

«Порядок включения инвестиционных проектов в государственные программы Мурманской области»

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила включения в государственные программы Мурманской области (далее – государственные программы) мероприятий, предусматривающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Мурманской области и муниципальную собственность (далее – инвестиционные проекты), полностью или частично финансируемых за счет средств областного бюджета в форме:

- бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности Мурманской области;

- субсидий местным бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности;

- субсидий областными государственными бюджетными и автономными учреждениями, областными государственными унитарными предприятиями на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности Мурманской области;

- бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными областными или муниципальными учреждениями и государственными областными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества;

- субсидий юридическим лицам, не являющимся государственными областными или муниципальными учреждениями и государственными областными или муниципальными унитарными предприятиями, на обеспечение частичного финансирования создания и (или) реконструкции объектов в процессе реализации соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений.

Действие настоящего Порядка не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств Дорожного фонда Мурманской области и за счет средств субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования город Мурманск на осуществление городом Мурманском функций административного центра области.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

- объект – объект капитального строительства, объект недвижимого имущества, строительство, реконструкция, приобретение которого планируется

осуществить при реализации инвестиционного проекта;

- заявители – исполнительные органы государственной власти Мурманской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, депутаты Мурманской областной Думы, хозяйствующие субъекты, некоммерческие и общественные организации Мурманской области, формирующие предложения, связанные с включением инвестиционных проектов в государственные программы;

- инициатор – исполнительный орган государственной власти Мурманской области, осуществляющий функции по формированию и реализации государственной политики в установленной сфере деятельности (исходя из функционального назначения инвестиционного проекта), инициирующий включение инвестиционного проекта в государственную программу.

2. Правила включения в государственные программы инвестиционных проектов

2.1. Заявители направляют инициаторам предложения, связанные с включением инвестиционных проектов в государственные программы, с приложением следующих документов:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) исходные данные для расчета и предварительный расчет значения оценки инвестиционного проекта, проведенный заявителем в соответствии с Методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 2 к Порядку;

в) обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет, с указанием способа ее определения (предполагаемая (предельная) стоимость рассчитывается на основании подтвержденной органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы, сметной стоимости; в случае отсутствия подтвержденной сметной стоимости – определяется с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации укрупненных нормативов цены строительства; при отсутствии утвержденных укрупненных нормативов цены строительства – на основании проекта-аналога);

г) копии титульного листа и подраздела «Общие выводы» положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с подписями экспертов в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе (при наличии);

д) копию положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (при

наличии);

е) сведения о проекте-аналоге в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку, используемые при обосновании предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта (пункт 18 паспорта инвестиционного проекта), в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы и (или) заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объекта, а также укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

ж) проект технического задания на проектирование в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих разработку проектной документации;

з) расчет стоимости выполнения проектных работ с учетом стоимости проведения государственной экспертизы (в случае, если ее проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным) и проверки достоверности определения сметной стоимости;

и) заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, проводимого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563, в случае если в отношении инвестиционного проекта планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;

к) копии правоустанавливающих документов:

- на земельный участок, а в случае их отсутствия – копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

- на объект недвижимости, в отношении которого планируется реконструкция;

л) документальное подтверждение намерений каждого участника реализации инвестиционного проекта (за исключением главных распорядителей средств областного бюджета) об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования) а также финансирования расходов, связанных с содержанием объекта после ввода его в эксплуатацию (приобретения);

м) в случае предоставления бюджетных инвестиций или субсидий юридическим лицам, не являющимся государственными областными или муниципальными учреждениями и государственными областными или муниципальными унитарными предприятиями, кроме документов, указанных в подпунктах «а» – «л», представляются следующие документы:

- решение уполномоченного органа юридического лица о финансировании инвестиционного проекта за счет собственных и (или) заемных средств в объеме, указанном в пункте 24 паспорта инвестиционного проекта;

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и приложения к ним) за последние два года, предшествующие дате обращения;

- справка, подтверждающая, что юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, реорганизации и в отношении него не осуществляется процедура банкротства, подписанная руководителем юридического лица и заверенная печатью;

- справка соответствующего территориального налогового органа об отсутствии (наличии) задолженности по расчетам с бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи предложения*;

