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

4. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТАВА И СОДЕРЖАНИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормируемые показатели, устанавливаемые в региональных нормативах градостроительного проектирования Мурманской области, включают минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе обеспеченность объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступность таких объектов для населения (включая инвалидов), обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) и требования по:

- обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечению охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечению охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципальных образований Мурманской области, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур района, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечению населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

- обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного

транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;

- инженерной подготовке территории;

- комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства;

Структура региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области приведена в приложении №2.

5. МЕТОДИКА РАЗРАБОТКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы содержат показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, то есть нормируемые показатели объектов планирования. Нормируемые показатели объектов планирования, в свою очередь, включают количественные нормируемые показатели объектов планирования и качественные нормируемые показатели объектов планирования.

Таким образом, нормируемые показатели объектов планирования представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения услугами, предоставляемыми населению с помощью нормируемых объектов градостроительной деятельности, а также показатели площади земельных участков объектов капитального строительства и различных территорий, земель и зон.

Количественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

Качественные нормируемые показатели объектов планирования – нормируемые показатели градостроительного развития территории, характеризуемые исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Последовательность разработки региональных нормативов включает несколько взаимосвязанных этапов.

1. Формулирование требований к содержанию документа градостроительного проектирования

Требования к содержанию документа градостроительного проектирования формулируются на основе требований законодательства (Градостроительного Кодекса РФ).

2. Установление требований к составу документа градостроительного проектирования

На основе требований федерального и регионального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов к содержанию и составу той или иной градостроительной документации, а также градостроительных особенностей конкретной территории формулируется состав документов градостроительного проектирования в виде перечня схем основных графических материалов и обосновывающих графических материалов, описания состава основных и обосновывающих текстовых материалов.

3. Определение состава нормируемых объектов градостроительной деятельности для различных видов документов градостроительного проектирования

На основе содержания и состава документов градостроительного проектирования, определенных на предыдущих этапах, формируется перечень нормируемых объектов планирования для схемы территориального планирования.

Для схемы территориального планирования нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

– функциональные зоны (в том числе, зоны инженерной и транспортной инфраструктур);

– границы населенных пунктов;

– объекты местного значения муниципальных районов.

Для документации по планировке территории нормируемыми объектами градостроительной деятельности являются:

– красные линии;

– линии отступа от красных линий;

– зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений;

– земельные участки для размещения объектов федерального, регионального и местного значений.

Перечень объектов местного значения для муниципального района определяется в соответствии с перечнем вопросов местного значения для данного типа муниципального образования, описанным в Федеральном законе № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в Российской Федерации в ст. 15, а также с учетом муниципальных нормативных правовых актов.

Среди всех нормируемых объектов градостроительной деятельности комплекс функциональных зон можно назвать «базовым», так как на его основе определяются показатели градостроительного развития, позволяющие охарактеризовать и многие другие нормируемые объекты. Например, совокупность проектируемых функциональных зон (их площадь и местоположение) на территории муниципального района определяют потребность в площади территории всего муниципального района и, соответственно, его границы. Кроме того, площадь и местоположение функциональных зон определяют размеры и местоположение земель различных категорий. Соответственно, почти все нормируемые показатели, характеризующие функциональные зоны, одновременно являются нормируемыми показателями для границ населенных пунктов и земель различных категорий.

Кроме того, косвенное воздействие нормируемые показатели функциональных зон оказывают на аналогичные показатели объектов местного значения. Так, нормативный размер функциональной зоны ограничивает площадь территории, которая может быть использована для выделения земельных участков под объекты местного значения соответствующего назначения. Следовательно, при неизменной площади функциональной зоны норма площади земельного участка тем меньше, чем больше потребность в услугах объектов данного вида на территории.

4. Определение перечня нормируемых показатели объектов планирования

Для каждой группы нормируемых объектов планирования был разработан набор нормируемых показателей.

Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

Тип 1. Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

Тип 2. Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже –

показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

Тип 3. Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является плотность улично-дорожной сети.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

5. *Определение исходных данных, необходимых для разработки нормируемых показателей объектов планирования.*

Установленные нормируемые показатели объектов планирования определяют набор необходимых исходных данных.

В тех случаях, когда информация, необходимая для расчета того или иного количественного нормируемого показателя объекта планирования, не была получена в достаточном объеме, указанные показатели были определены путем синтеза положений соответствующих нормативных технических документов и нормативных правовых актов.

В состав проекта региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области входят следующие этапы:

1 этап:

– Сбор и анализ в полном объеме исходных данных, необходимых для разработки региональных нормативов градостроительного проектирования;

- Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области;

- Размещение проекта нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте региона (Мурманской области) и органов местного самоуправления муниципальных образований региона в сети "Интернет"

2 этап:

– Доработка проекта по предложениям и замечаниям, поступившим в период размещения проекта на сайте региона и органов местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав региона.

- Передача на согласование доработанного проекта нормативов градостроительного проектирования Муниципальному заказчику.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В НАСТОЯЩИХ НОРМАТИВАХ

6.1. Результаты анализа административно-территориального устройства

Мурманская область расположена на северо-западе европейской части России и объективно является одним из стратегических районов страны в составе Северо-Западного федерального округа.

На юго-западе область граничит с Республикой Карелия, а на западе и северо-западе - с Финляндией и Норвегией. Мурманская область - один из немногих регионов, в которых Россия имеет общую границу с Европейским Союзом и странами НАТО.

В регионе базируется Северный военно-морской флот, обеспечивающий обороноспособность страны на северных рубежах.

Мурманск - крупнейший незамерзающий порт России, расположенный за Полярным кругом. Он является базовым по обеспечению перевозок грузов в районы Крайнего Севера, Арктики и дальнего зарубежья. Эксплуатация уникальных по своим возможностям атомных ледоколов позволила обеспечить в Арктике круглогодичную навигацию.

Область занимает важное геополитическое положение по отношению к индустриально развитым регионам, с которыми она связана наземными, водными и воздушными магистралями.

Приграничное положение, значительные экспортные возможности и имеющиеся транспортные коммуникации создают хорошие условия для расширения сотрудничества с зарубежными странами. Мурманская область является активным членом международного Баренцева Евро-Арктического сотрудничества.

Площадь Мурманской области составляет 144.9 тысячи квадратных километров (0.85 % площади России).

Наибольшая протяженность с запада на восток - около 550 километров, с севера на юг - 400. Почти вся территория лежит севернее Полярного круга и располагается на

Кольском полуострове. Только западный и юго-западный участки области выходят на материк. Также к территории области относятся и множество островов Баренцева и Белого морей.

Северные берега омываются Баренцевым морем, его акватория - 1424 тысячи квадратных километров. Восточная и юго-восточная границы образуются берегами Белого моря (90 тысяч квадратных километров), которое в отличие от Баренцева моря, обогреваемого Гольфстримом, зимой замерзает.

Мурманская область состоит из 12 городских округов и 5 муниципальных районов. В составе муниципальных районов установлены границы 23 поселений, в том числе 13 городских и 10сельских. В области 16 городов, 12 посёлков городского типа и 109 сельских населённых пунктов (из них 11 — без населения). 5 из 12 городских округов Мурманской области имеют статус Закрытых административно-территориальных образований

Городские округа

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА	КАРТА	СОСТАВ
Городской округ город Мурманск		г. Мурманск
Городской округ город Апатиты с подведомственной территорией		г. Апатиты, н. п. Тик-Губа, ж.-д. ст. Хибины
Городской округ город Кировск с подведомственной территорией		г. Кировск, н. п. Коашва, н. п. Титан
Городской округ Ковдорский район		г. Ковдор, с. Ёна, н. п. Ёнский, н. п. Куропта, н. п. Лейпи, н.п. Риколатва

Городской округ город Мончегорск с подведомственной территорией		г. Мончегорск, н. п. Лапландский заповедник, н. п. 25 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья, н. п. 27 км Железной Дороги Мончегорск-Оленья
Городской округ город Оленегорск с подведомственной территорией		г. Оленегорск, н. п. Высокий, с. Имандра, ж.-д. ст. Лапландия, ж.-д. ст. Ягельный Бор
Городской округ город Полярные Зори с подведомственной территорией		г. Полярные Зори, н. п. Африканда, н. п. Зашеек
Городской округ ЗАТО Александровск		г. Полярный, с. Белокаменка, н. п. Ретинское г. Снежногорск, н. п. Оленья Губа, н. п. Сайда Губа, г. Гаджиево
Городской округ ЗАТО посёлок Видяево		пос. Видяево, н. п. Чан-Ручей
Городской округ ЗАТО город Заозёрск		г. Заозёрск
Городской округ ЗАТО город Островной		г. Островной, н. п. Корабельное, с. Лумбовка, н. п. Маяк Городецкий, н. п. Мыс Чёрный, н. п. Святой Нос, н. п. Терско-Орловский Маяк
Городской округ ЗАТО город Североморск		г. Североморск, пгт Росляково, пгт Сафоново, пгт Североморск-3, н. п. Щукозеро

Муниципальные районы:

КАНДАЛАКШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
ПОСЕЛЕНИЯ	**СОСТАВ**	**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Городское поселение Кандалакша	г. Кандалакша, н. п. Белое Море, с. Колвица, с. Лувеньга, н. п. Нивский, ж.-д. ст. Пинозеро, ж.-д. ст. Проливы, ж.-д. ст. Ручьи, с. Федосеевка	
Городское поселение Зеленоборский	пгт Зеленоборский, ж.-д. ст. Жемчужная, с. Княжая Губа, ж.-д. ст. Ковда, с. Ковда, н. п. Лесозаводский, н. п. Пояконда	
Сельское поселение Алакуртти	с. Алакуртти, н. п. Кайралы, н. п. Куолоярви, н. п. Приозерный	
Сельское поселение Зареченск	н. п. Зареченск, с. Ковдозеро, ж.-д. ст. Нямозеро	

КОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
ПОСЕЛЕНИЯ	**СОСТАВ**	**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Городское поселение Кола	г. Кола	
Городское поселение Верхнетуломский	пгт Верхнетуломский, н. п. Светлый	
Городское поселение Кильдинстрой	пгт Кильдинстрой, н. п. Голубые Ручьи, н. п. Зверосовхоз, ж.-д. ст. Магнетиты, н. п. Шонгуй	
Городское поселение Молочный	пгт Молочный, ж.-д. ст. Выходной	
Городское поселение Мурмаши	пгт Мурмаши	
Городское поселение Туманный	пгт Туманный	
Сельское поселение	н. п. Междуречье, н.	

Междуречье	п. Килпъявр, с. Минькино, н. п. Мишуково	
Сельское поселение Пушной	н. п. Пушной, ж.-д. ст. Кица, ж.-д. ст. Лопарская, н. п. Мокрая Кица, н. п. Песчаный, с. Пулозеро, ж.-д. ст. Тайбола	
Сельское поселение Териберка	с. Териберка, н. п. Восточный Кильдин, н. п. Дальние Зеленцы, н. п. Западный Кильдин, н. п. Остров Большой Олений	
Сельское поселение Тулома	с. Тулома, ж.-д. ст. Нял, ж.-д. ст. Пяйве	
Сельское поселение Ура-Губа	с. Ура-Губа	

ЛОВОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
ПОСЕЛЕНИЯ	**СОСТАВ**	**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Городское поселение Ревда	пгт Ревда	
Сельское поселение Ловозеро	с. Ловозеро, с. Каневка, с. Краснощелье, с. Сосновка	

ПЕЧЕНГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
ПОСЕЛЕНИЯ	**СОСТАВ**	**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Городское поселение Никель	пгт Никель, н. п. Борисоглебский, н. п. Приречный, н.	

	п. Раякоски, н. п. Сальмиярви	
Городское поселение Заполярный	г. Заполярный	
Городское поселение Печенга	пгт Печенга, н. п. Вайда-Губа, н. п. Лиинахамари, ж.-д. ст. Печенга, н. п. Спутник, н.п. Цыпнаволок	
Сельское поселение Корзуново	н. п. Корзуново, н. п. Луостари, ж.-д. ст. Луостари, н. п. Путевая Усадьба 9 км железной дороги Луостари-Никель, ж.-д. ст. Титовка	

ТЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН		
ПОСЕЛЕНИЯ	**СОСТАВ**	**ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**
Городское поселение Умба	пгт Умба, н. п. Восточное Мунозеро, н. п. Индель, с. Оленица	
Сельское поселение Варзуга	с. Варзуга, с. Кашкаранцы, с. Кузомень, н.п. Маяк Никодимский, с. Пялица, с. Тетрино, с. Чаваньга, с. Чапома	

6.2. Результаты анализа природно-климатических и гидрогеологических условий

Климат

Мурманская область относится к Атлантико-Арктической климатической зоне с преобладанием теплых воздушных потоков из Северной Атлантики и холодных – из Атлантического сектора Арктики. Огромное влияние на климат оказывает близость теплого течения Гольфстрим, благодаря которому даже в суровые зимы юго-западная

часть Баренцева моря не замерзает. При этом теплое течение определяет также высокую влажность воздуха, частые и плотные туманы, продолжительную облачность, большое количество осадков и непрерывные, порою очень резкие смены циклонов и антициклонов.

Большой вклад в изменчивость погодных факторов – температуры, направлений ветра, давления – оказывают зоны интенсивного смешивания вод теплых (Гольфстрим, Нордкапская ветвь) и холодных (Баренца, Медвежинское) течений в Баренцевом море, а также теплых и холодных воздушных масс в горах центра континентальной части. Благодаря этому климатические условия области довольно мягкие, но в то же время весьма неустойчивые.

Почти вся Мурманская область находится за Полярным кругом. Продолжительность полярного дня на севере области – девять недель, на юге – четыре, а полярной ночи соответственно пять недель и полторы недели.

Таблица. Даты наступления и окончания полярного дня и полярной ночи

ГОРОДА (С. Ш.)	КОНЕЦ ПОЛЯРНОЙ НОЧИ	НАЧАЛО ПОЛЯРНОГО ДНЯ	КОНЕЦ ПОЛЯРНОГО ДНЯ	НАЧАЛО ПОЛЯРНОЙ НОЧИ
Мурманск (68'57)	15 января	21 мая	22 июля	29 ноября
Кировск (67 37)	03 января	25 мая	15 июля	10 декабря
Кандалакша (67'13)	25 декабря	3 июня	9 июля	17 декабря

Поступление на земную поверхность суммарной солнечной радиации составляет: от 2680 МДж/м^2 - на побережье Баренцева моря, до 2955 МДж/м^2- в центральной части Кольского полуострова, до 3104 МДж/м^2 – на побережье Белого моря, что составляет порядка 50-65% максимально возможной радиации, поскольку ее ослабляет мощная облачность. С апреля по сентябрь радиационный баланс на всей территории области положительный, а с октября по март – отрицательный. В целом годовой радиационный баланс положительный и изменяется от 600 МДж/м^2 на севере до 900 МДж/м^2 на юге.

Климат области – субарктический морской, имеющий определенные черты континентального. В зимний период распределение температуры воздуха по месяцам

соответствует морскому климату. Так, в результате циклонической деятельности над акваториями Норвежского и Баренцева морей, приносящей тèплый морской воздух с Атлантического океана, зимы в области относительно тèплые. Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой -6,4 - -14,1^{0}С, поскольку именно к этому времени максимально охлаждается Северный Ледовитый океан. Однако нехарактерным для морского климата является тот факт, что самый тèплый месяц – июль. Это обусловлено притоком континентальных тèплых воздушных масс с юга.

Средняя температура самого тèплого месяца – июля – от +10 до +14^{0}С, хотя бывают дни с температурой выше 20^{0}С.

Среднегодовая температура воздуха уменьшается от 0^{0}С на побережье Баренцева и Белого морей до – 2^{0}С в центральной части Кольского п-ова и до -3-4^{0}С в горных районах. В целом в течение года над Мурманской областью преобладает морской воздух умеренных широт, что сглаживает температурный контраст между летним и зимним сезонами. Однако величина годовой амплитуды температуры воздуха больше, чем в регионах с типичным морским климатом. Степень континентальности климата закономерно возрастает от морского побережья вглубь территории Кольского п-ова. На п-ове Рыбачий разность средних температур июля и февраля составляет около 50^{0}С, на Мурманском и Терском берегах - 20 ^{0}С, на остальной территории – 25 ^{0}С и более. Отрицательные значения температуры воздуха в области связаны с массированными вторжениями арктического воздуха. Поэтому для климата Мурманской области, в отличие от типичного морского, характерна значительная изменчивость всех метеорологических величин во времени. Так, на фоне относительно теплой зимы здесь случаются значительные похолодания: до -40^{0}С на побережье и ниже – 50^{0}С в удаленных от него районах. В любой из летних месяцев возможны заморозки, а в любой из зимних - оттепели.

Безморозный период длится в среднем 120 дней в узкой прибрежной полосе суши, уменьшается по мере удаления от побережья до 60 дней, а на вершинах Хибин температура выше 0^{0}С - менее 40 дней в году.

Ниже, в таблице, приводятся сведения по температурному режиму и количеству атмосферных осадков по основным населèнным пунктам области.

НАСЕЛЕННЫЙ	АБСОЛЮТ-НАЯ	АБСОЛЮТНАЯ	СРЕДНЕГОДО-	СРЕДНЕГОДО-	СРЕДНЕГОДО-	КОЛИЧЕСТ

ПУНКТ	МИНИМАЛЬ-НАЯ ТЕМПЕРА-ТУРА ВОЗДУХА, ˚С	МАКСИМАЛЬ-НАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА, ˚С	ВАЯ ТЕМПЕРА-ТУРА ВОЗДУХА, ˚С	ВАЯ ТЕМПЕРА-ТУРА ТЕПЛОВОГО МЕСЯЦА	ВАЯ ТЕМПЕРА-ТУРА ХОЛОДНОГО МЕСЯЦА	ВО ОСАДКОВ
Апатиты	-48	32	-0,5	13,9	-13,9	587
Вайда-Губа	-27	32	1,2	10,2	-6,4	540
Кандалакша	-44	31	0,4	14,8	-12,1	489
Кировск	-29	29	-0,2	13,2	-10,0	909
Коашва	-41,7	31,3	-1,0	12,2	-12,0	1040
Ковдор	-44	32	-1,3	13,4	-14,1	569
Краснощелье	-49	34	-1,3	13,2	-13,8	496
Ловозеро	-47	34	-1,4	13,0	-13,8	449
Мончегорск	-44	32	-0,5	13,8	-12,7	465
Мурманск	-39	33	0,2	12,6	-10,8	488
Ниванкюль	-45	32	-0,5	13,5	-13,0	546
Пулозеро	-47	33	-1,0	13,4	-13,6	448
Пялица	-38	28	-0,6	10,1	-11,2	464
Териберка	-31	35	0,6	11,2	-8,5	472
Терско-Орловский	-38	34	-0,9	9,0	-11,1	436
Умба	-40	32	0,5	14,3	-11,9	498
Юкспор	-35	26	-3,7	9,0	-12,6	1066

На большей части территории области зимой преобладают ветры южных и юго-западных, а летом северных и северо-западных направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 7—8 м/с на морском побережье и 4-5 м/с на равнинах и в низинах. Ветровой режим в большинстве районов носит муссонный характер. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы. Самыми «штормовыми» являются о. Харлов и Дальние Зеленцы, где в среднем отмечается 115-125 дней в году со скоростью ветра более 15 м/с. Самые «тихие» места – менее 10 дней в году со скоростью более 15 м/с – Кола, Верхнетуломский, Пулозеро, Ена, Апатиты, Полярные Зори.

Количество выпадающих осадков повсеместно превышает их испаряемость примерно в 1,4 - 1,6 раза, поэтому территория полуострова испытывает избыточное увлажнение и относится к области с холодным влажным климатом.

Имеется общая закономерность в распределении осадков на Кольском п-ове: чем выше находится местность, тем больше объем осадков. Наименьшее количество осадков

(400 - 500 мм/год) выпадает в долинах рек и на равнинной части территории. В районах со сложным рельефом осадки распределяются неравномерно и составляют 600 - 800 мм/год, а на вершинах наиболее крупных горных массивов (Хибинские и Ловозерсхие тундры, Мончетундра и Чунатундра*)* превышают 1000 мм/год. Воздушные массы, поступающие в теплый период года с материка, имеют более высокое, чем зимой, влагосодержание, а следовательно, больший объем осадков. Суммы осадков летних месяцев (июль - август) в 2 раза превышают суммы осадков зимних месяцев (февраль - март).

Постоянный снежный покров в области устанавливается обычно в течение октября, сохраняется на вершинах Хибин и Чунатундры в среднем 220 дней, на остальной территории - 180 дней. В равнинных районах среднемноголетняя высота снежного покрова в конце зимы - 70 см, на Мурманском побережье, где снег сдувается ветром - 40 см.

Климат возвышенностей и гор существенно отличается от климата низменных и равнинных районов. С ростом высоты местности увеличиваются расходная часть радиационного баланса, продолжительность залегания снежного покрова, количество облачности и атмосферных осадков, понижается температура (среднегодовая и летних месяцев). В горных массивах, приподнятых над окружающей местностью более чем на 500 м, климат формируется под воздействием циркуляционных воздушных процессов и в меньшей степени зависит от особенностей радиации. Зимой в результате радиационного выхолаживания приземного слоя воздуха над окружающими предгорьями и в понижениях горного рельефа в горах образуются инверсии, когда с ростом высоты температура воздуха не убывает, а увеличивается. Для Хибинских тундр средний вертикальный температурный градиент составляет $-0{,}54^0$/100м; в зимние месяцы его значения ниже: в декабре - $0{,}37^0$/100 м, в январе - $0{,}157^0$/100 м, в феврале - $0{,}22^0$/100 м, в теплый период года, наобо-рот, он возрастает: в мае - $0{,}74^0$/100 м, в июне - $0{,}76^0$/100 м. Продолжительность зимнего периода здесь увеличивается на 8 дней при подъеме на 100 м, и разница продолжительно-сти зимы в г. Кировске и на плато Расвумчорр составляет 2 месяца. Высота снежного покрова в горах зависит от перераспределения снега ветром. Если бы не вмешательство ветра, среднемноголетняя высота снежного покрова на плато Юкспор достигала бы 192 см. на плато Расвумчорр — 296 см.

Таблица. Климатические данные по Хибинам в зависимости от высоты местности

МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ВЕЛИЧИНЫ	ВЫСОТА НАД УРОВНЕМ МОРЯ, М.		
	360	902	1050
Средняя температура воздуха за февраль, ^{0}C	- 11,6	-12,8	-13,1
Средняя температура воздуха за июль, ^{0}C	12,9	9,0	7,7
Средняя температура воздуха за год, ^{0}C	-1,1	-3.7	-4,8
Повторяемость среднесуточной температуры воздуха < ^{0}C, % за год	57	70	73
Среднегодовая скорость ветра, м/с	3.3	5,1	6,2
Сумма осадков за год, мм	928	1066	1522

Согласно «Схематической карты климатического районирования для строительства» (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2006г.) территория Мурманской области полностью относится к строительно-климатическому району 11-А.

Ниже, в таблице, приводятся сведения о температурах воздуха для отопления и вентиляции, а также продолжительности отопительного периода по населѐнным пунктам области по данным /СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2006 г.

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ	ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА ДЛЯ ОТОПЛЕНИЯ	ТЕМПЕРАТУРА ДЛЯ ВИНТИЛЯЦИИ	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА
Вайда-Губа	-17	-11	294
Кандалакша	-30	-17	266
Ковдор	-34	-19	276
Краснощелье	-32	-19	279
Ловозеро	-31	-19	281
Мончегорск	-30	-18	271
Мурманск	-27	-16	275
Ниванкюль	-36	-18	271
Пулозеро	-35	-19	277
Пялица	-25	-16	298
Териберка	-21	-13	286

Терско-Орловский	-22	-16	312
Умба	-29	-17	265
Юкспор	-24	-18	340

Климатические условия Кольского п-ова неблагоприятны для произрастания растительности, несмотря на хорошее увлажнение и длительный световой период, так как сумма температур воздуха выше 10^0С за вегетационный период на юге составляет 1127^0С, а на севере - всего 870^0С.

Степень благоприятности климатических условий для организма человека и его жизнедеятельности в баллах биоклиматического индекса суровости метеорологического режима (БИСМ), в соответствии с которым комфортными считаются территории, где он составляет 8 - 10 баллов, в Мурманской области колеблется от 6 баллов в южных районах до 3 - на Мурманском берегу, п-овах Рыбачий и Средний. В центральной части Кольского п-ова на равнинах БИСМ составляет 4 - 5 баллов, в горных районах - 3-4 балла.

Минэкономразвития проведено «Районирование территории Российской Федерации по природно-климатическим факторам дискомфортности жизнедеятельности населения». (2008г)

В основу положена уточненная методика, разработанная Институтом экономических проблем Кольского научного центра РАН совместно с Институтом Географии РАН в 1998 г. Методическая основа районирования – комплексный учет природных факторов, определяющих условия жизни и хозяйственной деятельности населения Российской Федерации.

Факторами дискомфортности являются:

Зональные:

- ультрафиолетовая недостаточность (избыточность);
- сумма отрицательных температур воздуха;
- мощность сезонноталого слоя;
- сумма температур за период с устойчивыми температурами выше +10°С
- вегетационный индекс;
- индекс влажного ветрового охлаждения (индекс Хилла).

Азональные:

- абсолютная высота местности;
- заболоченность территории;

- опасные природные процессы (сейсмичность, наводнения, тайфуны, цунами).

Для территории России предлагаются шесть зон комфортности (дискомфортности):

I – очень дискомфортная, исключающая длительное проживание населения из средней полосы.

II - дискомфортная, где длительное проживание населения из Средней полосы приводит к ущербу для их здоровья, не восстанавливаемого адаптацией.

III- относительно дискомфортная, где возможна адаптация населения из средней полосы; но здесь требуются дополнительные вложения в поддержание жизни;

IY – относительно комфортная, к которой условно относится средняя полоса Европейской России;

Y- умеренно комфортная; YI – комфортная.

Мурманская область практически полностью относится к дискомфортной зоне, за исключением узкой полосы побережья Баренцева моря на Кольском полуострове, которая относится к очень дискомфортной зоне.

Выводы:

1. Почти вся Мурманская область находится за Полярным кругом. Продолжительность полярной ночи на севере области - пять недель, на юге - полторы, соответственно продолжительность полярного дня составляет девять недель на севере и четыре – на юге.

2. По климатическим условиям и медикогеографической оценке, согласно «Районированию северных территорий», выполненному Кольским научным центром РАН, область относится к дискомфортной зоне для проживания, что определяется длительной зимой с низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период, частыми метелями, малыми радиационными ресурсами, высокой влажностью (среднегодовая влажность воздуха составляет 83-85%). Это территории мало благоприятные для постоянного проживания и трудовой деятельности без создания специальных дополнительных систем жизнеобеспечения населения. Проблема комфортности природных условий для жизнедеятельности населения является в целом проблемой экономической, так как требуется вложение достаточно больших экономических затрат в социально-бытовую сферу.

3. Область относится в целом к зоне низкого потенциала загрязнения атмосферы,

согласно классификации Э. Ю. Безугловой /1980 г/.

4. Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий. Продолжительность отопительного периода изменяется от 265 дней (пос. Умба) до 296-340 дней (г.Ковдор, Юкспор).

5. Согласно «Схематической карты климатического районирования для строительства» (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», 2003

6. Территория Мурманской области полностью относится к строительно-климатическому району 11-А.

Рельеф

Рельеф области отличается большой пересечѐнностью, представляя собой систему впадин и возвышенностей. Большая часть поверхности (около 80%) характеризуется высотными отметками от 100 до 350 м. над уровнем моря. В названиях различных форм рельефа преобладают саамские топонимы: тунтури – крупные блоковые возвышенности с превышением более 200 м, вараки – возвышенности от нескольких десятков до 120-200 м превышения, пахк - высокая голая гора, чорр – горный хребет.

Рельеф области сформирован в процессе, так называемого, неотектонического этапа развития земной коры региона, когда активно проявлялись неотектонические движения, образовавшие целую серию крупных и мелких разломов, в результате в рельефе поверхности выделились глыбовые горы и тектонические впадины.

Значительную роль в образовании современного рельефа имеют экзогенные (поверхностные) процессы: разрушающая (денудационная), а также аккумулирующая деятельность многочисленных рек, ручьѐв, ледников и их талых вод, ветра и др. Наиболее значимы среди них ледники, которые в течение длительного геологического времени, двигаясь с севера и северо-запада, в основном из Скандинавии, неоднократно проходили по Кольскому полуострову. Ледники оставили после себя следы в виде цирков, трогов, бараньих лбов, котловин выпахивания, озов, камов, ледниковых и водно-ледниковых гряд и холмов.

Мурманская область в орографическом отношении расположена на материковой части Европейской России (западная еѐ часть), на трѐх полуостровах – Кольском, Среднем и Рыбачьем и на многочисленных островах (самый большой – о.Кильдин) Баренцева и Белого морей. Природной границей между материковой частью области и Кольским полуостровом служит меридиональная впадина, которую образуют Кольский залив, долина р. Кола, впадина озера Имандры и долина р. Нивы. Полуостров Средний примыкает к материковой части на северо-западе области, а с севера к нему прилегает

небольшой по площади полуостров Рыбачий.

Характерной чертой рельефа области является северо-западная ориентировка крупных орографических элементов. В этом же направлении вытянуты северное и южное побережья Кольского полуострова (Мурманский и Кандалакшский берега).

Рельеф западной части области, до меридиана р. Вороньей, средне и низкогорный, с отдельными вершинами превышающими 1000м, со значительными амплитудами высот, а восточной части более однообразный - плоский, равнинный или увалистый, состоящий из гряд, между которыми в центре находится обширная болотистая равнина. Границей этих частей можно считать меридиональную впадину, проходящую по р.Вороньей, оз.Ловозеро и р.Умбе.,.

Срединное положение занимает полоса средневысотных, сложно расчленѐнных глыбовых горных массивов, вытянутых на юго-восток, от границы с Финляндией до оз.Ловозеро. Долины рек, понижения, озѐрные впадины разделяют горные массивы (с запада на восток) - Сариселян- тунтури, Сальные тундры, Чунатундры, Мончатундры, Волчьи тундры, плосковершинные массивы Хибинских и Ловозерских тундр. Максимальные высотные отметки отмечаются в центральной части области: г.Элгорас в Сальных тундрах – 997 м, г.Ангвундасчорр в Ловозерских тундрах — 1121 м, г.Эбручорр в Чуна-тундрах -1115 м и г.Юдычвумчорр в Хибинах – 1208 м. Горы средней полосы несут следы ледниковой обработки (цирки, троги, бараньи лбы). Тундры обычно расчленены глубокими ущельями, имеют крутые, часто обрывистые склоны.

К северу вдоль Мурманского берега тянется цокольное прибрежное плато, представляющее собой равнину с высотами200-300 м. Край плато обрывается к Баренцевому морю крутым (100-150 м.) уступом, прорезанным узкими, глубоко вдающимися в сушу фиордами (Кольский, Мотовский заливы и др.). В западной части равнины рельеф сильно расчленѐн глубокими каньонообразными долинами и впадинами. Высота отдельных возвышенностей здесь превышает 300-400 м (горы Визенпахк – 429 м, Вулгис-Выд – 432 м).

Поверхность самых северных в области полуостровов Рыбачьего и Среднего и о. Кильдин также представляет собой выравненные, с отдельными вершинами, плато, круто обрывающееся к морю в виде отвесных скал.

В северо-западной части полуострова, за полосой Лотто-Туломских низин, поднимаются низкие глыбовые горы, которые разделены глубокими понижениями северо-восточной ориентировки, частично занятыми речными долинами. Возвышенности несут следы ледникового выпахивания, а к понижениям приурочены озы,

Симметрично по отношению к срединной горной цепи расположены равнинные поверхности, которые образованы депрессиями, лежащими на высоте 150-200 м. над уровнем моря. К югу от Кейв протянулась довольно обширная и однообразная приморская равнина, именуемая Терской равниной. Терская низина наиболее высокой своей частью с абсолютными высотами 200-250 м. расположена на севере, затем широкими ступенями спускается к Белому морю.

Значительные по площади низменности имеют место и в материковой части области. Это Кольско- Нотозерская низина и полоса Лото-Туломских низин на северо-западе, Ковдозерская низина, расположенная на самом юге области, и широкая, так называемая, Южно-Кольская низменность, которая, продолжаясь на восток , сливается с Терской низиной. Это сильно заболоченные, многоозѐрные равнины, на плоской поверхности которых возвышаются многочисленные ледниковые аккумулятивные образования – озы, камы, зандровые поля, друмлины, гряды.

Озы располагаются в виде узких гряд, в пределах площадей, характеризующихся резко расчлененной поверхностью кристаллических пород. Длина гряд достигает 5-10, редко 40-50 км, ширина 20-100 м (по основанию), относительная высота 10-40 м. Зандровые поля (зандры) сопутствуют озам, но обычно занимают ровные участки рельефа, в связи с чем, отличаются от озов меньшей сортировкой обломочного материала. Площади, занимаемые зандрами, достигают 150 км^2, высота их обычно составляет 2-6 м, реже 10-15 м.

В районе морского побережья (Кольский залив, Баренцево море, Кандалакшский залив) развиты морские террасы и пляжи, протягиваясь вдоль береговой линии полосой до 2 км.

Территория Мурманской области в районах добычи полезных ископаемых - в районе г. Заполярного, г. Оленегорска, г.Кировска, г.Апатиты, г.Ковдора и др.интенсивно нарушена техногенными формами рельефа – карьерами, отвалами, хвостохранилищами и др.

На Кольском п-ове насчитывается около 20000 ручьев, речек и рек, приуроченных в основном к тектоническим нарушениям. Большинство рек берет начало из озер и болот; ниже по течению они превращаются в порожистые с водопадами за счет большого базиса эрозии. В некоторых случаях уклон достигает 40 м на 1 км. Реки принадлежат бассейну Баренцева и Белого морей. Крупнейшие реки – Тулома, Поной, Воронья, Варзуга, Нива, Печенга, Кола

В пределах области более 100 тысяч озѐр с площадью водного зеркала более 0,01км^2, крупнейшие из них – Имандра, Ловозеро, Умбозеро.

Болота занимают порядка 40% общей площади области. Интенсивное заболачивание территории области объясняется мягким влажным климатом, рельефом местности, широким развитием в приповерхностой зоне слабо водопроницаемых пород, включая и коренные породы, способствующих застою поверхностных и грунтовых вод. Наиболее заболочена восточная и северо-восточная часть территории. Широко распространены грядово-мочажинные болота, а также кустарничково-сфагновые и бугристые. Мощность торфяных залежей, как правило, не превышает 3,0 м.

Болота используются как природные ресурсы в естественном состоянии для сбора лекарственных растений (багульника, вахты, росянки и т.д.), мха, ягод (голубики, морошки, клюквы, и т.д.). Болота являются также местом обитания редких птиц и животных (лося, оленя). Из редких видов птиц встречаются лебедь -кликун, изредка серый журавль, орлан-белохвост. Рациональную эксплуатацию болот необходимо сочетать с их охраной с целью использования в неизменном естественном состоянии для научных, защитных и рекреационных целей.

Выводы:

Территория Мурманской области характеризуется в целом сложным рельефом для хозяйственного освоения:

1. С одной стороны, это низкогорный и среднегорный рельеф с повышенными уклонами поверхности, интенсивно расчленѐнный гидрографической сетью, в связи с чем, затруднено промышленное и гражданское строительство, а также затруднена прокладка инженерных и транспортных коммуникаций;

2. С другой стороны, это равнинный и плоский рельеф с большим количеством рек и озѐр, а также с наличием обширных заболоченных и заторфованных

3. Территорий, при хозяйственном освоении которых, потребуется проведение большого объѐма мероприятий по инженерной подготовке территории.

4. Рельеф Мурманской области в то же время является ценным природным ресурсом. Особенно велико его значение для рекреационного и туристического использования.

Геологическое строение

В геологическом отношении территория, рассматриваемая настоящим проектом,

расположена в пределах северо-восточной части Балтийского кристаллического щита и относится к Лапландско-Кольско-Карельской геологической провинции. В геологическом строении территории области участвуют кристаллические породы архея и протерозоя, частично, палеозоя и кайнозоя. Широким распространением пользуются четвертичные отложения.

К наиболее крупным структурам, контактирующим по зонам глубинных тектонических разломов и сложенным преимущественно позднеархейскими кристаллическими породами, относятся Мурманский, Кольский, Беломорский, Карельский, Терский, Кейвский, Инари блоки (домены). К крупным геологическим структурам относятся также позднеархейский Колмозеро-Вороньинский зеленокаменный пояс и ранне-протерозойские структуры – Лапландско-Колвицкий и Кандалакшско-Колвицкий гранулитовые пояса и Печенгско-Варзугский зеленокаменный пояс. В границах Печенгско-Варзугского пояса выделяется Печенгская структура, которая относится к числу наиболее известных ранне-докембрийских структур мира, что обусловлено наличием месторождений медно-никелевых руд, хорошо изученным разрезом пород, который рассматривается как эталон нижнего протерозоя, а также проходкой самой глубокой в мире Кольской сверхглубокой скважины.

Повсеместное распространение имеют архейские и протерозойские комплексы, представленные сериями кристаллических пород - разнообразные кристаллические сланцы, гнейсы, кварциты, доломиты, мигматиты. В раннем протерозое во всех структурах Кольского региона активно проявлялись магматические процессы. Это многочисленные интрузии базит-гипербазитов, габбро-анортозитов, гранодиоритов. Диабазовая формация, пользуется преобладающим распространением.

Позднепротерозойские структуры сложены породами, сформированными в платформенных условиях. Они представлены различными типами осадочных пород – метаморфизованными песчаниками, аркозовыми песчаниками, глинистыми сланцами, кварцитами с подчиненными им известняками и доломитами, распространѐнными в эрозионных останцах у побережья по периметру Кольского полуострова, а также слагающими о. Кильдин и полуострова Рыбачий и Средний.

В мезозое происходило дальнейшее выравнивание территории. Геологические тела, сформированные в это время, представлены сохранившимися только в редких случаях каолинитовыми корами выветривания.

Палеоген-неогеновый комплекс пород представлен корой выветривания дочетвертичных пород, имеет ограниченное распространение и занимает, как правило, переуглубленные участки и впадины в долинах рек. Представлены они трещиноватыми

конгломератами, рыхлым супесчано-дресвянистым или песчано-дресвянисто-щебенистым материалом, глинами, плотными суглинками. Мощность коры выветривания изменяется от 0,3 до 8 м, реже достигает первых десятков метров.

С поверхности коренные породы перекрываются почти повсеместно прерывистым чехлом четвертичных образований, достигающих значительной мощности в депрессиях и представленных ледниковыми, поздне- и послеледниковыми отложениями. Мощность четвертичных отложений изменяется в широких пределах – от первых десятков сантиметров до 100-150м.

Среди четвертичных отложений ледниковые отложения средне-четвертичного возраста являются самыми распространенными. Залегают они, как правило, на кристаллических породах, образуя прерывистый покров небольшой мощности. Литологически ледниковый горизонт представлен несортированными пылеватыми песками различной зернистости, иногда супесями и, как правило, содержит большое количество крупнообломочного материала (до 50-60%).

Верхнечетвертичные водно-ледниковые отложения характеризуются довольно широким распространением, значительной мощностью. Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения характеризуются сходством литологического состава, часто не позволяющего разделить их в вертикальном разрезе, и тесной связью по условиям залегания: зандровые поля и камовые плато. Фациальный состав отличается непостоянством по площади и в разрезе и изменяется от суглинков и супесей до валунно-галечного материала.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения приурочены обычно к пониженным участкам рельефа. Отложения представлены хорошо сортированными песками различной зернистости от тонкозернистых до гравелистых, реже гравийно-галечным материалом с песчаным заполнителем. Мощность данных отложений колеблется в пределах от 3,5 до 15-20, реже до 55 м (нижнее течение р. Поной).

Верхнечетвертичные флювиогляциальные отложения имеют ограниченное распространение и развиты отдельными разобщенными участками по всей территории и приурочены к пониженным участкам рельефа (депрессиям), представлены озами и зандрами. По литологическому составу флювиогляциальные отложения слагаются песками от мелко до крупнозернистых с большим содержанием гравия, гальки и редкими валунами. Озы располагаются в виде узких довольно протяжѐнных гряд в пределах площадей, характеризующихся резко расчлененной поверхностью кристаллических пород. Длина гряд достигает 5-10 км, редко 40-50 км, ширина 20-100 м (по основанию), относительная высота 10-40 м. Отложения хорошо отмытые, только для нижних частей

разрезов характерен плохо окатанный материал. Мощность отложений, слагающих озы, достигает 15-30 м, иногда больше. Зандровые поля (зандры) сопутствуют озам, но обычно занимают ровные участки рельефа, в связи с чем отличаются от озов более плохой отмытостью и меньшей сортировкой материала. Площади, занимаемые зандрами, достигают 150 км^2; мощность их обычно составляет 2-6 м, реже 10-15 м . В целом флювиогляциальные отложения залегают на ледниковых отложениях или непосредственно на кристаллических породах.

Современно - верхнечетвертичные озерные и озерно-ледниковые отложения имеют локальное развитие. Они представлены разнозернистыми песками, преимущественно мелкозернистыми. Данные отложения развиты в районах озер Имандра, Нижней Пиренги, Вадозеро, в районе Терского берега – вблизи озер Вялозеро и Ондомозеро. Мощность отложений составляет в среднем 5-20 м.

Современно-верхнечетвертичные морские отложения широко развиты по долинам рек Печенги, Титовки, Западной Лицы, Уры, Яурийоки, Лотты, Ноты, Туломы, Колы и Вороньей; небольшие участки отмечаются на побережье Баренцева моря и горла Белого моря; сплошной полосой они протягиваются по Терскому берегу Белого моря.

Морские поздне- и послеледниковые отложения приурочены к глубоким депрессиям, открытым в сторону моря и неоднократно заполнявшимся морскими водами в поздне- и послеледниковое время. Литологический состав пород данного горизонта весьма разнообразен: в нижней части разреза – от песков тонкозернистых пылеватых до песков крупнозернистых со значительным содержанием гравия, гальки и валунов; пески часто содержат прослои суглинка или супеси; в верхней части разреза – пески тонкозернистые, мелкозернистые, иногда с линзами гравия и гальки и прослоями супеси, суглинка, глин. Фациальный состав морских отложений отличается непостоянством как в разрезе, так и по площади. В геоморфологическом отношении морские отложения представляют собой террасы различной высоты и ширины. В районе морского побережья (Кольский залив, Баренцево море, Кандалакшский залив) они слагают пляжи и песчаные террасы, протягиваясь вдоль береговой линии полосой до 2 км. Залегают морские отложения обычно первыми от поверхности; местами над ними развиты в виде пятен торфяно-болотные или аллювиальные отложения. Подстилаются морские отложения ледниковыми отложениями или кристаллическими породами. Суммарная мощность морских отложений составляет от 20 до 50 м.

Современные озерные отложения занимают незначительные площади. Территориально они расположены по берегам озер (Большая Имандра, Бабинская

Имандра, Умбозеро, Ловозеро и других, более мелких озер) и слагают озерные террасы, пляжи, косы и равнины, прилегающие к озерным впадинам. Озерные образования представлены, преимущественно, разнозернистыми песками, содержащими супесь, суглинок и глины, а также галечниками и валунно-галечными отложениями. Глины, супеси и суглинки встречаются, как правило, в нижних частях разрезов озерных отложений.

Современные аллювиальные отложения на территории Кольского полуострова развиты весьма ограниченно. В порожистых водных потоках они либо совершенно отсутствуют, либо представлены нагромождением крупных валунов, а на более спокойных участках сложены галечниками, песками и супесями. Обычно аллювиальные отложения выполняют дно проток и лишь изредка образуют пойменные и надпойменные террасы, развитые на отдельных небольших участках. Залегают они на морене или непосредственно на кристаллических породах и лишь местами на флювиогляциальных, озерно-ледниковых, морских или озерных отложениях. Мощность этих отложений в западной части полуострова 0,2-2,0 м. В восточной части Кольского полуострова аллювиальные отложения имеют значительно большее развитие, средняя мощность 2-5 м , а на участках крупных рек достигает 10-20 м.

Элювиально-делювиальные отложения распространены на вершинах и склонах возвышенностей, в большинстве случаев в виде ореолов у подножья выходов кристаллических пород и представлены щебенисто-валунно-глыбовым материалом с заполнителем из разнозернистых песков пылеватых, глинистых. Мощность элювиально-делювиальных отложений на вершинах и в верхней части склонов не превышает 0,5-1,0 м, увеличиваясь к подножью до 2,0 – 5,0 м и более. Элювиально-делювиальные отложения залегают на слабо трещиноватых коренных породах.

Современные торфяно-болотные отложения распространены в виде разобщенных участков по всей площади территории Мурманской области и представлены торфом различной степени разложения. Средняя мощность торфа обычно не превышает 0,5-1,5 м., максимальная - редко превышает 4,0-5,0 м (р-н Умбозерских болот и болотных массивов в средней части бассейна р. Поной). Торф залегает первым от поверхности, подстилается элювиально-делювиальными или ледниковыми отложениями (на склонах возвышенностей, в нижних частях склонов), морскими и аллювиальными образованиями..

Физико-геологические процессы

На территории области физико-геологические процессы представлены горными обвалами, осыпями, снежными лавинами и водоснежными потоками в пределах горных

районов, и, прежде всего, в Хибинских и Ловозерских тундрах, а также заболачиванием и заторфовыванием, затоплением паводковыми водами в пределах равнинных территорий.

Горные обвалы и осыпи отмечаются на обнаженных и крутых участках склонов гор. Однако, ввиду незначительного накопления выветрелого материала скальных грунтов, массового характера процесс осыпания склонов не имеет.

Сейсмичность. Сейсмическая и геодинамическая активность территории Мурманской области очень незначительная и не требует принятия специальных конструктивных мер при градостроительном освоении территории.

Нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного региона, для целей проектирования и строительства, принимается по официально действующим нормативным документам – СНИП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах», изданных в 2006г., с учетом изменений №5 и новых карт «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования (ОСР -97 РАН), утвержденных Российской Академией Наук.

Согласно карты «А», сейсмичность территории Мурманской области оценивается в 5 и 6 баллов, согласно карты «В» - сейсмичность всей области оценивается в 6 баллов, а по карте «С» - 7 баллов.

Снежные лавины. Комплекс природных условий, характерный для многих районов Мурманской области – горный рельеф, мощный снежный покров, ветровой режим, отсутствие древесной растительности на склонах, способствует сходу снежных лавин.

Снежные лавины в естественных условиях возникают при нарушении устойчивости снега на склоне. Причины нарушения устойчивости снега могут быть как естественные, так и техногенные – взрывы, снегоходы, лыжники и др. Многолетние наблюдения за сходом снежных лавин показывают, что любой заснеженный склон крутизной свыше 25^{o}, не зависимо от высоты склона, представляет собой потенциальную опасность. Чтобы возникла лавинная опасность на гладких склонах достаточно снега высотой 15см.

Лавиноактивные участки, в пределах которых возможно формирование лавин с непрерывной линией отрыва, образующих единый лавинный поток, объединяются в лавинный очаг, который является зоной зарождения лавин. Снизу к нему примыкает зона транзита и зона выката лавин. Крупные лавины из сухого снега при входе в русло лавинного очага сопровождаются снежно-воздушным облаком. После стаивания снега на поверхности конуса выноса лавин остается лавинный мусор: камни, щебень, поломанные деревья и т.д.

Дальность выброса лавин имеет большое значение при проектировании различных

сооружений в горах и у подножий склонов. Выделение лавиноопасных зон, а также участков местности, которые подвержены различным динамическим эффектам (воздушная волна и др.) должно предшествовать строительству тех или иных сооружений.

Наиболее важным фактором лавинообразования является режим выпадения снежных осадков. Если снежный покров накапливается небольшими порциями с приращением высоты снега менее 10см за снегопад, вероятность лавинообразования не превышает 0,1. Интенсивные снегопады с приращением высоты снежного покрова более 40 см, как правило, сопровождается массовым сходом лавин.

Снежные лавины и снежно-воздушная волна, сопровождающая их, обладают большой разрушительной силой. Затухание снежно-воздушной волны происходит на расстоянии равном 10-20% дальности выброса лавины.

Снежные лавины наиболее изучены в районе Хибинских тундр**.** Лавины сходят со склонов хребтов Кукисвумчорр, Юкспорр, Айкуайвенчорр, Вудъяврчорр в долины р. Юкспорйок, Белой, Саамской. Регулярные наблюдения здесь за снежными лавинами ведутся с 1936года. В настоящее время изучение лавин, прогноз наступления лавинной опасности, а также проведение противолавинных мероприятий осуществляет «Центр лавинной безопасности ОАО «Апатит». При характеристике снежных лавин использована книга «Суровый лик Хибин» (автор Зюзин Ю.А), Мурманск, 2006г. и другие материалы « Центра», а также материалы Хибинской учебно-научной базы географического факультета МГУ.

По статистике около 70% лавин в Хибинах сходят во время метели. Кроме того, увеличение схода снежных лавин отмечается после резкого понижения температуры.

Скорость движения лавины определяется составляющей силы тяжести и зависит от еѐ типа: пылеватые лавины – от 20 до70 м/сек., сухие – от 15 до 60 м/сек. и мокрые – от 5 до 30 м/сек. Наиболее опасна с точки зрения схода снежных лавин гора Юкспор.

Снежные лавины в Хибинах неоднократно наносили значительный ущерб объектам народного хозяйства – линиям электропередач, отдельным домам, железнодорожным путям и т.д.

В связи с развитием экстремальных видов спорта (отдыха) в горах проблема лавинной безопасности на неконтролируемой территории постоянно возрастает.

Таким образом, при выборе мест под строительство, при прокладке инженерных и транспортных коммуникаций, при выборе горнолыжных трасс и т.д. в районах развития низко- и среднегорного рельефа должен прогнозироваться возможный сход лавин, а также необходимо проведение мероприятий по предупреждению схода снежных лавин.

