МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

_____ № _____

г. Мурманск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилое здание», расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспектМеталлургов, дом 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2018 экспертаТерской Ириной Владимировной, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации приказом 07.12.2016 № 2678,в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включитьвыявленный объект культурного наследия «Жилое здание», расположенный по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11, кадастровый номером51:10:0020504:40 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1 наименование объекта культурного наследия: «Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин»;

2.2 год постройки здания - 1952;

2.3 расположение по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11;

2.4 категорию историко-культурного значения объекта - объект культурного наследия регионального значения;

2.5 видовую принадлежность – памятник архитектуры;

2.6 предмет охраны объекта культурного наследия: «Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин», 1952 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11 (далее – Памятник), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.7 границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

2.8 режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4. Направить письменное уведомлениесобственнику или иному законному владельцу Памятника, земельного участка в границах территории Памятника, о принятии решения о включении Памятника в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

6. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

7. Внести сведения, указанные в настоящем распоряженииив Реестр.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр **Е.В. Гоман**

Приложение № 1
к распоряжению Министерства культуры Мурманской области
от_____ № _____

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин», 1952 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область,
город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительная ситуация.			
1.1.	Местоположение.	Расположение здания; общие габариты, силуэт и объёмно-пространственная структура.	Фото 2-6.
2. Структурные, конструктивные и декоративные элементы Памятникаархитектуры.			
2.1.	Здание в целом.	Первоначальный объём в существующих габаритах; этажность – 4 этажа, подвал, башня, три эркера; конструктивная схема (типовые секции, каркасно-стеновая структура); фасадные стены, облицованные бетонными панелями, неоштукатуренные, неокрашенные; стилистика и декор фасадов – имитация французского руста в уровне стен 1-го этажа, на углах здания и башни; на стенах эркеров; междуэтажный пояс 1-2 этажей, состоящий из карниза и подоконной тяги 2-го этажа; венчающий карниз с профилем и выносом; профилированные карнизы в завершении эркеров; высота и форма кровли; высота и форма кровли башни; высота и форма шпиля; прямоугольные проёмы на фасадах; декор	Фото 2-6.

		оконных проёмов 1 этажа (подоконные полки).	
2.2.	Северный главный фасад.	Поверхность кирпичной стены, облицованная бетонными панелями, неоштукатуренная, неокрашенная; декор фасада (п. 2.1). Квадратная в плане башня в западной четверти северного фасада; дверной проём выхода на балкон в 4 этаже, с наличником и замковым камнем, балкон с металлической решёткой; люкарна с сандриком на консолях и с полуциркульным подвышением в центре; венчающий карниз башни; три эркера в уровне 2-3 этажей; профилированный карниз в верхней части эркеров; стилизованная «раковина» в нижней части эркеров; 5 балконов в 3-м этаже с металлическими решётками; медальоны между окнами 2 и 3 этажей в осях по обеим сторонам эркеров, в эркерах квадратные панели в этом же уровне; замковые камни над оконными проёмами верхнего этажа по осям эркеров.	Фото 1-5.
2.3.	Западный боковой фасад	Поверхность кирпичной стены, облицованная бетонными панелями, неоштукатуренная, неокрашенная; имитация французского руста в уровне стен 1-го этажа, на углах здания; междуэтажный пояс 1-2 этажей, состоящий из карниза и подоконной тяги 2-го этажа; венчающий карниз с профилем и выносом.	Фото 3,4,6.

2.4.	Южный дворовый фасад	Поверхность кирпичной стены, облицованная бетонными панелями, неоштукатуренная, неокрашенная; имитация французского руста в уровне стен 1-го этажа, на углах здания; междуэтажный пояс 1-2 этажей, состоящий из карниза и подоконной тяги 2-го этажа; венчающий карниз с профилем и выносом; декор окон верхнего этажа по осям подъездов с сандриками, низкими световыми проёмами и замковыми камнями; медальоны между окнами 2 и 3 этажей в осях, расположенных по бокам осей подъездов; квадратные плитки между окнами 2 и 3 этажей в осях подъездов.	Фото 7, 8, 10.
2.5.	Восточный боковой фасад	Поверхность кирпичной стены, облицованная бетонными панелями, неоштукатуренная, неокрашенная; имитация французского руста в уровне стен 1-го этажа, на углах здания междуэтажный пояс 1-2 этажей, состоящий из карниза и подоконной тяги 2-го этажа; венчающий карниз с профилем и выносом.	Фото 1.
2.6.	Прилегающая территория	Проездной проём с аркой коробового очертания между восточным боковым фасадом дома № 11 по проспекту Металлургов и западным фасадом дома № 15/13 по улице Стахановской	Фото 9.

