



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__» _____ 2020 г.

№ _____

г. Мурманск

Об областном стандарте качества оказания государственной услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости» (условие оказания – в бумажном и электронном виде)

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Мурманской области от 07.11.2013 № 1672-01-ЗМО «Об областных стандартах качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», постановлениями Правительства Мурманской области от 03.02.2014 № 35-ПП «Об утверждении порядка разработки, утверждения и изменения областных стандартов качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», от 06.06.2014 № 293-ПП «Об утверждении Порядка оценки соответствия качества оказываемых (выполняемых) государственных услуг (работ) утвержденным областным стандартам качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)», в целях повышения эффективности работы государственного областного бюджетного учреждения «Имущественная казна Мурманской области», на основании положения о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП:

1. Утвердить прилагаемый Областной стандарт качества оказания государственной услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости» (условие оказания – в бумажном и электронном виде) (приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемые «Значения весовых коэффициентов показателей оценки качества оказания государственной услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости» (условие оказания – в бумажном и электронном виде) (приложение № 2).

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

В.В. Смирнов

Приложение № 1
к распоряжению
Министерства
имущественных отношений
Мурманской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

Областной стандарт качества оказания государственной услуги
«Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
(условие оказания – в бумажном и электронном виде)

1. Разработчик областного стандарта качества оказания государственной услуги «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости» (условие оказания – в бумажном и электронном виде), номер реестровой записи (далее – Стандарт):

Министерство имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство).

2. Наименование государственной услуги: «Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости».

3. Цель государственной услуги: принятие и рассмотрение деклараций о характеристиках объекта, представленных собственниками объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке.

4. Сведения о возмездности (безвозмездности) оказания государственной услуги, включая информацию о порядке, размере и основаниях взимания платы за оказание государственной услуги.

Государственная услуга оказывается бесплатно.

Финансирование оказания услуги осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующие цели.

5. Термины и определения, используемые в областном Стандарте.

В настоящем областном Стандарте используются основные понятия, определенные в:

- Федеральном законе от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

- Законе Мурманской области от 07.11.2013 № 1672-01-ЗМО «Об областных стандартах качества оказания (выполнения) государственных услуг (работ)».

Для целей настоящего областного Стандарта используются также следующие понятия:

цель оказания услуги – конечный результат, на который направлен процесс оказания государственной услуги;

показатели оценки качества оказания государственной услуги – показатели, характеризующие результат оказания услуги и качество условий её оказания;

фонд данных государственной кадастровой оценки объектов недвижимости – это сведения, использованные при проведении государственной кадастровой оценки и сформированные в результате ее проведения;

декларация об объекте недвижимости – документ, составленный по форме приложения 2 к настоящему стандарту, предоставленный в бумажном или электронном виде, содержащий информацию об основных характеристиках объекта недвижимости (далее – декларация);

заинтересованные лица - юридические и физические лица, владеющие объектом недвижимости на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также иные лица, если результатами определения кадастровой стоимости затронуты их права и обязанности, органы государственной власти, органы местного самоуправления, действующие от имени соответствующего публично-правового образования, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

6. Правовые основы оказания государственной услуги.

6.1. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих основания оказания государственной услуги:

положение о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП;

государственная программа «Государственное управление и гражданское общество», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 555-ПП (подпрограмма – «Управление государственным имуществом Мурманской области»);

постановление Правительства Мурманской области от 16.01.2017 № 11-ПП «О некоторых вопросах по осуществлению государственной кадастровой оценки в Мурманской области»;

распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 07.02.2017 № 03 «О наделении государственного областного бюджетного учреждения «Имущественная казна Мурманской области» полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости»;

постановление Правительства Мурманской области от 05.04.2017 № 175-ПП «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

утвержденный Министерством имущественных отношений Мурманской области отраслевой региональный перечень государственных (муниципальных) услуг и работ;

устав ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (далее – Учреждение), утвержденный Министерством;

утвержденный Министерством финансов Мурманской области региональный перечень (классификатор) государственных (муниципальных) услуг и работ Мурманской области;

государственное задание на очередной год и плановый период, утверждённое Министерством (далее – государственное задание).

6.2. Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих требования к условиям и процедурам оказания государственной услуги:

Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке);

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73;

Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226;

Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости и формы декларации о характеристиках объекта недвижимости, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318;

Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе количественные и качественные характеристики объектов недвижимости, подлежащие указанию в перечне, требования к содержанию запроса о предоставлении перечня, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74;

Требования к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 09.06.2017 № 284.

7. Перечень и характеристика потенциальных потребителей государственной услуги: государственная услуга оказывается в интересах физических и юридических лиц, в том числе органов государственной и муниципальной власти, владельцев объектов недвижимого имущества и/или заинтересованных в установлении обоснованной кадастровой стоимости.

8. Показатели оценки качества оказания государственной услуги указаны в приложении № 1 к настоящему областному Стандарту.

9. Требования к процедурам оказания государственной услуги.

9.1. Документ, необходимый для оказания государственной услуги – декларация о характеристиках объекта недвижимости, по форме согласно приложению 2 к настоящему Стандарту.

К декларации должны быть приложены следующие документы:

- документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающих значения (описания) декларируемых характеристик;
- правоустанавливающие документы, подтверждающие право заявителя на объект недвижимости;
- доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заявителя документа, удостоверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Дополнительные источники информации, которые могут быть использованы для оказания государственной услуги:

- автоматизированная информационная система «Фонд данных государственной кадастровой оценки» Росреестра;
- автоматизированная информационная система «Мониторинг рынка недвижимости» Росреестра;
- иные информационные системы;
- средства массовой информации, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие открытые данные о рынке недвижимости;
- специализированные сайты в информационно-телекоммуникационной сети интернет, зарегистрированные и действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержащие открытые данные о рынке недвижимости.

9.3. Порядок оказания государственной услуги.

9.3.1. Рассмотрение деклараций осуществляется специалистами отдела государственной кадастровой оценки Учреждения на основании государственного задания.

9.3.2. Учреждение обеспечивает принятие и рассмотрение деклараций, предоставленных лично или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», а также в случае, если заявителем является физическое лицо, предоставленных почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

9.3.3. Учреждение также обеспечивает рассмотрение деклараций, поданных в многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр), а также с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

9.3.4. Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (электронные образы документов, в том числе доверенностей), прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

9.3.5. Днем представления декларации считается день ее поступления в Учреждение или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием

информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

9.3.5. Рассмотрению подлежит декларация, составленная:

- 1) на бумажном носителе, каждый лист которой заверен собственноручной подписью заявителя или его представителя;
- 2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя.

9.3.6. Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней со дня представления декларации.

9.3.7. В течение срока рассмотрения декларации Учреждение вправе:

- 1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170);
- 2) использовать общедоступную информацию, содержащуюся на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти и подведомственных им организаций, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.3.8. Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении бюджетного учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с 9.3.7 настоящего стандарта.

Содержащаяся в декларации информация считается подтвержденной Учреждением в случае ее соответствия сведениям и информации, имеющимся в распоряжении Учреждения, полученным в том числе в соответствии с 9.3.7 настоящего Стандарта.

9.3.9. В случае если в ходе проверки, предусмотренной 9.3.8 настоящего стандарта, достоверность информации, содержащейся в декларации, подтверждена, такая информация учитывается Учреждением, за исключением случая, предусмотренного 9.3.10 настоящего Стандарта.

9.3.10. В случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, или в ходе проверки, предусмотренной 9.3.8 настоящего стандарта, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается Учреждением.

9.3.11. В случае если по мнению Учреждения в Едином государственном реестре недвижимости содержится описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, выявленная в ходе рассмотрения декларации, информация о такой ошибке направляется бюджетным учреждением в адрес уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти,

осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации.

9.3.12. В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации Учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

9.3.13. Сведения об объектах недвижимости (адрес (описание местоположения), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации, ежеквартально публикуются бюджетным учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.4. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги принимается Учреждением в течение 5 дней с момента поступления декларации.

9.4.1. Перечень оснований для отказа от оказания государственной услуги:

- 1) заявитель, подавший декларацию, не является правообладателем объекта недвижимости, в отношении которого подается декларация;
- 2) к декларации не приложены документы, предусмотренные 9.1 настоящего Стандарта;
- 3) декларация не соответствует форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Стандарту;
- 4) декларация не заверена в соответствии с пунктом 9.3.5 настоящего Стандарта;
- 5) декларация и прилагаемые к ней документы представлены не в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 9.3.4 настоящего Стандарта.

