

ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» (в редакции Закона Мурманской области от 04.12.2020 № 2568-01-ЗМО) следующие изменения:

1. Абзац 19 пункта 1 статьи 4 изложить в редакции:

«устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами, и иной платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области, в случаях, установленных законодательством, а также порядок предоставления в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области и предоставленные в аренду без торгов, и иной платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Мурманской области;».

2. Пункт 1 статьи 4 дополнить новыми абзацем 19.1 следующего содержания:

«устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, указанных в п. 1 ст. 39.36-1 ЗК РФ;»

3. Пункт 1 статьи 4 дополнить новыми абзацем 19.2 следующего содержания:

«устанавливает перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для использования в целях, указанных в п. 3 ст. 39.36-1 ЗК РФ;».

4. Статью 15 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Если размер земельного участка, испрашиваемого к предоставлению бесплатно, превышает предельный размер, установленный статьями 13 и 14 настоящего Закона, то часть земельного участка, превышающая такой размер, предоставляется в собственность за плату.

Размер выкупной цены при этом рассчитывается применительно к площади, превышающей установленный предельный максимальный размер, предоставляемый в собственность бесплатно.»

5. Абзац 6 статьи 33 после слов «если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации или другими федеральными законами;» дополнить словами «и иной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных законодательством;».

Статья 2

1. Внести изменения в нумерацию статьи 2 Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (в редакции Закона Мурманской области от 21.12.2020 № 2575-01-ЗМО):

1.1. Подпункт «1) в области градостроительной деятельности по:» считать пунктом «1. В области градостроительной деятельности по:».

1.2. Подпункт «2) в области земельных отношений:» считать пунктом «2. В области земельных отношений:».

1.3. Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. В области градостроительной деятельности по:

1) подготовке генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, изменений в генеральные планы городских округов, генеральные планы муниципальных округов;

2) утверждению генеральных планов городских округов (за исключением городских округов – закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, внесению в них изменений;

3) разработке и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, внесению в них изменений;

4) разработке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

5) подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории);

6) утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), за исключением

территории городских округов – закрытых административно-территориальных образований.»

1.4. Пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. В области земельных отношений:

1) по предоставлению земельных участков, за исключением: предоставления гражданам, указанным в подпункте 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам, в том числе для размещения гаражей в порядке, установленном статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ от 05.04.2021 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

2) полномочия, предусмотренные пунктом 4 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в отношении земельных участков, за исключением:

выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключения соглашений об установлении сервитута.»

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года, за исключением подпунктов 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, которые вступают в силу с момента официального опубликования настоящего Закона.

**Губернатор
Мурманской области**

А.В. ЧИБИС