Предмет охраны может быть дополнен в процессе проведения научной реставрации.

Иллюстрации и фотоматериалы

Фото 1. Общий вид здания с проспекта Металлургов. Боковой восточный и главный северный фасады.

Фото 2. Фрагмент главного северного фасада.

Фото 3. Главный северный фасад и фрагмент бокового западного фасада.

Фото 4. Фрагмент главного северного фасада и фрагмент бокового западного фасада (верхние части здания).

Фото 5.Фрагмент главного северного фасада.

Фото 6. Боковой западный фасад и дворовый южный фасад. Вид с юго-запада.

Фото 7. Дворовый южный фасад.

Фото 8. Фрагмент дворового южного фасада. Сандрик над верхним окном лестничной клетки.

Фото 9. Проездная арка между домом № 11 по проспекту Металлургов и домом № 15 по улице Стахановской. Вид со двора, с юга.

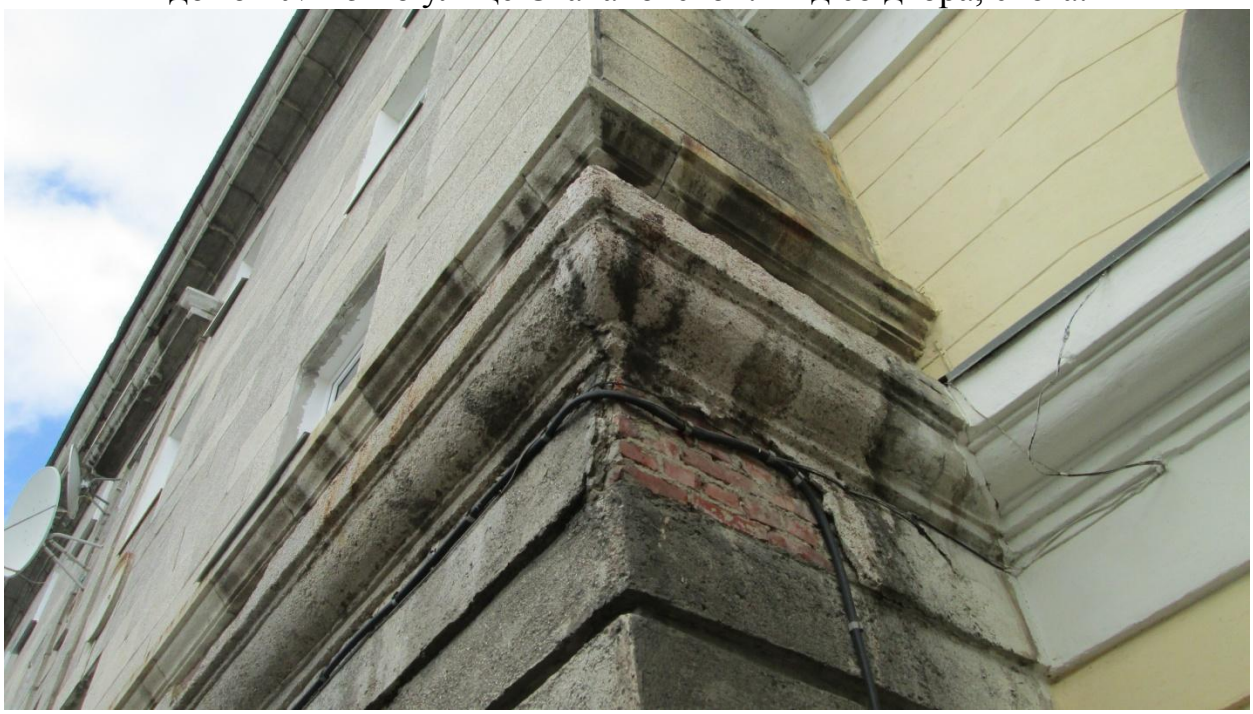


Фото 10.Фрагмент южного фасада (юго-восточный угол). Отделка здания бетонными плитами (повреждение отделки в процессе укладки кабеля).

Приложение № 2
к
распоряжениюМинистерствакультуры
Мурманской области
от_____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин», 1952 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область,город Мончегорск,
проспект Металлургов, дом 11

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения«Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин»1952 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11(далее – Памятник).