9.4.2. В случае если декларация не подлежит рассмотрению, бюджетным учреждением в адрес заявителя и представителя заявителя в течение 5 рабочих дней со дня ее представления направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, а также приложенные к декларации документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик.

9.5. Порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц государственных областных учреждений в процессе оказания государственной услуги в случае несоответствия государственной услуги Стандарту.

Действия (бездействия) и решения, принятые в рамках исполнения государственной услуги на основании настоящего Стандарта могут быть обжалованы в досудебном и судебном порядке.

9.5.1. Порядок досудебного обжалования.

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является обращение заявителя.

Обращение может быть направлено по почте, с использованием сети Интернет, а также может быть принято при личном приеме заявителя.

Обращение подлежит рассмотрению руководителем Учреждения в соответствии с Федеральным законом от 01.01.2001 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Обращение считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны исчерпывающие (в пределах компетенции) ответы.

Заявитель имеет право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения Учреждением.

9.5.2. Порядок судебного обжалования.

Заявитель имеет право обращаться с жалобой на принятые решения, действие (бездействие) должностных лиц в процессе оказания государственной услуги в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Сроки предоставления и оказания государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется в течение 30 дней со дня поступления в Учреждение обращения заявителя.

9.7. Ответственность за соблюдение требований Стандарта качества государственной услуги.

Руководитель учреждения обеспечивает качество оказываемой услуги и несет ответственность за соблюдение требований настоящего Стандарта в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

10. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги.

Параметр	Требование	Регламентирующий документ
1	2	3
Помещение	Учреждение должно размещаться в приспособленном отдельном помещении. В помещениях должны быть созданы оптимальные режимы: противопожарный, охранный, световой, санитарно-гигиенический. Наличие запасного выхода, огнетушителя, вахты на входе в здание, замков на дверях помещений с комплектом ключей не менее двух, хранящихся у ответственного лица, функционирующих осветительных приборов, чистоты и порядка, туалетов,	СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». СанПиН 2.21/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

	систем водоснабжения и водоотведения.	СанПиН 2.2.2/2.4 1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».
--	---------------------------------------	--

11. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги.

Параметр	Требование	Регламентирующий документ
1	2	3
Разрешительные документы	Требование о необходимости специальных разрешительных документов отсутствует	Регламентирующего документа не имеется
Санитарное состояние	Помещения учреждения должны содержаться в чистоте и порядке. Деятельность учреждения должна соответствовать установленным государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормативам.	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Предметы, мебель и оборудование	Рабочие места работников учреждения должны быть оснащены офисной мебелью, оборудованы персональными компьютерами, которые должны быть подключены к сети Интернет	Федеральный закон «Об архивном деле в Российской Федерации» от 22.10.2004 № 125-ФЗ
Безопасность	Помещения учреждения должны быть оборудованы: - установками автоматической пожарной сигнализации; - средствами извещения о пожаре; - первичными средствами пожаротушения; - схемами эвакуации. В ходе оказания государственной услуги должны соблюдаться установленные требования безопасности зданий и сооружений	Действующие распорядительные документы, требования и стандарты о пожарной безопасности. Национальные стандарты и своды правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р

12. Требования к уровню кадрового обеспечения оказания государственной услуги.

Должность	Нормативная численность	НПА, устанавливающий нормативную численность	Уровень квалификации	Периодичность мероприятий по переподготовке, повышению квалификации
1	2	3	4	5
Кадастровый оценщик	2	отсутствует	высшее образование и (или) профессиональную подготовку	один раз в пять лет

13. Информирование Министерства об оказании услуги.

В установленные сроки Учреждение информирует Министерство об оказании услуги в форме отчета об исполнении государственного задания, доклада руководителя Учреждения о достижении показателей оценки качества оказания услуги, установленных настоящим Стандартом.

14. Требования к доступности государственной услуги.

Государственная услуга оказывается на одинаковых условиях для юридических и физических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления.

