



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « » 2025 года

№

г. Мурманск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ ЗАТО Александровск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений от \_\_\_\_\_, **приказываю:**

1 Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа ЗАТО Александровск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 16.05.2022 № 96, следующие изменения:

1.1. Подпункт раздел 10 главы III для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включить виды разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2).

1.2. Карту градостроительного зонирования муниципального образования изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.4. Карту градостроительного зонирования населенного пункта город Полярный изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5. Карту градостроительного зонирования населенного пункта город Снежногорск и населенного пункта Оленья Губа изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.. Карту градостроительного зонирования населенного пункта город Гаджиево изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию ЗАТО Александровск.

3. Рекомендовать администрации ЗАТО Александровск опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления ЗАТО Александровск и разместить на официальном сайте ЗАТО Александровск в сети Интернет и в государственной системе обеспечения градостроительной деятельности Мурманской области.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства  
и благоустройства  
Мурманской области**

**Э.С. Парамонова**



**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
"Городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области"**  
Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории города Полярный

Приложение №3  
к Правилам землепользования и  
застройки муниципального  
образования ЗАТО Александровск

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы субъектов Российской Федерации,  
муниципальных образований, территориальных округов  
Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Границы муниципального образования  
Границы населенного пункта

**Планировка государственного кадастрового учета**

Границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет

**Политические объекты**

Политическая карта области  
Политическая карта области

**Территориальные зоны**

Жилая зона

- Ж-1 Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, блокированной застройки и многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами

**Общественно-деловые зоны**

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

**Промышленные зоны**

П-1 Промышленная зона

П-2 Коммунально-складовая зона

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

Т Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

С Зона обслуживания и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта

**Зоны специального назначения**

СН-1 Зона специального назначения, связанная с образованием

СН-2 Зона специального назначения, связанная с государственным управлением

СН-3 Зона специального назначения, связанная с парковкой и размещением стоянок

**Зоны рекреационного назначения**

Р Зона рекреационного назначения

СЗ Зона санитарно-защитного назначения

СЗ-1 Зона санитарно-защитного назначения

СЗ-2 Зона санитарно-защитного назначения

**Территории, на которых не устанавливаются градостроительные регламенты**

Зеленая зона

Зеленая зона

**Объекты культурного наследия (ОКН)**

Граница территории объекта культурного наследия

**Зоны с особыми условиями использования территории**

Граница защитной полосы

Водооградная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона линейных объектов - охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Санитарно-защитная зона

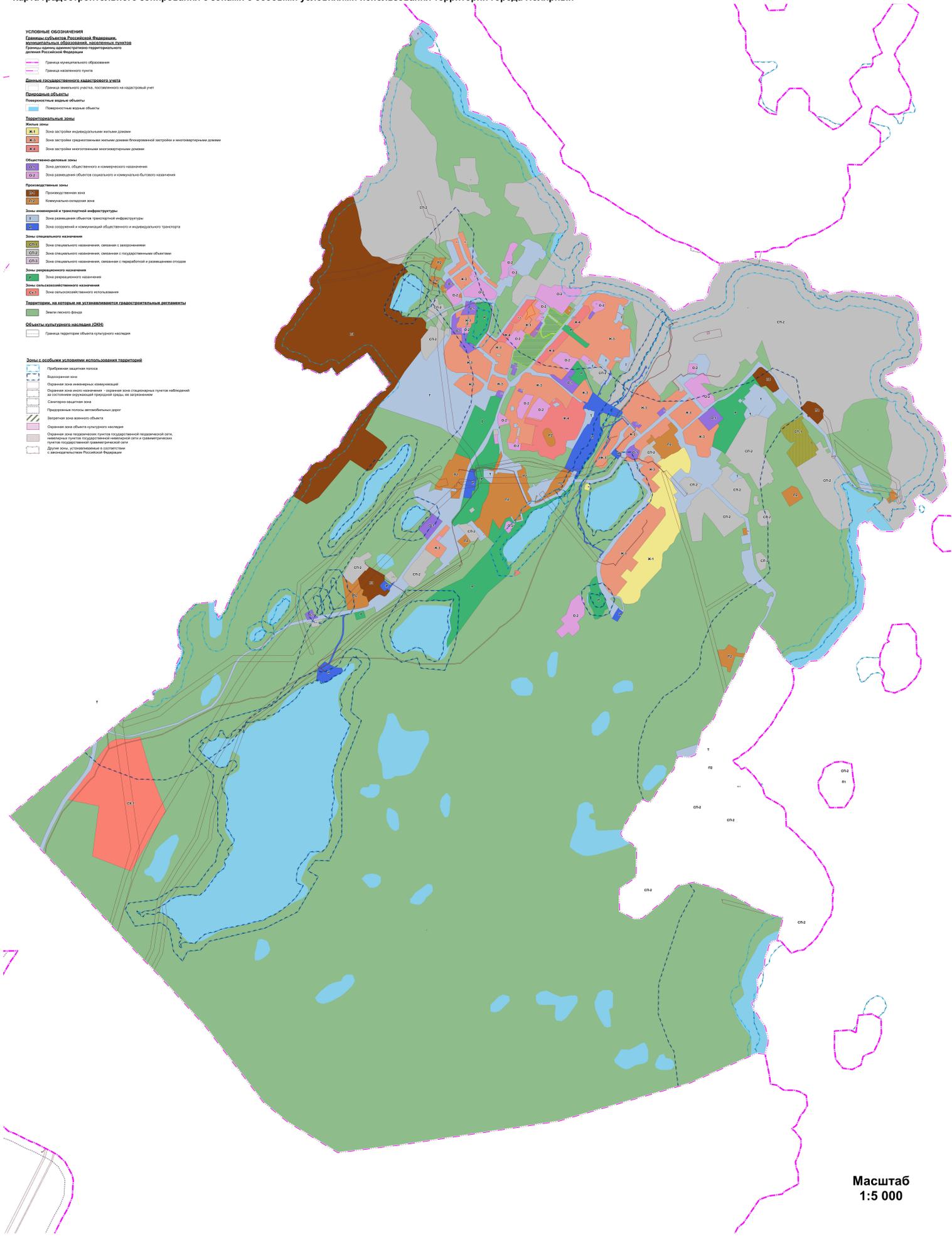
Приветственные полосы автомобильных дорог

Запретная зона военного объекта

Охранная зона объектов культурного наследия

Охранная зона инженерных пунктов государственной противопожарной службы, инженерных пунктов государственной противопожарной службы и радиотехнических пунктов государственной противопожарной службы

Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



**Масштаб  
1:5 000**



**Правила землепользования и застройки муниципального образования  
"Городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области"**  
Карта градостроительного зонирования с зонами с особыми условиями использования территории города Гаджиево

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Государственный Флаг России  
Муниципальное образование, застроенный пункт  
Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Границы муниципального образования  
Границы населенного пункта

Данные государственного кадастрового учета  
Границы земельного участка, поставленного на кадастровый учет

Плывучие объекты

Плывучие водные объекты

Плывучие водные объекты

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (блочной застройки и многоквартирными домами)

Ж-4 Зона застройки многоквартирными многоквартирными домами

Общественно-деловые зоны

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

О-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Промышленные зоны

П-1 Промышленная зона

П-2 Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Т-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Т-2 Зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта

Зоны специального назначения

СП-1 Зона специального назначения, связанная с образованием

СП-2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами

СП-3 Зона специального назначения, связанная с переработкой и размещением отходов

Зоны рекреационного назначения

СЗ-1 Зона рекреационного назначения

СЗ-2 Зона рекреационного назначения

СЗ-3 Зона рекреационного назначения

Территории, на которых не устанавливаются градостроительные регламенты

Земли лесного фонда

Объекты культурного наследия (ОКН)

Граница территории объекта культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий

Прибрежная защитная полоса

Водооградная зона

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона иного назначения - охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Санитарно-защитная зона

Предохранная полоса автомобильных дорог

Защитная зона военного объекта

Охранная зона объекта культурного наследия

Охранная зона подлинников пунктов государственной подстанции, линий, неаэрированных пунктов государственной оптоволоконной сети и радиотелеметрической сети государственной радиотелеметрической сети

Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зона санитарной охраны первого пояса источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Свинском

Зона санитарной охраны второго и третьего поясов источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в Свинском



СП-2

**Масштаб  
1:5 000**