

О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Мурманской области

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программы Мурманской области «Развитие рыбного и сельского хозяйства, регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2016 № 561-ПП, Правительство Мурманской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Мурманской области.

1.2. Перечень сельских населенных пунктов, используемый в целях реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Мурманской области «Развитие рыбного и сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

2. Определить Министерство инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Мурманской области по выполнению функций, связанных с проведением мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих или изъявивших желание проживать на сельских территориях Мурманской области.

3. Определить Министерство строительства и территориального развития Мурманской области уполномоченным органом по разработке нормативного правового акта об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях

Мурманской области.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области оказывать гражданам Российской Федерации, проживающим или изъявившим желание проживать на сельских территориях Мурманской области, поддержку в целях улучшения жилищных условий.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Мурманской области:

- от 28.03.2014 № 162-ПП «О государственной поддержке граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности Мурманской области, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

- от 05.12.2014 № 613-ПП «О внесении изменения в Перечень населенных пунктов Мурманской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции»;

- от 05.08.2016 № 391-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 28.03.2014 № 162-ПП»;

- от 08.12.2017 № 589-ПП «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области»;

- от 02.08.2018 № 361-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 28.03.2014 № 162-ПП»;

- от 21.05.2019 № 245-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 28.03.2014 № 162-ПП».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАН
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЯХ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Мурманской области, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Мурманской области и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане).

Указанные мероприятия осуществляются в целях реализации Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 и государственной программы Мурманской области «Развитие рыбного и сельского хозяйства, регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 11.11.2016 № 561-ПП (далее – Программа).

1.2. В настоящем Положении:

- под сельскими территориями понимаются сельские поселения, а также сельские населенные пункты, входящие в состав городских округов (за исключением городского округа Мурманск) и городских поселений, находящиеся на территории Мурманской области.

- под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, определенные в соответствии с Законом Мурманской области от 20.04.2009 № 1082-01-ЗМО «О развитии сельского хозяйства Мурманской области», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, организации пищевой и перерабатывающей отрасли, агросервисные организации и научные организации, участвующие в производстве, переработке

сельскохозяйственной продукции;

- под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

- под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

1.3. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств федерального и областного и (или) местных бюджетов.

1.4. Доля средств, выделяемых из федерального, областного и (или) местных бюджетов в форме социальной выплаты, составляет 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. Доля средств, выделяемых из федерального бюджета, ежегодно уточняется при заключении соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в зависимости от бюджетной обеспеченности Мурманской области. Доля собственных (в том числе заемных) средств, привлекаемых гражданами, составляет в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

Доля средств, выделяемых из федерального, областного и (или) местных бюджетов в форме социальной выплаты, в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья рассчитывается Министерством инвестиций, развития предпринимательства и рыбного хозяйства Мурманской области (далее - Министерство) в пределах лимитов бюджетных обязательств, выделяемых на очередной финансовый год.

1.5. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Мурманской области и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

1.6. Участие граждан в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

1.7. Распорядителем средств, направляемых на социальные выплаты гражданам, проживающим на сельских территориях Мурманской области, на строительство (приобретение) жилья, является Министерство.

2. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

2.1. Право на получение социальной выплаты имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) при соблюдении в совокупности следующих условий:

осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.20 настоящего Положения) (далее соответственно - участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, а также средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.16 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства

(регистрации по месту жительства) по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях при соблюдении в совокупности следующих условий:

осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) на сельских территориях;

переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.11 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 2.16 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

проживание на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах

соответствующего муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

2.2. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

2.3. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

а) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе на сельских территориях, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

в) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе на сельских территориях, а также работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

г) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.4. В каждой из указанных в пункте 2.3 Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 2.17 Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

а) гражданам, имеющим трех и более детей;

б) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

в) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.5. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

а) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

б) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

в) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

2.6. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

2.7. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 2.6 Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.8. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (займ), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

2.9. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

2.10. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством, не являющимся ценной бумагой, по форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению (далее - свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

2.11. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельской территории Мурманской области, утвержденной Правительством Мурманской области на первый квартал года выдачи свидетельства, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Мурманской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

2.12. Правительство Мурманской области вправе устанавливать стоимость 1 кв. метра общей площади жилья дифференцированно по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также по строительству и приобретению жилья.

2.13. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету

исходя из фактической площади жилья.

2.14. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершеного строительством жилого дома, определенная в порядке, установленном нормативным правовым актом Мурманской области, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 2.1 Положения.

2.15. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 2.11 - 2.14 Положения.

2.16. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 2.11 Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

2.17. Гражданин представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 2 к Положению с приложением:

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 2.1 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

е) копий трудовых книжек (для работающих), заверенных работодателем, или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

ж) документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству, а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях.