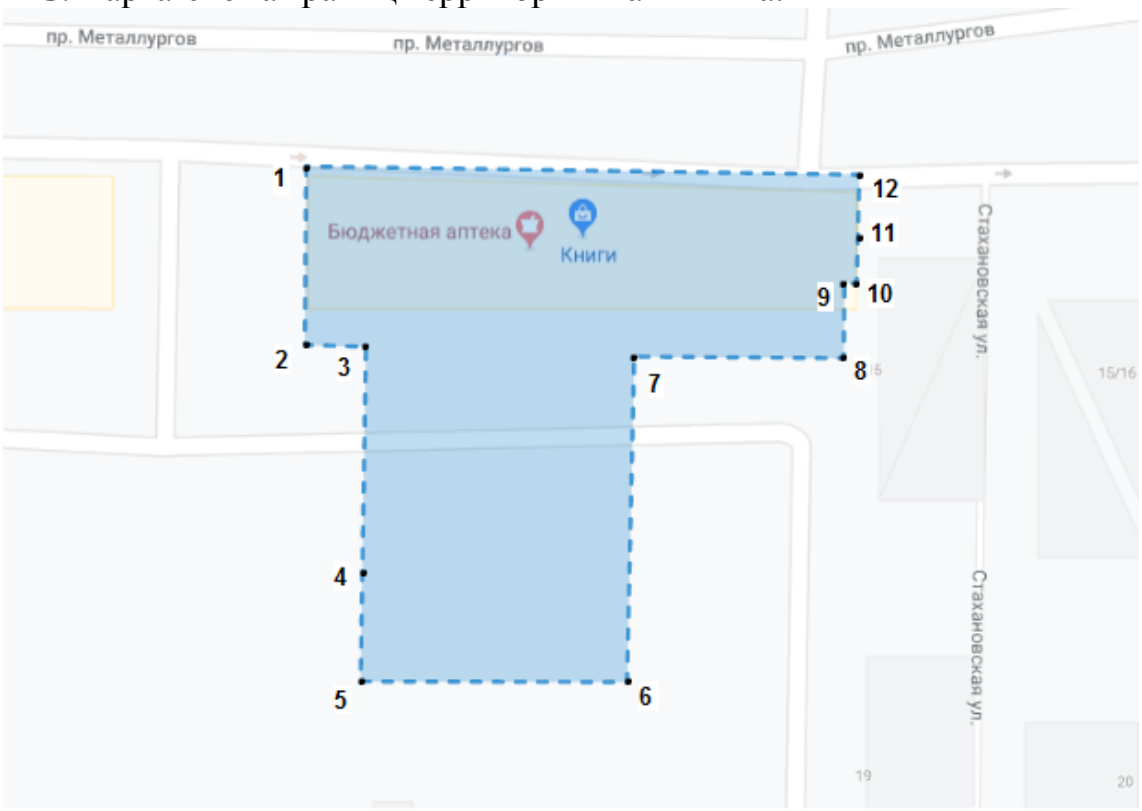
Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юг по контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 51:10:0020504:6, до точки 2, от точки 2 на восток до точки 3, от точки 3 на юг через точку 4 до точки 5, от точки 5 на восток до точки 6, от точки 6 на север до точки 7, от точки 7 на восток до точки 8, от точки 8 на север до точки 9, от точки 9 на восток до точки 10, от точки 10 на север через точку 11 до точки 12, от точки 12 на запад до точки 1, где замыкается.

