



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Мурманск

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 01.08.2025 № 2247 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Мурманской области»**

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28.11.2022 № 2055 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Мурманской области» внести изменения в пункт 1.2 распоряжения Министерства имущественных отношений Мурманской области от 01.08.2025 № 2247 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Мурманской области» изложив его в следующей редакции:

«1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена устанавливается равной величине кадастровой стоимости земельного участка или величине годового размера арендной платы за такой земельный участок, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.4 Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП, но не менее 1,5 процентов от кадастровой стоимости

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена устанавливается равной величине кадастровой стоимости земельного участка, в случае если при определении кадастровой стоимости земельного участка применялся метод индивидуального расчета.»

Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Мурманской области Онуфриенко О.Н.

**Министр  
имущественных отношений  
Мурманской области**

**В.Ю. Минкина**