Водоснежные потоки (снеговые сели) имеют довольно широкое распространение, особенно в пределах Хибин. Они являются активным рельефообразующим фактором. По ходу движения водоснежные потоки захватывают продукты выветривания горных пород и выносят их на большие расстояния, формируя конусы выноса. Содержание каменно-обломочного материала в отдельных потоках может достигать несколько тысяч $м^3$. В 1949 г. водоснежный поток, образовавшийся в третьем левом притоке р. Вуоннемйок, вынес за один раз столько каменно-обломочного материала, что он запрудил реку и образовалось озеро.

Вследствие своей внезапности, высокой скорости движения и больших объемов водоснежные потоки относятся к особо опасным стихийно-разрушительным явлениям природы. Скорости движения их колеблются от 4 до 8 м/сек., но на крутых участках могут достигать 20 м/сек.

По характерным геоморфологическим и геоботаническим признакам учеными «Проблемной лаборатории снежных лавин» географического факультета МГУ в Хибинах выявлено 217 очагов ВСП. Повторяемость ВСП в разных очагах от 3-10 лет и реже. Большинство из них зарождается в руслах ручьев, имеющих сезонный сток. Зимний сток в них отсутствует. В местах образования ВСП русло ручьев, как правило, имеет гладкую скальную поверхность с углом наклона 5-35°. Водоснежные потоки в Хибинах наблюдались только в период весеннего снеготаяния.

На географическом факультете МГУ и Хибинской учебно-научной базе создается ГИС «Хибины» - «Использование геоинформационных систем для исследования гляциально-нивальных явлений в Хибинах» (М.А. Викулина, 2007г.) Гляциально-нивальный блок содержит разделы: «Лавины», «Водоснежные потоки», «Снежный покров», «Ледники».

Исходя из того, что практически все склоны Хибинских гор являются лавиноопасными и подвержены сходу водоснежных потоков, при размещении и строительстве объектов различного назначения необходимо предусматривать защитные мероприятия. Состав мероприятий определяется в каждом конкретном случае на основе анализа всех факторов лавинной опасности.

Заболачивание и заторфовывание

Собственно торфяные болота среди заболоченных территорий занимают относительно небольшие площади – росту торфяников препятствует холодный и короткий вегетационный период.

Широкое распространение в области заболоченных и заторфованных территорий связано с близким залеганием к поверхности водоупорных коренных и четвертичных пород, большим количеством выходов родников и высокой относительной влажностью воздуха (до 88%). Пересечѐнность рельефа обусловила сложную конфигурацию болот, расчленѐнных множеством суходолов. Наиболее крупные болотные массивы приурочены к верхнему течению р. Поной, юго-восточной части Кольского полуострова.

При верховом заболачивании в обычном растительном покрове появляются отдельные экземпляры, а затем группы торфяных (сфагновых) мхов. Торф верховых болот, состоящий из остатков растений, степень разложения которых с глубиной заметно возрастает имеет резко выраженные кислотные свойства и при сжигании дает мало золы. Мощность торфяных залежей в верховых болотах редко превышает три метра.

Низинные болота образуются путем зарастания водоемов. Они располагаются преимущественно в долинах по берегам рек и озер, а также во впадинах, в прошлом являвшихся водоемами. Питают их, наряду с атмосферными, грунтовые и проточные воды. Низинные болота иногда развиваются на пологих склонах, по которым постоянно сочатся грунтовые ключевые воды. Для низинных болот характерно образование зыбунов – участков трясины, частично закрытых ковром растительности, под которой остается слой воды или полужидкого ила.

На юго-востоке области подавляющее большинство болот комплексные, наибольшее распространение имеют грядово-мочажинные болота, которые образуют крупные массивы. Развиваются они в условиях умеренного грунтового увлажнения, чаще всего на водораздельных равнинах. Торфяные болотные отложения характеризуются слабым разложением, особенно в верхних горизонтах, и небольшой, как правило, мощностью – от 0.5 до 3,0 м. В центральной части Мурманской области болота

расположены на месте зарастающих озер или в местах, где сток атмосферных осадков замедлен или имеются выходы на поверхность грунтовых вод. В тундровой зоне значительную роль играют различные типы низинных болот, далеко проникающие на север и обычно представленные бугристыми болотами, характерной чертой которых является наличие в буграх «вечной» мерзлоты, оттаивающей всего на глубину 30-55 сантиметров. Среди них выделяют плоско- и крупнобугристые болота. которые представляют собой сочетание сильно обводненных понижений и торфяных бугров высотой от 0,4 до 2 м (плоскобугристые болота) или от 2 до 5 м. Размеры и форма бугров разнообразны: от округлой, с диаметром 15–30 м до валообразной, вытянутой в длину в виде гряд на десятки метров. На плоскобугристых болотах вечная мерзлота сохраняется не только на буграх, но и в понижениях; крупнобугристые болота оттаивают до

минерального грунта, а на буграх вечная мерзлота в слое торфа сохраняется на глубине 50–60 см. Болота используются как природные ресурсы в естественном состоянии для сбора лекарственных растений (багульника, вахты, росянки и т.д.), мха, ягод (голубики, морошки, клюквы, и т.д.). Болота являются также местом обитания с для охотников) и животных (лося, оленя). Из редких видов птиц встречаются лебедь-кликун, изредка серый журавль, орлан-белохвост. Рациональную эксплуатацию болот необходимо сочетать с их охраной с целью использования в неизменном естественном состоянии для научных, защитных и рекреационных целей.

Инженерно-геологическое районирование

При составлении настоящего раздела использованы следующие материалы: «Гидрогеология СССР», том 27; комплексные геолого-гидрогеологические и инженерно-геологические съѐмки различных масштабов, проводившиеся Кольской геолого-разведочной экспедицией (г. Апатиты), Северо-Западным геологическим Управлением и др.

Вся территория области входит в состав одного крупного региона – Балтийского щита. По характеру формирования рельефа здесь выделяются две области – область развития денудационного рельефа и область развития аккумулятивного рельефа. В пределах указанных областей в свою очередь выделяются инженерно-геологические районы, отличающиеся между собой по условиям выбора площадок для хозяйственного освоения – промышленного и гражданского строительства, рекреационного использования, для прокладки транспортных и инженерных коммуникаций.

Район средне- и низкогорья охватывает горные массивы в западной и центральной частях Мурманской области – Хибинские, Ловозерские, Чуна-, Монче-, Волчьи, Сальные, Колвицкие тундры и др. Большинство горных массивов имеют сглаженные вершины и крутые скалистые склоны, сильно расчленѐнные эрозией. Склоны гор крутые, местами отвесные. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 500 до 1190 м, относительные превышения достигают 300-800 м. Тундры отделены друг от друга глубокими ущельями, на дне которых протекают порожистые реки.

В геологическом отношении горные массивы сложены кристаллическими породами архея и протерозоя. На склонах и у подножий гор развиты грубообломочные элювиально-делювиальные отложения мощностью от 0,3м. до 5,0м. редко более. В понижениях рельефа кристаллические породы перекрыты песчаной мореной мощностью до 3,0–10,0 м. На значительных площадях отмечаются выходы скальных пород на дневную поверхность.

Из физико-геологических явлений и процессов наиболее распространѐнными являются осыпи, обвалы, снежные лавины.

Район в целом неблагоприятен для градостроительного освоения по условиям рельефа. В случае необходимости могут быть выявлены небольшие по площади участки на уположенных склонах, в межгорных котловинах и в речных долинах. Однако, необходимо иметь в виду, что такие площадки, расположенные непосредственно у подножий крутых склонов будут подвержены опасным природным процессам. Так, в Хибинах - в посѐлках Кукисвумчорр (долина р.Саамской), Юкспор (долина р.Юкспориок), Ботанический сад Академии Наук (долина р.Вудъяврйоки) и, наконец, сам г.Кировск постоянно страдают от схода снежных лавин. Освоение таких площадок требует проведения мероприятий по инженерной защите территории. Прокладка дорог, линий электропередач и т.п., также будет затруднена из-за горного рельефа и широкого развития скальных пород.

Район грядового и грядово-холмистго рельефа включает Кейвскую возвышенность, вытянутую полосой широтного направления, и Панские высоты.

Для района характерен сложный грядовый и холмисто-грядовый рельеф. Отдельные гряды протяжѐнностью от 3-5км. до 8-10км. с плоскими сглаженными вершинами отделены друг от друга глубокими каньонообразными понижениями, занятыми долинами рек, озѐрами и болотами. Абсолютные отметки поверхности 250 – 400 м, глубина эрозионного расчленения достигает 100 м.

Гряды сложены кристаллическими породами – гнейсами, сланцами. На склонах и у подножия гряд и холмов они перекрыты грубообломочными элювиально-делювиальными образованиями мощностью 0,3-10,0м. Понижения рельефа выполнены ледниковыми отложениями значительной мощности. На отдельных выположенных участках имеет место заболачивание и заторфовывание. Мощность торфа, как правило, не превышает 2,0 м.

Возможности выбора территорий для градостроительного освоения в пределах рассматриваемого района ограничиваются прежде всего условиями рельефа. Трассировка дорог и прокладка инженерных коммуникаций затруднена как условиями рельефа, так и близким залеганием от поверхности скальных пород.

Район сильно расчленѐнных абразионных равнин включает побережье Баренцева моря – от Государственной границы с Норвегией до устья р.Поной. Это холмистая равнина с абсолютными отметками поверхности 100-200м., местами до 300м., сильно

изрезанная речными долинами и изобилующая озѐрами. Долины рек глубокие, каньонообразные, часто приурочены к тектоническим разломам. К морю равнина обрывается крутым уступом высотой от 20-40м. до 80-100м. В западной части района берег изрезанный, фьордового типа, в восточной - более прямолинейный.

В геологическом строении района принимают участие кристаллические породы архея и протерозоя. Они либо выходят на поверхность, либо перекрыты маломощным слоем четвертичных отложений. Последние представлены грубообломочными элювиально-делювиальными образованиями, реже – песчаной мореной. В устьях рек и по берегам фиордов распространены пески и глины морского генезиса мощностью до 3-10 м.

Район в целом неблагоприятен для градостроительного освоения, прокладка дорог и инженерных коммуникаций затруднена значительной расчленѐнностью рельефа, а также в связи с обилием каменных россыпей на поверхности. Наиболее благоприятными участками для организации мелких населѐнных пунктов являются устьевые участки речных долин, за пределами пойменных территорий, затопляемых во время паводков. В данном районе из основных населѐнных пунктов находится г.Полярный.

Район развития цокольных равнин занимает восточную часть Кольского полуострова и разделяется возвышенностью Кейвы на два подрайона. Подрайон возвышенных полого-волнистых равнин расположен к северу от Кейвской возвышенности. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 200 до 300 м, достигая в отдельных случаях 350 м. Поверхность района расчленена гидрографической сетью и изобилует крупными озѐрами, связанными между собой протоками. Относительные превышения составляют 20-100 м.

В геологическом строении подрайона принимают участие кристаллические породы архея и протерозоя, перекрытые на значительной части территории грубообломочными элювиально-делювиальными образованиями мощностью до 3-4 м, локальным распространением пользуется песчаная морена мощностью 0,5-5,0 м.

Из физико-геологических процессов на территории района наибольшее значение имеют, так называемые, каменные моря, представляющие собой сплошные глыбовые россыпи. Болота развиты ограниченно. Многолетняя мерзлота приурочена к торфяникам и лишь на крайнем востоке к минеральным грунтам.

Возможности выбора территорий для градостроительного освоения в пределах рассматриваемого подрайона ограничены обилием озѐр, каменных россыпей и участками значительной расчленѐнностью рельефа.

Подрайон - Плоская равнина с эрозионным расчленением охватывает бассейн р. Поноя к югу от Кейвской возвышенности. Это плоская низменная равнина с отметками

поверхности 150-200 м. Реки имеют слабые уклоны и протекают в хорошо разработанных долинах. Поверхность равнины сильно заболочена и заторфована.

Территория сложена кристаллическими породами архея и протерозоя. Коренные породы перекрыты грубообломочными элювиально-делювиальными образованиями, широко развит торф мощностью 0,5 – 2,0 м, редко до 3,0-4,0 м.

Из физико-геологических процессов наиболее характерным является интенсивное заболачивание, определяющее весь облик данного подрайона. Болота низинного и смешанного типов. Вечная мерзлота развита только в торфяниках и проявляется в виде многочисленных бугров пучения.

Условия освоения территории осложнены широким развитием болот. Для застройки могут быть использованы разрозненные суходолы, однако и их освоение будет затруднено необходимостью прокладки дорог по заболоченным и заторфованным площадям.

Район холмисто-грядового рельефа с ледниковой обработкой охватывает высокие тундры западной части Мурманской области.

На общем фоне возвышенной равнины с абсолютными отметками 200-500 м. выделяются отдельные вершины высотой до 600-650 м. Относительные превышения достигают 50-70 м. Холмисто-грядовый рельеф осложнѐн аккумулятивными ледниковыми и водноледниковыми формами – камами, озами.

В геологическом строении района принимают участие кристаллические породы архея и протерозоя. Местами они выходят на дневную поверхность. На большей части территории коренные породы перекрыты либо песчаной мореной, либо элювиально-делювиальными грубообломочными образованиями. Мощность покровных четвертичных отложений невелика – 1,5-5,0 м, редко более.

Заболачивание имеет ограниченное распространение. Болота небольшие по площади с малой мощностью торфа приурочены к понижениям рельефа.

Возможности выбора территорий под освоение ограничены условиями рельефа. Наиболее благоприятными для градостроительного освония являются участки развития ледниковых отложений.

Район слабо расчленѐнного плоского плато включает остров Кильдин и полуострова Средний и Рыбачий. Абсолютные отметки поверхности плато 200-250 м.

Склоны его ступенчатые, рассечѐнные каньонами. К Баренцеву морю плато обрывается крутым уступом, местами по берегу развиты морские террасы.

В геологическом отношении территория района сложена осадочно-

метаморфическим комплексом пород протерозоя – песчаниками, кварцитами, конгломератами. С поверхности они прикрыты локальными пятнами морены и элювиально-делювиальными образованиями. Из физико-геологических явлений на территории развито только заболачивание.

Район в целом ограниченно благоприятен для градостроительного освоения по условиям рель

Район полого-холмистых моренных и флювиогляциальных равнин

Моренные равнины широко развиты в западной – юго-западной части области и вдоль Терского берега Белого моря. Это холмистая и полого-волнистая равнина с большим количеством мелких и крупных озѐр, с абсолютными отметками поверхности 100-200м. Равнинный рельеф осложнѐн довольно многочисленными холмами-озами и камами высотой до 20-40м.

Кристаллические породы архея и протерозоя почти повсеместно погребены под толщей четвертичных отложений. Последние представлены песчаной мореной, а на отдельных участках флювиогляциальными песками, супесями и глинами. Мощность морены относительно невелика, в среднем составляет 5-10м. В крупных понижениях рельефа мощность морены достигает 50-80м.

Физико-геологические явления представлены слабым заболачиванием. Локально развиты болота с торфяным покровом мощностью до 2,0м.

Моренные равнины в целом благоприятны для промышленного и гражданского строительства. Освоение заболоченных территорий возможно после проведения специальных инженерных мероприятий (осушение, подсыпка и др.). В пределах данного района расположены г. Кандалакша, Апатиты, Мончегорск, Оленегорск, Ревда.

Флювиогляциальные равнины пользуются ограниченным распространением на территории Мурманской области и развиты в западной и северо-западной еѐ частях. Полого-волнистая равнина с абсолютными отметками поверхности 150-250м. местами нарушена холмами - озами и камами – высотой до 10-30 м.

Кристаллические породы архея и протерозоя повсеместно перекрыты песчаной мореной с большим содержанием обломочного материала. С поверхности развиты флювиогляциальные отложения – пески разной зернистости с включением гравия, гальки и валунов. Мощность их 10-15 м.

Из физико-геологических процессов имеет место заболачивание в понижениях рельефа. Район благоприятен для хозяйственного освоения.

*Район озѐрно-ледниковых, озѐрных и морских равнин***.**

Район развития озѐрно-ледниковых и озѐрных равнин включает в себя довольно большие участки в восточной половине Кольского полуострова и связаны происхождением с бывшими здесь крупными озѐрными бассейнами, а также вдоль побережья Кандалакшского залива.

Из физико-геологических процессов довольно широко развито заболачивание и заторфовывание территории. Мощность торфа на отдельных участках достигает 2,0-3,0 м.

Условия освоения территории осложнены широким развитием заболачивания и практически повсеместным близким залеганием от поверхности грунтовых вод. Освоение этих территорий возможно после проведения мероприятий по инженерной подготовке (осушение, понижение уровня грунтовых вод, подсыпка и др.).

Район развития морских равнин охватывает Беломорское побережье Кольского полуострова, а также долины рек Туломы, Колы, Нивы, Вороньей и др.

По условиям рельефа это слабоволнистая заболоченная равнина с абсолютными отметками поверхности до 100м. На поверхности равнины прослеживаются морские террасы и береговые валы высотой до 5-8 м.

С поверхности территория сложена четвертичными отложениями морского генезиса: песками, ленточными глинами, суглинками с прослоями торфа. Мощность отложений изменяется от 5-10м. до 20-40м. Подстилаются они мореной и кристаллическими породами. Четвертичные отложения, как правило, водонасыщены, грунтовые воды залегают близко к дневной поверхности.

Район характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широким заболачиванием и заторфовыванием территории и наличием на отдельных участках в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений водонасыщенных грунтов с пониженной несущей способностью.

При освоении территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке.

Выводы:

Инженерно-геологические условия территории, рассматриваемой настоящим проектом, достаточно сложные и определяются:

- рельефом местности;

- характером грунтов, слагающих верхнюю часть геологического разреза и являющихся основанием для фундаментов зданий и сооружений;

- гидрогеологическими условиями и, прежде всего, характером развития грунтовых

вод;

- развитием современных природных процессов – геологических, гидрогеологических и метеорологических;

- наличием месторождений полезных ископаемых, площади залегания которых, относятся к территориям с особыми условиями недропользования.

При размещении промышленных и гражданских сооружений, а также при прокладке инженерных коммуникаций необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Ландшафты и растительность

Территория Мурманской области относится к особой физико-географической провинции Фенноскандии, где хорошо выражена широтная зональность. Область лежит в пределах двух природных зон - субарктической (тундра) и бореальной (лесов умеренного пояса). Между ними простирается переходная зона - лесотундра, которая протянулась вдоль северного побережья области и занимает около 20% ее территории. Полоса тундровых ландшафтов шириной 20-30км идет с северо-запада на юго-восток, постепенно расширяясь к востоку.

Тундра покрыта мхами и лишайниками, нередко они образуют сплошной покров на огромных пространствах. Как мхи, так и лишайники, прекрасно переносят суровые условия тундры. Эти низкорослые, неприхотливые растения могут зимовать под защитой даже тонкого снегового покрова, а иногда и вовсе без него. В южной части Мурманской области распространен холмисто-моренный ландшафт. Значительную площадь в западной центральной частях области занимают складчато-глыбовый и глыбовый плосковершинный среднегорный ландшафты (Хибинские и Ловозерские тундры), характеризующиеся четко выраженной структурой высотной ландшафтной дифференциации: горно-лесной пояс простирается до высоты 400-450 м, лесотундровые березовые редколесья и криволесья - до 500-600м, горно-тундровый - до 700-800 м. Наиболее полно высотные пояса представлены в Хибинских и Ловозерских тундрах, вершины которых заняты арктическим поясом.

Границы между поясами непрямолинейны, так как распределение растительности зависит не только от климатических условий, но и от направления и крутизны склона, защищенности его от ветра, степени увлажнения. На одном и том же склоне в одном месте зона леса может подниматься достаточно высоко, а в другом — зона тундры может опуститься почти на дно долины. Иногда в замкнутых котловинах наблюдается инверсия температуры, т. е. повышение ее с высотой. В этих случаях существует обратное

нормальному распределение растительности: на дне котловины - тундровая растительность, а по склонам гор — лес.

В видовой структуре ландшафтов выделяются крупные блоковые возвышенности, т.н. тунтури. Широкое распространение получили вараки с выраженной высотной поясностью ландшафтов. Большое распространение во всех природных зонах получили ландшафты ледникового комплекса, особенно часто встречающиеся в лесной зоне вдоль Терского берега.

Во всех зонах и высотных поясах распространены болота различного типа. Основную массу цветковых растений тундры составляют кустарники, кустарнички многолетние травы. Кустарнички отличаются от кустарников только меньшими размерами - они по высоте почти такие же, как небольшие травы. Но, тем не менее, ветви их одревесневают, покрываются снаружи тонким слоем защитной пробковой ткани и несут на себе зимующие почки.

Нередко бывает, что кустарники и кустарнички располагаются в толще мощного мохово-лишайникового покрова, почти не поднимаясь над ним. Некоторые из них - вечнозелѐные (водяника, брусника, багульник), другие сбрасывают листья на зиму (различные ивы, карликовая берѐзка, голубика). Типичные кустарники тундры - карликовая берѐзка и полярная ива, каждый листочек которой покрыт, словно мхом, белыми волосками. Из-за суровых условий жизни тундровые растения растут очень медленно. Лишайники, например, нарастают всего на 1-3 мм в год. У полярной ивы побеги удлиняются на 1-5 мм и дают 2-3 листа.

Наибольшую площадь Мурманской области занимают леса умеренного пояса, в основном редкостойные. Встречаются сосновые, еловые, берѐзовые и смешанные леса. Среди кустарников много ягодных, в лесах - обилие грибов (подосиновики, подберѐзовики, волнушки, сыроежки), немало в лесах и лекарственных растений.

Лесная зона, включая лесотундру, занимает около 80% площади Мурманской области, но собственно лесами занято около 23% территории. Остальная часть занята лесотундровыми березовыми редколесьями и криволесьями и другой растительностью. Значительная площадь лесной зоны покрыта водоемами.

В горных массивах выражена вертикальная зональность. Растительность меняется от пояса сосновых, еловых и берѐзовых лесов до «каменных пустынь» на вершинах гор. Здесь встречаются 422 вида растений, в том числе 5, занесѐнных в Красную книгу России.

Кольский полуостров - единственный из районов нашей страны, где тайга шагнула за Полярный круг. Правда, тайга здесь не отличается разнообразием древесных пород, высокой продуктивностью насаждений. Леса на Мурмане преимущественно

редкостойные, породный состав их не богат: сосна, ель, берèза.

Благодаря отсутствию в Мурманской области выраженных зон вечной мерзлоты на Кольском полуострове произрастают леса - самые северные в мире.

Сосняки Мурманской области образованы северной формой сосны обыкновенной, которую иногда выделяют в особый вид - сосну Фриза, или лапландскую. По сравнению со среднерусской сосной она имеет относительно короткие иглы, но их в 2-2,5 раза больше. Жизнь хвои намного продолжительнее, чем у южных сосен: не 2-3 года, а 4-6 и даже 7 лет. Сосна может расти на самых разных почвах и в крайне различающихся условиях увлажнения.

Еловые леса образованы двумя видами елей: сибирской и финской, высота которых достигает 20-30м. Еловые леса занимают участки с относительно богатыми почвами и благоприятным режимом увлажнения. Крона деревьев узкая, просвечивающая, что свидетельствует о взаимном охлестывании крон при сильных ветрах, когда происходит опадение мелких ветвей и хвои. Еловые леса составляют примерно 30% от общей площади лесов области. Лесообразующей породой является и берèза.

Ельники сосредоточены в основном на востоке и севере области, а сосняки - на западе и юге. В целом леса области характеризуются редкостойностью, повышенной ролью мохового и травяно-кустарничкового ярусов.

Леса не образуют сплошных массивов на больших площадях и сильно расчленены болотами, озèрами и каменистыми россыпями. Характерной особенностью является редкий древостой, способствующий развитию подроста. В зоне действия сильных ветров деревья отличаются низкорослостью. Средняя высота елей и сосен 12-15 м, берèзы - еще меньше. Стволы берèз сильно искривлены, кронам елей ветер придает флаговую форму. Частое явление - образование густых ветвей в приземной части ствола.

На территории области выделяются северотаèжные и притундровые леса. Северотаèжные леса имеют характерные черты, отличающие их от других таежных лесов. С продвижением на юг древостой становится не только более высоким и густым, но и более "чистым". Если на севере в подлеске широко представлены три породы (ель, сосна, берèза), то на юге характерны или сосновые, или еловые леса. Хвойные леса являются основной частью растительного покрова региона, занимая большую часть его площади и определяя облик. В подлеске чаще всего встречается рябина. В лесах области много ягод, грибов (подосиновики, подберèзовики, волнушки, сыроежки), немало и лекарственных растений.

Таежные почвы в Мурманской области кислые, бедные питательными веществами и

малопригодные для земледелия. Здесь обычны всего несколько родов деревьев: ель, сосна, береза, осина, рябина и ольха. Обычны многолетние травы, а особенно мхи и лишайники, часто образующие мощные ковры. Интенсивность испарения на почвах области низкая, заболоченность сильная.

По мере продвижения от лесной зоны к лесотундре кайма окраинного комплекса сужается. Болота, заросшие лесом, в лесотундре являются редкостью.

