

О внесении изменений в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области

В соответствии с Законом Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области», постановлением Губернатора Мурманской области от 25.12.2024 № 178-ПГ «О структуре исполнительных органов Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 № 902-ПП «О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 № 178-ПГ» Правительство Мурманской области постановляет:

1. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 N 524-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 275-ПП), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «а также функции» дополнить словами «по контролю (надзору) в сфере строительства и».

1.2. Дополнить раздел 1 пунктом 1.8:

«1.8. Министерство является правопреемником Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области по вопросам регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности в части соблюдения обязательных требований, связанных со строительством, вводом объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлением и сносом самовольных построек.».

1.3. Пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.19 - 2.2.21:

«2.2.19. Координирует работу исполнительных органов Мурманской области в части обеспечения реализации мастер-планов развития опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области (далее – опорные населенные пункты АЗРФ).

2.2.20. Участвует в формировании комплексных планов долгосрочного социально-экономического развития опорных населенных пунктов АЗРФ на период до 2035 года.

2.2.21. Осуществляет оценку целесообразности создания и размещения объектов на территории Мурманской области, в том числе с учетом их функционального назначения и технико-экономических показателей.»

1.4. Подпункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Министерство исполняет следующие контрольные (надзорные) функции:

- 1) региональный государственный строительный надзор;
- 2) государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;
- 4) контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности.»

1.5. Дополнить пункт 2.23. подпунктом 2.23.1:

«2.23.1. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства уведомления, указанные в пункте 2.23, в случае, если указанные уведомления направлены в отношении объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу.»

1.6. Дополнить раздел 2 пунктами 2.27 – 2.29:

«2.27. Организует и проводит комиссионное расследование в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

2.28. Размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет разъяснения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов, информацию о строящихся в Мурманской области многоквартирных домах с привлечением денежных средств участников долевого строительства, реестр проблемных объектов и застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в Мурманской области, информацию о результатах проверок, проведенных уполномоченным

органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области в пределах его полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов.

2.29. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные пунктом 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Пункт 4.1 дополнить подпунктами 4.1.6 - 4.1.7:

«4.1.6. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проводить мероприятия в сфере контроля (надзора).

4.1.7. Обращаться в суд с заявлениями:

1) в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований федерального закона или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования за исключением пунктов 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 1.7 настоящего постановления в части осуществления исполнения на территории Мурманской области нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении контроля (надзора) в сфере строительства, вступающих в силу с 01.04.2025.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис