

**О внесении изменений в Порядок заключения договора купли-продажи
государственного имущества Мурманской области при проведении
продажи по минимально допустимой цене**

В целях приведения нормативных правовых актов Мурманской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Мурманской области **постановляет**:

внести в Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области при проведении продажи по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 951-ПП, следующие изменения:

1. В пункте 1 слова «лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене» заменить словами «иным лицом, в случаях, предусмотренных настоящим Порядком».

2. Пункт 2 изложить в редакции:

«Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по

минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества.».

3. Пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

Заключение договора купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества, в электронной форме с использованием функционала электронной площадки и электронной подписи.».

4. Пункт 7 изложить в редакции:

«При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем третьим пункта 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается.».

5. В пункте 8 после слова «цене» дополнить словами «либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене,».

6. В пункте 9:

6.1. Абзац первый изложить в редакции:

«Передача имущества и оформление права собственности на него покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется после его оплаты покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, на основании акта приема-передачи, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.».

6.2. В абзаце втором после слова «цене» дополнить словами «либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене,».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис