

О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области

В целях реализации части 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», руководствуясь Законом Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

внести в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 № 995-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 20.12.2022 № 1025-ПП), изменение, дополнив пункт 2.2.3 абзацем следующего содержания:

«- региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.».

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области»

Проект постановления Правительства Мурманской области «О внесении изменений в Положение о Министерстве государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области» (далее – проект) подготовлен в целях реализации части 8 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и предусматривает изменение Положения Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 27.12.2021 № 995-ПП (далее – Положение).

В пункт 2.2.3 Положения включена функция по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.

Проект размещен на портале Мурманской области «Открытый электронный регион» 30.01.2025.

Реализация проекта не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета, соответствует требованиям антимонопольного законодательства.

**И.о. министра государственного
жилищного и строительного
надзора Мурманской области**



Э.В. Акулова