На северном пределе северная тайга через переходную зону лесотундры постепенно переходит в арктическую тундру, простирающуюся до северных пределов распространения растений. В арктической тундре почвы от кислых до нейтральных, исключительно бедны питательными веществами и практически непригодны для земледелия. Некоторые тундровые районы из-за малого количества осадков на протяжении всего года и низких зимних температур представляют собой настоящие полярные пустыни, где лишь у немногих растений высота превышает 5 см. Вегетационный период во многих районах арктической тундры меньше 2 месяцев. Здесь обычны некоторые роды низкорослых кустарников, включая березу карликовую, иву, голубику и багульник, а также многолетние травы. Многие растения арктической тундры, в частности целый ряд злаковых и осоковых, вечнозеленые, что позволяет им начинать фотосинтез сразу же, как только установятся подходящие освещенность, влажность и температура. Большая часть многолетников размножается вегетативно, компенсируя невозможность образования семян в некоторые годы, особенно суровым летом. Основная биомасса тундровых растений находится под землей.

К северу от арктической тундры простирается арктическая пустыня, где погодные условия еще более суровы и растительность практически отсутствует.

Луговая растительность в Мурманской области занимает небольшие площади. Она представлена аллювиальными, суходольными и приморскими лугами.

Суходольные луга Мурманской области вторичны, возникли в результате антропогенных воздействий, в ходе которых происходит замещение деревьев, кустарников, мхов и лишайников травами. Они развиваются мелкими участками у населенных пунктов, на местах стоянок оленеводческих бригад, у рыболовецких тоней, на местах построек.

Приморские луга распространены мелкими участками и узкими полосками, преимущественно по Кандалакшскому берегу и южной части Терского, а также в западной части побережья Баренцева моря и по берегам морских островов. Обычно они занимают низменные части побережий с илистыми отложениями.

Водные ресурсы

Реки Мурманской области относятся к бассейнам Баренцева и Белого морей.

Главный водораздел, вытянутый близко к широтному направлению, на западе проходит от выступа государственной границы с Финляндией по ряду горных тундр (Пуйтси, Вайна, Волчьи, Ловозерские), на востоке по возвышенной части Кейвской гряды. Площадь речных бассейнов северного склона водораздела (обращенного к Баренцеву морю) составляет 64400 км^2, южного склона (Беломорского) – 80500 км^2. Отсюда на север и юг текут главные реки полуострова, преобладает меридиональное простирание. Занимая срединное положение, водораздел обуславливает небольшую длину, стекающих с него рек, сбросовый характер их продольных профилей и небольшие площади водосборов. Исключение (в отношении протяженности) составляет река Поной, длина которой 426 км.

В широтном направлении текут лишь реки Йоканьга и Поной. Долины рек Тулома и Ковда имеют северо-восточное простирание.

Характерным для строения гидрографической сети является наличие большого количества малых рек. Так 95% всех рек составляют водотоки длиной менее 10 км, а их длина – 61% суммарной длины всех рек.

Густота речной сети всей территории составляет 0,46 км/км^2.

Большинство рек вытекает из озер, а также протекает через них, образуя перепады, пороги, водопады. Такие реки правильнее называть озерно-речными системами, они собирают воду с обширных площадей и отличаются большой водностью. Главными реками Мурманской области являются Тулома, Кола, Воронья, Умба, Нива, Ковда, Варзуга, Поной и другие.

Для большинства рек Кольского полуострова типичны узкие, слаборазработанные, врезанные в кристаллические породы долины. Форма их V-образная, а часто каньонообразная. Следуя направлениям горных разломов, они имеют резкие коленчатые изгибы, многочисленные перепады (стремнины, пороги, водопады), чередующиеся с тихими спокойными участками (плесами).

Речные поймы наиболее развиты на реках равнины центральной части полуострова, в частности в верхнем и среднем течении рек Поноя и Варзуги. На остальной части территории преобладает односторонняя, прерывистая пойма.

Все реки Кольского полуострова в зависимости от рельефа и других географических особенностей можно разделить на три основные группы: полуравнинные, озерного типа и горные.

- К полуравнинным рекам, протекающим в пределах большей части своего течения

по плоским слаборасчлененным участкам, относятся Поной, Стрельна, Варзуга и некоторые другие.

- Наибольшего распространения имеют реки озерного типа – реки, которые на своем пути пересекают ряд озер, образуя перепады, пороги, водопады. Озерные реки собирают воду с обширных территорий и отличаются большой водностью. Из рек этого типа следует выделить реки-каналы, которые отличаются малой протяженностью и почти не имеют боковых притоков, сбрасывая главным образом воды крупных озер и водохранилищ. Русла таких рек обычно располагаются в высоких скалистых берегах. К группе озерных рек можно отнести Уру, Рынду, Харловку, Восточную Лицу, Дроздовку, Чаваньгу, верховья р.Умбы и многие другие. К немногочисленной группе рек-каналов относятся Варзина, Колвица, Нива, Пиренга, Толва.

- К группе горных рек относятся малые водотоки, стекающие с возвышенностей Кольского полуострова. Они представляют собой небольшие стремительные потоки, бегущие в узких скалистых долинах, с многочисленными порогами и водопадами.

Типичной рекой этой группы является р.Малая Белая, стекающая по западному склону Хибинских гор и впадающая в оз.Имандра; водосборная площадь ее всего 82,8 км^2, длина 13 км, падение около 350 м.

Таблица..

Количество и протяженность рек на территории Мурманской области

№№ П/П	ГРАДАЦИЯ ВОДОТОКОВ	ДЛИНА РЕК, КМ	ЧИСЛО ЕДИНИЦ	% ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА	СУММАРНАЯ ДЛИНА РЕК, КМ	% ОТ ОБЩЕЙ ДЛИНЫ
1	2	3	4	5	6	7
1	Самые малые	<10	19597	95,1	36974	61,1
		10-25	786	3,8	11978	19,8
2	Малые	26-50	171	0,8	5840	9,7
		51-100	47	0,2	3236	5,4
		101-200	11		1361	2,3
3	Средние	201-300	3	0,1	670	1,1
		301-500	1		426	0,7
	ВСЕГО		20616	100	60485	100

Количество рек с площадью водосбора, превышающей 1000 км^2, составляет 44; на

их долю приходится 108520 км^2, или 84% общей площади рассматриваемой территории.

Самой длинной рекой области является р.Поной (426 км), самой крупной по площади водосбора – р.Тулома (21500 км^2).

Реки Кольского полуострова относятся к рекам преимущественно снегового питания. Режим стока в годовом разрезе характеризуется высоким весенним половодьем, низкой зимней и летней меженью и относительно небольшими летне-осенними подъемами, вызываемыми дождями. Характерно значительное преобладание весеннего стока над летне-осенним и небольшое – летне-осеннего над зимним.

Весеннее половодье, как правило, начинается в конце апреля – начале мая, на северо-востоке полуострова и в горных районах примерно на 10 дней позднее. В отдельные годы сроки начала половодья колеблются в значительных пределах: от первой декады апреля до третьей декады мая и в горных районах от середины апреля до первой декады июня.

На реках полуострова в период весеннего половодья проходит в среднем 46 – 60% годового стока, в отдельные годы – до 80%. В этот период на реках наблюдаются максимальные расходы воды.

Величина среднего слоя стока за период половодья колеблется от 380 – 400 мм на севере территории до 120 – 150 мм на юго-западе, в горных районах средний слой стока половодья превышает 400 – 500 мм.

Наибольшая часть суммарного стока за весну падает на снеговой сток (70 – 80%), доля дождевого стока составляет примерно 10–15% от суммарного. Грунтовый сток в период половодья составляет для большей части полуострова 5-7%, в горных районах и на крайнем юго-западе – 16–20%.

Формирование высоких половодий обусловливается относительно большими запасами воды в снеге и устойчивой затяжной зимой без значительных оттепелей с последующим снеготаянием, сопровождающимся выпадением дождей.

Продолжительность половодья зависит главным образом от размеров водосбросов и их озерности: на малых и средних реках, не зарегулированных озерами, средняя продолжительность половодья составляет 40–50 дней; на сильно зарегулированных и крупных реках – 80–90 дней; крайние пределы продолжительности половодья – соответственно 22-60 и 40-130 дней.

Для рек территории характерна одновершинная растянутая форма гидрографа половодья. Подъем продолжается в среднем 25-35 дней и составляет 25-40% общей продолжительности половодья.

Летне-осенняя межень обычно наступает в середине июля – первых числах августа

и заканчивается в сентябре – начале октября. Средняя продолжительность летне-осенней межени без учета периодов дождевых паводков колеблется от 30 до 70 дней. Наиболее маловодный период летне-осенней межени наблюдается в основном в июле-августе.

Средние многолетние суточные модули минимального стока в летне-осенний период изменяется от 4-10 л/сек.км^2 в северной части Кольского полуострова до 2-7 л/сек.км^2 в южной. Самые высокие модули летне-осенней межени наблюдается на реках центрального горного района – до 31 л/сек.км^2 (р. Малая Белая), самые низкие – на малых и безозерных реках, порядка 2 л/сек.км^2 (реки Вирма, Стрельна в верховьях, Слюдянка, Шогуй).

Величина среднего слоя стока за период летне-осенней межени изменяется на территории от 20 до 60 мм. Наибольшие величины стока наблюдаются на реках центрального горного района – в среднем 100 – 150 мм, наименьшие – порядка 10-15 мм – на реках южной части полуострова. В период летне-осенней межени проходит в среднем 5-15% годового стока, а с учетом дождевых паводков – 15-30%.

Дождевые паводки чаще всего проходят в периоды с июля по сентябрь. Средняя продолжительность дождевых паводков составляет 10-20 дней.

Зимняя межень устанавливается обычно в конце октября – середине ноября. Оканчивается межень - в конце апреля – начале мая. Средняя продолжительность зимней межени составляет 160 – 190 дней, на севере полуострова – на 5 – 10 дней больше, чем на юге.

Зимние меженные уровни воды, как правило, бывают несколько ниже уровней летне-осенней межени, и для преобладающего числа рек наинизшие годовые уровни приходятся на зимнюю межень, чаще всего на март – апрель. В это время наблюдается самая низкая водность рек.

Средние многолетние суточные модули минимального стока в зимнюю межень составляют 1–2,5 л/сек.км^2, за исключением северо-запада территории, где они достигают 3 л/сек.км^2. Самые высокие модули стока зимней межени наблюдаются на реках центрального горного района – до 11 л/сек.км^2 (р. Малая Белая), что связано с повышенным грунтовым питанием. Самые низкие модули меженного стока наблюдаются на малых и безозерных реках – менее 1 л/сек.км^2 (реки Нивка, Вирма).

Величина среднего слоя стока за зимнюю межень изменяется по территории от 20 до

130 мм. Наибольшие величины слоя стока – порядка 200 – 250 мм – наблюдаются в горных районах. Слой стока за зимнюю межень составляет 10-30% годового.

Годовой ход уровня воды на реках Кольского полуострова определяется преимущественно снеговым питанием рек и характеризуется высоким весенним половодьем, низкой меженью и относительно небольшими подъемами в летне-осенний период, вызываемыми дождями.

Весенний подъем уровней начинается за несколько дней до вскрытия рек, как правило, в конце апреля – начале мая; в горных районах и в северо-восточной части полуострова – примерно на 10 дней позднее. Сроки начала половодья в отдельные годы колеблются в значительных пределах: от первой декады апреля до конца мая и в горных районах от середины апреля до первой декады июня.

Пики половодья проходят обычно при ледоходе или через несколько дней после его окончания: во второй декаде мая в центральной и западной частях и в первых числах июня на горных и северо-восточных тундровых реках.

Особенно часто заторы, вызывающие значительные подъемы уровня, наблюдаются на реках Печенге, Уре, Мучке, Харловке, Поное, Югоньке, Сосновке. Повторяемость наивысших годовых уровней заторного происхождения на этих реках составляет от 40 (Печенга, Ура, Харловка, Сосновка) до 80% (Мучка, Югонька).

Сроки прохождения пика половодья по годам колеблются от конца апреля до второй декады июня.

Интенсивность подъема и спада уровней воды, а также амплитуда колебаний уровня зависят от размеров водосборов и морфометрических особенностей речных участков. Эти показатели существенно снижаются на участках рек вблизи истоков их из крупных озер. Самая большая интенсивность и амплитуда колебаний уровня наблюдаются на участках крупных рек в местах образований заторов.

Средняя интенсивность подъема уровня воды даже в высокие половодья на малых реках составляет всего 5-30 см/сутки, на наиболее крупных реках – порядка 50-80 см, а на участках рек, характерных заторными явлениями, и до 1,5 м (р.Поной – с.Поной).

Наибольшая интенсивность подъема на малых реках составляет от 20 до 80 см/сутки, на крупных реках 100 – 200 см, а в местах образования заторов значительно больше. Интенсивность спада уровней половодья, как правило, несколько меньше, чем подъема.

Многолетняя амплитуда колебаний уровня воды на малых реках составляет 1-3 м, на крупных реках – 4-6 м, а на участках с мощными заторами льда достигает 10 м (устьевые участки Вороньей, Поноя).

На территории Кольского полуострова наблюдается общее увеличение стока в направлении с юга на север по мере приближения к побережью Баренцева моря вследствие уменьшения испарения и увеличения количества выпадающих осадков.

В распределении стока по территории наблюдается закономерность, отвечающая климатическим и рельефным особенностям территории. Наблюдается зональное уменьшение слоя стока (уменьшение количества выпадающих осадков и увеличение испарения) с севера на юг и от побережья вглубь полуострова. Наибольшей величины сток достигает на горных массивах в центре области.

6.3. Результаты анализа социально-экономических условий.

Демографические показатели

1. Численность постоянного населения на 1 января (человек):

ГОД	ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ (ЧЕЛОВЕК)
1990	1 191 468
1995	1 066 924
1996	1 037 162
1997	1 012 124
1998	987 936
1999	964 065
2000	941 062
2001	922 875
2002	905 735
2003	889 809
2004	873 145
2005	856 939
2006	839 429
2007	823 978
2008	815 140
2009	805 554
2010	799 765
2011	794 077
2012	787 948
2013	780 401
2014	767 800

Из таблицы видно, что численность населения постоянно уменьшается. Причём разница между 1990 годом и 2007 годом достаточно значительна и составляет почти 370

тысяч человек. После 2007 года темпы уменьшения населения сократились и разница между 2007 годом и 2012 годом всего 36 тысяч человек.

В прогнозном периоде среднегодовая численность населения Мурманской области за период 2014-2017 годов по сравнению с 2013 годом снизится на 31 тыс. человек и составит 744,5 тыс. человек.

Чтобы выявить причины уменьшения численности населения, необходимо проанализировать такие показатели как естественный и миграционный приросты населения.

2. Естественный прирост населения за год (человек): определяется как разность между рождаемостью и смертностью.

ГОД	ЧИСЛО РОДИВШИХСЯ (БЕЗ МЕРТВОРОЖДЕННЫХ) ЗА ГОД (ЧЕЛОВЕК)	ЧИСЛО УМЕРШИХ ЗА ГОД (ЧЕЛОВЕК)	ЕСТЕСТВЕННЫЙ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ (ЧЕЛОВЕК)
1990	13 301	6 900	6 401
1991	11 520	7 064	4 456
1992	9 587	8 604	983
1993	8 006	11 144	- 3 138
1994	9 119	12 634	- 3 515
1995	8 596	12 013	- 3 417
1996	8 656	10 554	- 1 898
1997	8 023	9 234	- 1 211
1998	8 188	8 828	- 640
1999	7 525	10 049	- 2 524
2000	8 020	10 805	- 2 785
2001	8 289	11 198	- 2 909
2002	8 778	11 840	- 3 062
2003	8 719	12 312	- 3 593
2004	8 928	11 719	- 2 791
2005	8 516	11 672	- 3 156
2006	8 455	10 963	- 2 508
2007	8 821	10 011	- 1 190
2008	9 100	10 160	- 1 060
2009	9 074	10 050	-976
2010	9 320	9 513	- 193
2011	9 068	9 125	- 57
2012	11800	11300	500
2013	11900	11000	900
2014	11900	11100	800

Из таблицы видно, что, начиная с 1992 года, уровень смертности превышал уровень рождаемости, соответственно в регионе убыль населения была довольно значительна, но с 2000 года прослеживается тенденция улучшения ситуации, к 2014 году

количество умерших ниже количества родившихся, разница составляет 800 человек, соответственно убыль населения сократилась до нуля.

3. Миграционный прирост населения за год (человек): определяется как разность между прибывшим и выбившим количеством человек за год.

Таблица. Миграция населения по потокам (человек) и миграционный прирост населения:

ГОД	МИГРАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПОТОКАМ (ЧЕЛОВЕК)		МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЯ (ЧЕЛОВЕК)
	ПРИБЫВШИЕ	ВЫБЫВШИЕ	
2000	19073	28999	-9926
2006	16763	22031	-5268
2007	16158	21008	-4850
2008	15250	22667	-7417
2009	13873	18677	-4804
2010	15863	22576	-6713
2011	28967	35039	-6072
2012	-	-	-10100
2013	-	-	-12900
2014	-	-	-9400

Данная таблица демонстрирует нам явную миграционную убыль населения, т.к. количество выбывших человек превышает количество прибывших человек. В итоге в среднесрочном периоде сохранится тенденция естественного прироста населения в понижательном тренде до 0,1 промилле в 2017 году.

По прогнозу, за счёт увеличения числа иммигрантов, привлечённых в регион в целях восполнения выбывших трудовых ресурсов, а также мер, принимаемых для сдерживания оттока населения, ежегодная миграционная убыль к 2017 году сократится на 2,0 тыс. человек по сравнению с 2013 годом.

Уровень жизни населения

Таблица.
Среднедушевые денежные доходы

ГОД	СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДОХОДЫ
2000	3 550,1
2001	4 620,2
2002	5 892,5
2003	7 134,7
2004	8 366,5
2005	10 373,2
2006	12 580
2007	15 221,3

2008	18 773,2
2009	24 153,3
2010	29 307,8
2011	32 300
2012	36 187,9
2013	40 225,1
2014	43 070

Судя по таблице, размер доходов на душу населения с каждым годом увеличивается. За последние 9 лет произошло увеличение доходов почти в 6 раз.

В 2015 году сохранятся сдержанные темпы роста заработной платы. Это, с одной стороны, будет связано с индексацией заработной платы работников бюджетной сферы, не затронутых майскими указами Президента Российской Федерации, в конце 2015 года. С другой стороны, отмена с 2015 года предельной величины базы для начисления страховых взносов в систему обязательного медицинского страхования работающего населения будет сдерживать темпы роста заработной платы во внебюджетном секторе экономики.

В результате в среднем за год размер заработной платы ожидается порядка 45600 рублей, что в реальном исчислении на 0,1 % превысит уровень 2013 года.

За последние 3 года увеличился процент тех, кто получают 25-35 тысяч рублей и свыше 35 000; увеличение составляет 2,1% и 4,5% соответственно.

Проанализировав данные по демографическим показателям и показателям уровня жизни населения в Мурманской области можно сделать следующие выводы:

1) Рождаемость превышает смертность, следовательно, естественный прирост населения положительный.

2) Количество выбывших превышает количество прибывших человек, следовательно, миграционный прирост населения отрицательный, за последние несколько лет миграционная убыль повышается.

3) Соответственно, численность постоянного населения в целом сокращается, хотя в последнее время темпы сокращения значительно замедлились, что объясняется выводами о естественном и миграционном приросте.

4) Среднедушевые душевые доходы населения с каждым годом увеличиваются.

Трудовые ресурсы и занятость населения

Для того чтобы проанализировать трудовые ресурсы и занятость населения в Мурманской области, необходимо в динамике рассмотреть такие статистические как

численность экономически активного населения, и её составляющие: численность занятых и численных безработных.

Численность экономически активного населения Мурманской области

Численность экономически активного населения, начиная с 2004 года, колеблется, диапазон колебаний составляет примерно 30 тысяч человек. Самый лучший показатель экономически активного населения был в 2000 году, и составлял 542,4 тысячи человек. К сожалению, не заметна тенденция улучшения ситуации. Самый низкий показатель безработицы в 2011 году и составляет 499,7 тысяч человек, примерно такая же ситуация наблюдается в 2007 году, где значение показателя 500,6 тысяч человек.

Численность экономически активного населения за период 2015-2017 годов сократится на 14,1 тыс. человек, занятых в экономике – на 9,5 тыс. человек.

Среднегодовая численность занятых в экономике в Мурманской области

ГОД	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ТЫСЯЧ ЧЕЛ-ВЕК	460,8	472,1	463,9	451,5	477,4	480,0	467,9	483,3	482,2	471,5	455,6	423,5	418,8	415,5

Осуществление организациями региона мероприятий связанных с ростом эффективности производства неизбежно будет приводить к высвобождению части работников и к изменениям профессионально-квалификационной структуры спроса на труд. При этом до 2017 года реализация основных инвестиционных проектов, способных значительно расширить спрос на рабочую силу, будет находиться в активной фазе их подготовки и строительства объектов, поэтому нагрузка по удовлетворению потребности в работе на рынке труда в основном ляжет на сектор малого и среднего предпринимательства. В таких условиях, а также принимая во внимание геополитические условия развития экономики и ожидаемые тенденции миграции населения, снижение уровня общей безработицы будет характеризоваться умеренными темпами, и к 2017 году показатель не опустится ниже 6,4 % экономически активного населения, зарегистрированной безработицы – 1,2 %.

Среднегодовая численность безработных в Мурманской области

ГОД	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК	72,7	69,2	54,5	52,8	55,6	45,9	34,6	32,6	36,3	39,7	45,9	44,1

Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости Мурманской области

ГОД	2012	2013	2014
ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК	8,1	6,9	6,8

Из таблицы видно, что с 2007 года происходит увеличение числа безработных, до этого происходило постоянное уменьшение данного показателя.

Максимальное число безработных, 72,7 тысяч человек, приходится на 2000 год, можно сказать, что за последние 10 лет ситуация значительно улучшилась, в сравнении с 2011 годом разница составляет 28,6 тысяч человек. Несмотря на увеличение числа безработных за последние 4 года, в 2011 году показатель безработных немного, но сократился по сравнению с 2010 годом и это уменьшение составляет 1,8тысяч человек.

В таких условиях, а также принимая во внимание геополитические условия развития экономики и ожидаемые тенденции миграции населения, снижение уровня общей безработицы будет характеризоваться умеренными темпами, и к 2017 году показатель не опустится ниже 6,4 % экономически активного населения, зарегистрированной безработицы – 1,2 %.

Таким образом, можно сделать следующие выводы по данной главе:

1) Не прослеживается явной тенденции в изменениях показателей об экономически активном населении Мурманской области, но можно заметить, что за последние несколько лет число экономически активных граждан становится всё меньше;

2) При этом численность занятых за последние несколько лет непрерывно уменьшается;

3) Не противоречит выводу №2, тот факт, что число безработных за последние несколько лет увеличивается, правда, за последний 2014 год число безработных незначительно уменьшилось;

Экономическое развитие Мурманской области по видам экономической деятельности

Добыча полезных ископаемых

Основные экономические показатели:

ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ В ФАКТИЧЕСКИ ДЕЙСТВОВАВШИХ ЦЕНАХ, МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ	2012	2013	2014	2015 (прогноз)
Индексы производства, в % к предыдущему году				
Добыча полезных ископаемых	78,9	93,2	76,0	76,3
Обрабатывающие производства	96,3	88,3	103,7	114,9
Производство пищевых продуктов, включая напитки	32,3	36,2	44,0	47,1
Металлургическое производство	43,9	37,7	42,6	49,4
Производство и распределение электроэнергии, воды и газа	52,0	57,1	59,9	65,1

В структуре отгруженной промышленной продукции к концу прогнозного периода произойдут некоторые изменения:

- в добывающей промышленности рост отгруженной продукции в действующих ценах обусловлен увеличением объемов производства при сохранении стабильного спроса со стороны потребителей, доля продукции добывающей отрасли в структуре промышленной продукции снизится с 39 до 29 %;

- доля обработки в структуре промышленной продукции увеличится с 37 до 45 %, рост отгруженной продукции будет обеспечен как ценовым, так и производственным фактором, увеличением выпуска продукции с более высокой добавленной стоимостью;

- увеличение доли энергетики в структуре промышленной продукции возможно до 26 % (с 24 %) исключительно за счет ценового фактора.

Среднегодовые темпы прироста в добывающей промышленности в 2015-2017 годах прогнозируются на уровне 1,5 %.

Агропромышленный комплекс

Объем продукции сельского хозяйства в 2014 году составил 2,7 млрд. рублей, индекс сельскохозяйственного производства 117,1 %.

В прогнозном периоде на федеральном и региональном уровнях сохранится субсидирование сельхозтоваропроизводителей.

На пополнение собственных оборотных средств сельхозпредприятий в прогнозном периоде предусмотрена субсидия на продукцию животноводства порядка 400 млн. руб. в год. При этом с 2015 года вводится прогрессивная ставка субсидирования в зависимости от роста объемов производства.

Только при сохранении государственной поддержки прогнозируется восстановление роста сельхозпроизводства по *первому варианту* с 2016 года, *по второму* - с 2015 года.