- проект договора об участии, заключаемого в связи с предоставлением за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, при предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства на реализацию инвестиционных проектов по строительству, реконструкции; объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, требования к которому установлены Правительством Мурманской области;

н) в отношении инвестиционного проекта, по которому планируется приобретение объекта недвижимого имущества, кроме документов, указанных в подпунктах «а», «б», «л», «м», предоставляются:

- сведения, полученные в Министерстве имущественных отношений Мурманской области, о наличии (отсутствии) в составе казны Мурманской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых планируется приобретение объекта недвижимого имущества, или обоснование нецелесообразности и (или) невозможности передачи такого объекта во владение и пользование;

- отчет об оценке объекта, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.2. В случае если заявителем является депутат Мурманской областной Думы, вышеуказанные документы им не предоставляются. В таком случае пакет документов готовится:

а) инициатором – в отношении объектов, не относящихся к муниципальной собственности;

б) органом местного самоуправления муниципального образования – в отношении объектов муниципальной собственности.

* Документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются самостоятельно инициатором в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них), в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, при условии, что заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

2.3. Инициатор в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения осуществляет проверку комплектности и полноты заполнения документов в соответствии с требованиями настоящего Порядка, по результатам которой принимает решение:

- о направлении документов, указанных в подпунктах «а», «в» – «е», «з» – «к» пункта 2.1, в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области для рассмотрения и оценки в пределах своей компетенции;

- о самостоятельной доработке документов (в случае, указанном в подпункте «а» пункта 2.2);

- о направлении документов на доработку в орган местного самоуправления муниципального образования (в случае, указанном в подпункте «б» пункта 2.2);

- об отказе от инициирования включения объекта капитального строительства в государственную программу, о чем он информирует заявителя в письменной форме с указанием конкретных причин отказа.

2.4. Основаниями для отказа от инициирования включения объекта капитального строительства в государственную программу являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком (за исключением документов, перечисленных в подпунктах «г» и «д» пункта 2.1, представляемых при их наличии);

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка к его содержанию и форме заполнения;

в) числовое значение оценки эффективности инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, ниже установленного в приложении № 2 к настоящему Порядку предельного значения.

г) наличие просроченной задолженности по расчетам с бюджетами всех уровней и (или) государственными внебюджетными фондами по состоянию на дату выдачи справки соответствующего территориального налогового органа, указанной в подпункте «м» пункта 2.1;

д) осуществление в отношении юридического лица процедуры ликвидации, реорганизации, банкротства в соответствии с действующим законодательством.

2.5. По результатам рассмотрения и оценки представленных инициатором документов Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в течение 10 рабочих дней со дня их получения:

а) предоставляет инициатору решение по инвестиционному проекту по форме в соответствии с приложением № 4 к Порядку;

б) возвращает документы на доработку инициатору с указанием нормативных (методологических, справочных и др.) материалов, на основании которых должна быть осуществлена доработка.

2.6. Доработанный комплект документов может быть направлен инициатором в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области на повторное рассмотрение. Решение по результатам

повторного рассмотрения инвестиционного проекта предоставляется инициатору в течение 10 рабочих дней со дня их получения.

2.7. При отсутствии положительного решения Министерства строительства и территориального развития Мурманской области инвестиционные проекты не могут быть включены в состав проекта государственной программы или в действующую государственную программу.

2.8. После получения положительного решения Министерства строительства и территориального развития Мурманской области (о согласовании инвестиционного проекта) инициатор проводит оценку инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Методикой, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку, по результатам которой формирует итоговый расчет значения оценки инвестиционного проекта.

2.9. Инициатор осуществляет отбор инвестиционных проектов для включения в проекты государственных программ или для подготовки предложений по внесению изменений в действующие государственные программы со следующей приоритетностью (в порядке убывания):

- а) подлежащие завершению и (или) вводу в эксплуатацию в очередном финансовом году и плановом периоде и (или) в степени готовности более 50 %;
- б) реализуемые на условиях софинансирования с привлечением средств федерального бюджета и (или) внебюджетных средств;
- в) имеющие наибольшие значения оценки инвестиционного проекта.

2.10. Предложения инициатора о включении инвестиционных проектов в проекты государственных программ или в действующие государственные программы формируются и направляются на рассмотрение в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области, Министерство экономического развития Мурманской области, Министерство финансов Мурманской области в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 03.07.2013 № 369-ПП, или Временного порядка разработки государственных программ Мурманской области на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.05.2018 № 232-ПП/5, в отношении государственных программ Мурманской области на 2021-2025 годы.