В качестве документа, подтверждающего наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, может быть представлен один из следующих документов:

- копия документа из банковского учреждения о наличии собственных средств на счете гражданина или члена его семьи;

- копия документа, выданного кредитной организацией, о согласии на предоставление заемных средств гражданину или члену его семьи;

- копия договора о займе средств гражданином или членом его семьи у других граждан или юридических лиц;

- обязательство (заявление) гражданина о продаже недвижимости, принадлежащей ему или члену его семьи на праве собственности, и направлении полученных средств на оплату приобретаемого (строящегося) жилья;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

При строительстве жилого дома гражданин дополнительно представляет копии следующих документов:

- разрешительные документы на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома;

- смету расходов на строительство жилого дома, а также планы, фасады, разрезы, состав помещений с указанием площади и информацию об инженерном обеспечении жилого дома.

2.18. Копии документов, указанных в пункте 2.17 Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.19. Органы местного самоуправления проверяют правильность

оформления документов, указанных в пункте 2.17 Положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период и не позднее 1 октября текущего года направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в Министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

Основаниями для отказа во включении граждан в списки являются:

- несоответствие требованиям, предъявляемым к получателю социальной выплаты;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.17 Положения;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;
- выявление фактов, свидетельствующих о том, что гражданином или членом его семьи в течение пяти лет, предшествующих моменту обращения за получением социальной выплаты, сознательно были ухудшены жилищные условия (поменял, продал или иным способом произвел отчуждение квартиры или ее части).

2.20. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, указанных в пункте 2.19 Положения, и документов, указанных в пункте 2.17 Положения, утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также в срок до 1 ноября текущего года уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки.

Министерство вправе внести изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом объема субсидии, предусмотренного бюджету Мурманской области на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренных приложением № 3 к Государственной

программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка на соответствующий финансовый год указанный участник включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

2.21. Формирование списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия, осуществляется в соответствии с очередностью согласно пункту 2.3 настоящего раздела.

2.22. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных гражданами документах, являющихся основанием для формирования списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия, возлагается на граждан и орган местного самоуправления.

2.23. Списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, уточняются и переутверждаются в течение планируемого года в пределах выделенных лимитов бюджетного финансирования.

2.24. Участники мероприятий по реализации Программы, включенные в списки и не использовавшие право на социальную выплату в текущем году, исключаются из списков этого года и включаются в списки на следующий год.

2.25. После предоставления гражданином документов, подтверждающих факт строительства (приобретения) жилья, Министерство в течение 14 календарных дней производит оформление свидетельств и организует выдачу их получателям социальной выплаты на основании списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Мурманской области, утвержденного Министерством.

2.26. Для выдачи свидетельства гражданин - получатель социальной выплаты представляет в Министерство заверенные органами местного самоуправления копии следующих документов:

- при приобретении готового жилья - расписки Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области в получении документов на государственную регистрацию;

- при строительстве жилья подрядным способом - договора подряда;

- при приобретении жилья путем участия в долевом строительстве

многоквартирного жилого дома - договора долевого участия в строительстве;

- при строительстве жилья собственными силами - договора купли-продажи материалов и оборудования.

В случае приобретения жилого помещения на сельской территории гражданин до регистрации договора купли-продажи жилого помещения обязан представить в Министерство проект договора купли-продажи (предварительный договор) и кадастровый паспорт приобретаемого жилья для уточнения размера социальной выплаты.

2.27. Министерство проверяет комплектность представленных документов. По результатам проверки Министерство оформляет свидетельство.

2.28. Оформленное свидетельство выдается получателю социальной выплаты под роспись с регистрацией в журнале выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории.

Выдача свидетельства гражданину подтверждается оформлением корешка свидетельства.

2.29. При утрате (хищении) или порче свидетельства гражданин представляет в Министерство заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

В течение десяти календарных дней с даты получения заявления Министерство выдает дубликат свидетельства, о чем делается отметка в журнале выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории.

2.30. Контроль за использованием свидетельств и корешков свидетельств осуществляется Министерством по форме согласно приложению № 3 к Положению.

2.31. Свидетельства с отметкой кредитной организации о произведенном перечислении социальной выплаты и корешки свидетельств хранятся в Министерстве в течение 5 лет.

2.32. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

2.33. Получатель социальной выплаты в течение 5 рабочих дней представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты (далее - банковский счет). Оригинал свидетельства до перечисления социальной выплаты хранится в кредитной организации.

При несоответствии данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе владельца свидетельства, удостоверяющем личность, банковский счет не открывается, за исключением случаев замены документа, удостоверяющего личность владельца свидетельства, в предусмотренном законом порядке.