Однако в связи со значительным падением производства в прошлые годы к концу прогнозного периода не удастся восстановить утраченные объемы: индекс производства к уровню 2013 года составит по *первому варианту* 86,6 %, по *второму варианту* – 88,8 %.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2014 году сложился в сумме 23,8 млрд. рублей, или 107 % к уровню 2013 года.

В рамках государственной программы Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона на 2014-2020 годы» в прогнозном периоде ожидается ввод 135,0 тыс. кв. метров жилья. Обеспеченность жильем к 2017 году составит 27,5 кв. м жилой площади в среднем на 1 человека.

Одновременно государственной программой до конца 2017 года предусмотрено завершение мероприятий по созданию инженерной инфраструктуры на территориях комплексной и индивидуальной жилищной застройки, что позволит в полтора раза увеличить объем ввода жилья в индивидуальном секторе.

Среди мер, способствующих росту жилищного строительства, планируется использование потенциала привлечения на долевых началах граждан к строительству многоквартирных домов.

Кроме того, данный вариант предполагает увеличение числа введенных в действие индивидуальных жилых домов, построенных населением. При этом общий объем построенного жилья в 2015 году составит 41,4 тыс. кв. метров, в 2016-м – 46,6 тыс. кв. метров, в 2017-м – 51,8 тыс. кв. метров, доля аварийного фонда сократится до 0,4 % от общей площади жилфонда.

Инвестиции

В 2014 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, по оценке, составил 71,3 млрд. рублей, или 96,8 % к уровню 2013 года.

По базовому варианту прогноза в 2015 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 72,9 млрд. рублей, или 97,4 % по отношению к уровню 2014 года.

Плановое уменьшение объема работ по реконструкции федеральной автомобильной дороги М-18 «Кола» и сокращение инвестиционных возможностей регионального бюджета приведут к снижению бюджетных инвестиций.

Однако в период 2016-2017 годов за счет продолжения реализации инвестиционного проекта корпорации «Росатом», в рамках которого ожидается начало строительства серийных судов ФГУП «Атомфлот», будет наблюдаться положительная динамика бюджетных инвестиций.

К 2017 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составит 74,6 млрд. рублей, или 87,4 % по отношению к уровню 2013 года в сопоставимых ценах.

Торговля

В 2015 году на фоне достаточно высокого инфляционного давления и ухудшения условий доступа к кредитным ресурсам ожидается дальнейшее замедление динамики темпов роста объёмов потребительского рынка.

Период 2016-2017 годов будет характеризоваться восстановлением потребительской активности населения, чему поспособствует улучшение макроэкономической ситуации, выраженное в замедлении темпов инфляции, росте денежных доходов населения и снижении нормы сбережений. Дополнительным стимулом позитивной динамики объёмов на потребительском рынке будет ожидаемое увеличение выпуска отечественными предприятиями конкурентоспособной продукции.

В результате по *первому* варианту в 2017 году темпы роста физических объемов оборота розничной торговли превысят уровень 2013 года на 5,8 % при среднегодовых темпах прироста 1,5 %.

Наиболее быстрыми темпами будут по-прежнему расти продажи промышленных товаров за счёт расширения доступности кредитов. Тем самым в прогнозируемом периоде возобновится тенденция постепенного увеличения доли промышленных товаров в структуре оборота розничной торговли - к 2017 году до 46,0 %.

На рынке платных услуг населению в среднесрочном периоде сохранится тенденция прироста физических объемов. За 2014-2017 годы физические объемы платных услуг населению увеличатся на 3,8 % к 2013 году (среднегодовые темпы прироста – до 1,0 %).

По *второму* варианту за счёт более высоких темпов роста денежных доходов населения и повышения доступности кредитов физические объемы оборота розничной торговли в 2017 году превысят уровень 2013 года на 7,7 %, платных услуг населению - на 5,9 %.

Цены

В январе-июле 2014 года сальдированный финансовый результат деятельности организаций области (без филиалов, субъектов малого предпринимательства, банков, страховых и бюджетных организаций) сформировался в сумме 23,1 млрд. рублей со снижением к январю-июлю 2013 года на 16 %, или на 4,4 млрд. рублей.

Снизился сальдированный финансовый результат в добыче полезных ископаемых (на 36,1 %), производстве и распределении электроэнергии, газа и воды (на 33 %), торговле (в 9 раз), транспорте и связи (в 2,4 раза). Выросли сальдированные убытки в сфере операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг (на 6,2 %).

В то же время в отчетном периоде улучшились финансовые результаты в рыболовстве и рыбоводстве (в 2 раза), в обрабатывающей промышленности (на 34,6 %), в строительстве получен положительный сальдированный финансовый результат против убытка годом ранее. Кроме того, снизилась сумма сальдированного убытка в организациях сельского хозяйства (на 2,5 %).

Прибыль прибыльных организаций по сравнению с январем-июлем 2013 года уменьшилась на 8,4 % (на 2,6 млрд. рублей) и составила 27,9 млрд. рублей, что обусловлено в значительной степени снижением прибыли на горнодобывающих предприятиях области (на 5,7 млрд. рублей), в том числе в результате падения цены на апатитовый (в среднем на 11,9 %) и железорудный (на 5,8 %) концентраты. Кроме того, одно из прибыльных предприятий добывающей промышленности перешло в число убыточных.

Суммарная прибыль рентабельных предприятий обрабатывающей промышленности возросла в 1,4 раза (на 1,8 млрд. рублей), ее объем на 95 % сформирован на крупнейшем металлургическом предприятии области. Ослабление курса рубля в отчетном периоде 2014 года, а также некоторое улучшение мировой конъюнктуры на рынке металлов способствовали росту финансового состояния экспортно ориентированных организаций.

В структуре прибыли прибыльных организаций наибольшая доля приходится на предприятия добывающей промышленности - 45,7 % (в январе-июле 2013 года - 60,7 %),

обрабатывающих производств - 25,1 % (16,9 %) и рыболовства и рыбоводства - 14,7 % (8,5 %).

Убытки убыточных организаций выросли в 1,6 раза к аналогичному периоду 2013 года (на 1,8 млрд. рублей) до 4,8 млрд. рублей в основном за счет увеличения в 3,7 раза суммы убытков предприятий транспорта.

Удельный вес прибыльных организаций сократился с 65,4 % в январе-июле 2013 года до 58,4 % в январе-июле 2014 года.

По состоянию на 1 сентября 2014 года налоговые и неналоговые платежи, собранные на территории области в бюджеты всех уровней (за исключением страховых взносов в государственные внебюджетные фонды на обязательное социальное страхование), возросли по отношению к соответствующему периоду 2013 года на 8,3 %.

Вместе с тем следует отметить снижение поступлений по налогу на добычу полезных ископаемых - на 12,3 % в результате проведения организациями мероприятий по снижению себестоимости добычи полезных ископаемых, акцизам - на 10,8 % по причине снижение объемов выпуска дизельного топлива и бензина предприятиями-производителями Российской Федерации, земельному налогу - на 10,7 % вследствие оспаривания в судебном порядке кадастровой стоимости земельных участков отдельными землепользователями, налогу на имущество организаций - на 2,3 % в связи со снижением поступлений по основным ведущим предприятиям области вследствие обновления движимого имущества и вывода его из-под налогообложения в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Доходы консолидированного бюджета Мурманской области по состоянию на 1 сентября 2014 года возросли по отношению к соответствующему периоду 2013 года на 7,3 % (2,6 млрд. рублей), из них налоговые и неналоговые доходы на 6,1 %, или 1,9 млрд. рублей, безвозмездные поступления из федерального бюджета на 9,8 % (463,6 млн. рублей). В отчетном периоде по сравнению с аналогичным периодом прошлого года более чем на треть (на 153,2 млн. рублей) снизился возврат в федеральный бюджет субсидий и субвенций прошлых лет.

Из числа налоговых доходов консолидированного бюджета области наибольший прирост поступлений отмечается по налогу на прибыль организаций - на 23,9 % (на 1,6 млрд. рублей в результате роста поступлений от ответственных участников консолидированных групп налогоплательщиков), налогу на доходы физических лиц - на 2,2 % (334,9 млн. рублей) и налогам на совокупный доход - на 12,0 % (180,7 млн. рублей).

При росте расходов консолидированного бюджета на 14,5 %, или на 5,3 млрд. рублей итоговое исполнение бюджета – дефицит в сумме около 3,7 млрд. рублей, превысивший дефицит на аналогичную дату 2013 года в 3,8 раза.

Оценка финансовых показателей в целом по 2014 году произведена с учетом:

- динамики прибыли по видам экономической деятельности организаций по итогам отчетных периодов 2014 года;

- динамики промышленного производства и отгрузки продукции по отношению к 2013 году;

- мировой конъюнктуры цен на основные виды продукции (снижение средних цен на апатитовый и железорудный концентраты, рост цен на металлы);

- увеличения доходности экспортных операций в металлургии и рыбной промышленности вследствие ослабления курса рубля;

- реализации мероприятий по техническому перевооружению ведущих предприятий области, способствующих снижению затрат на производство продукции и платежей по налогу на имущество организаций и налогу на добычу полезных ископаемых.

По оценке 2014 года, балансовая прибыль по полному кругу организаций и сальдированный финансовый результат ожидаются со снижением к 2013 году.

Обьем прибыли прибыльных организаций оценивается в сумме 54,3 млрд. рублей (94,4 % к уровню 2013 года), убыток нерентабельных производств - 13,2 млрд. рублей (89,0 %). Сальдо прибылей и убытков сложится в сумме 41,1 млрд. рублей (96,3 % к уровню 2013 года).

Ожидается, что с учетом данных ведущих предприятий области снижение прибыли рентабельных производств по отношению к 2013 году составит 6,9 % (без субъектов малого предпринимательства) по следующим видам экономической деятельности:

- «Добыча полезных ископаемых» - на 30,7 % в связи со снижением средних контрактных цен на апатитовый и железорудный концентраты;

- «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - на 26,7 % в результате существенного роста цен на топочный мазут, не учтенного при тарифном регулировании для теплоснабжающих предприятий *(для сравнения: цены на мазут выросли за I полугодие 2014 года по отношению к I полугодию 2013 года на 10,4 %, а увеличение тарифа с 1 июля 2014 года составило 4,2 %);*

- «Оптовая и розничная торговля» - на 4,5 % в результате снижения потребительской активности населения и незначительного прироста товарооборота в сопоставимых ценах;

- «Транспорт и связь» – на 3% вследствие сокращения объемов переработки грузов предприятиями вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности из-за приостановки деятельности в конце 2013 года ООО «Морской специализированный порт «Витино» и падения перевалки нефти и нефтепродуктов через ООО «НТ «Белокаменка» в 4,2 раза, а также сокращения объемов перевозок грузов морским транспортом.

Финансовые ресурсы, собранные на территории Мурманской области и включающие собственные доходы организаций (чистая прибыль плюс амортизационные отчисления) и налоговые, неналоговые доходы и взносы в бюджеты всех уровней, возрастут, по оценке, в 2014 году по отношению к 2013 году всего на 0,6 %.

Из них налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета области возрастут на 2,8 %, федерального бюджета - на 3,4 %, страховые взносы в государственные внебюджетные фонды на обязательное социальное страхование - на 4 %. Собственные доходы организаций составят 96,8 % к уровню 2013 года в результате снижения прибыли, что также повлияет на уменьшение в 1,4 раза объема инвестиций организаций (без субъектов малого предпринимательства) в основной капитал.

Сальдо финансовых взаимоотношений Мурманской области с федеральным уровнем, как и в предыдущие годы, оценивается в пользу региона. Вместе с тем в связи с переходом в 2014 году Пенсионного фонда Российской Федерации на казначейское обслуживание и изменением порядка зачисления доходов (все средства, поступающие в отделения ПФР, направляются на их расходы; ранее до 2014 года доходы по накопительной части пенсии, дополнительному тарифу страховых взносов для отдельных категорий страхователей, недоимка, пени и иные финансовые санкции перечислялись непосредственно в ПФР) объем средств, передаваемых в государственные внебюджетные фонды и получаемых из них, в 2014 году оценивается со снижением к 2013 году в 2,2 и 1,2 раза соответственно.

Доходы, получаемые из федерального бюджета, ожидаются с ростом к 2013 году на 9,8 %, в том числе безвозмездные перечисления в областной бюджет - на 4,7 %, средства, направляемые на финансирование структур федерального подчинения и выполнение федеральных полномочий, – на 10,7 % (в 2014 году в 3,6 раза возрастут поступления по статье «Национальная экономика» в связи со строительством головного и серийных универсальных атомных ледоколов).

В целом доходы сводного финансового баланса, ожидаемые в 2014 году в сумме около 246 млрд. рублей, возрастут по отношению к 2013 году на 3,7 %, а расходы в сумме 257,4 млрд. рублей увеличатся на 5,1 %.

В результате превышения расходов сводного финансового баланса над доходами дефицит составит 11,4 млрд. рублей, увеличившись по отношению к дефициту 2013 года в 1,4 раза, в том числе дефицит консолидированного бюджета Мурманской области возрастет в 1,5 раза, государственных внебюджетных фондов – в 1,3 раза

7. ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕГИОНА И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ

При выполнении научно-исследовательской работы по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области был выполнен запрос предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и заинтересованных лиц. Министерство строительства и территориального развития Мурманской области предоставило предложения для внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования от Администрации города Мурманска (Комитет градостроительства и территориального развития), от Администрации города Мончегорска с подведомственной территорией и от Администрации города Кировска с подведомственной территорией.

Перечисленные предложения органов местного самоуправления Мурманской области представлены в приложении 4 настоящего Тома.

Полученные предложения были рассмотрены, изучены на предмет соответствия градостроительному законодательству Российской Федерации и актуальности в современных условиях развития градостроительства в Мурманской области и социально-экономической обусловленности проектно-управленческих решений. По результатам оценки предложений были внесены корректировки в содержание Нормативов.

В частности, Администрацией г. Мурманска были предложены минимальные расчетные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского наземного транспорта, а также наибольшей протяженности пешеходных путей до остановочных пунктов наземного транспорта. В результате рассмотрения данного предложения была принята следующая формулировка:

> Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского

транспорта следует принимать не более 500 м., в транспортно-пересадочных узлах – 200м.

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами для временного хранения транспортных средств, а также максимальное расстояние пешеходных подходов от автостоянок до жилых и общественных зданий были приняты с учетом соответствующих предложений Комитета градостроительства и территориального развития г. Мурманска.

Поступило предложение от Администрации города Мончегорск об объединении отдельными параграфами градостроительных норм для объектов, которые пользуются наибольшим спросом у частных застройщиков, а именно гаражей и индивидуальных жилых домов. В отдельные параграфы данные объекты не вынесены, однако более тщательно были проработаны следующие пункты в основной части Нормативов: 2.2. Жилые зоны (в котором имеется ряд подпунктов регламентирующих градостроительную деятельность применимо к объектам индивидуального жилого строительства), 7.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств (в том числе места для временного пребывания автотранспорта). Перечисленные пункты сформированы таким образом, чтобы нести наиболее полную информацию для всех участников градостроительной деятельности (в том числе и частных застройщиков) при сохранении четкой структуры материалов региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области.

По настоянию Администрации города Мончегорска в рамках внесения изменений в настоящие Нормативы были дополнительно уточнены показатели уровня озелененности территории в пределах застройки различного типа.

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Мурманской области – город Кировск с подведомственной территорией проектные показатели по обеспеченности населения объектами местного значения рассчитывались с учетом ряда нормативных показателей, представленных в письме-предложении Администрации Кировска. Администрация города Кировская предложила принять во внимания представленные показатели. Результаты компиляции этих данных и данные, представленных в предыдущей редакции нормативов представлены в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования (в основной части).

8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ РАССЧЕТНЫЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ПРИВЕДЕННЫХ В НОРМАТИВАХ

8.1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений устанавливаются на одного проживающего и составляют не менее:

- в многоквартирном, в том числе секционном, доме - 30 кв. м;

- в малоэтажном доме - согласно подразделу "Территория малоэтажного жилищного строительства" настоящих Нормативов;

- в общежитии (не менее) - 6 кв. м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;

- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- территории общего пользования, в том числе озелененные;

- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

В составе жилых зон городских округов и поселений, как правило, выделяются зоны застройки:

- с индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);

- малоэтажной;

- среднеэтажной;

- многоэтажной.

Зоны застройки индивидуальными домами в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило,

выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);

- малоэтажной.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения; торговли, здравоохранения, общественного питания; объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования; спортивных сооружений; культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта; иных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды, иные вредные воздействия.

8.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

Общественно-деловые зоны следует формировать как систему:

- многофункциональных общественных центров населенных пунктов, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских округов и поселений;

- многофункциональных общественных центров жилых районов;

- специализированных центров - административных, медицинских, научных, учебных, торговых (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочных, спортивных и других.

В городах с численностью населения свыше 14 тыс. чел. общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городских округов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр

районного значения.

В малых городских округах и городских поселениях формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского округа, поселения.

В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального, регионального и местного (муниципального) значения, производится в соответствии с требованиями подраздела "Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия" раздела 9 "Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий" настоящих Нормативов.

Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях - воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Тип и этажность жилой застройки на территории с застройкой морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического поселения, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к

реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

8.3. Нормативы градостроительного проектирования производственной территории

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов, а также для установления их санитарно-защитных зон.

Производственная зона формируется из:

- площадок отдельных промышленных предприятий;

- площадок промышленных узлов - групп промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского округа и поселения необходимо предусматривать:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа и поселения;

- интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

- организацию единой сети обслуживания работников;

- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- благоустройство территории (площадки);

- создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городских округов и поселений и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с разделом "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с приложением "Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий" к настоящим Нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности. Коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного. В целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

Территория должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;

- производственных площадок предприятий;

- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует

размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

8.4. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов и поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки,

водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и условиями режимов особой охраны.

Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

В зонах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более одного километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения - 65 - 75 %;
- аллеи и дороги - 10 - 15 %;
- площадки - 8 - 12 %;
- сооружения - 5 - 7 %;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения - 93 - 97 %;
- дорожная сеть - 2 - 5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - 2 %.

8.5. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- производственные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зоны садоводства и дачного и личного подсобного хозяйства;

- зоны личного подсобного хозяйства.

Зоны сельскохозяйственных угодий размещаются, как правило, вне границ населенных пунктов, предоставляются для нужд сельского хозяйства, а также предназначены для ведения сельского хозяйства.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещаются объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, использующиеся для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. В них входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, а также резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Размещение производственной зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- на землях зеленых зон городских округов и поселений;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи:

- подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома;

- абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку

аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

Сельскохозяйственные предприятия, производственные, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в котлованах и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.

Планировка и застройка производственных зон.

При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны.

Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

Интенсивность использования территории производственной зоны нормируется для площадок сельскохозяйственных предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий установлены в приложении "Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий" к настоящим Нормативам.

8.6. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в городских округах и поселениях Забайкальского края на территории распространения многолетнемерзлотных пород должно выполняться только при наличии инженерно-геокриологических изысканий с данными, достаточными для прогнозирования возможных изменений мерзлотных и других условий в период строительства и эксплуатации инженерных систем, в том числе по:

- составу, сложению и строению вечномерзлых грунтов;
- температурному режиму грунтов;
- физико-механическим свойствам грунтов;
- мерзлотным процессам (пучение, наледь, термокарст и др.);
- наличию грунтовых вод.

Проектирование объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры должно осуществляться на основе теплотехнических расчетов их температурного режима и окружающих грунтов с учетом:

- теплового взаимовлияния инженерных коммуникаций зданий на всей застраиваемой территории с оценкой возможных нарушений эксплуатационной надежности;

- возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей;

- изменению степени пучинистости грунтов.

При проектировании инженерных сетей в сейсмических районах следует предусматривать конструктивные схемы, позволяющее быстро отключать потребителей, особенно связанных с взрывоопасными, пожароопасными и токсичными процессами и веществами, а сами отключающие устройства располагать вне зоны возможных разрушений.

При пересечении трубопроводом участков трассы с грунтами, резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, необходимо предусматривать возможность свободного перемещения и деформирования трубопровода.

При проектировании трубопроводов вблизи участков с резко отличающимися друг от друга сейсмическими свойствами, наиболее вероятных мест образования оползней и разрыва трубопровода следует ограничивать количество изгибов и ответвлений, способствующих ограничению подвижности трубы.

При соединении подземных коммуникаций с надземными резервуарами в сейсмически опасных районах следует проектировать надземные выпуски в соответствии с требованиями сейсмобезопасности.

При проектировании трассы прокладки инженерных сетей предпочтительнее выбирать варианты, которые при землетрясениях способствуют развитию в трубах деформаций растяжения, чем сжатия.

Для выполнения аварийных функций основных узлов коммуникаций инженерной инфраструктуры следует, как правило, проектировать резервные источники электроснабжения.

Объекты II категории сейсмобезопасности, необходимые для ликвидации последствий землетрясения (пожарные депо, отделения милиции, лечебные учреждения и т. д.) должны иметь два независимых источника снабжения основными ресурсами, при этом один из источников может быть резервным.

Для обслуживания основных коммуникаций, проходящих в горной местности Забайкальского края, следует, как правило, проектировать сооружения беспроводных автономных систем связи, обеспечивающих надежный обмен информацией как на равнине, так и в горах.

При блокировании надземных и подземных сооружений необходимо проектировать совмещенные трассы трубопроводов различного назначения и использовать одни и те же каналы, тоннели (наземные и подземные) для их прокладки.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

8.7. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые на территориях иных территориальных зон, размещаются с учетом требований настоящего раздела.

При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

В центральной части необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Расчетный уровень автомобилизации, автомобилей на 1000 человек:

- 400 легковых автомобилей;

- 100 мотоциклов и мопедов (скутеров);

- 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

8.8. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области» и подраздела 8.3 «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» настоящих Нормативов.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Мурманской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

Лечебно-оздоровительные местности:

На территории лечебно-оздоровительных местностей следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, и другие озелененные территории общего пользования.

Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать не менее приведенных в приложении «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков»к настоящим Нормативам.

При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно- курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее, м:

- до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III - 500;

- IV - 200;

- до садоводческих товариществ - 300.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Аквапарк размещают на территориях, в которых водные поверхности составляют не менее 40 - 50 % всей площади.

Аквапарк размещается на обособленной территории в жилой или рекреационной зоне.

Состав функциональных объектов аквапарка и площадь земельного участка при размещении аквапарка определяются заданием на проектирование.

При проектировании бассейнов различного назначения площадь водной поверхности, кв. м/чел., следует принимать не менее:

- для гидромассажных бассейнов типа «джакузи» с сидячими местами - 0,8 и не менее 0,4 куб. м/чел.;

- для бассейнов для окунания - 1,5; - для детских бассейнов глубиной до 60 см - 2,0;

- для развлекательных бассейнов - 2,5; - для плавательных бассейнов - 4,5.

Расстояние до жилых зданий, территорий дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебно-профилактических учреждений и других территорий объектов, для которых установлены критерии качества атмосферного воздуха, уровня шума и других факторов, должно приниматься в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В составе аквапарка проектируются основная и хозяйственная зона.

Основная зона должна обеспечивать движение посетителей по схеме: гардероб - раздевальня - душевая и санузлы - водная зона аквапарка.

В хозяйственной зоне проектируется блок складов, автостоянок и других зданий с отдельным внешним въездом.

В составе зданий аквапарка проектируется также медпункт для оказания первой медицинской помощи и производственная лаборатория.

По периметру участка аквапарка предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной не менее 5 м со стороны проездов местного значения и не менее 20 м со стороны магистральных дорог с интенсивным движением. По периметру открытых бассейнов и групп плоскостных спортивных сооружений предусматривают полосу кустарниковых насаждений шириной не менее 3 м.

Перед входом в аквапарк предусматриваются свободные площади из расчета 0,5 кв. м на одного посетителя, приходящегося на данный вход.

На участке аквапарка предусматриваются автостоянки площадью 25 кв. м на машину из расчета по 12 - 14 машин на 100 посетителей.

Аквапарк оснащается системами хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и канализации, присоединяемыми к наружным сетям населенного пункта.

При отсутствии централизованной системы канализации проектом может быть предусмотрен сброс воды в водный объект по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Системы инженерного обеспечения аквапарка проектируются в соответствии с требованиями раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Объекты для занятий зимними видами спорта:

Объекты для занятий зимними видами спорта (в том числе катки, лыжные стадионы, трассы для горнолыжного спорта, сноуборда, катания на санях (натурбан)) предназначены для занятий учащихся детско-юношеских спортивных школ и членов физкультурно-спортивных секций, а также для массового отдыха населения.

Указанные объекты (в том числе лыжные базы и катки) следует проектировать в соответствии с требованиями СанПиН 1567-76 «Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту».

При проектировании объектов и комплексов объектов для горнолыжного спорта, сноуборда и катания на санях следует также руководствоваться Методическими указаниями «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта».

8.9. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

В состав зон специального назначения Мурманской области могут включаться зоны размещения кладбищ и крематориев, скотомогильников, объекты размещения отходов производства и потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением "Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения" к настоящим Нормативам.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями раздела "Нормативы градостроительного проектирования производственных зон" и раздела "Нормативы инженерной подготовки и защиты территории" настоящих Нормативов.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

Зона размещения кладбищ и крематориев

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03

"Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и настоящих Нормативов.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- выбор места размещения кладбища;

- мероприятия по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 % общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-

профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Зона размещения скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения в соответствии с требованиями ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитных зон свалок и полигонов ТБО устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать

климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

Размещение объектов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях;

- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

На территории объектов размещаются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

Зона размещения полигонов для токсичных промышленных отходов

Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Полигоны размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением определенных расчетным путем санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов;

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в заболоченных местах;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях зеленых зон городских округов и поселений;

- на заболачиваемых и подтопляемых участках;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и

другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Размер участка полигона устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

Емкость полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

При этом кроме отходов, поступающих на захоронение непосредственно от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

- участок захоронения токсичных промышленных отходов;

- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

При этом следует размещать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на минимальном расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;

- участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями пункта 2 настоящего раздела;

- стоянка специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне городских округов, поселений территории для размещения завода и стоянки.

При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский

щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

- цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

- цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

- цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

- цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

- цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

- цех приготовления известкового молока;

- склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

- открытый склад под навесом для отходов в таре;

- склад химикатов и реактивов;

- склад огнеупорных изделий;

- автомобильные весы;

- спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

- механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;

- ремонтно-механический цех;

- контрольно-пропускной пункт;

- общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 %.

Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены по результатам расчета рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела "Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" РД 52.04.212-86 (ОНД 86) "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО), а также выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких,

твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

Для размещения СПО следует выбирать участки:

- расположенные на малонаселенных незатопляемых территориях;

- имеющие устойчивый ветровой режим;

- ограничивающие возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

Площадка для вновь строящихся объектов должна отвечать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования, СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами" и учитывать его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасности для населения и окружающей среды.

При размещении СПО оцениваются с точки зрения воздействия на безопасность проектируемого объекта всего комплекса природных факторов при нормальной эксплуатации, а также в аварийных условиях.

Предоставление земельных участков под строительство СПО, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструированных СПО допускается при наличии санитарно-эпидемиологических заключений.

Размеры участка должны обеспечить размещение на нем всех необходимых сооружений, предназначенных для переработки и долговременного хранения жидких, твердых, биологических РАО и отработавших источников ионизирующего излучения, иметь резервную площадь для перспективного строительства.

Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО.

В санитарно-защитной зоне запрещается постоянное и временное проживание населения, размещение детских, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому объекту. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно с разрешения органов Федеральной службы Роспотребнадзора. В этом случае

вырабатываемая продукция подлежит радиационному контролю.

8.10. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории муниципальных образований Мурманской области необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии

пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

Примечение:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигатель-ных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В материалах по обоснованию региональных нормативов градостроительного проектирования приводятся требования по обеспечению охраны окружающей среды, а также требования в области защиты от чрезвычайных ситуаций и требования в области гражданской обороны, для которых отсутствуют расчетные показатели минимальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, однако которые являются необходимыми для учета при разработке градостроительной документации в соответствии с действующим законодательством.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Таблица. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, ДБА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (ПДК)	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ ОТ РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ (ПДУ)	ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ СТОЧНЫХ ВОД
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка Многоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60 70	0,8 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗВУКОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ, ДБА	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЗАГРЯЗНЕНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ (ПДК)	МАКСИМАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ ОТ РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ УРОВНИ (ПДУ)	ЗАГРЯЗНЕННОСТЬ СТОЧНЫХ ВОД
				самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в местных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения принимаются как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа: 1,4 -1,65 м. куб. на человека в год.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 280 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 330 кг/чел. в год;

при использовании бурого угля для печного отопления – 450 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 550 кг/чел. в год.

Общее количество отходов по населенному пункту рассчитывается исходя из того, что количество отходов от общественных зданий составляет около 40 % от количества отходов жилого фонда.

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % от объема твердых бытовых отходов.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

Нормы накопления отходов могут убыть уточнены при разработке генеральных схем очистки территорий муниципальных образований и населенных пунктов.

10. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ РОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Подготовку генеральных планов городских округов и поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77, СНиП 21-01-97*, СНиП 2.01.02-85*, ППБ 01-03, СП 11-112-2001, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и

Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376 и от 12.09.2006 № 8232 в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.10.2003 № 1544-р, а также разделов 13.2, 13.3 и 13.4 настоящих нормативов.

Инженерная подготовка и защита территории

В условиях распространения вечномерзлых, в том числе островных и прерывистых, грунтов принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа геокриологической обстановки территории. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов по комплексу стоимости мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории с вечномерзлыми грунтами должны отвечать требованиям СНиП 2.02.04-88 и обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, криогенных и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям мерзлотно-грунтовых условий осваиваемой территории.

Для снижения техногенных воздействий на геоэкологический режим застраиваемой территории в зависимости от сложности инженерно-геологических условий, криогенного состояния и температурного режима грунтов вечномерзлой толщи, степени заболоченности и обводненности грунтов приповерхностного слоя в составе проекта мероприятий по инженерной подготовке и охране окружающей среды необходимо предусматривать:

- вертикальную планировку площадок методом подсыпки, обеспечивающую расчетный температурный режим грунтов и беспрепятственный сток поверхностных вод;
- предпостроечное удаление поверхностных и грунтовых вод постоянно действующих надмерзлотных таликов в целях улучшения строительных свойств грунтов, повышения их плотности и несущей способности, недопущения развития опасных криогенных процессов, обусловленных высокой предзимней влажностью грунтов, оптимизации условий теплообмена на дневной поверхности, способствующего интенсивной аккумуляции холода в основаниях строящихся объектов;
- предпостроечное промораживание пластичномерзлых (засоленных,

высокотемпературных, льдистых) грунтов основания методами поверхностного охлаждения, путем регулярной уборки снега, применением сезоннодействующих охлаждающих установок парожидкостного или воздушного типов, путем регулирования условий теплообмена на дневной поверхности теплополупроводящими покрытиями и теплозащитными экранами (в летний период);

- устройство сети дренажно-ливневой канализации, регулирующей поверхностный и подземный сток на застраиваемых территориях;
- разработку карт-схем рекультивации нарушенных в процессе строительства территорий, в том числе рекультивации почвогрунтов, устранения последствий эрозийных и криогенных процессов, технической мелиорации грунтов;
- создание условий производства работ и эксплуатации для реализации принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве оснований сооружений.

Участки развития мерзлотных физико-геологических процессов и явлений (термокарст, сезонные и многолетние бугры пучения, новообразования мерзлых пород, солифлюкция), склоновые участки и торфяники следует оценивать по степени сложности инженерно-геологических условий с составлением карт (планов) ландшафтного и инженерно-геологического районирования. Такие карты (планы) должны отражать:

- морфологическую структуры застраиваемых территорий (террасы, склоны, выровненные поверхности, ложбины стока, старичные понижения и т. д.), рельеф, заболоченные и затопляемые паводковыми водам участки, временные и постоянные водотоки, характер растительности (луговые травы, мелколесье, редколесье, затененные леса);
- гидрогеологические условия застраиваемых территорий (пространственное положение и мощность над- и межмерзлотных таликов, криопэгов, условия их формирования и питания, наличие гидравлических связей между ними);
- мерзлотно-грунтовые условия территорий с выделением зон распространения пластичномерзлых (засоленных, высокотемпературных, льдистых и заторфованных) грунтов, характеризующихся низкой структурной прочностью и несущей способностью) и талых грунтов.

Перечисленная информация необходима для разработки мероприятий по инженерной подготовке застраиваемых территорий, организации поверхностного и подземного стоков, предупреждения развития и активизации опасных для инженерных сооружений криогенных процессов.

Инженерная подготовка территорий является составной частью мероприятий по защите территорий, зданий и сооружений от опасных физико-геологических и криогенных процессов.

Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной нагорной канавой с уклоном не менее 0,05.

Для уменьшения неравномерности увлажнения и пучения грунтов земляные работы следует проводить с минимальным нарушением естественного сложения грунтов и организацией водоотвода из канав и котлованов.

При возведении сооружений с сохранением вечномерзлого состояния грунтов на участках, сложенных хорошо фильтрующими грунтами крупнообломочного состава, следует предусматривать мероприятия по предотвращению их протаивания под воздействием поверхностных и грунтовых вод путем устройства противофильтрационных завес и мерзлотных поясов с нагорной стороны сооружения, усиления гидроизоляции в подпольях зданий, уширения отмосток и т. п., а также мероприятия по локализации и отводу утечек из инженерно-технических сетей.

При устройстве противофильтрационных завес и мерзлотных поясов следует учитывать заключение гидрогеологического отчета по территории в целом.

Примечание: В случае образования при строительстве очагов развития термокарста необходимо засыпать их слоем грунта с тщательным уплотнением и организовывать водоотвод и укрепление оврагов, подверженных сплывам и оплываниям.

В качестве методов инженерной подготовки слабых грунтов следует использовать:

- искусственное обезвоживание грунтов (водопонижение);
- механическое уплотнение грунтов;
- полную или частичную замену засоленных, заторфованных, льдистых грунтов и льдов песчано-гравийными смесями, щебнем и т. п.;
- армирование оттаявших глинистых грунтов песчаными или гравийными сваями;
- виброфлотацию рыхлых песков;
- инъекционное закрепление оттаявших и талых песчаных грунтов суспензионными растворами;
- принудительное промораживание оттаявших и пластичномерзлых грунтов;
- управление теплообменными процессами на дневной поверхности.

В зависимости от инженерно-геологических условий и решаемых задач возможно комплексное применение перечисленных методов.

Выбор варианта уплотнения и типа вертикальных дрен зависит от результатов

технико-экономических расчетов и сроков строительства.

Выбор отдельных мероприятий по инженерной подготовке оснований или их сочетания осуществляется на основе предварительной оценки их долгосрочной эффективности, надежности и технико-экономического сравнения вариантов с учетом однородности состава и сложения грунтов, величины и равномерности сжимаемости, содержания органических включений, изменения толщины слоя в пределах расположения здания или сооружения, возможных величин осадки фундаментов.

Примечание: Проведение мероприятий по благоустройству территории допускается только после длительной стабилизации осадок насыпных грунтов. На начальный период возможно использование временного благоустройства (временные проезды, дорожки и т. п.).

Вертикальная планировка территории должна производиться с учетом принятого принципа использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений и мерзлотно-грунтовых условий площадки строительства, как правило, в виде подсыпки, по возможности без срезки грунта.

При размещении объектов на заторфованных территориях должна быть выполнена выторфовка непосредственно под зданиями и сооружениями и в радиусе 50 м. Допускается радиус выторфовки сокращать в 2 раза при условии засыпки остальной территории в радиусе 50 м до зданий и сооружений слоем грунта не менее 0,5 м.

На участках с вечномерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить преимущественно в подсыпках крупно-скелетным грунтом. Срезки грунта на участках, сложенных льдистыми грунтами, как правило, не допускаются, во избежание развития термоэррозионных процессов.

Отсыпка может устраиваться сплошной на всем застраиваемом участке или локальной под отдельные здания и сооружения. Подсыпка не должна образовывать замкнутого контура, из которого затруднен сток поверхностных вод. При выполнении отсыпки должны соблюдаться требования по минимальному нарушению естественного растительного покрова.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного и растительного покрова и существующих древесных насаждений, обеспечения отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

При вертикальной планировке местности, решаемой в сплошной отсыпке,

планировочные отметки поверхности должны назначаться с учетом их понижения в процессе оттаивания и уплотнения грунта.

В связи с быстрым развитием эрозионных процессов в вечномерзлых грунтах устойчивость откосов и выемок следует проверять по допустимой крутизне склонов. Все откосы, выемки и срезки грунта в них должны быть тщательно закреплены, а траншеи и котлованы своевременно засыпаны. Проезд транспорта в строительный период должен осуществляться по заранее отсыпанным подъездным путям, не препятствующим поверхностному стоку.

При планировке и застройке населенных пунктов следует предусматривать, при необходимости, инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СНиП 22-01-95, СНиП 11-02-96, СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.15-85 и др.) и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов».

Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических и других условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории городского округа:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в документах территориального планирования (схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане городского округа), документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- для застроенных территорий – в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера.

При разработке документов территориального планирования следует предусматривать инженерную защиту от опасных экзогенных процессов в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в п. 12.2.1.14 настоящих нормативов, и настоящего раздела.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных экзогенных процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП II-7-81*.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

Основными причинами риска возникновения подтопления являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;
- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;
- сток поверхностных вод с окружающих территорий;
- метеорологические особенности;
- техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при создании водохранилищ, регулировании рек, сельскохозяйственном освоении территорий, в том числе орошении, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования,

дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа, а также с документацией по планировке территории.

С целью сохранения вечномерзлого состояния грунтов не следует допускать сосредоточенного сброса поверхностных вод в пониженные места рельефа. Водоотводные канавы и лотки с надлежащим креплением и теплоизоляцией возможно устраивать в грунте засыпки.

Следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов, термокарстовых воронок и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, деградация мерзлоты, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с широким распространением мерзлотных форм рельефа (бугров и гряд пучения, термокарстовых воронок, жильных и пластовых залежей льда и бугристых торфяников).

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Основными причинами риска возникновения затопления являются:

- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный режим, ветровой режим и др.);
- разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате:
- сейсмической активности;
- проявления опасных геологических процессов (обвалов, оползней и др.);
- техногенной деятельности человека: неправильной эксплуатации сооружений, разрушения (утечки, аварии) водонесущих коммуникаций и сооружений;
- недостаточная пропускная способность водоотводов;
- затопление побережья в результате поднятия уровня моря, в том числе при шторме.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, размещение новых населенных пунктов и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты

следует:

- использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты;
- предусматривать:
- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- проведение ледокольных, ледорезных работ, работ по ликвидации ледовых заторов и ослаблению прочности льда;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийнной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Основными причинами риска возникновения переработки берегов морей, рек, водоемов являются:

- высокая крутизна склонов;
- особенности геологического строения склонов берегов
- гидрологические особенности водоемов и водотоков;
- метеорологические особенности;
- температурный и ветровой режим;

- сейсмическая активность;
- техногенная деятельность человека.

При проектировании на побережье морей, на берегах рек и водоемов следует устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах, подверженных интенсивному размыву берегов с учетом скорости их разрушения.

Для инженерной защиты берегов морей, рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице.

Таблица.

ВИД СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ	НАЗНАЧЕНИЕ СООРУЖЕНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ И УСЛОВИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ
1	2
Волнозащитные	
Вдольбереговые: Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай**)**	На морях, водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
Ступенчатые крепления с укреплением основания террас	На морях и водохранилищах при крутизне откосов более 15°
Массивные волноломы	На морях и водохранилищах при стабильном уровне воды
Откосные: Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На морях, водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из сборных плит	При волнах до 2,5 м
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	То же
Волногасящие	
Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)	На морях и водохранилищах
Откосные: Наброска из камня	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На морях и водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На морях и водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уров-
1	2
	не воды

Пляжеудерживающие	
Вдольбереговые: Подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня	На морях и водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа
Загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)	На водохранилищах при относительно пологих откосах
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)	На морях, водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: Управление стоком рек (регулирование сброса, объединение водостоков в одно устье и др.)	На морях для увеличения объема наносов, обход участков малой пропускной способности вдольберегового потока
Сооружения, имитирующие природные формы рельефа	На водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)	На морях и водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- конструктивные;
- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);
- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в

пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры»).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта и/или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:

- планировочные мероприятия;

- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;

- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;

- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;

- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность

деформаций основания;

- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;

- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

- инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;

- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился;

- подработка ожидается после окончания срока амортизации проектируемых объектов.

При выборе для застройки территорий с промышленными запасами полезных ископаемых целесообразность намечаемого строительства должна быть подтверждена расчетами сравнительной экономической эффективности возможных вариантов размещения зданий и сооружений.

При разработке документации по планировке территории в ее состав необходимо включать схемы горно-геологических ограничений, выполненные в масштабе основных чертежей. На схемах должны быть указаны категории территорий по условиям строительства: пригодные, ограниченно пригодные, непригодные, временно непригодные для застройки жилых районов и микрорайонов.

Деление территорий на категории следует осуществлять в соответствии с приложением 9 СНиП 2.01.09-91.

При планировке и застройке территорий городских округов и поселений, включающих подрабатываемые территории с величинами деформаций большими, чем для

III и IVк групп (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), следует предусматривать наиболее эффективное использование территорий, пригодных для застройки.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Проектирование зданий и сооружений на подрабатываемых территориях, где по прогнозу возможно образование провалов, а также на участках, где возможно оползнеобразование, не допускается.

На подрабатываемых территориях, где по прогнозу ожидаются деформации земной поверхности, превышающие предельные по группам I и Iк (таблицы 1 и 2 СНиП 2.01.09-91), проектирование зданий и сооружений может быть допущено в исключительных случаях по заключению специализированной организации и наличии соответствующего технико-экономического обоснования.

Проектирование зданий и сооружений в районах со старыми горными выработками, пройденными на глубине до 80м, допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании необходимости строительства и при возможности прогнозирования деформаций земной поверхности по действующим нормативным документам. Если в рассматриваемых условиях расчет ожидаемых деформаций основания не может быть произведен, проектирование допускается только по заключению специализированной организации.

Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями п. 3.10 СНиП 2.01.09-91.

Пожарная безопасность

При разработке документов территориального планирования городского округа должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования

пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объектов капитального строительства следует предусматривать разработку декларации пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 64 Федерального закона от 22.07.2009 г. № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России от 16.03.2007 № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании

Территориальное развитие городского округа Мончегорск с подведомственными территориями в системе расселения, в том числе категорированных городов, не следует

предусматривать в направлении размещения других категорированных городов и объектов.

Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также на территориях населенных пунктов, где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, узлов и территорий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Группы новых промышленных предприятий (промышленные узлы) и отдельные категорированные объекты следует проектировать в экономически перспективных населенных пунктах, расположенных от границ застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км – для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

- не менее 40 км – для городов второй группы по гражданской обороне;

- не менее 25 км – для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

Центры межрайонных и районных систем расселения, развиваемых на базе застроенных территорий населенных пунктов (некатегорированные), должны проектироваться от границ категорированных городов на расстояниях, указанных в п. 13.4.3 настоящих нормативов, а максимальную численность населения этих центров и минимальные средние расстояния между границами их застройки следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 (таблица 3).

При проектировании новых аэропортов гражданской авиации, приемных и передающих радиоцентров, вычислительных центров, а также животноводческих комплексов и крупных ферм, птицефабрик их размещение следует проектировать вне зон возможных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Кроме того, перечисленные объекты следует проектировать на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия, атомные станции, хранилища сильнодействующих ядовитых веществ,

нефти, нефтепродуктов, газов и т. п.).

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) населенных пунктов, пристаней, речных вокзалов (на перспективу), гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон населенных пунктов и объектов, автомобильных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости регионального значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения категорированных городов, должны проектироваться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления. Проектирование в одном месте (концентрированно) продовольственных складов, снабжающих население категорированных городов основными видами продуктов питания, не допускается.

При подготовке генерального плана городского округа следует учитывать:

- численность населения планировочных и жилых районов при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 4);

- максимальная плотность населения жилых районов и микрорайонов (кварталов) населенного пункта, чел./га, при проектировании должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.51-90 (таблица 5);

- при застройке селитебных территорий населенных пунктов этажность зданий не должна превышать 10 этажей.

При подготовке документации по планировке территории, а также при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий» с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий, удалению от других населенных пунктов, а также объектов особой важности.

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями

приложения 3 СНиП 2.01.51-90.

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.

При подготовке генерального плана городского округа, проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории (водоемы, спортивные площадки и т. п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км^2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III степеней огнестойкости и не более 0,25 км^2 при преобладающей застройке зданиями IV, V степеней огнестойкости.

Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населенных пунктов (в случае его поражения) в парки и леса зеленых зон.

Магистральные улицы населенных пунктов должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутренней транспортной сети населенного пункта должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенного пункта, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с автобусными вокзалами, грузовыми станциями, портами и аэропортами.

Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенного пункта.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100 % резерва основных пожарных машин.

Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного

функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также дачные, садоводческие, огороднические объединения, как правило, должны проектироваться в пригородной зоне.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений, дачных, садоводческих, огороднических объединений в пригородной зоне должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из населенных пунктов, и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 $м^2$ общей площади на одного человека.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные населенные пункты или несколько населенных пунктов, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

При проектировании суммарную мощность головных сооружений следует рассчитывать по нормам мирного времени. В случае выхода из строя одной группы головных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды предприятий, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени по норме 31 л в сутки на одного человека.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

При проектировании в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, нескольких самостоятельных

водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных норм и правил.

Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода категорированного города или объекта особой важности, расположенного вне категорированного города, следует располагать на незаваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

В категорированных городах и на отдельно стоящих объектах особой важности необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров. Эти водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 $м^3$ воды на 1 $км^2$ территории городского округа.

На территории категорированных городов через каждые 500 м береговой полосы рек и водоемов следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года не менее чем тремя автомобилями одновременно.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

При проектировании газоснабжения категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городов.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей

категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

Наземные части газораспределительных станций и опорных газораспределительных пунктов в категорированных городах, а также газораспределительных пунктов объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует проектировать с учетом оборудования подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части газораспределительной станции или пункта.

В категорированных городах необходимо проектировать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

Газонаполнительные станции сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

При проектировании систем электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания, часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, исключающем возможность их одновременного выхода из строя. Системы электроснабжения должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Электроснабжение проектируемых перекачивающих насосных и компрессорных станций магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов) должно, как правило, осуществляться от источников электроснабжения и электроподстанций, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушении, с проектированием в необходимых случаях на них автономных резервных источников.

Проектирование теплоэлектроцентралей, подстанций, распределительных

устройств и линий электропередачи следует осуществлять с учетом требований СНиП 2.01.05-90 (раздел 5).

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97 относятся следующие происшествия на потенциально опасных объектах городского округа:

- промышленные аварии и катастрофы, в том числе на радиационно-опасных объектах, химически-опасных объектах (включая склады хранения опасных химических веществ), гидротехнических сооружениях;

- пожары и взрывы;

- опасные происшествия на транспорте (транспортные аварии, повреждения опасных грузов, аварии на трубопроводах, подземных сооружениях, авиационные аварии).

При проектировании потенциально опасных объектов следует соблюдать требования действующих нормативных документов, а также требования, приведенные в настоящем разделе и соответствующих разделах настоящих нормативов.

11. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПОДГОТОВКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативно-правовую основу разработки местных нормативов градостроительного проектирования (далее также – нормативов) в настоящее время составляют законы и иные нормативные правовые акты, главенствующим нормативно-правовым актом, в данном случае, является Градостроительный кодекс Российской Федерации (ст. 8, 24) и законодательство Мурманской области, устанавливающее состав, порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

При разработке региональных нормативов градостроительного проектирования широко используются федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые в различных сферах жизнедеятельности человека, минимальные показатели в которых должны быть установлены в нормативах градостроительного проектирования, а также законы и иные нормативные правовые акты Мурманской области, принятые в указанных сферах по предметам совместного ведения Российской Федерации и региона.

Наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации отдельное место в системе нормативно-правовой базы разработки региональных нормативов градостроительного проектирования занимают нормативно-технические документы, значительная часть которых была принята еще в годы существования СССР (строительные нормы и правила, государственные стандарты и др.). На смену данным документам в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» должны прийти технические регламенты. Технический регламент (ст.2 ФЗ «О техническом регулировании») - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая

изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

В соответствии со статьей 46 ФЗ «О техническом регулировании» со дня вступления в силу данного Федерального закона впредь до вступления в силу соответствующих технических регламентов требования к продукции или к связанным с ними процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, подлежат обязательному исполнению только в части, соответствующей целям:

- защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений;
- предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- обеспечения энергетической эффективности.

Указанные обязательные требования к продукции, процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, в отношении которых технические регламенты не приняты, действуют до дня вступления в силу соответствующих технических регламентов.

Таким образом, в настоящее время действуют и подлежат применению наряду с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе при разработке региональных нормативов градостроительного проектирования, нормативно-технические документы, принятые в годы существования СССР, в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации. Данные документы действуют до утверждения соответствующих технических регламентов РФ в соответствующих сферах.

Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования приведен в Приложении 3.

Приложение №1

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Бульвар (пешеходная аллея) - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Генеральный план - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дорога городская (в населенном пункте) - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки,

обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога автомобильная - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой дом:

- коттеджного типа - малоэтажный одноквартирный жилой дом; усадебного типа - одноквартирный дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства;

- блокированный - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

- многоквартирный - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

- секционный (секционного типа) - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

Жилая застройка:

- малоэтажная - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

- среднеэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

- многоэтажная - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

Жилищное строительство индивидуальное - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

Зона отдыха - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Инфраструктура населенных пунктов - комплекс подсистем и отраслей городского хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки(Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Морфологический тип (морфотип) застройки - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - территории , имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Парк - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Пригородная зеленая зона - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями,

выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Придорожная полоса - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

Промышленный узел - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений , коммуникаций , единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Рекреационная зона - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

Рекультивация земель - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

Ремонт - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

Ремонт капитальный - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Социальная инфраструктура - комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах городского округа.