2.11. Министерство экономического развития Мурманской области при рассмотрении проектов государственных программ и предложений по внесению изменений в действующие государственные программы осуществляет проверку правильности расчетов значений оценок инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, по результатам которой:

- осуществляет подготовку заключения, содержащего выводы об эффективности (положительное заключение) или неэффективности (отрицательное заключение) использования средств областного бюджета,

направляемых на капитальные вложения, при реализации инвестиционного проекта, по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Порядку;

- в случае представления неполного комплекта документов, несоответствия паспорта инвестиционного проекта, расчета значения оценки инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка и (или) наличия несоответствий и противоречий в представленных документах возвращает документы для доработки в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

2.12. Заключение Министерства экономического развития Мурманской области направляется инициатору в срок не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания.

В случае получения отрицательного заключения инициатор вправе доработать документы и представить на повторную проверку.

2.13. Сведения об инвестиционных проектах, в отношении которых проведена проверка правильности расчета значения оценки на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, включаются Министерством экономического развития Мурманской области в реестр, размещаемый на официальном сайте Министерства экономического развития Мурманской области в сети Интернет.

2.13. В ходе реализации государственной программы паспорт инвестиционного проекта подлежит актуализации с учетом изменения характеристик объекта или иной информации, отраженной в паспорте.

2.14. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, изменились характеристики объекта, условия реализации или иные параметры инвестиционного объекта, приводящие к снижению итоговых значений критериев оценки эффективности, и (или) по результатам разработки (корректировки) проектной документации увеличилась стоимость объекта, то в отношении таких инвестиционных проектов проводится повторная оценка в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

2.15. Отрицательное заключение, полученное по результатам повторной оценки, является основанием для подготовки в установленном порядке предложения о внесении изменений в государственные программы в части прекращения финансирования инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета.

Приложение № 1
к Порядку

Паспорт инвестиционного проекта

1.	Наименование	
2.	Местонахождение объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества	[муниципальное образование, населенный пункт, адрес]
3.	Участники реализации инвестиционного проекта:	[наименование, организационно-правовая форма]
3.1.	заявитель	
3.2.	инициатор	
3.3.	заказчик	
3.4.	застройщик (заказчик-застройщик)	
3.5.	иные заинтересованные стороны	
4.	Форма реализации инвестиционного проекта	[новое строительство, реконструкция, приобретение объекта недвижимого имущества]
5.	Сроки и этапы реализации	[отдельно указываются сроки проектирования, строительства (очередей строительства), подключения к инженерным сетям, ввода в эксплуатацию и пр.]
6.	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	[общая площадь объекта, общий строительный объем, количество этажей, протяженность линейного объекта, производственная мощность (пропускная способность, вместимость). В случае изменения в результате реконструкции показатели и параметры объекта указываются со значениями до и после реконструкции. Перечень отдельных показателей мощности объектов приведен в приложении]
7.	Обоснование необходимости реализации проекта и определения проектной мощности объекта	[подробное описание причин инициирования проекта с указанием конкретных количественных показателей и реквизитов подтверждающих документов, включая: - наличие дефицита (отклонения от нормативной обеспеченности) услуг (работ, продукции), создаваемых в результате строительства (реконструкции, приобретения) объекта; - отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых иными организациями; - несоответствие качества предоставляемых услуг (выполняемых работ, производимой продукции) установленным нормативным требованиям]
8.	Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта	
9.	Государственная программа Мурманской области, подпрограмма	[наименование государственной программы Мурманской области и подпрограммы, в которые предлагается включить объект]
10.	Вклад инвестиционного проекта в достижение целей государственной программы	[цель государственной программы (подпрограммы), на достижение которой направлена реализация инвестиционного проекта]