15. Требования к уровню информационного обеспечения потребителей государственной услуги.

Способ получения информации	Состав информации	Периодичность обновления
Телефон	Должностное лицо, ответственное за оказание услуги, дает исчерпывающую информацию по вопросам оказания государственной услуги	По мере поступления
Электронная почта	Прием обращения и предоставление ответа по вопросам оказания государственной услуги	Просмотр электронной почты и отправка сообщений производится специалистом организации-исполнителя ежедневно в рабочие дни
Почтовая связь	Прием обращения и предоставление ответа по вопросам оказания государственной услуги	Приём корреспонденции производится специалистом организации-исполнителя ежедневно в рабочие дни
Информация в сети интернет	Размещается информация на официальном сайте организации-исполнителя	В течении трёх рабочих дней после изменения информации

16. Требования к организации учёта мнения потребителей о качестве оказания государственной услуги.

Контроль за качеством предоставления государственной услуги со стороны потребителей осуществляется на основании анализа обращений потребителей по вопросам оказания государственной услуги.

17. Иные требования, необходимые для обеспечения оказания государственной услуги на высоком качественном уровне, определяемые исполнительным органом государственной власти Мурманской области.

Иные требования, необходимые для обеспечения оказания государственной услуги на высоком качественном уровне, Министерством не установлены.

Приложение 1
к областному Стандарту качества оказания
государственной услуги «Рассмотрение
деклараций о характеристиках объекта
недвижимости»

**Показатели оценки качества оказания государственной услуги
«Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
(условие оказания – в бумажном и электронном виде)**

Наименование показателя качества, единицы измерения	Нормативное значение показателя качества	Методика расчета	Источник информации получения данных для определения фактического значения
1	2	3	4
Показатели качества, характеризующие результат оказания государственной услуги			
Доля деклараций, рассмотренных Учреждением к общему количеству поступивших деклараций. Единица измерения: проценты.	100	ДДРУ = $X/Y \cdot 100$ где: ДДРУ – доля деклараций, рассмотренных Учреждением, проценты; X – количество деклараций, рассмотренных Учреждением с соблюдением сроков и процедур, единица. Y – общее количество деклараций, поданных в Учреждение	Отчет ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» об исполнении государственного задания за отчетный год
Показатели качества, характеризующие условия, влияющие на качество процесса оказания государственной услуги			
1. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги			
Уровень соответствия помещений установленным требованиям областного Стандарта, да/нет	Да - 1, Нет - 0	-	Акт осмотра помещений, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
2. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги			
Уровень соответствия санитарного	Да - 1, Нет - 0	-	Акт проверки санитарного состояния помещений,

состояния помещений установленным требованиям областного Стандарта, да/нет			представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
Уровень соответствия оборудования, мебели, используемых при оказании государственной услуги, требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет	Да - 1, Нет - 0	-	Акт осмотра санитарного состояния предметов мебели, оборудования, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
Уровень соответствия безопасности оказания государственной услуги требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет	Да - 1, Нет - 0	-	Акт соответствия требованиям безопасности оказания государственной услуги, представленный ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года
3. Требования к уровню кадрового обеспечения оказания государственной услуги			
Уровень соответствия квалификации персонала, участвующего при оказании государственной услуги, требованиям, установленным областным Стандартом, да/нет	Да - 1, Нет - 0	-	Справка о квалификации персонала, представленная ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в Министерство до 15 декабря отчетного года.

Приложение 2
к областному Стандарту качества оказания
государственной услуги «Рассмотрение
деклараций о характеристиках объекта
недвижимости»

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

N п/п	В государственное бюджетное учреждение <3>	
	Наименование характеристики	Значение, описание
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости <4>	
1.2	Кадастровый номер <5>	
1.3	Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6>	
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8>	
2.2	Почтовый адрес <9>	
2.3	Адрес электронной почты	
2.4	Телефон для связи <10>	
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12>	
3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13>	
3.3	Почтовый адрес <14>	
3.4	Адрес электронной почты	

3.5	Телефон для связи <15>	
4	Цели представления декларации <16>	
4.1	Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17>	
4.2	Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости <18>	
5	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) (дата)	
6	Согласие на обработку персональных данных _____ (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) _____ (адрес места жительства субъекта персональных данных) _____ (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. _____ (подпись) (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) (дата)	