Специальное регулирование - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

гостевая - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

механизированная - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальная зона - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям илик связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Целевое назначение - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания,

сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

Центр общественный - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилом, промышленном районе.

Эллинги - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения и технического обслуживания маломерных судов, за исключением надувных лодок.

Перечень линий градостроительного регулирования

Желтые линии - линии, обозначающие границы зон возможного распространения завалов зданий жилой и сооружений.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

Линии застройки - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы придорожной полосы - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон , режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение № 2

СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Содержание основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области:

Введение

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Назначение и область применения

1.2 Термины и определения

1.3 Перечень законодательных актов и нормативыных документов

1.4. Типология городских округов и поселений

1.5. Общие принципы организации и зонирования территории

2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

2.1 Общие требования

2.2 Планировка жилой зоны

2.3 Плотность населения жилой застройки

2.4 Интенсивность использования территории

2.5 Территория малоэтажного жилищного строительства

2.6 Территория коттеджной застройки

2.7 Жилые зоны сельских поселений

3. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО – ДЕЛОВЫХ ЗОН

3.1. Общие требования

3.2. Структура и типология общественных центров и объектов

общественно-деловой зоны

3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

4.1 Общие требования

4.2 Структура производственной зоны, классификация предприятий и их размещение

4.3. Нормативные параметры застройки производственной зоны

4.4. Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности

4.5. Гидротехнические сооружения

4.6. Тепловые электростанции и теплоэлектроцентрали

4.7. Радиационные объекты

4.8 Научно-производственная зона

4.9 Коммунально-складская зона

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5.1. Общие положения

5.2. Водоснабжение

5.3. Канализация

5.4. Дождевая канализация

5.5. Мелиоративные системы и сооружения. Осушительные системы

5.6. Санитарная очистка

5.7. Теплоснабжение

5.8. Газоснабжение

5.9. Электроснабжение

5.10. Объекты связи

5.11. Размещение инженерных сетей

5.12. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общие положения

6.1. Внешний транспорт

6.2. Сеть улиц и дорог

6.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

6.4. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1. Общие требования

7.2. Производственные зоны сельскохозяйственного назначения

7.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

7.4. Зоны личного подсобного хозяйства

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

8.1. Общие требования

8.2. Озелененные территории общего пользования

8.3. Зоны отдыха

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Общие требования

9.2. Особо охраняемые природные территории

9.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

9.4. Особо ценные земли

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

10.1. Общие требования

10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

10.3. Зоны размещения скотомогильников

10.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

10.5. Зоны размещения для отходов производства и потребления

10.6. Зоны размещения полигонов для токсичных промышленных отходов

10.7. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗОН

12. НОРМАТИВЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ

12.1. Охрана окружающей среды

12.2. Охрана атмосферного воздуха

12.3. Охрана водных объектов

12.4. Охрана почв

12.5. Защита от шума и вибрации

12.6. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

12.7. Радиационная безопасность населения

12.8. Допустимые уровни воздействия на человека и условия проживания

12.9. Регулирование микроклимата

12.10. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

12.11. Инженерная подготовка и защита территорий

12.12. Противокарстовые мероприятия

12.13. Берегозащитные сооружения и мероприятия

12.14. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

12.15. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

12.16. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

12.17. Пожарная безопасность

12.18. Безопасность зданий и сооружений

12.19. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

12.20. Особенности градостроительного проектирования в сейсмоопасных районах

13. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ПРЕДПРИЯТИЯМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

14. НОРМАТИВЫ РЕКОНСТРУКЦИИ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ

14.1. Общие требования

14.2. Реконструкция исторически сложившихся районов

14.3. Реконструкция периферийных районов

15. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Приложения:

Приложение 1. Термины и определения

Приложение 2. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Приложение 3. Рекомендуемые размеры придомовых земельных участков в городских округах и городских поселениях

Приложение 4. Расчетные показатели средней этажности жилой застройки

Приложение 5. Структура и типология общественных центров и объектов общественно – деловой зоны

Приложение 6. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

Приложение 7. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков

Приложение 8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Приложение 9. Нормы водопотребления

Приложение 10. Нормы электропотребления

Приложение 11. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Приложение 12. Требования к согласованию размещения объектов в районах аэродромов и на других территориях с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов

Приложение 13. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Приложение 14. Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения

Приложение 15. Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма

Приложение 16. Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения

Приложение 17. Категории территорий залегания полезных ископаемых по условиям строительства

Приложение 18. Нормы расчета рынков. Основные требования к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений, расположенных на розничных рынках и находящихся в них помещений.

Содержание материалов по обоснованию региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области:

Введение

1. Область применения

2. Термины и определения

3. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования

4. Общая характеристика состава и содержания региональных нормативов градостроительного проектирования

5. Методика разработки региональных нормативов градостроительного проектирования

6. Результаты анализа условий развития территории региона, влияющих на установление расчетных показателей в настоящих Нормативах

6.1. Результаты анализа административно-территориального устройства

6.2. Результаты анализа природно-климатических и гидрогеологических условий

6.3. Результаты анализа социально-экономических условий

7. Оценка предложений органов местного самоуправления муниципальных образований региона и заинтересованных лиц

8. Общие требования к обеспечению расчетных показателей, приведённых в Нормативах

8.1. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

8.2. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

8.3. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

8.4. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

8.5. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

8.6. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

8.7. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

8.8. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых

природных территорий

8.9. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

8.10. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры для маломобильных групп населения

9. Требования и рекомендации по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования

10. Требования по обеспечению защиты населения и территориальных ресурсов от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке Нормативов

11. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования

Приложения:

1. Термины и определения
2. Структура региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области
3. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов, использованных при разработке Нормативов
4. Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и заинтересованных лиц

Приложение № 3

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

14. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

22. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

23. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

24. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

25. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

26. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

28. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

29. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

31. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

32. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

33. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

34. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов

при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

41. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

42. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

43. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

46. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. № 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

47. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Нормативные правовые акты Мурманской области

48. Устав Муниципального образования город Мурманск.

49. Закон Мурманской области от 6 июня 2003 г. № 401-01-ЗМО "Об административных правонарушениях".

50. Закон Мурманской области от 10 июля 2007 г. № 867-01-ЗМО "О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области".

51. Закон Мурманской области от 26 октября 2006 г. № 801-01-ЗМО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области".

52. Закон Мурманской области от 31 декабря 2003 г. № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области".

53. Постановление Правительства Мурманской области от 10 декабря 2010 г. № 549-ПП "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектах в Мурманской области".

Государственные стандарты (ГОСТ)

54. ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

55. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

56. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

57. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

58. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

59. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

60. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

61. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

62. ГОСТ 17.5.3.01-78* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

63. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях

государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

64. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

65. ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

66. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

67. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

68. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

69. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167.

70. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156.

71. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

72. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

73. ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

74. ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден

постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

75. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден

постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

76. ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

77. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

78. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

79. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

80. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

81. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

82. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

83. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. № 286.

84. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

85. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

86. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

87. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

88. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

Строительные нормы и правила (СНиП)

89. СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

90. СНиП II-35-76* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

91. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

93. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

94. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

95. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232.

96. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

97. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

98. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1.

99. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

100. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

101. СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169.

102. СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200.

103. СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30.

104. СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

105. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344.

106. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83.

107. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228.

108. СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161.

109. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76.

110. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

111. СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 30 декабря 1987 г. № 313.

112. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84.

113. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86.

114. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110.

115. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10.

116. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

117. СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

118. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

119. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

120. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

121. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

122. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108.

123. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47.

124. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14.

125. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

126. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

127. СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7.

128. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

129. СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

130. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. № 18-51.

131. СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

132. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

133. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

134. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. № 18-94.

135. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 № 18-41.

136. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 № 36.

137. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115.

138. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.06.2003 № 110.

Пособия

139. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944.

140. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

141. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом

Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

142. Пособие к СНиП 2.04.02-84* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

143. Пособие к СНиП 2.07.01-89* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

144. Пособие к СНиП 2.08.01-89* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

145. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектный института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70.

146. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

147. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 790)

148. СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 788).

149. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/14).

150. СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/11).

151. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 266)

152. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820).

153. СП 47.13330.2013 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС)

154. СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/9)

155. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 275)

156. СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265)

157. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 825)

158. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 24 декабря 2010 г. № 778)

159. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 789)

160. СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 Аэродромы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 277)

161. СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 623)

162. СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 605)

163. СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 780)

164. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения.» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

165. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

166. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

167. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской

Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

168. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

169. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

170. СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. № 1Т.

171. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. № 211.

172. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

173. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357.

174. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94.

175. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

176. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

177. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. № 5.

178. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

179. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

180. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

181. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

182. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

183. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

184. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

185. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

Строительные нормы (СН)

186. СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

187. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

188. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

189. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

190. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

191. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

192. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

193. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

194. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120.

195. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

196. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

197. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

198. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

199. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

200. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64.

201. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 124.

202. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены

постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24.

203. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

204. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

205. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

206. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

207. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2.

208. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

209. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

210. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

211. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

212. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

213. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

214. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

215. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

216. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. № 44.

217. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

218. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. № 31.

219. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

2201. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

221. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

222. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

223. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

224. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

225. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

226. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

227. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

228. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1.

229. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

230. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

Санитарные нормы (СН)

231. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

232. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36.

Санитарные правила (СП)

232. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

234. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

235. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

236. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

237. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

238. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

239. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

240. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111.

241. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

242. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40

243. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

Приложение 4

Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и заинтересованных лиц

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ**

просп. Ленина д.77, г. Мурманск, 183012
тел/факс (815-2) 45-67-98 / (815-2) 45-35-40 (доб.111)
e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru
ОКПО 64703377, ОГРН 1105190000871
ИНН 5190913076, КПП 519001001

14.10.2014 № 14-04-04/5128

на № _____ от _____

Министру строительства и
территориального развития
Мурманской области

А.В. Изотову

Администрация города Мурманска
на № 6989 от 23.09.2014

О направлении предложений

Уважаемый Андрей Владимирович!

По поручению администрации города Мурманска направляем предложения для планируемого внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 01.07.20111 № 334ПП.

1. Минимальные расчётные показатели расстояний между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского наземного транспорта принять 300 м. Наибольшую протяжённость пешеходных путей до остановочных пунктов наземного транспорта принять 500 м, в транспортно-пересадочных узлах - 200 м.

2. Показатели, приведённые в табл. 6.30 Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области (далее – региональные нормативы), принять как минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами для временного хранения транспортных средств. Максимальное расстояние пешеходных подходов от автостоянок для временного хранения транспортных средств (за исключением перехватывающих автостоянок) до жилых и общественных зданий принять в соответствии с п. 6.4.10 региональных нормативов.

3. Минимальные расчётные показатели обеспеченности населения общественными уборными.

Общественные уборные следует размещать на площадях, улицах с большим пешеходным движением, местах массового отдыха. Минимальное количество приборов на 1 тыс. чел. – 1 прибор.

Максимальный радиус обслуживания общественных уборных не должен превышать 700 м, включая уборные, расположенные в общественных зданиях и сооружениях, в которые не ограничен доступ.

На земельных участках спортивных, зрелищных, мемориальных, культовых комплексов и объектов погребения расстояние до уборных не должно превышать 200 м.

4. Нормы накопления бытовых отходов, указанных в табл. 5.3 региональных нормативов принять как минимальные расчётные показатели обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

5. Для расчета обеспеченности населения спортивными сооружениями комитет по физической культуре и спорту администрации города Мурманска руководствуется данными статистического отчета 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» по состоянию на 31 декабря каждого года и Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 19999 года № 1683-р.

И.о. председателя комитета **Ю.В. Зюзина**

Шек М.Ю.
45-88-76

ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДА МОНЧЕГОРСКА
Администрация муниципального образования город Мончегорск
с подведомственной территорией
(АДМИНИСТРАЦИЯ города МОНЧЕГОРСКА)

Металлургов пр., д.37, г. Мончегорск, Мурманская область, 184511
тел.(815-36)7-24-43, факс (815-36) 7-23-60, e-mail: pochta@monchegorsk-adm.ru
ОКПО 04034830, ОГРН 1025100654446, ИНН/КПП 5107110100/510701001

11.10.2014 № 02-06-2563

на № от

Министру строительства и
территориального развития
Мурманской области
А. В. Изотову

183006, г. Мурманск,
пр. Ленина, д. 75

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 07-05/3147-АИ от 19.09.2014г о внесении изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской обл., администрация города Мончегорска предлагает следующее:

По минимально допустимому уровню обеспеченности объектами, предусмотренными п. 1,3,4 ст. 29 Градостроительного кодекса, считаем возможным использовать параметры и нормы, определенные действующими строительными правилами.

Вместе с тем, предлагаем более четко обозначить взаимосвязь основных показателей объектов и требуемую для них площадь земельных участков по максимально возможному числу объектов различного разрешенного использования. Это внесет определенность при определении площадей земельных участков при подготовке актов о выборе земельного участка для строительства, а также определит ситуации, в которых будет необходимо проведение процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса РФ. Кроме того, типологический перечень строящихся объектов существенно изменился по сравнению с нормами, действовавшими в 1980-х гг. которые являются основой актуализированного СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 2.07.01-89*». В связи с чем предлагаем рассмотреть возможность актуализации перечня видов разрешенного использования объектов, опираясь на классификатор, утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаем отдельными параграфами объединить градостроительные нормы для объектов, которые, исходя из практики, пользуются наибольшим спросом у частных застройщиков (физических лиц), а именно гаражей и индивидуальных жилых домов, включив в них характеристики по объектам, процент застройки на участке, характеристики ограждений, требования по озеленению, размещению мусорных баков в районах гаражной застройки, и т.п. Это позволит застройщикам самостоятельно уточнять параметры планируемых объектов и участков.

При расчете максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предусмотренных п. 1,3,4 ст.29 Градостроительного кодекса, для населения муниципального образования считаем необходимым учитывать не только характеристики доступности, указанные в СП 42.13330.2011, но и рассчитывать доступность учреждений обслуживания различного типа для их посетителей с учетом фактического радиуса охвата учреждений. (Например, Мончегорская центральная районная больница обеспечивает медицинскими услугами жителей не только города Мончегорска, но и Ковдорского района. В городе Мурманске также расположены объекты, рассчитанные на всех жителей области).

Кроме того, в соответствии с примечанием к п. 9.12 СП 42.13330.2011, предлагаем проектом внесения изменений в региональные нормативы дополнительно уточнить показатели уровня озелененности территории в пределах застройки различного типа.

С уважением,
глава администрации
города Мончегорска **А.И. Мурашкин**

Аникиева С.Е.
8(81536)7-22-96

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКА
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ

пр. Ленина, дом 16, г. Кировск, Мурманская область, 184250
телефакс (81531) 58436, e-mail: city@gov.kirovsk.ru
официальный сайт: www.kirovsk.ru

от 17.10.2014 № 06-478

на № _____ от _____

Министру строительства и
территориального планирования
Мурманской области
А. В. ИЗОТОВУ

Уважаемый Андрей Владимирович!

На Ваш запрос от 19.09.2014 №07-05/3147-АИ предложений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в целях внесения изменений в Региональные нормативы градостроительной деятельности, администрация города Кировска сообщает следующее.

При разработке документов территориального планирования муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией проектные показатели по обеспеченности населения города Кировска объектами местного значения рассчитывались с учетом следующих нормативных показателей по уровню обеспеченности объектами местного значения:

1. Объекты здравоохранения местного значения:

а) амбулаторно-поликлинические учреждения – 18,2 посещений в смену на 1 тыс.чел.

б) больничные учреждения – 8,6 коек на 1 тыс.чел.

в) станции скорой помощи – 1 автомобиль на 10 тыс.чел.

г) фельдшерско-акушерские пункты – 1 объект в населенном пункте с числом жителей 1000-1200 чел.

д) аптеки – 1 на 10 тыс.чел.

2. Объекты физической культуры и спорта:

а) спортивные залы – 150 м2 площади пола на 1 тыс.чел.

б) плавательные бассейны – 65 м2 зеркала воды на 1 тыс.чел.

3. Объекты культуры и искусства:

а) библиотеки - 2 читательских места на 1 тыс.чел.

б) дома культуры – 30 мест на 1 тыс.чел.

в) музеи – 0,08 объектов на 1 тыс.чел.

4. Объекты образования:

а) детские дошкольные учреждения – 35 мест на 1 тыс.чел.

б) общеобразовательные школы - 90 мест на 1 тыс.чел.

в) учреждения дополнительного образования - 32 % от числа школьников 6-15 лет на 1 тыс.чел.

5. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

а) магазины – 280 м2 торговой площади на 1 тыс.чел.

б) предприятия общественного питания – 40 мест на 1 тыс.чел.

в) гостиницы – 6 мест на 1 тыс.чел.

6. Зеленые насаждения:

а) площадь озелененных территорий общего пользования для малых городов должна составлять - 8 кв. м./чел

7. Обеспеченность населения электро-, тепло-, и водоснабжением, водоотведением - 100 %.

Одновременно предлагаем принять следующий расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного назначения - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

И. о. главы администрации
города Кировска В. В. ДЯДИК

Виноградова Л. Н.
8(81531)9-41-53

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 3
Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области (далее – Нормативы) являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Мурманской области и учитываются при разработке документов территориального планирования Мурманской области, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства в муниципальных образованиях региона.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования органами местного самоуправления Мурманской области не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих региональных нормативах.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», региональные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы устанавливаются с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений и городских округов, расположенных на территории края, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (далее - показатели), в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

Градостроительный Кодекс РФ устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 29.2), а также случаи применения нормативов градостроительного проектирования (ч. 4 ст. 29.2, ч.5 ст. 29.4).

В соответствии с ч. 5 ст. 29.4 ГрК РФ утверждение РНГП осуществляется с учетом особенностей территории в границах градостроительного образования.

В соответствии с п. 1.1. СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», распространяющегося на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений и включающего основные требования к их планировке и застройке, конкретизация требований свода правил осуществляется при разработке региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Согласно п. 1.3. СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» требования данного документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения гармоничного развития территориальных ресурсов Мурманской области и достижения уровня качества жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития Мурманской области.

Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования позволяет решить следующие основные задачи:

-установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;

-распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;

-обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;

-приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Основными принципами разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области являются:

-единство социально-экономического и территориального планирования;

-дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным признакам (социальным, экологическим и пр.);

-нормирование параметров допустимого использования территорий для дифференцированных групп муниципальных образований, имеющих ряд сходных характеристик.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений), документации по планировке территорий, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Региональные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Проблемы обеспечения качества жизни населения при планировании управления развитием территории в современной России.

Качество жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под качеством жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей, а также совокупность условий жизни, труда и занятости, быта и досуга населения, его здоровье, образование, природную среду обитания и т. д. Качество решений градостроительного документа определяется тем, насколько они обеспечивают рост качества жизни населения.

В последние годы был предложен ряд систем показателей для оценки уровня и качества жизни населения, различающихся структурой и набором показателей. Каждая из этих систем предполагает учет достаточно большого количества условий. Широко применяемым интегральным показателем, обобщающим уровень развития и используемым при международных и региональных сопоставлениях, является индекс развития человеческого потенциала – ИРЧП (англ. The Human Development Index - HDI), предложенный в 1990 г. в концепции ПРООН. Концепция развития человеческого потенциала рассматривает развитие человека как собственно цель и критерий общественного прогресса.

ИРЧП отражает три ведущих фактора жизни: долголетие, образованность, доход. Каждому из факторов соответствует определенный набор показателей, и в обобщенном виде он представляет собой компонент ИРЧП. Соответственно, ИРЧП включает три компонента и определяется по формуле простой средней арифметической из трех индексов. Компонент дохода оценивается показателем выпуска продукта на душу населения (в масштабах страны это ВВП на душу населения). Долголетие представляет собой способность личности прожить долгую и здоровую жизнь, измеряемую показателем ожидаемой продолжительности предстоящей жизни при рождении. Уровень образования характеризуется следующими показателями: грамотностью взрослого населения, охватом молодежи обучением в учебных заведениях. Вместе с тем, представляя собой качественный инструмент измерения качества жизни в определенных условиях, использование данных компонентов для установления показателей нормативов градостроительного проектирования, их трансляция в пространственные показатели в целях непосредственного достижения качества жизни представляется затруднительной.

Достижение качества жизни через пространственное развитие рассматривается также Европейской Конференцией Министров, ответственных за территориальное планирование (CEMAT), устанавливающих, в числе прочего, базовые показатели услуг («essential services»), обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Пространственное развитие, согласно документам CEMAT, принятым под председательством РФ 8 июля 2010 г., требует «сбалансированного доступа по всей территории расселения к инфраструктуре и «услугам общего интереса» (essential services)

для пользования благами адекватного уровня жизни и создания условий для экономического и социального развития в различных регионах». Определен перечень такого рода услуг:

- водоснабжение;
- санитарные условия;
- энергоснабжение;
- электричество и газоснабжение;
- телекоммуникации и интернет;
- уборка отходов;
- общественный транспорт;
- здравоохранение;
- образование;
- адекватное жилище.

Одной из ключевых задач развития и является «пространственное развертывание услуг», что относится к числу первоочередных приоритетных направлений развития стран-участников СЕМАТ.

Федеральный закон от 31.03.06 № 44-ФЗ «О потребительской корзине в целом по Российский Федерации» устанавливает, что корзина для основных социально-демографических групп населения (трудоспособное население, пенсионеры, дети) в целом по Российской Федерации определяется не реже одного раза в пять лет. Относительно объема услуг она устанавливается в составе и объемах, приведенном в таблице 1.

Таблица 1
Состав и объем потребительской корзины услуг

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ (В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА)		
		ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ	ПЕНСИОНЕРЫ	ДЕТИ
Жилье	кв.м. общ. площади	18	18	18
Центральное отопление	Гкал в год	6,7	6,7	6,7
Холодное и горячее водоснабжение и водоотведение	л. в сутки	285	285	285
Газоснабжение	Куб. м. в месяц	10	10	10
Электроэнергия	кВт. ч. в мес	50	50	50
Транспортные услуги	Поездок в год	619	150	396
Услуги культуры	% от общ. величины расх. на услуги в мес.	5	5	5
Другие виды услуг	% от общей величины расх. на услуги в мес.	15	15	15

Данный перечень показателей отнесен к «потребительской корзине», т.е. законодательно определяется как «минимальный набор продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности». Эти параметры не зависят от региональной отнесенности и распространяют свое действие на все субъекты Российской Федерации. Таким образом, пространственное обеспечение генерации услуг, схем организации линий и узлов объектов инженерной инфраструктуры, функционирования жилищно-коммунального хозяйства должны нормироваться федеральными параметрами планировочной организации территории.

Целевые показатели и параметры услуг по обеспечению жизнедеятельности описываются также в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 г. Согласно ей, в частности, «будет обеспечена всеобщая доступность услуг образования и здравоохранения, соответствующих уровню наиболее развитых стран, средний уровень обеспеченности жильем составит к 2020 году 30 - 35 кв. м. на человека (или около 100 кв.м. на среднестатистическую семью)», что задает генеральное направление развития градостроительства и, соответственно, планировочной организации территорий при ожидаемом уровне автомобилизации населения 300-400 автомобилей на 1 тыс. жителей. Очевидно, что такого рода показатели могут существенным образом повлиять на систему нормирования планировочной организации территорий и нормативы проектирования основных объектов жилищно-гражданского назначения. Однако можно отметить, что перспективные показатели будут вводиться, прежде всего, на территориях субъектов федерации, лидирующих по ВРП и в области социальной политики.

Реализация целевых ориентиров в области качества жизни населения требует успешного функционирования системы стратегического управления, реализуемого через документы государственного стратегического планирования. Система государственного стратегического управления в настоящее время основными документами государственного стратегического планирования на региональном уровне, помимо документов государственного прогнозирования, определяет документы программно-целевого и территориального планирования. Две названные системы планирования развития территории взаимосвязаны и дополняют друг друга.

Управление развитием территории через территориальное планирование, или планирование градостроительного развития территории является первым аспектом управления качеством жизни населения. Под градостроительным развитием территории понимается пространственное развитие территории, обеспечиваемое градостроительной деятельностью через реализацию решений документов градостроительного проектирования, и представляющее собой такое изменение пространственной организации территории, которое, в конечном счете, обеспечивает рост качества жизни населения. Градостроительное проектирование представляет собой вид градостроительной деятельности, включающий в себя подготовку документов территориального планирования, документации градостроительного зонирования и документации по планировки территории. Традиционным объектом планирования при градостроительном проектировании является пространство территории, её качественные и количественные характеристики.

Программно-целевое планирование - деятельность, направленная на определение целей социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации, приоритетов социально-экономической политики и национальной безопасности, а также формирование комплекса направленных на достижение этих целей и приоритетов мероприятий с указанием источников их финансового обеспечения. Она осуществляется посредством создания стратегий социально-экономического развития на долгосрочный период, программ, а также бюджетных стратегий. В качестве объекта стратегического социально-экономического планирования выступает социально-экономическое содержание территории (экономическая деятельность, осуществляемая на территории) без строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов.