11.	Количественные показатели, характеризующие конечные результаты реализации инвестиционного проекта	[показатели, характеризующие эффект для потребителей, населения, получаемый после реализации инвестиционного проекта; показатели государственной программы (подпрограммы), в которую предлагается включить инвестиционный проект, на достижение (решение) которых окажет влияние реализация инвестиционного проекта. Указываются со значениями до и после реализации проекта. Перечень отдельных показателей эффекта инвестиционного проекта приведен в приложении к паспорту]
12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту	[реквизиты правового акта об утверждении/ «отсутствует»]
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	[реквизиты положительного заключения/ «отсутствует»/ «не требуется» (указывается соответствующий пункт и подпункт статьи 49 Градостроительного кодекса РФ)]
14.	Наличие положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	[реквизиты положительного заключения/ «отсутствует»]
15.	Наличие сформированного земельного участка для строительства	[реквизиты правоустанавливающих документов/ «отсутствует»]
16.	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства в объемах, достаточных для его функционирования, в результате реализации инвестиционного проекта	[сведения в отношении всех видов инженерной и транспортной инфраструктуры]
17.	Способ финансового обеспечения	[бюджетные инвестиции, субсидии]
18.	Стоимость объекта, тыс. рублей	[указывается в ценах года ее определения, включая НДС]
	способ определения стоимости	[сметная стоимость объекта, подтвержденная органами и организациями, уполномоченными на проведение государственной экспертизы; в случае ее отсутствия – предполагаемая (предельная) стоимость, рассчитанная на основании утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ укрупненных нормативов цены строительства, при их отсутствии – сведений о проекте-аналоге]
	квартал и год определения стоимости	[дата получения заключения государственной экспертизы; дата представления паспорта]
19.	Стоимость объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет, тыс. рублей, в т.ч.:	[для пересчета стоимости в цены соответствующих лет используются значения прогнозных дефляторов по разделу «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, публикуемые на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации]
19.1.	затраты на подготовку проектной документации	
19.2.	строительно-монтажные работы	
19.3.	приобретение машин и оборудования	
19.4.	прочие затраты	

20.	Отношение стоимости объекта к значениям технико-экономических показателей и функциональных параметров объекта в текущих ценах, тыс. рублей на единицу	[отношение стоимости, указанной в п. 18, к показателям, указанным в п. 6]
	в ценах соответствующих лет, тыс. рублей на единицу	[отношение стоимости, указанной в п. 19, к показателям, указанным в п. 6]
21.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	
22.	Оценка изменения расходов бюджета (областного, муниципального), связанных с содержанием объекта, после ввода его в эксплуатацию (приобретения), тыс. рублей в год	[не включаются расходы на производство товаров, выполнение государственных работ, оказание государственных услуг]
23.	Доля в уставном (складочном) капитале юридического лица, которая возникнет у Мурманской области в случае предоставления бюджетных инвестиций, %	[для юридических лиц, не являющихся государственными областными или муниципальными учреждениями и государственными областными или муниципальными унитарными предприятиями]

24. Объемы и источники финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость в текущих ценах ¹	Стоимость в ценах соответствующих лет, в т.ч. по источникам финансирования				
		Всего	ОБ	ФБ	МБ ²	ВБС
Всего						
выполнено на начало текущего года						
20__ год						
20__ год						
...						

Заявитель/ Инициатор, должность

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Ф.И.О.

¹ В ценах квартала получения заключения государственной экспертизы или в ценах на дату представления паспорта.

² Софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований по объектам капитального строительства муниципальной собственности устанавливается на весь срок реализации инвестиционного проекта на уровне не ниже уровня, установленного Правительством Мурманской области на момент представления объекта.

**Перечень отдельных количественных показателей,
характеризующих результаты реализации инвестиционного проекта**

Объект капитального строительства	Количественные показатели	
	производственной мощности	характеризующие конечные эффекты и результаты для потребителей, населения, получаемые после реализации инвестиционного проекта
1. Объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Объекты системы здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)	1) количество койко-мест; 2) количество посещений в смену	1) рост обеспеченности населения региона или муниципального образования (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом; 2) снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения; 3) снижение доли зданий, находящихся в аварийном (ненормативном) состоянии; 4) количество создаваемых рабочих мест
Дошкольные и общеобразовательные учреждения	1) количество мест	1) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования местами в образовательных организациях; 2) снижение доли зданий, находящихся в аварийном (ненормативном) состоянии; 3) количество создаваемых рабочих мест
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки, центры детского творчества и др.)	1) количество мест; 2) количество посетителей в день; 3) для библиотек – количество единиц библиотечного фонда	1) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования местами в учреждениях культуры; 2) количество создаваемых рабочих мест
Учреждения социального обслуживания населения (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, комплексные центры социального обслуживания населения, специализированные учреждения для несовершеннолетних и др.)	1) количество мест	1) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования местами в учреждениях социального обслуживания; 2) снижение очередности в учреждения социального обслуживания; 3) количество создаваемых рабочих мест