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19>
	Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20>		
	Площадь <21>		
	Категория земель <22>		
	Вид разрешенного использования <23>		
	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования		
	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24>		
	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25>		
	Сведения о том, что земельный участок		

	расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26>		
	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27>		
0	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах		
1	Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28>		
2	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29>		
3	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30>		
3.1	Электроснабжение:		
3.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31>	имеется	отсутствует
3.1.2	Возможность/отсутс твие возможности подключения к сетям	имеется	отсутствует
3.1.3	Мощность электрической сети <32>		
3.2	Газоснабжение:		

3.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется	отсутствует	
3.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется	отсутствует	
3.2.3	Мощность сетей газораспределения <33>			
3.3	Водоснабжение:			
3.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется	отсутствует	
3.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется	отсутствует	
3.4	Теплоснабжение:			
3.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется	отсутствует	
3.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется	отсутствует	
3.5	Водоотведение:			
3.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется	отсутствует	
3.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется	отсутствует	
4	Удаленность относительно ближайшего			

	водного объекта <34>		
5	Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35>		
6	Удаленность относительно железных дорог <36>		
7	Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций)		
8	Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37>		
9	Вид угодий <38>		
0	Показатели состояния почв <39>		
1	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель <40>		
2	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) _____ (дата)		

Характеристики объекта недвижимости (зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства,
помещений, машино-мест)

п/п	Наименование характеристики	Значение, описание	Документ, подтвержда ющий значение (описание) декларируе мой характерис тики
	Вид объекта недвижимости <41>		
	Адрес (описание местоположения) <42>		
	Площадь <43>		
	Тип и значение основной характеристики сооружения <44>		
	Степень готовности объекта незавершенного строительства <45>		
	Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46>		
	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства)		
	Количество этажей <47>		
	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		

0	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание		
1	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
2	Материал кровли		
3	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48>		
4	Год завершения строительства объекта недвижимости <49>		
5	Дата окончания проведения капитального ремонта		
6	Дата окончания проведения реконструкции		
7	Вид жилого помещения <50>		
8	Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства		
9	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51>		
0	Физический износ <52>		
1	Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53>		
	Электроснабжение:		

1.1			
1.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54>	имеется	отсутствует
1.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	имеется	отсутствует
1.1.3	Мощность электрической сети <55>		
1.2	Газоснабжение:		
1.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется	отсутствует
1.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется	отсутствует
1.2.3	Мощность сетей газораспределения <56>		
1.3	Водоснабжение:		
1.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется	отсутствует
1.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется	отсутствует
1.4	Теплоснабжение:		
1.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется	отсутствует
1.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе	имеется	отсутствует

	теплоснабжения		
1.5	Водоотведение:		
1.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется	отсутствует
1.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется	отсутствует
2	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) _____ (дата)		

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>

Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы	
п/п	Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю _____ (подпись) _____ (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) _____ (дата)

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки

печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#), за исключением [пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1](#).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#) или [3](#) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#) и [раздел 4](#) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#) Декларации. [Раздел 1](#) подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2](#) и [3](#) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной

дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужно отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение С_{гк}:С_{фк} -

отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6 статьи 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужно отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

Приложение № 2
к распоряжению
Министерства
имущественных отношений
Мурманской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

Значения весовых коэффициентов показателей
оценки качества оказания государственной услуги
«Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости»
(условие оказания – в бумажном и электронном виде)

Наименование показателя оценки качества, характеризующего результат оказания государственной услуги	Значение весового коэффициента показателя оценки качества оказания государственной услуги
Срок рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости Единица измерения: балл.	0,7
Уровень соответствия помещений установленным требованиям областного Стандарта	0,05
Уровень соответствия санитарного состояния помещений установленным требованиям областного Стандарта	0,05
Уровень соответствия оборудования, мебели, используемых при оказании государственной оказания, требованиям, установленным областным Стандартом	0,05
Уровень соответствия безопасности оказания государственной услуги требованиям, установленным областным Стандартом	0,05
Уровень соответствия квалификации персонала, участвующего при оказании государственной услуги, требованиям, установленным областным Стандартом	0,1