В договоре содержатся основные условия и порядок взаимоотношений кредитной организации и владельца свидетельства. Один экземпляр договора вручается владельцу свидетельства.

В течение срока действия свидетельства договор может быть расторгнут по письменному заявлению владельца свидетельства, при этом банковский счет закрывается и свидетельство передается Министерству. Об открытии и закрытии банковского счета кредитная организация письменно извещает Министерство.

По соглашению сторон договор об открытии банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора об открытии банковского счета владельцем свидетельства в кредитную организацию предъявлен договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, но оплата не произведена;

б) в кредитную организацию до истечения срока действия договора об открытии банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в кредитную организацию не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

2.34. Министерство после получения выписки территориального органа Федерального казначейства о поступлении на лицевой счет денежных средств информирует получателя социальной выплаты о явке для оформления документов на получение социальной выплаты.

2.35. Владелец свидетельства в течение срока действия договора об открытии банковского счета представляет Министерству для оплаты приобретаемого (строящегося) жилого помещения следующие документы:

а) заявление о перечислении социальных выплат с указанием реквизитов;

б) копию договора об открытии банковского счета;

в) в случае приобретения жилья - копию договора купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) копии документов, подтверждающих расходы на строительство жилого дома:

- в случае строительства жилого дома подрядной организацией - смету расходов на строительство жилого дома, акты выполненных работ по формам КС-3, КС-2, подтверждающие расходы на строительство жилого дома, оформленные в установленном порядке;

- в случае строительства жилого дома собственными силами - документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования и выполнение работ (оказание услуг).

Копии документов, указанных в настоящем пункте, должны быть заверены органом местного самоуправления или Министерством.

При соответствии представленных владельцем свидетельства документов указанным требованиям и соблюдении условий приобретения или строительства жилья Министерство при наличии средств на счете в пятидневный срок представляет в территориальный орган Федерального казначейства платежные поручения на перечисление указанных средств на банковские счета получателей социальных выплат и по истечении четырнадцати рабочих дней направляет в банк уведомление на списание средств с банковского счета получателя социальных выплат в соответствии с пунктом 2.36 настоящего Положения.

2.36. Кредитная организация не позднее одного рабочего дня после поступления средств зачисляет средства на банковский счет гражданина - владельца свидетельства.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

а) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

б) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве

жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

в) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.37. Кредитная организация возвращает свидетельство в Министерство:

а) в течение срока его действия, если в банк от Министерства поступило сообщение о ликвидации свидетельства;

б) по истечении срока действия свидетельства в соответствии с заключенным с банком соглашением.

При возврате свидетельства открытый банковский счет владельца свидетельства кредитной организацией закрывается.

2.38. Приобретенное или построенное получателями социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания, оборудованным централизованными или автономными системами (водо-, электро- и теплоснабжения), при этом общая площадь жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления.

2.39. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного года (в случае приобретения) или трех лет (в случае строительства) с момента окончания срока действия свидетельства. Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления

права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

2.40. Министерство на основании заключенных с органами местного самоуправления соглашений вправе передавать им следующие функции по реализации мероприятий, предусмотренных Программой:

а) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных Министерством в установленном порядке;

б) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

в) контроль за исполнением гражданином обязательств по сдаче жилья, ранее занимаемого по договору социального найма, и снятие его с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрации муниципального образования;

г) в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования Мурманской области:

- заключение с кредитными организациями соглашения, предусмотренного пунктом 2.32 настоящих Правил, и предоставление в срок,

определенный в указанном соглашении, в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат;

- проверку указанных в пункте 2.36 настоящих Правил договоров до представления их в кредитную организацию на соответствие сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

- ведение реестров выданных свидетельств по форме согласно приложению № 3 к Положению.

- уведомление получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета в случае перечисления субсидий в бюджет соответствующего муниципального образования.

2.41. При рождении (усыновлении) у гражданина 1 и более детей из местного бюджета и (или) средств областного бюджета выплачивается дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья в порядке и на условиях, определяемых Правительством Мурманской области.

2.42. Министерство:

а) несет ответственность за целевое использование субсидий;

б) представляет в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации сведения о ходе реализации мероприятий Программы по форме и в срок, которые установлены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Целевое использование предоставленной социальной выплаты считается достигнутым, если в течение одного года (в случае приобретения) или трех лет (в случае строительства) с момента окончания срока действия свидетельства на ее получателей будет осуществлена государственная регистрация права собственности на построенное или приобретенное по договору жилое помещение.

(наименование органа исполнительной власти
Мурманской области)СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы
Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

(цифрами и прописью) _____ рублей _____ копеек

на _____

(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) нужно указать)

в _____
(наименование сельской территории)_____
(должность)_____
(подпись)_____
(Ф.И.О.)

М.П.

линия отрезаКОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКОЙ ТЕРРИТОРИИ <*>

N _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность,
кем и когда выдан)является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Государственной программы
Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

(цифрами и прописью) _____ рублей _____ копеек

в том числе за счет:

средств федерального бюджета в размере _____
_____ рублей _____ копеек_____
(цифрами и прописью)средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере _____
_____ рублей _____ копеек_____
(цифрами и прописью)средств местного бюджета в размере _____
_____ рублей _____ копеек_____
(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано _____.

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего свидетельство)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

<*> Корешок хранится в органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Мурманской области по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Члены семьи:

_____ ;

(Ф.И.О., степень родства)

_____ ;

(Ф.И.О., степень родства)

_____ .

(Ф.И.О., степень родства)

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты

Сумма перечислений

_____ (Ф.И.О. подпись
ответственного работника кредитной организации)
М.П.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья

_____ рублей _____ копеек
(цифрами и прописью)

Дата выдачи свидетельства _____

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

_____ (Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано _____.
(наименование органа исполнительной власти Мурманской области, выдавшего свидетельство)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

_____ (наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки)

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу:

_____ телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____ (Ф.И.О.),

паспорт _____, выданный _____ (серия, номер) _____ (кем, когда)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий».

Жилищные условия планирую улучшить путем _____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома - нужно указать)

в _____ (наименование сельской территории, в котором гражданин желает приобрести (построить) жилое помещение)

Члены семьи _____ человек: (цифрами и прописью)

Жена (муж) _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

Проживает по адресу _____;

дети: _____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____;

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____.

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____.

_____ (Ф.И.О.) _____ (дата рождения)

проживает по адресу _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения)

_____ (Ф.И.О., степень родства) _____ (дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан(а) решением _____

_____.
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» ознакомлен(а) и обязуюсь выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- | | | |
|----------|-------------------|--------|
| 1) _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О., подпись) | (дата) |
| 2) _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О., подпись) | (дата) |
| 3) _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О., подпись) | (дата) |
| 4) _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О., подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----------|--|
| 1) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 2) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 3) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 4) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 5) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 6) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 7) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |
| 8) _____ | _____ |
| | (наименование документа и его реквизиты) |

РЕЕСТР
СВИДЕТЕЛЬСТВ, ВЫДАННЫХ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЯХ - УЧАСТНИКАМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»
ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Размер средств по свидетельству, рублей			Подпись владельца свидетельства	Дата оплаты свидетельства	Сумма, рублей
				всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет средств областного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.) (подпись)

"__" _____ "

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(в целях реализации мероприятий подпрограммы
«Комплексное развитие сельских территорий» государственной
программы Мурманской области «Развитие рыбного и сельского
хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции,
сырья и продовольствия»)

1. Городской округ Апатиты с подведомственной территорией:
н.п. Тик-Губа.
2. Городской округ Кировск с подведомственной территорией:
н.п. Коашва, н.п. Титан.
3. Городской округ Мончегорск с подведомственной территорией:
н.п. 25 км. железной дороги Мончегорск-Оленья, н.п. 27 км. железной
дороги Мончегорск-Оленья, н.п. Лапландский заповедник.
4. Городской округ Оленегорск с подведомственной территорией:
н.п. Высокий, с. Имандра.
5. Городской округ Полярные зори с подведомственной территорией:
н.п. Африканда, н.п. Зашеек.
6. Муниципальное образование Кандалакшский район: н.п. Белое Море,
с.п. Зареченск, н.п. Лесозаводский, н.п. Пояконда, н.п. Нивский,
с.п. Алакуртти, с. Княжая Губа, с. Ковда, с. Колвица, с. Лувеньга,
с. Федосеевка.
7. Муниципальное образование Ковдорский район: н.п. Ёнский,
н.п. Куропта, н.п. Лейпи, н.п. Риколатва, с. Ёна.
8. Муниципальное образование Кольский район: н.п. Голубые Ручьи,
н.п. Зверосовхоз, н.п. Светлый, н.п. Шонгуй, с.п. Междуречье,
с.п. Пушной, с.п. Териберка, с.п. Тулома, с.п. Ура-Губа.
9. Муниципальное образование Ловозерский район: с.п. Ловозеро.
10. Муниципальное образование Печенгский район: н.п. Борисоглебский,
н.п. Вайда-Губа, с. п. Корзуново, н.п. Лиинахамари, н.п. Приречный,
н.п. Раякоски, н.п. Сальмиярви, н.п. Спутник, н.п. Цыпнаволок.
11. Муниципальное образование Терский район: н.п. Восточное Мунозеро,
н.п. Индель, с.п. Варзуга, с. Оленица.