Документы социально-экономического (программно-целевого) планирования содержат в себе важную информацию, которая традиционно не является результатом решений градостроительной документации, но используется в качестве исходной при планировании градостроительного развития территории. При этом решения и показатели документов социально-экономического планирования сами по себе не имеют строгой привязки к пространственным характеристикам планируемых процессов. Фактическая реализация решений документов социально-экономического планирования возможна только при разработке документов градостроительного проектирования, которая должна опираться на прогнозируемые и планируемые значения показателей перечисленных выше видов.

Необходимость согласованности решений данных двух видов государственного стратегического планирования подтверждается решениями сразу нескольких документами федерального уровня.

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании *стратегий* (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

В соответствии с Концепций совершенствования региональной политики в Российской Федерации до 2020 года, документы стратегического планирования должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, которые в свою очередь представляют собой один из инструментов управления комплексным развитием территорий и создают пространственно-территориальную основу для реализации стратегий и программ социально-экономического развития регионов и

государства в целом. Формирование единой системы документов стратегического и территориального планирования предполагает создание механизма взаимного согласования и корректировки документов системы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и муниципального уровня на конкретных территориях; разработку системы мониторинга и оценки эффективности реализации документов стратегического и территориального планирования. В результате документы единой системы стратегического и территориального планирования должны быть органично вписаны в систему достижения приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации на среднесрочную перспективу, а также синхронизированы с целями и задачами документов планирования отдельных отраслей экономики и социальной сферы.

Вместе с тем, описанная согласованность принятия решений во многих муниципальных образованиях на территории России, как правило, не выполняется. В результате, во многих муниципальных образованиях качество градостроительной документации остается на невысоком уровне, так как решения, содержащиеся в такой документации, не в полной мере соответствуют целям повышения качества жизни населения.

В связи с этим, в обоих описанных случаях, сегодня, как на региональном, так и на муниципальном уровне необходим такой инструмент управления развитием территории, который явился бы связующим звеном между планированием социально-экономического развития территории и градостроительным проектированием. Такой инструмент управления должен определять функциональную зависимость между показателями социально-экономического развития территории (например, численность населения, предпочтения населения относительно потребления тех или иных услуг и т.п.) и показателями пространственного развития территории (площадь земельного участка, предельные расстояния между различными объектами капитального строительства и т.п.). В то же время такой инструмент может устанавливать качественные требования к составу и содержанию градостроительной документации, а также к форме её представления, если такие требования не установлены в регионе отдельным документом.

Современные тенденции в области градостроительного проектирования в России и особенности правового регулирования в данной сфере позволяют сделать выводы, что такими инструментами, обеспечивающими качество градостроительного продукта, могут являться нормативы градостроительного проектирования. Они позволяют через установление нормативов пространственного развития территории муниципального образования обеспечить достижение требуемого уровня потребления услуг населением, задающих должный уровень качества жизни. В то же время, многие вопросы, касающиеся состава, подготовки и применения нормативов градостроительного проектирования остаются неопределёнными на уровне федерального законодательства, но могут быть разрешены на уровне нормативно-правового регулирования градостроительной деятельности в конкретном регионе.

1. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ НОРМИРУЕМОГО ПОКАЗАТЕЛЯ	ЕДИНИЦЫ ИЗМЕРЕНИЯ НОРМИРУЕМОГО ПОКАЗАТЕЛЯ	СТП МО	ГП ГОРОДСКОГО ОКРУГА	ГП ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	ГП СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	ДПТ	ПЗЗ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Пространственно-планировочная организация**							
1.1	**Общая организация территории**							
1.1.1	нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %		+	+	+		
1.1.2	нормативы площади и распределения территорий общего пользования	га, %		+	+	+		
1.1.3	нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м		+	+	+	+	
1.1.4	нормативы отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	м					+	
1.2	**Жилые зоны**							
1.2.1	нормативы определения потребности в селитебной территории	га / 1000 чел.		+	+	+	+	
1.2.2	нормативы плотности населения территорий жилого назначения	чел. / га		+	+	+	+	
1.2.3	нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	этажность		+	+	+	+	
1.2.4	нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения	кв.м/чел.					+	
1.2.5	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м					+	
1.2.6	нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	га		+	+	+		
1.2.7	нормативы интенсивности использования жилых зон	коэфф.					+	
1.2.8	нормативы размера придомовых земельных участков в том числе	кв. м					+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	при многоквартирных домах							
1.2.9	нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м					+	
1.2.10	нормативы размера придомовых земельных участков при многоквартирных домах	кв.м					+	
1.3	**Зоны общественно-делового назначения**							
1.3.1	нормативные показатели интенсивности использования общественно-деловых зон	тыс. кв. м общ. пл./га	+	+	+	+	+	
1.3.2	нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	кв. м/чел.	+	+	+	+	+	
1.4	**Зоны объектов сельскохозяйственного использования**							
1.4.1	нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+	+	+	
1.4.2	нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%		+	+	+	+	
1.5	**Зоны садов, огородов и дачных некоммерческих объединений**							
1.5.1	предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га		+	+	+	+	
1.5.2	нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%					+	
1.5.3	нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м		+	+	+	+	
1.5.4	нормативны расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	м					+	
1.5.6	нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м		+	+	+	+	
1.5.7	нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	кв. м					+	
1.5.8	нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м					+	
1.5.9	нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м					+	
2	**Социальное и коммунально-бытовое назначение**							
2.1.	Нормативы обеспеченности организации предоставления							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организации отдыха детей в каникулярное время							
2.1.1	уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей от 6,5 до 18 лет	+	+			+	
2.1.2	размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м на 1 учащегося		+	+	+	+	
2.1.3	доступность общеобразовательных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.1.4	уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей от 1,5 до 7 лет	+	+			+	
2.1.5	размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м на 1 место		+	+	+	+	
2.1.6	доступность дошкольных образовательных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.1.7	максимально допустимая вместимость дошкольных образовательных организаций	мест		+	+	+	+	
2.1.8	уровень обеспеченности межшкольными учебными комбинатами	мест на 1 тыс. чел.	+	+			+	
2.1.9	размер земельного участка межшкольных учебных комбинатов	га		+	+	+	+	
2.1.10	уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата школьников	+	+			+	
2.1.11	размер земельного участка организаций дополнительного образования	га		+	+	+	+	
2.1.12	уровень обеспеченности детскими оздоровительными лагерями	место	+	+				
2.1.13	размер земельного участка детских оздоровительных лагерей	кв. м на 1 место		+	+	+	+	
2.2	Нормативы обеспеченности организации оказания (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством РФ перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	территорий) первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов							
2.2.1	размер земельного участка фельдшерско-акушерских пунктов	га		+	+	+	+	
2.2.2	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га		+	+	+	+	
2.2.3	доступность лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут/м		+	+	+	+	
2.2.4	максимально допустимая вместимость лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещение в смену		+	+	+	+	
2.2.5	размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	га		+	+	+	+	
2.2.6	размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	га		+	+	+	+	
2.2.7	размер земельного участка родильных домов	га		+	+	+	+	
2.2.8	размер земельного участка женских консультаций	га		+	+	+	+	
2.2.9	размер земельного участка аптечных организаций	га		+	+	+	+	
2.2.10	доступность аптечных организаций	минут/м		+	+	+	+	
2.3	нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания							
2.3.1	уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект		+	+	+	+	
2.3.2	размер земельного участка отделений почтовой связи	га		+	+	+	+	
2.3.3	доступность отделений почтовой связи	минут/м		+	+	+	+	
2.3.4	уровень обеспеченности торговыми предприятиями	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.5	размер земельного участка торговых предприятий	кв. м на 1 кв. м торговой площади		+	+	+	+	
2.3.6	доступность предприятий торговли	минут/м		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.3.7	уровень обеспеченности рынками	кв. м. торговой площади на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.8	размер земельного участка рынков	кв. м на 1 кв. м торговой площади		+	+	+	+	
2.3.9	уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.10	размер земельного участка предприятий общественного питания	га на 100 мест		+	+	+	+	
2.3.11	доступность предприятий общественного питания	минут/м		+	+	+	+	
2.3.12	уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. человек		+	+	+	+	
2.3.13	размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га на 10 рабочих мест		+	+	+	+	
2.3.14	доступность предприятий бытового обслуживания	минут/м		+	+	+	+	
2.3.15	уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену		+	+	+	+	
2.3.16	размер земельного участка прачечных	га		+	+	+	+	
2.3.17	уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену		+	+	+	+	
2.3.18	размер земельного участка химчисток	га		+	+	+	+	
2.3.19	уровень обеспеченности банями	место		+	+	+	+	
2.3.20	размер земельного участка бань	га		+	+	+	+	
2.4	нормативы организации библиотечного обслуживания населения, комплектования и обеспечения сохранности их библиотечных фондов							
2.4.1	уровень обеспеченности библиотеками	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.4.2	размер земельного участка библиотек	га		+	+	+	+	
2.5	нормативы организации и поддержки учреждений культуры и							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	искусства на территории субъекта РФ, нормативы обеспеченности в границах муниципального района (городского округа) объектами досуга и культуры, художественного творчества							
2.5.1	уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола на 1 тыс. человек					+	
2.5.2	размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га					+	
2.5.3	уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект/место на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.5.4	размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га		+	+	+	+	
2.5.5	уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	+	+	+	
2.5.6	размер земельного участка музеев	га		+	+	+	+	
2.5.7	уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	место на 1 тыс. человек	+	+				
2.5.8	размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га		+	+	+	+	
2.5.9	уровень обеспеченности выставочными залами	объект		+				
2.5.10	размер земельного участка выставочных залов	га		+	+	+	+	
2.5.11	уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. чел.		+				
2.5.12	размер земельного участка кинотеатров	га		+	+	+	+	
2.5.13	уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.		+				
2.5.14	размер земельного участка театров	Га		+	+			
2.5.15	уровень обеспеченности концертными залами	объект		+				
2.5.16	размер земельного участка концертных залов	га		+	+			
2.6	нормативы обеспеченности объектами физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения							
2.6.1	уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади на 1 тыс. человек					+	
2.6.2	размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га					+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.6.3	уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м пл. пола на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.4	размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га		+	+	+	+	
2.6.5	доступность физкультурно-спортивных залов	минут/м		+	+	+	+	
2.6.6	уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.7	размер земельного участка плавательных бассейнов	га		+	+	+	+	
2.6.8	уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	га на 1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	
2.6.9	размер земельного участка плоскостных сооружений	га		+	+	+	+	
2.7	нормативы осуществления региональных и межмуниципальных программ и мероприятий по работе с детьми и молодежью, нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района (городского округа) мероприятий по работе с детьми и молодежью							
2.7.1	уровень обеспеченности молодежными центрами	объект	+	+				
2.7.2	размер земельного участка молодежного центра	га		+	+	+	+	
2.8	нормативы обеспеченности кредитными организациями							
2.8.1	уровень обеспеченности отделениями банков	операционная касса на 10-30 тыс. человек		+	+	+	+	
2.8.2	размер земельного участка отделений банков	га		+	+	+	+	
2.8.3	уровень обеспеченности отделениями сберегательного банка	операционная касса на 10-30 тыс. человек		+	+	+	+	
2.8.4	размер земельного участка отделений сберегательного банка	га		+	+	+	+	
2.9	нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления							
2.9.1	размер земельного участка организаций и учреждений управления	кв. м на 1 сотрудника		+	+	+	+	
2.10	нормативы обеспеченности учреждениями жилищно-коммунального хозяйства							
2.10.1	уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		тыс. человек						
2.10.2	размер земельного участка гостиниц	га		+	+	+	+	
2.11	нормативы обеспеченности формирования муниципального архива							
2.11.1	уровень обеспеченности архивами	объект	+	+	+	+		
2.11.2	размер земельного участка архивов	га		+	+	+	+	
2.12	нормативы обеспеченности малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством							
	нормируемые							
2.12.1	средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.		+	+	+	+	
	ненормируемые							
2.12.2	распределение жилых зон по типу жилой застройки	-		+	+	+	+	
2.12.3	распределение жилищного фонда по виду жилых домов	-		+	+	+	+	
2.12.4	расчетный показатель количества проживающих	человек		+	+	+	+	
2.12.5	доля общей площади общественных помещений (коммерческого назначения) в общей площади многоквартирных жилых домов	%					+	
3.	**Инженерная инфраструктура**							
3.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района электро-, газоснабжения поселений и связи**							
3.1.1	**Объекты газоснабжения**							
3.1.1.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.1.1.2	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.1.1.3	Нормативные расстояния при размещении ГРС, ГРП	м		+	+	+	+	
3.1.2	**Объекты электроснабжения**							
3.1.2.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.1.2.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.1.2.3	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.1.3	**Объекты связи**							
3.1.3.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.3.2	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.1.4	**Трубопроводный транспорт**							
3.1.4.1	Расстояния от наземных магистральных газопроводов до элементов застройки и водоемов	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.2	Расстояния от компрессорных станций	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.3	Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти	м	+	+	+	+	+	
3.1.4.4	Расстояния от нефтеперекачивающих станций	м	+	+	+	+	+	
3.1.5	**Инженерные сети**							
3.1.5.1	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	
3.1.5.2	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м		+	+	+	+	
3.2	**Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;**							
3.2.1	**Объекты водоснабжения**							
3.2.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.2.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га		+	+	+	+	
3.2.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м		+	+	+	+	
3.2.2	**Объекты водоотведения**							
3.2.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.2.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га		+	+	+	+	
3.2.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м		+	+	+	+	
3.2.3	**Объекты теплоснабжения**							
3.2.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.		+	+	+	+	
3.2.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га		+	+	+	+	
3.2.4	**Объекты газоснабжения**							
3.2.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.2.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га		+	+	+	+	
3.2.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного	м.куб/год	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	газа,	на 1 чел						
3.2.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м		+	+	+	+	
3.2.5	**Объекты электроснабжения**							
3.2.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.2.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.2.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м		+	+	+	+	
3.2.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов			+	+	+		
3.2.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га		+	+	+	+	
3.2.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.2.6	**Объекты связи**							
3.2.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	
3.2.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га		+	+	+	+	
3.2.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.2.7	**Инженерные сети**							
3.2.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+	+	+	+	
3.2.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+	+	+	+	
3.2.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	
3.2.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м		+	+	+	+	
3.3	**Нормативы обеспеченности организации в границах городского округа электро , тепло , газо и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;**							
3.3.1	**Объекты водоснабжения**							
3.3.1.1	Нормы водопотребления (Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно питьевые нужды населения)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	
3.3.1.2	Нормы земельных участков для размещения станций очистки воды	га		+	+	+	+	
3.3.1.3	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м		+	+	+	+	
3.3.2	**Объекты водоотведения**							
3.3.2.1	Нормы водоотведения (Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод)	л/сут м.куб /мес		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.2.2	Нормы земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений	га		+	+	+	+	
3.3.2.3	Нормы отвода земель для магистральных канализационных коллекторов	м		+	+	+	+	
3.3.3	**Объекты теплоснабжения**							
3.3.3.1	Нормы теплоснабжения (Удельная расчетная тепловая нагрузки на отопление здания)	Ккал/ч на кв.м.		+	+	+	+	
3.3.3.2	Нормы земельных участков для размещения котельных	га		+	+	+	+	
3.3.4	**Объекты газоснабжения**							
3.3.4.1	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+	+	+	+	
3.3.4.2	Нормы земельных участков для размещения газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов	га		+	+	+	+	
3.3.4.3	Нормативы укрупненного показателя потребления природного газа,	м.куб/год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.3.4.4	Нормативные расстояния при размещении ГРП, ГРПБ, ШРП	м		+	+	+	+	
3.3.5	**Объекты электроснабжения**							
3.3.5.1	Нормативы обеспеченности электрической энергией	кВт ч /год на 1 чел	+	+	+	+	+	
3.3.5.2	Нормативы укрупненного показателя удельной расчетной нагрузки селитебной территории	кВт/чел		+	+	+	+	
3.3.5.3	Нормативы укрупненного показателя электрической нагрузки	Вт/кв.м		+	+	+	+	
3.3.5.4	Нормативы наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов							
3.3.5.5	Нормы участков для размещения объектов электроснабжения	га		+	+	+	+	
3.3.5.6	Нормы отвода земель для электрических сетей	м		+	+	+	+	
3.3.6	**Объекты связи**							
3.3.6.1	Нормативы обеспеченности объектами связи	Кол. ном. на 1000 чел	+	+	+	+	+	
3.3.6.2	Нормы земельных участков для объектов связи	га		+	+	+	+	
3.3.6.3	Нормы отвода земель для линий связи	м		+	+	+	+	
3.3.7	**Инженерные сети**							
3.3.7.1	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м		+	+	+	+	
3.3.7.2	Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м		+	+	+	+	
3.3.7.3	Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов	м		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3.7.4	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 500 кВ	м		+	+	+	+	
4.	**Транспортная инфраструктура**							
4.1	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.1.1	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	-	+	+	+	+	+	
4.1.2	Параметры автомобильных дорог	м	+	+	+	+	+	+
4.1.3	Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса	колонок, постов, машино-мест, мест	+	+				
4.1.4	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+	+	+	+	+
4.2	нормативы обеспеченности организации в границах муниципального района создания транспортных услуг населению между поселениями;							
4.2.1	Обеспечение связанности населенных пунктов круглогодичным сообщением	-				+	+	
4.3	нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля з							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.3.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей			+	+	+	
4.3.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов			+	+	+	+
4.3.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест			+	+	+	+
4.3.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест			+	+	+	+
4.3.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км			+	+	+	
4.3.6	Категории улично-дорожной сети	-			+	+	+	
4.3.7	Параметры улично-дорожной сети	м			+	+	+	+
4.3.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-			+	+	+	+
4.4	нормативы обеспеченности населения поселения транспортными услугами в границах поселения							
4.4.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м			+	+	+	+
4.5	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации; (дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации)							
4.5.1	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1000 жителей		+			+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.5.2	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	колонок, постов		+			+	+
4.5.3	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино-мест		+			+	+
4.5.4	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино-мест		+			+	+
4.5.5	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/кв.км		+			+	
4.5.6	Категории улично-дорожной сети	-		+			+	
4.5.7	Параметры улично-дорожной сети	м		+			+	+
4.5.8	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-		+			+	+
4.6	нормативы обеспеченности организации в границах городского округа предоставления транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения							
4.6.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м		+			+	+
5.	**Лечебно-оздоровительные местности и курорты**							
5.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования создания, развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**							
5.1.1	Нормативные требования к организации и размещению в границах муниципальных образований лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	-	+	+	+	+	+	
5.1.2	Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях	кв. м на 1 место					+	
5.1.3	Уровень обеспеченности муниципальных образований лечебно-оздоровительными местностями и курортами местного значения	-	+	+	+	+		
5.1.4	Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	кв. м на 1 место	+	+	+	+	+	
5.1.5	Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций	м	+	+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.6	Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.7	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.8	Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
5.1.9	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-					+	
6	**Зоны массового отдыха**							
6.1	**Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования объектами для массового отдыха жителей поселения**							
6.1.1	Требования к размещению объектов для массового отдыха населения	-	+	+	+	+	+	
6.1.2	Требования к размещению зоны отдыха в условиях котловинности горного рельефа	-	+	+	+	+	+	
6.1.3	Нормативы транспортной доступности зон массового кратковременного отдыха	ч	+	+	+	+	+	
6.1.4	Размеры территорий зон отдыха	м2 на одного посетителя	+	+	+	+	+	
6.1.5	Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.1.6	Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования	м2 на одного посетителя		+	+	+	+	
6.1.7	Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах	-					+	
7	**Охрана окружающей среды**							
7.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по охране окружающей среды;**							
7.1.1	Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду	-	+	+	+	+	+	
7.1.2	Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов	-	+	+	+	+	+	
7.1.3	Условия размещения промышленных предприятий в зависимости от потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА).	-	+	+	+	+	+	
7.1.4	Регулирование микроклимата	-					+	
7.1.5	Нормативные требования к размещению объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.	-	+	+	+	+	+	
7.1.6	Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых.	-	+	+	+	+	+	
7.1.7	Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании.	-	+	+	+	+	+	
7.2	**Нормативы обеспеченности в границах муниципального**							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	образования благоустройства и озеленения территории, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий.							
7.2.1	Нормативный уровень озеленённости территории	%		+	+	+		
7.2.2	Процент увеличения уровня озелененности территории застройки в населенных пунктах с предприятиями 1-3 класса опасности, требующими устройства санитарно-защитных зон	%		+	+	+	+	
7.2.3	Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования):	м2/чел		+	+	+	+	
7.2.4	Нормативы площади территорий для размещения новых объектов рекреационного назначения	га		+	+	+	+	
7.2.5	Требования к устройству зимних садов	-		+	+	+	+	
7.2.6	Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения (в % от общей площади территории объекта).	%					+	
7.2.7	Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов	%		+	+	+	+	
7.2.8	Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования	-					+	
7.2.9	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.	м/мин		+	+	+	+	
7.2.10	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	-		+	+	+	+	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.2.11	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	чел/га					+	
7.2.12	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	-					+	
7.2.13	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования.	-	+	+	+	+	+	
8.	**Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне**							
8.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**							
8.1.1	Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	-	+	+	+	+	+	
8.1.2	Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах	-	+	+	+	+	+	
8.1.3	Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований	-	+	+	+	+	+	
8.1.4	Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	-	+	+	+	+	+	
8.1.5	Нормативные требования по организации оповещения населения об опасности	-		+	+	+	+	
8.1.6	Нормативные требования к созданию и содержанию запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и	-		+	+	+		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	иных средств.							
8.2	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**	-	+	+	+	+		
8.3	**Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований**	-	+	+	+	+		
8.4	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального образования**	-	+	+	+	+		
9.	**Зоны специального назначения**							
9.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**							
9.1.1	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов	га на 1000 т	+	+			+/-	
9.1.2	Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов	кг/чел в год	+	+	+	+	+	
9.1.3	Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	кг в год	+	+	+	+	+	
9.1.4	Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	-	+	+	+	+	+	
9.1.5	Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников	-	+	+	+	+	+	
9.1.6	Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.	-	+	+	+	+	+	
9.1.7	Нормативные требования к размещению объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления	-	+	+			+/-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.1.8	Нормативные требования к утилизации твёрдых бытовых отходов на территориях сплошного залегания многолетнемёрзлых пород.	-	+	+			+/-	
9.1.8	Нормативные требования к утилизации отходов лечебно-профилактических учреждений.	-	+	+			+/-	
9.1.10	Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.	-	+	+			+/-	
9.1.11	Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.	-	+	+			+/-	
9.2	**Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения**							
9.2.1	Нормативные размеры земельного участка для кладбища	га на 1 тыс. чел	+	+	+	+	+	
9.2.2	Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	-	+	+	+	+	+	
9.2.3	Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище.	-	+	+	+	+	+	
9.2.4	Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.	-	+	+	+	+	+	
9.2.5	Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.	-		+	+	+	+	
10.	**Установление полномочий собственника водных объектов**							
10.1	**Нормативы обеспеченности организации в границах муниципального образования осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.**	-	+	+	+	+	+	
10.2	**Нормативы обеспеченности в границах муниципального образования установления правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирования населения об ограничениях использования таких водных объектов.**	-	+	+	+	+	+	

3. Рекомендации по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории на территории Мурманской области.

ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

2. Документы территориального планирования подразделяются на:

1) документы территориального планирования Российской Федерации;

2) документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;

3) документы территориального планирования муниципальных образований.

3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования).

5. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

6. Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской

Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

8. Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования утверждаются на срок не менее чем десять лет.

9. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

10. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

11. Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Содержание документов территориального планирования

1. Документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

3. Схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к следующим областям:

1) транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение;

5) физическая культура и спорт;

6) иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.

4. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

6. К схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат:

1) сведения о программах социально-экономического развития субъектов Российской Федерации (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов регионального значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

8. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. На указанных картах отображаются:

1) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Документы территориального планирования муниципальных образований

1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

1) схемы территориального планирования муниципальных районов;

2) генеральные планы поселений;

3) генеральные планы городских округов.

2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, городского округа.

6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

Содержание схемы территориального планирования муниципального района

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

3. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются

материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа

1. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа.

3. Генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

4. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

5. На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей

их планируемого использования.

8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Правила землепользования и застройки

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Применительно к части территории поселения или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения или генерального плана городского округа.

5. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по

подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

6. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия).

7. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. В указанном сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

5) иные вопросы организации работ.

8.1. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в комиссию на доработку.

11. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

12. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

13. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

14. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в

комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Порядок установления территориальных зон

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных настоящим Кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального

значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Проект планировки территории

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых

осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

4. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

4.1. В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы зон действия публичных сервитутов.

5.1. Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

6. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

Градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

1) границы земельного участка;

2) границы зон действия публичных сервитутов;

3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

7) информация о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия);

8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

4. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения.

3. Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

4. Органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.

5.1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований и в соответствии с результатами инженерных изысканий.