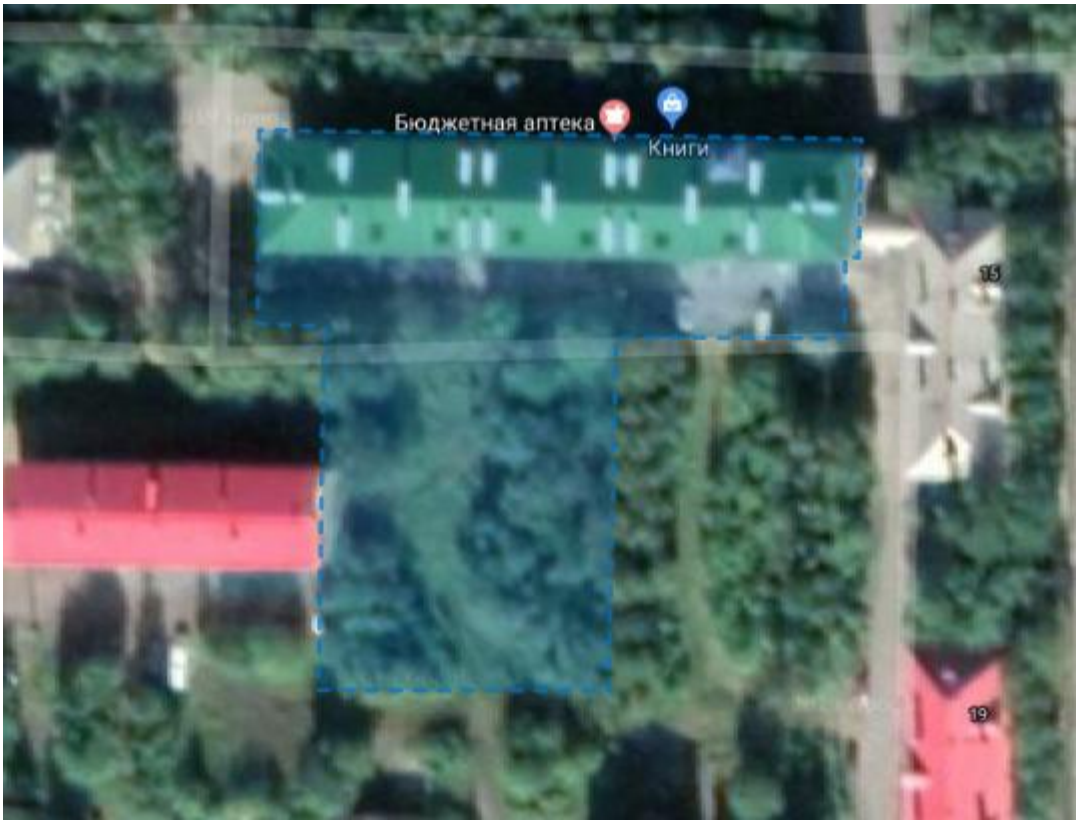
2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ Памятника в системе координат МСК-51.

Номер точки	Координаты		Особые отметки (точность определения)
	X	Y	
1	528371.64	1436772.90	0,10
2	528344.36	1436773.10	0,10
3	528344.22	1436782.41	0,10
4	528308.18	1436782.35	0,10
5	528293.16	1436782.32	0,10
6	528293.65	1436822.99	0,10
7	528343.30	1436823.36	0,10
8	528343.50	1436855.33	0,10
9	528354.98	1436855.29	0,10
10	528354.94	1436857.16	0,10
11	528362.34	1436857.27	0,10
12	528371.54	1436857.31	0,10

1	528371.64	1436772.90	0,10

3. Карта-схема границ территории Памятника.





Условные обозначения:

- - - - - - границы территории объекта культурного наследия регионального значения Памятника;

1 – обозначение характерных (поворотных) точек границ территории Памятника.

Приложение № 3
к
распоряжениюМинистерствакультуры
Мурманской области
от_____ № _____

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин», 1952 г.,
расположенного по адресу: Мурманская область,город Мончегорск,
проспект Металлургов, дом 11**

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилое здание, 1952 г., архитектор В.А. Добрынин»1952 г., расположенного по адресу: Мурманская область, город Мончегорск, проспект Металлургов, дом 11(далее – Памятник) запрещается:

1.1 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

1.1.1 работ по сохранению Памятника и благоустройства территории, направленное на сохранение, использование, популяризацию Памятника и (или) обеспечение его функционирования в современных условиях;

1.1.2 хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.1.3 работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на Памятнике и объектах, расположенных на территории Памятника;

1.2 строительство объектов капитального строительства в границах территории Памятника;

1.3 увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории Памятника;

1.4 размещение рекламных конструкций;

1.5 засорение территории Памятника бытовыми отходами;

1.6 ухудшений видовых/визуальных раскрытий Памятника;

1.7 проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории Памятника;

1.8 создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией Памятника;

1.9 размещение конструкций без согласования с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

1.10 изменение установленного предмета охраны Памятника, характеристик культурного ландшафта.

2. В границах территории Памятника разрешается:

2.1 ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющей обеспечить функционирование в современных условиях;

2.2 расположение вывесок, связанных с функциональным назначением Памятника при согласовании с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2.3 проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности Памятника;

2.4 проведение работ по сохранению Памятника, направленных на обеспечение физической сохранности, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

2.5 регенерация территории Памятника, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам.

3. Проведение всех работ на территории Памятника осуществляется исключительно на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.