

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Мурманской области  
«Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях  
или земельных участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов  
на территории Мурманской области»**

Настоящий проект постановления Правительства Мурманской области разработан в целях реализации пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Целью подготовки проекта постановления является определение порядка и условий выдачи разрешения на использование земельных участков для размещения объектов, перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в рамках которого упростилась процедура получения разрешения на использование земельных участков и размещения объектов.

Для получения разрешения на использование земельных участков Положением определен перечень документов, основания отказа и срок получения разрешения.

**Об утверждении Порядка и условий размещения объектов  
на землях или земельных участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов  
на территории Мурманской области**

Во исполнение пункта 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М.В. Ковтун**

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**  
**размещения объектов на землях или земельных участках,**  
**находящихся в государственной или муниципальной собственности,**  
**без предоставления земельных участков и установления сервитутов**  
**на территории Мурманской области**

I. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области (далее - Порядок и условия) разработаны в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок и условия определяют условия размещения объектов, указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень).

II. Порядок размещения объектов

3. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - разрешение), выданного органом исполнительной власти Мурманской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Форма разрешения приведена в приложении 1 к Порядку и условиям.

4. Заявление о выдаче разрешения (далее - заявление) по форме согласно приложению 2 к Порядку и условиям подается физическим или юридическим лицом (далее - заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;
- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- цель использования земельного участка (в качестве цели использования земельного участка указывается размещение и эксплуатация объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации);
- кадастровый номер земельного участка - при наличии;
- адрес (местоположение) земель или земельного участка;
- срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации и не может превышать срок размещения и эксплуатации объектов).

5. К заявлению прилагаются:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);
- б) кадастровая выписка или кадастровый паспорт земельного участка - при наличии;
- в) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если планируется использование земельного участка или его части);
- г) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, выполненная в масштабе, на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости) (далее - схема границ);
- д) технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта.

В случае, если указанные в подпунктах «б» и «в» настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования.

7. Уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня поступления Заявления принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об использовании земель или земельного участка либо об отказе в принятии такого решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

8. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

- заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4, 5 данного раздела Порядка и условий;
- в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка для размещения объекта, не предусмотренного Перечнем;
- земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;
- размещение объекта приведет к невозможности использования земель, разрешенного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории.

9. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 8 данного раздела Порядка и условий. В случае если заявление подано с нарушением требований, предусмотренных пунктами 4, 5 данного раздела Порядка и условий, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

10. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию разрешения с приложением схемы границ в соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

### III. Условия размещения объектов

11. Разрешение не дает право на строительство и (или) реконструкцию объектов, не указанных в разрешении.

12. Использование земель или земельного участка прекращается в случае, если:

- срок, на который выдано решение об использовании земель или земельного участка, истек;
- объекты, для размещения которых принято решение об использовании земель или земельного участка, не эксплуатируются, а также если указанные объекты снесены или демонтированы;
- имеются нарушения Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- имеются нарушения условий использования территории, установленных Порядком и условиями;
- земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

При возникновении случаев, указанных в абзацах 3-6 настоящего пункта, уполномоченный орган принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

13. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- получить разрешение на производство земляных работ, связанных с нарушением благоустройства территории, в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования области, в границах которого расположены земли или земельные участки;

передать в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области сведения о размещаемых объектах не позднее чем за 7 рабочих дней до начала возведения объектов.

14. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объектов, не позднее 20 рабочих дней с момента завершения работ, но до начала эксплуатации вновь построенного (реконструированного) объекта выполняет контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных работ и передает один экземпляр в орган местного самоуправления муниципального образования для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

15. Лицо, получившее разрешение, обязано:

- соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, касающихся использования территории для размещения заявленных объектов;

- соблюдать требования утвержденных документов градостроительного зонирования муниципального образования области, в границах которого расположены земли или земельные участки;

- выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- в случае досрочного прекращения использования территории уведомить уполномоченный орган.

---

Приложение 1  
к Порядку и условиям  
размещения объектов на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков  
и установления сервитутов на  
территории Мурманской области

Форма

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на использование земель или земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности, без предоставления  
земельных участков и установления сервитутов

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

разрешает \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя, идентификационный номер налогоплательщика)

использование \_\_\_\_\_  
(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

в целях размещения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта, краткие технические характеристики)

согласно прилагаемой схеме границ.

Срок действия разрешения - до \_\_\_\_\_

Получил \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

Выдал \_\_\_\_\_ (подпись сотрудника, выдавшего документы) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью)

М.П.

Приложение 2  
к Порядку и условиям  
размещения объектов на землях или земельных  
участках, находящихся в государственной  
или муниципальной собственности, без  
предоставления земельных участков  
и установления сервитутов на  
территории Мурманской области

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование исполнительного органа государственной власти  
или органа местного самоуправления уполномоченного на  
Предоставление земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, паспортные данные, наименование и  
реквизиты юридического лица или индивидуального предпринимателя  
\_\_\_\_\_  
контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии))

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
без предоставления земельных участков и установления сервитутов

Прошу выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать адрес месторасположения земель/земельного участка

и кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях размещения \_\_\_\_\_  
(указать наименование объекта и его технические характеристики)

на срок \_\_\_\_\_  
(указать предполагаемый срок использования)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Приложение: <\*> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

-----  
<\*> Документы в соответствии с пунктом 5 раздела II Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области.