Объект капитального строительства	Количественные показатели	
	производственной мощности	характеризующие конечные эффекты и результаты для потребителей, населения, получаемые после реализации инвестиционного проекта
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) количество мест; 2) единовременная пропускная способность в смену; 3) площадь зеркала воды (для бассейнов); 4) количество, протяженность дорожек	1) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования объектами физической культуры и спорта; 2) увеличение численности населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом; 3) количество создаваемых рабочих мест
2. Жилые дома, объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Жилые дома	1) общая площадь; 2) жилая площадь; 3) количество квартир	1) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования жильем; 2) число граждан, обеспеченных жильем; 3) число семей, переселенных из аварийного жилищного фонда путем нового строительства; 4) снижение доли непригодного для проживания жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1) протяженность линейных объектов, сооружений; 2) пропускная способность в сутки (год) 3) тепловая, электрическая мощность объекта	1) увеличение количества населенных пунктов, имеющих централизованное водоснабжение и водоотведение, электро- и теплоснабжение; 2) снижение энергетических потерь; 3) снижение протяженности сетей, требующих замены (реконструкции); 4) снижение стоимости выработки 1 Гкал тепловой энергии (1 кВт/ч электроэнергии); 5) число котельных, переведенных на альтернативные виды топлива
Сооружения для защиты от негативного воздействия вод, противоползневые сооружения	1) общая площадь (объем); 2) протяженность сооружения	1) общая площадь защищаемой территории; 2) численность населения, защищаемого от негативного воздействия вод; 3) предотвращенный экономический ущерб
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	1) объем переработки очищаемого ресурса в сутки (год)	1) сокращение концентрации (содержания) вредных веществ в выбросах (сбросах); 2) увеличение доли очищенных ресурсов в общем объеме выбросов (сбросов); 3) предотвращенный экологический ущерб
Сортировка, переработка и утилизация твердых коммунальных отходов	1) объем сортировки, переработки, утилизации отходов в сутки (год)	1) увеличение доли обезвреженных, переработанных, утилизированных отходов в общем объеме образовавшихся отходов
7. Объекты транспортной инфраструктуры		

Объект капитального строительства	Количественные показатели	
	производственной мощности	характеризующие конечные эффекты и результаты для потребителей, населения, получаемые после реализации инвестиционного проекта
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения; 2) пропускная способность; 3) иные размерные характеристики	1) увеличение объема грузооборота, пассажирооборота железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта; 2) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути; 3) увеличение доли автомобильных дорог с твердым покрытием; 4) увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям; 5) сокращение доли автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки
Мосты, тоннели	1) общая площадь; 2) эксплуатационная длина; 3) иные размерные характеристики	1) увеличение объема грузооборота, пассажирооборота транспорта; 2) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути; 3) увеличение доли автомобильных дорог с твердым покрытием; 4) увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям
Аэропорты, вокзалы, автостанции	1) объем перевозимых грузов; 2) количество перевозимых пассажиров; 3) общая площадь	1) увеличение объема грузооборота, пассажирооборота транспорта; 2) увеличение количества населенных пунктов имеющих прямое транспортное сообщение с другими населенными пунктами; 3) количество создаваемых рабочих мест
3. Производственные объекты		
Производственные объекты	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1) конечные результаты с учетом проекта (увеличение объема производства продукции, доли рынка, снижение себестоимости продукции); 2) количество создаваемых рабочих мест
Инфраструктура коммерциализации инноваций (технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и др.)	1) общая площадь; 2) полезная и служебная площадь	1) количество создаваемых рабочих мест; 2) повышение количества организаций, осуществляющих технологические инновации; 3) увеличение объемов производства инновационной продукции
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	1) общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель	1) площадь сельхозугодий, выбытие из сельскохозяйственного оборота которых предотвращено; 2) рост производства сельскохозяйственной продукции 3) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест

**Методика оценки инвестиционных проектов
на предмет эффективности использования средств областного бюджета,
направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящая Методика предназначена для проведения оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – оценка инвестиционных проектов).

2. Оценка инвестиционного проекта осуществляется путем определения ее числового значения на основе оценки соответствия четырем критериям, установленным в приложении к настоящей Методике.

3. По каждому критерию обосновывается выбор одного из вариантов оценки исходя из характеристик инвестиционного проекта и устанавливается итоговое значение оценки в соответствии с приложением к настоящей Методике.

4. Числовое значение оценки инвестиционного проекта определяется путем суммирования итоговых значений оценки по всем критериям.

5. Предельное (минимальное) значение оценки инвестиционного проекта устанавливается равным 70 процентам.

Числовое значение оценки инвестиционного проекта, равное ее установленному предельному значению или превышающее данное установленное предельное значение, свидетельствует об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и целесообразности финансирования инвестиционного проекта полностью или частично за счет средств областного бюджета.

Расчет значения оценки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

№ п/п	Критерий оценки инвестиционного проекта	Варианты оценки по критерию	Значение, %	Обоснование выбора варианта оценки	Итоговое значение, %
1.	Вклад инвестиционного проекта в достижение целей государственной программы (подпрограммы)	реализация инвестиционного проекта приведет к повышению плановых значений показателей государственной программы	30	информация, указанная в п. 11 паспорта инвестиционного проекта	
		реализация инвестиционного проекта позволит достичь ранее установленных значений показателей государственной программы	20		
		реализация инвестиционного проекта не повлияет на достижение установленных значений показателей государственной программы	0		
2.	Наличие дефицита мощности предоставляемых услуг (производимой продукции), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	имеется дефицит мощности предоставляемых услуг (производимой продукции), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	30	информация, указанная в п. 7 паспорта инвестиционного проекта, включая конкретные количественные показатели и реквизиты подтверждающих документов	
		дефицит отсутствует, устранение нарушений по предписаниям контролирующих органов, исполнение судебных решений невозможно без реализации инвестиционного проекта либо состояние объекта признано аварийным	25		
		качество предоставляемых услуг (выполняемых работ, производимой продукции) не соответствует установленным нормативным требованиям	15		
		иное	0		
3.	Объем привлеченных средств (за исключением средств местных бюджетов) на 1 рубль средств областного бюджета	возможность софинансирования инвестиционного проекта за счет средств федерального бюджета, государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников отсутствует	30	информация, указанная в п. 8 паспорта инвестиционного проекта; сведения об отсутствии межбюджетных трансфертов на софинансирование аналогичных инвестиционных проектов; сведения об отсутствии объекта в определенных законодательством перечнях объектов соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, объектов концессионных соглашений	
		привлекается не менее 0,4 рубля	30		

№ п/п	Критерий оценки инвестиционного проекта	Варианты оценки по критерию	Значение, %	Обоснование выбора варианта оценки	Итоговое значение, %
		привлекается менее 0,4 рубля	20	инвестиционного проекта; софинансирование за счет средств местных бюджетов не учитывается в расчете	
		средства иных источников финансирования, кроме областного и местных бюджетов, не предусмотрены	0		
4.	Стоимость инвестиционного проекта на единицу мощности объекта	имеется положительное заключение государственной экспертизы и (или) о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	10	информация, указанная в п. 13 и 14 паспорта инвестиционного проекта	
		имеется заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (при планировании заключения контракта на одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства)	10	реквизиты заключения	
		отношение стоимости объекта к значениям технико-экономических показателей и функциональных параметров объекта не превышает укрупненный норматив цены строительства единицы мощности объекта капитального строительства или соответствующих данных по проекту-аналогу	10	сопоставляются значения, указанные в п. 20 паспорта инвестиционного проекта, с укрупненным нормативом цены строительства единицы мощности объекта капитального строительства (указываются реквизиты официальных источников информации, на основании которых установлено значение укрупненного норматива) или со значениями, указанными в п. 8 сведений об проекте-аналоге в сопоставимых ценах	
		отношение стоимости объекта к значениям технико-экономических показателей и функциональных параметров объекта превышает укрупненный норматив цены строительства единицы мощности объекта капитального строительства или соответствующие значения по проекту-аналогу	0		

Приложение № 3
к Порядку

Сведения о проекте-аналоге*

1.	Наименование	
2.	Срок реализации инвестиционного проекта	
3.	Местонахождение объекта капитального строительства, приобретаемого объекта недвижимого имущества	[муниципальное образование, населенный пункт, адрес]
4.	Форма реализации инвестиционного проекта	[новое строительство, реконструкция, приобретение объекта недвижимого имущества]
5.	Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	[общая площадь объекта, общий строительный объем, количество этажей, протяженность линейного объекта, производственная мощность (пропускная способность, вместимость)]
6.	Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы, тыс. рублей, в т.ч.:	[указывается в ценах года ее определения, включая НДС]
	год получения заключения	
7.	Сметная стоимость объекта-аналога в ценах года расчета стоимости объекта, предлагаемого к включению в государственную программу, тыс. рублей	[для пересчета стоимости к указанному уровню цен используются фактические значения дефляторов по разделу «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или значения прогнозных дефляторов по разделу «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определенные в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, публикуемые на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации]
	квартал и год определения стоимости	[п. 18 Паспорта объекта]
8.	Отношение сметной стоимости к значениям технико-экономических показателей и функциональных параметров объекта-аналога, тыс. рублей на единицу мощности	[в ценах года расчета стоимости объекта, предлагаемого к включению в государственную программу]

* При выборе объекта-аналога должно быть обеспечено максимальное соответствие его характеристик объекту капитального строительства (объекту недвижимого имущества) в составе предлагаемого инвестиционного проекта по функциональному назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. В качестве подтверждающих документов по проекту-аналогу могут быть представлены: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; сведения о соответствии проектной документации критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159; разрешение на ввод в эксплуатацию; идентификационный номер государственной или муниципальной закупки, размещенной в официальных источниках информации; официально подтвержденные сведения органов исполнительной власти и местного самоуправления других субъектов Российской Федерации.

Решение
Министерства строительства и территориального развития
Мурманской области
по инвестиционному проекту

(наименование инвестиционного проекта)

1. Инициатор	
2. Реквизиты комплекта документов, представленных инициатором (дата, регистрационный номер)	
3. Местонахождение объекта, адрес (фактический)	
4. Форма реализации инвестиционного проекта	
5. Срок реализации инвестиционного проекта	
6. Предполагаемый застройщик или заказчик (заказчик-застройщик)	
7. Техничко-экономические показатели и функциональные параметры объекта	
8. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года определения стоимости, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, включая НДС, тыс. рублей	

Комплект документов, представленный инициатором:

№ п/п	Наименование документов	Фактически представлено	Замечания и пояснения к представленному документу
1.	Паспорт инвестиционного проекта	да/нет	
2.	Копии титульного листа и подраздела «Общие выводы» положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	да/нет	
3.	Копия положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	да/нет	
4.	Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции объекта, указанной в паспорте инвестиционного проекта	да/нет	
	Сведения об проекте-аналоге	да/нет	
5.	Расчет стоимости выполнения проектных работ	да/нет	

6.	Заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, в случае если в отношении инвестиционного проекта планируется заключение контракта, предметом которого является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства	да/нет	
7.	Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства)	да/нет	

РЕШЕНИЕ:

Инвестиционный проект _____
(наименование инвестиционного проекта)

согласован (не согласован).

Рекомендации инициатору инвестиционного проекта:

_____ .

Должность

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Ф.И.О.

Заключение

Министерства экономического развития Мурманской области
по результатам проверки правильности расчета оценки инвестиционного проекта
на предмет эффективности использования средств областного бюджета,
направляемых на капитальные вложения

Наименование, форма реализации	
Местонахождение объекта	
Заявитель	
Инициатор	
Срок реализации	
Технико-экономические показатели и функциональные параметры объекта	
Сметная стоимость объекта по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта в ценах года представления паспорта, квартал и год определения стоимости, тыс. рублей	
Стоимость объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет, тыс. рублей	
Значение оценки инвестиционного проекта	

Расчет значения оценки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществлен в соответствии с установленной методикой.

Значение оценки _____ (превышает/ равно/ ниже) предельно установленного уровня 70%, что свидетельствует об _____ (эффективности/ неэффективности) использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и _____ (целесообразности/ целесообразности) финансирования инвестиционного проекта за счет средств областного бюджета.

Должность

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

Ф.И.О.»
